



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

26 сентября 2024 года

№ 217

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протоколы общественных обсуждений от 09 июля 2024 года, 15 августа 2024 года, 06 сентября 2024 года и заключения о результатах общественных обсуждений, утвержденными постановлениями Главы городского округа Первоуральск от 11 июля 2024 года № 100, от 15 августа 2024 года № 124, от 13 сентября 2024 года № 135, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2024 года № 206) следующие изменения:

1) в статье 70.5.2 в карту градостроительного зонирования поселка Канал внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Канал: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2902060, согласно схеме с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) в статье 70.5.1 в карту градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, переулок Речной, 3: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101002:378 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);



- 3) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Ленина: заменить зону П-5 (производственная зона 5-го класса) на КС-5 (коммунально-складская зона V класса) земельный участок с кадастровыми номером 66:58:0104001:875, 66:58:0104001:1025 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0104001 (Приложение 3);
- 4) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Вайнера, 32: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на КС-3 (Коммунально-складская зона III класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116001:85 и неразграниченная территории кадастрового квартала 66:58:0116001, согласно схеме (Приложение 4);
- 5) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Максима Горького, 29: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0119001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 5);
- 6) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Загородная: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на КС-3 (коммунально-складская зона III класса) неразграниченная территории кадастрового квартала 66:58:0101001, согласно схеме (Приложение 6);
- 7) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Луговая: заменить зону на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельные участки с кадастровыми номером 66:58:0103001:659, 66:58:0103001:662, 66:58:0103001:664, 66:58:0103001:665, 66:58:0103001:667, 66:58:0103001:668 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0103001 (Приложение 7);
- 8) город Первоуральск, улица Толбухина, 83: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0108002:191, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 8);
- 9) город Первоуральск, питомник МПО ЖКХ: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на П-5 (производственная зона 5-го класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0101001:5, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (Приложение 9);
- 10) город Первоуральск, ул. Кузнецова, 21А: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:012001:336, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 10);
- 11) город Первоуральск, улица Урицкого 1: заменить зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов), ТОП (территория общего пользования) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:176 (Приложение 11);
- 12) город Первоуральск, улица Талица: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), ТОП (территория общего пользования) кадастровый квартал 66:58:0120001:428:3УЗ, 3У:5 согласно схеме, с видом разрешенного использования «Деловое управление», «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 12);



13) город Первоуральск, улица Генераторная, 18: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0117004:22, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 13);

14) в статье 70.5.6 в карту градостроительного зонирования деревни Хомутовка внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, деревня Хомутовка: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2803001:291 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 14);

15) в статье 70.4.4 в карту градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Билимбай, заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) кадастровый квартал 66:58:13010013У1.99-1.114 (Приложение 15);

16) в статье 70.3.3 в карту градостроительного зонирования поселка Вересовка внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Вересовка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на П-3 (производственная зона 3-го класса) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1501001, согласно схеме (Приложение 16);

17) в статье 70.4.2 в карту градостроительного зонирования городского округа Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, деревня Каменка: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0601002, согласно схеме (Приложение 17);

18) в статье 70.1 в карту градостроительного зонирования городского округа Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), на СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902060:779, 66:58:2902060:780, 66:58:2902060:781, 66:58:2902060:782, 66:58:2902060:783, 66:58:2902060:784, 66:58:2902060:785, 66:58:2902060:786, 66:58:2902060:787, 66:58:2902060:788, 66:58:2902060:789, с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» (Приложение 18);

19) в статье 70.1 в карту градостроительного зонирования городского округа Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, в юго-восточном направлении на расстоянии ориентировочно 450 м от летнего лагеря «Золотопродснаб», с западной стороны граничит с дорогой «Турбаза "Хрустальная»- пионер лагерь «Гайдар», с юга-ограничен лесным массивом: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), на СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:516, с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства» (Приложение 19);

20) в статье 70.1 в карту градостроительного зонирования городского округа Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, территория Автодороги Р-242 Пермь-Екатеринбург, земельный участок 1: заменить зону П-5 (производственная зона 5-го класса) на Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902030:1, с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (Приложение 20).



2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Дата подписания:

« 26 » сентября 2024 г.

Приложение 1  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



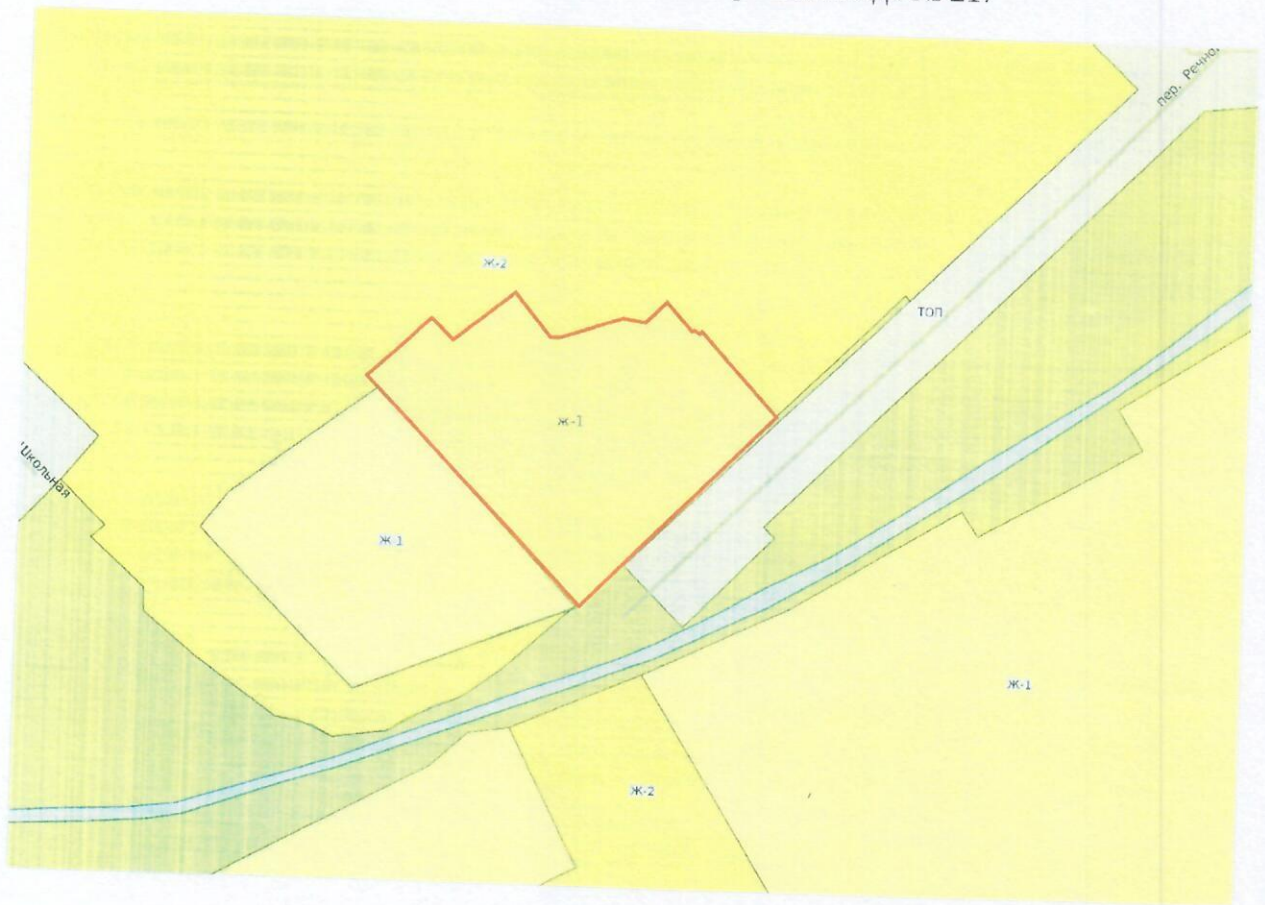
Координатные точки		
№	X	Y
1	388785.57	1506277.60
2	388752.15	1506288.10
3	388747.03	1506282.92
4	388751.12	1506280.17
5	388758.79	1506279.67
6	388773.89	1506278.60
7	388774.41	1506278.58
8	388779.52	1506277.55
9	388783.35	1506276.62
10	388784.18	1506276.37

Верно:





Приложение 2  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:



Приложение 3  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:





Приложение 4  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Координаты точек

№	X	Y
1	399021,23	1494805,08
2	399020,68	1494810,38
3	399019,57	1494819,59
4	399016,74	1494844,44
5	399013,23	1494873,03
6	399009,90	1494872,87
7	398991,44	1494871,06
8	398994,47	1494836,67
9	398994,58	1494825,84
10	1494802,85	1494802,85

Верно:





Приложение 5  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Координатные точки

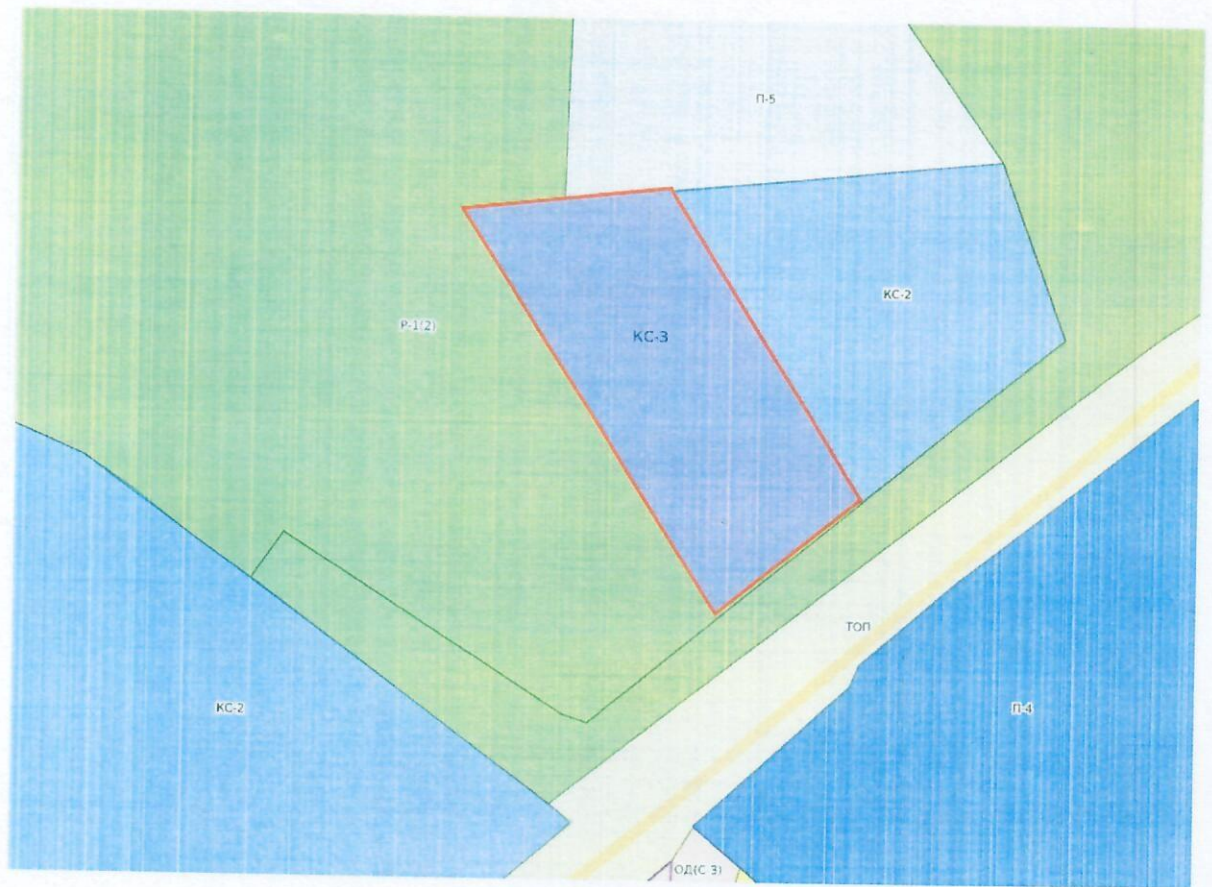
№	X	Y
1	395623,33	1493850.79
2	365624.29	1493851.10
3	395634.72	1493851.83
4	395642.50	1493852.35
5	395646.78	1493852.85
6	395644.72	1493860.27
7	395642.67	1493867.53
8	395639.05	1493876.26
9	395628.10	1493900.46
10	365606.57	1493894.32
11	395612.76	1493878.84
12	395614.00	1493876.01
13	395620.77	1493861.62
14	395621.66	1493859.12
15	395622.54	1493859.19

Верно:





Приложение 6  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Координатные точки

№	X	Y
1	401484,33	1492479,29
2	401373,99	1492550,53
3	401331,77	1492499,50
4	401476,90	1492405,81

Верно:







## Координатные точки

Координатные точки		
№	X	Y
1	401704.4	1498466,71
2	401746.86	1494573.13
3	401773.02	1494606.11
4	401787.25	1494624.05
5	401813.41	1494604.59
6	401834.97	1494588.55
7	401864.75	1494597.76
8	401859.31	1494614.69
9	401736.12	1494651.73
10	401757.98	1494635.44
11	401728.78	1494598.62
12	401726.06	1494597.68
13	401694.13	1494587.08
1	401529.94	1494496.76
2	401672.57	1494546.24
3	401649.24	1494610.84
4	401600.67	1494588.63
5	401599.33	1494592.40



Приложение 8  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Координатные точки

№	X	Y
1	400154,88	1496648,74
2	400151,90	1496651,40
3	400133,55	1496634,03
4	400125,33	1496623,96
5	400147,67	1496603,96
6	400162,07	1496592,74
7	400164,28	1496591,91
8	400167,84	1496591,50
9	400170,45	1496591,66
10	400172,76	1496592,76
11	400134,89	1496627,64
12	400154,88	1496648,74
13	400151,90	1496651,40
14	400133,55	1496634,03



Верно:



Приложение 9  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:





Приложение 10  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Координаты точек

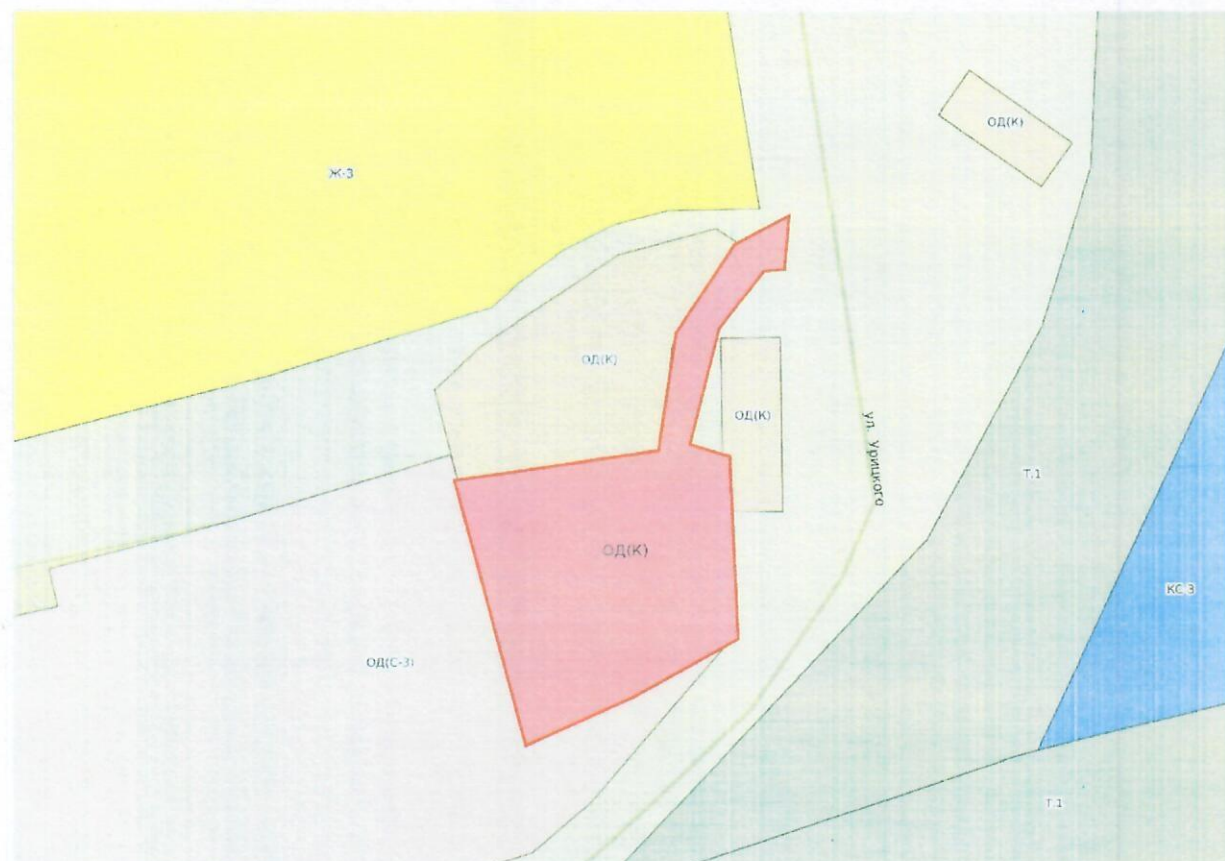
№	X	Y
1	395008.77	1498474.80
2	395007.35	X1498477.62
3	394984.53	1498517.69
4	394986.57	1498517.99
5	394983.50	1498523.97
6	394955.07	1498522.41
7	394959.34	1498514.73
8	394986.43	1498466.24
9	394988.78	1498462.20

Верно:





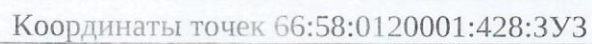
Приложение 11  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:







X	Y
395173,44	1498420,45
395201,25	1498433,88
395173,76	1498484,57
395159,07	1498543,76
395109,70	1498512,10
395102,10	1498507,22
395101,14	1498506,61
395105,82	1498517,33
395098,56	1498529,77
395074,81	1498570,53
395063,32	1498588,93
395043,55	1498577,87
395077,69	1498516,87
395087,97	1498498,21
395123,95	1498432,46
395104,72	1498419,88
395119,98	1498392,54



## Координаты точек ЗУ:5

X	Y
:ЗУ5(1)	
395039,27	1498381,04
395082,06	1498406,66
395099,08	1498416,18
395104,72	1498419,88
395123,95	1498432,46
395087,97	1498498,21
395077,69	1498516,87
395043,55	1498577,87
395039,36	1498585,35
395029,79	1498580,75
395053,27	1498541,13
395068,08	1498509,88
395070,22	1498506,07
395077,00	1498509,92
395079,91	1498504,68
395074,62	1498501,66
395076,24	1498498,87
395096,24	1498464,31
395110,77	1498437,80
395111,92	1498435,79
395095,12	1498424,27
395077,55	1498414,73
395060,50	1498405,47
395035,23	1498389,09
395008,36	1498379,41
394980,33	1498368,41
394968,27	1498364,55
394964,16	1498364,03
394935,43	1498359,23
394907,13	1498359,45
394885,58	1498359,51
394886,55	1498435,08
394886,79	1498451,00
394879,82	1498450,38
394879,16	1498433,55
394877,87	1498405,59
394877,28	1498359,67
394854,81	1498359,84
394852,98	1498350,22



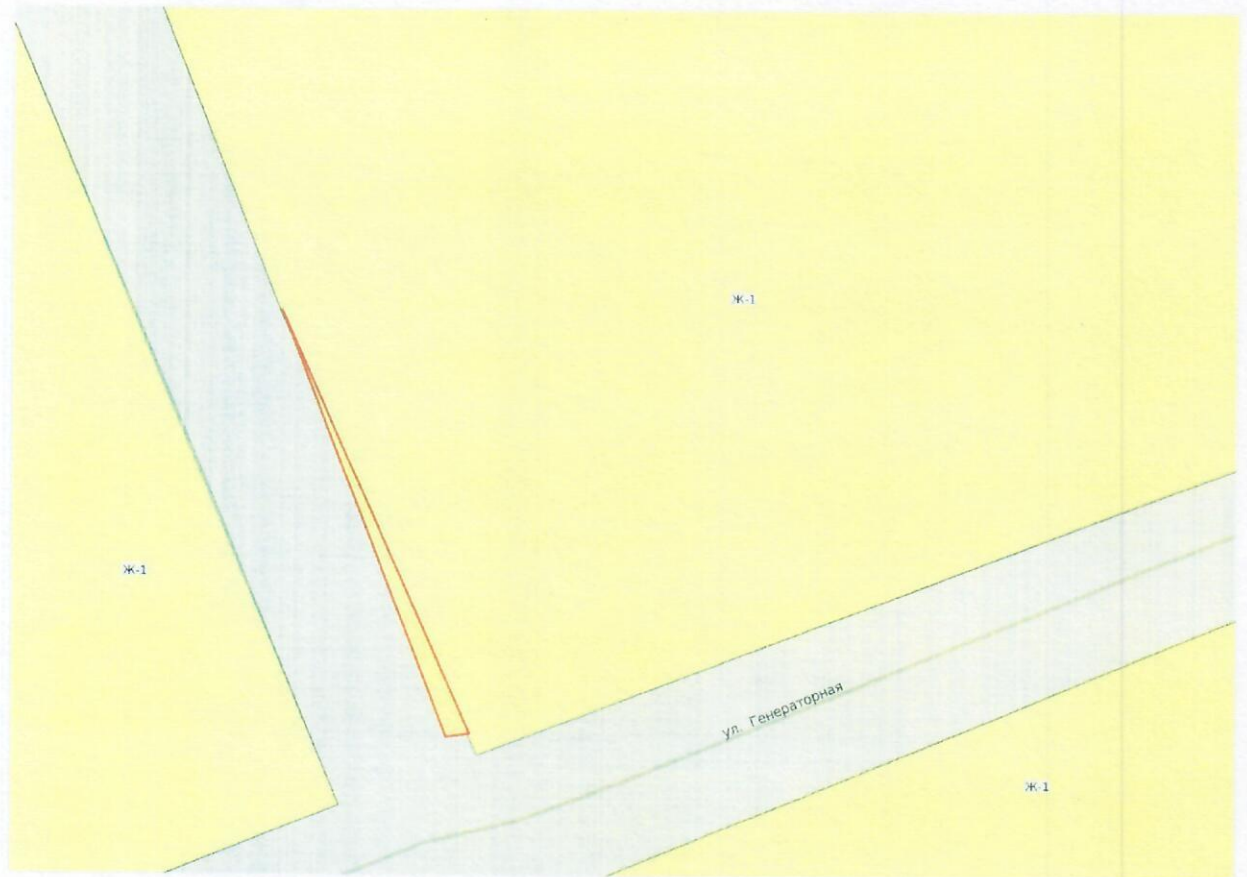
394877,28	1498350,21
394890,72	1498313,67
394911,61	1498256,88
394922,12	1498255,16
394898,81	1498316,59
394886,32	1498350,25
394934,49	1498350,18
394971,00	1498355,80
395008,04	1498369,55
3У5(2)	
395159,07	1498543,76
395156,35	1498554,72
395182,66	1498570,14
395182,40	1498575,66
395187,56	1498573,02
395189,37	1498574,08
395184,63	1498581,73
395104,19	1498533,27
395099,04	1498530,11
395104,92	1498520,01
395106,47	1498517,34
395102,10	1498507,22
395109,70	1498512,10
395131,67	1498540,26
395131,45	1498543,61
395129,65	1498543,48
395129,89	1498539,79
395129,93	1498539,24
395130,14	1498536,10
395131,94	1498536,22

Верно:





Приложение 13  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217

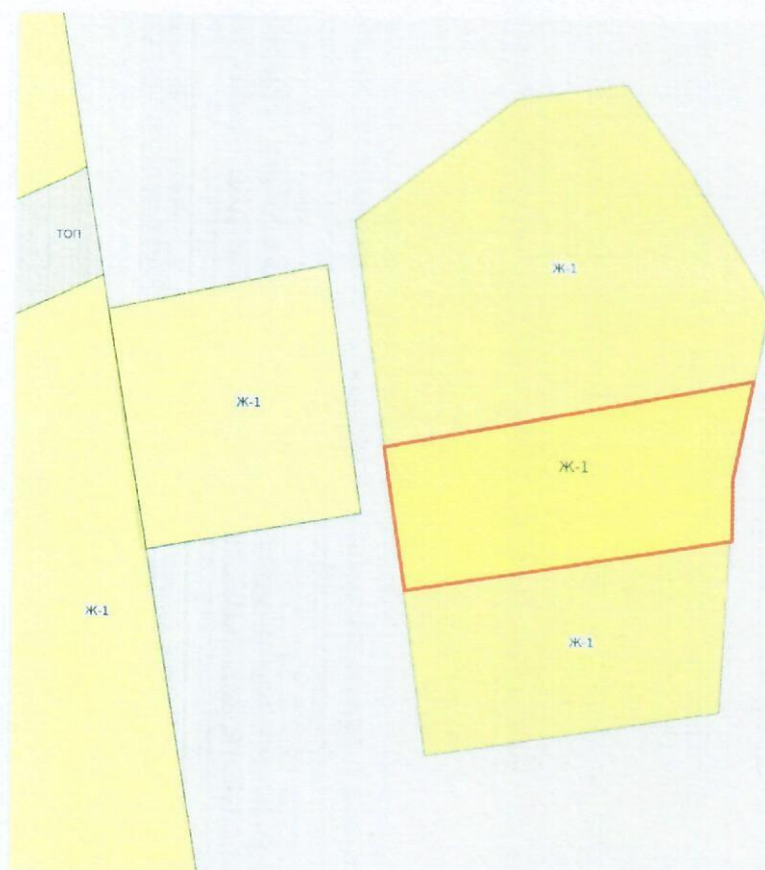


Верно:





Приложение 14  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:





Приложение 15  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217

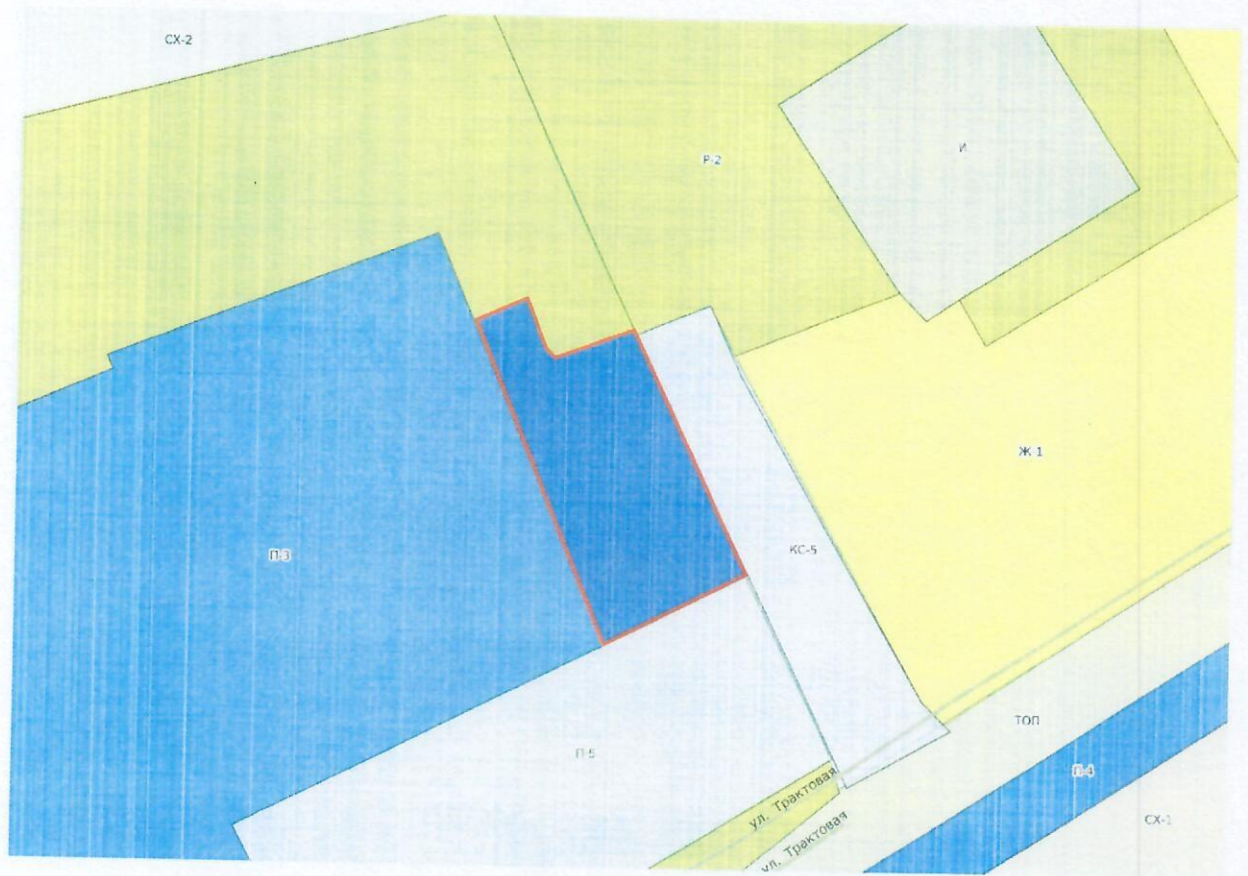


Верно:





Приложение 16  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Координатные точки

№	X	Y
1	403314,48	1483448,49
2	403320,07	1483463,02
3	403307,57	1483467,65
4	403306,34	1483470,32
5	403313,11	1483488,67
6	X-403308,10	1483491,15
7	403255,99	1483515,85
8	403238,87	1483482,12
9	403294,68	1483456,29
10	403295,88	1483455,82

Верно:





Приложение 17  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:





Приложение 18  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217

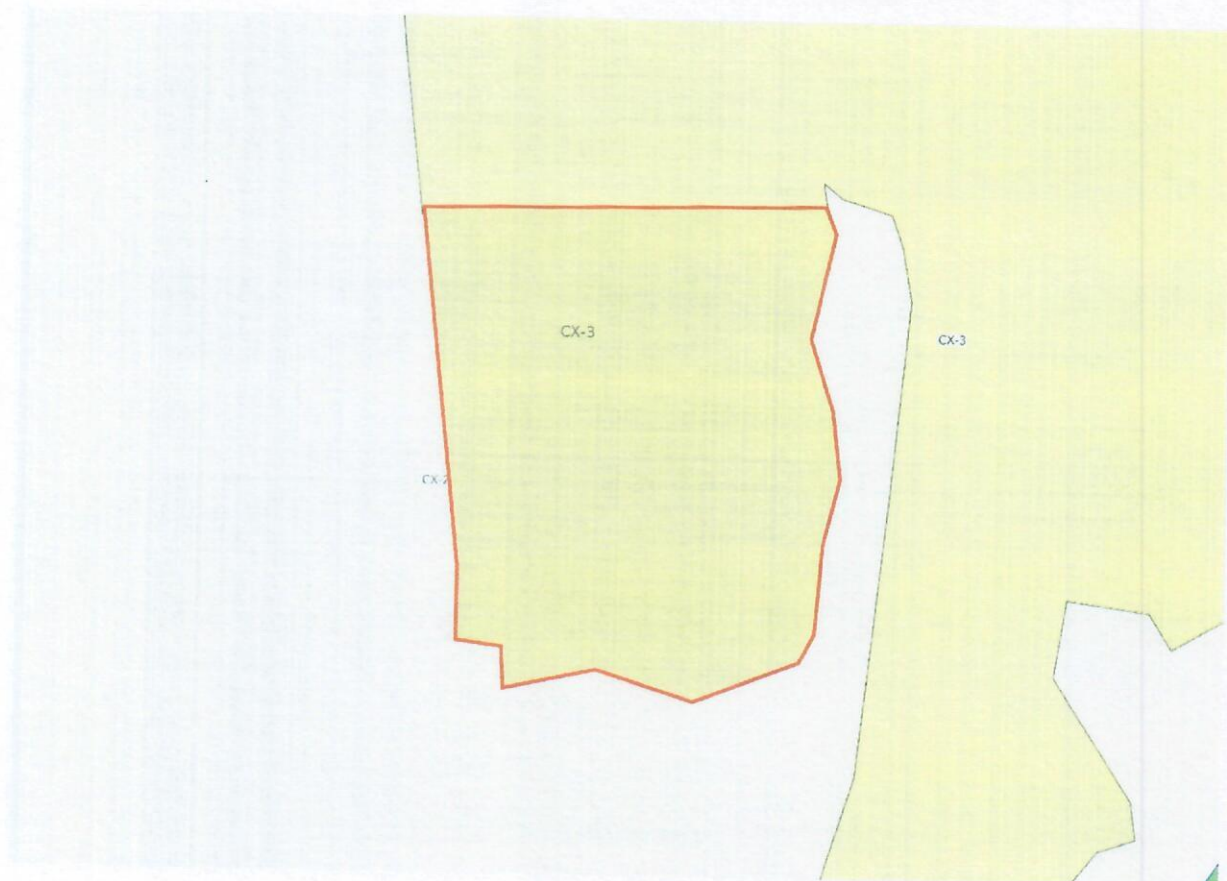


Верно:





Приложение 19  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:





Приложение 20  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 26 сентября 2024 года № 217



Верно:

