

**Схема теплоснабжения  
городского округа Первоуральск до 2035 года  
(Актуализация на 2025 год)**



**Приложение 6  
к Главе 7. «Предложения по строительству, реконструкции и  
техническому перевооружению и (или) модернизации  
источников тепловой энергии»**

**Екатеринбург  
2024**

---

## СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

I	<b>Утверждаемая часть</b>
II	<b>Обосновывающие материалы</b>
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 ««Электронная модель системы теплоснабжения поселения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	<b>Приложения</b>

## СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя больше или равно 0,1 Гкал/ч.....	6
2. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя меньше 0,1 Гкал/ч.....	11

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23, пункт 3, подпункт «б»): уполномоченные в соответствии с настоящим Федеральным законом органы должны осуществлять разработку, утверждение и ежегодную актуализацию схем теплоснабжения, которые должны содержать радиус эффективного теплоснабжения (далее – РЭТ) , позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с п. 6 Требований к схемам теплоснабжения раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» должен содержать радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212. В Приложении № 40 методических указаний приведена Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения, которая должна применяться теплоснабжающими и теплосетевыми организациями при принятии решения о подключении конкретного объекта к системе теплоснабжения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения в схеме теплоснабжения выполняется для конкретных теплопотребляющих установок, заявленных в качестве перспективных объектов потребления теплоснабжающими/теплосетевыми организациями в момент актуализации схемы теплоснабжения с указанием величины присоединяемой тепловой нагрузки, наличия/отсутствия резерва пропускной способности существующих тепловых сетей, резерва тепловой мощности на источнике, а также прогнозируемой конфигурации тепловой сети относительно места расположения источника тепловой энергии, плотности тепловой нагрузки, и существенным образом зависит от места подключения новой тепловой нагрузки к существующей тепловой сети.

Для перспективных объектов, не заявленных и не включенных в схему теплоснабжения в период разработки или актуализации последней, для которых соответственно В схеме теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения (в связи с отсутствием необходимой для расчета информации), расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит исполнитель (теплоснабжающая или теплосетевая организация),

в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2115.

Согласно приложению № 40 Методических указаний РЭТ – это условия (алгоритм) оценки целесообразности присоединения теплопотребляющей установки к системе централизованного теплоснабжения с учетом определения совокупности расходов на подключение. В приложении № 40 Методических указаний дан порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения, где не представлено расчета радиуса через определение максимального расстояния от теплопотребляющей установки заявителя до источника тепловой энергии, а предусмотрено, что целесообразность присоединения объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя определяется через:

1) в общем порядке – через расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения. При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, рассчитанная в соответствии с указанной методикой, должна быть меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя. Иначе присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным (т.е. объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения). Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно (т.е. объект заявителя находится в пределах радиуса эффективного теплоснабжения) (п. 40.7 Методических указаний);

2) при тепловой нагрузке заявителя  $< 0,1$  Гкал/ч – через дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети. Если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат

в строительство тепловой сети (рассчитанная в соответствии с указанной методикой), необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения (п. 40.8 Методических указаний).

### **1. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя больше или равно 0,1 Гкал/ч**

В соответствии с Методическими указаниями для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя больше или равно 0,1 Гкал/ч расчет произведён по следующим формулам:

1.1 Пункт Методики 40.3. Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{\text{отэ}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{отэ}}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал, (П40.1), где:}$$

$\text{НВВ}_i^{\text{отэ}}$  – необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в  $i$ -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

1.2 Пункт Методики 40.4. Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{\text{пер}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{пер}}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал, (П40.2), где:}$$

$\text{НВВ}_i^{\text{пр}}$  – необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i^c$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

1.3 Пункт Методики 40.5. Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{кп} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал. (П40.3)}$$

1.4 Пункт Методики 40.6. При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{кп,нп} = \frac{НВВ_i^{отэ} + \Delta НВВ_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{НВВ_i^{пер} + \Delta НВВ_i^{пер}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал; (П40.4)}$$

$\Delta НВВ_i^{отэ}$  – дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал;

$\Delta НВВ_i^{пер}$  – дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения

нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{\text{снп}}$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Исходя из условий, указанных в пункте 40.7 Методики: «Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{\text{кп,нп}}$  больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{\text{кп}}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{\text{кп,нп}}$  меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{\text{кп}}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.» в таблице 1 приведены результаты расчетов, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно или нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

При этом необходимо отметить, что приведенные в Таблице 1 результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения подлежат корректировке при изменении условий, используемых в расчете.



Таблица 1. Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения

№ п/п	Наименование застройщика	наименование объекта (справочно)	Источник	Точка присоединения	Длина участка строящейся тепловой сети от точки врезки в существующую сеть до перспективного объекта, м	Затраты на строительство тепловой сети (без НДС), тыс. руб.	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	НВВотз	Q	НВВпер	Qс	Ткп	ΔНВВотз	ΔQип	ΔНВВпер	ΔQсип	Ткп,ип	Целесообразность подключения
									тыс.руб.	тыс.Гкал	тыс.руб.	тыс.Гкал	руб/Гкал	тыс.руб.	тыс.Гкал	тыс.руб.	тыс.Гкал	руб/Гкал	
1	ООО "Атриум"	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	Первоуральская ТЭЦ	ТК-52	35	549	0,100	2024	1 032 964	996	728 394	721	2 048,33	286	0,363	78	0,264	2 047,98	целесообразно
2	Суханов Е.В.	Здание магазина	Котельная ПАО «Т Плюс» с. Новоалексеевское		20	314	0,100	2024	1 032 964	996	728 394	721	2 048,33	286	0,363	78	0,264	2 047,98	целесообразно
3	ЖСК Папанинцев-1	Два 16-ти этажных жилых дома со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г. Первоуральске	Первоуральская ТЭЦ	от ТК-33 до границы с сетями ИТО (стена дома)	243	5253	1,692	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	5 563	6,139	1 389	4,462	2 263,23	целесообразно
4	ООО Авангард	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам	Первоуральская ТЭЦ	строительство тс на участке между домами Береговая 64-66 до границы зу	151	2369	0,100	2024	1 032 964	996	728 394	721	2 048,33	286	0,363	78	0,264	2 047,98	целесообразно
5	ООО "Специализированный застройщик Вотлецов констракшн"	Многоквартирный дом г. Первоуральск	Первоуральская ТЭЦ	от существующей ТК-192/3, магистральных тепловых сетях М-2	275	4315	0,402	2024	1 032 964	996	728 394	721	2 048,33	1 149	1,459	315	1,060	2 046,92	целесообразно
6	Индустриальный парк «Магнитка»	Индустриальный парк «Магнитка»	Первоуральская ТЭЦ	от ТК 295/3 дополнительный участок до потребителя по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41 (индустриальный парк «Магнитка»). Протяженность тепловой сети 1173 м , Ду 400.	1173	109772	29,050	2028	1 356 572	996	882 502	721	2 587,23	107 744	105,409	26 106	76,605	2 469,70	целесообразно
7	ООО "Досуг сервис"	Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом №3 Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина	Первоуральская ТЭЦ	на границе сетей инженерно-технического обеспечения (наружная стена жилого дома) на существующей тепловой сети ООО «Досуг Сервис» от существующей ТК (без номера) у жилого дома № 29а по ул. Емлина на тепловых сетях после ТК-198/11, тепломагистрали М-2	объект подключается от существующих сетей, строительство новых сетей не требуется		0,450	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	1 479	1,633	369	1,187	2 267,98	целесообразно
8	ООО "Дельтастрой"	Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом №4 Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина, 25	Первоуральская ТЭЦ	на границе сетей инженерно-технического обеспечения (наружная стена жилого дома) на существующей тепловой сети ООО «Досуг Сервис» от существующей ТК 198/11 после ТК-198/10,	объект подключается от существующих сетей, строительство новых сетей не требуется		1,000	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	3 288	3,629	821	2,637	2 265,87	целесообразно

				тепломагистралей М-2.															
9	ПМКУ УКС	Здание клуба п. Прогресс. Адрес: п. Прогресс, ул. Культуры, д. 10Б.	Котельная п. Прогресс ПМУП «ПО ЖКХ»	присоединение возможно после реконструкции существующих тепловых сетей:( от Котельной до ТК-1) с увеличением диаметра с Ду70 до Ду100( от ТК-1 до Ткнов) с увеличением диаметра с Ду 70 до Ду80.	25	392	0,112	2024	1 032 964	996	728 394	721	2 048,33	582	0,406	88	0,295	2 048,20	целесообразно
10	ООО "Метод"	Многоквартирный жилой дом	Котельная, ООО "Метод", ул. Чусовая, 3		н/д	н/д	0,650	2024	1 032 964	996	728 394	721	2 048,33	3 780	2,359	509	1,714	2 047,97	целесообразно
11	ИП Лубенцова Ю.С.	«Детский спортивно-оздоровительный комплекс», Свердловская область, г. Первоуральск, территория Парка культуры и отдыха	Первоуральская ТЭЦ	строительство тепловой сети от новой ТК на участке тепловой сети от ТК-32 до ТК-37 магистральной сети М-1 до границы земельного участка Заявителя	165	2692	0,100	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	329	0,363	82	0,264	2 269,32	целесообразно
12	ООО "ТоргСтиль-Про"	Магазины, обслуживание автотранспорта	Первоуральская ТЭЦ	от ТК-178	77	1256	0,281	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	924	1,020	231	0,741	2 268,62	целесообразно
13	ПМКУ "УКС"	строительство дополнительного корпуса МАОУ СОШ № 28	Первоуральская ТЭЦ	от ТК-275	21	356	0,375	2026	1 259 259	996	826 845	721	2 412,25	1 286	1,361	318	0,989	2 410,68	целесообразно
14	ООО "Авангард"	Административно-деловой комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, по ул. Ленина, в 32 м на север от дома №47	Первоуральская ТЭЦ	от ТК-200/1	25	449	0,600	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	1 973	2,177	493	1,582	2 267,40	целесообразно
15	ООО "Дельтастрой"	Здание АБК	Первоуральская ТЭЦ	от ТК-272/7	540	8811	0,100	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	329	0,363	82	0,264	2 269,32	целесообразно
16	ПМКУ "УКС"	физкультурно-оздоровительный комплекс	Первоуральская ТЭЦ	ТК-49	95	1776	0,678	2026	1 259 259	996	826 845	721	2 412,25	2 325	2,460	575	1,788	2 409,41	целесообразно
17	ООО Дельтастрой	административно-деловой комплекс	Первоуральская ТЭЦ	ТК-90	150	2448	0,500	2025	1 171 651	996	787 537	721	2 269,70	1 644	1,814	410	1,319	2 267,78	целесообразно
18	ГБУЗ СО "ОКМЦ ФИЗ"	главный корпус здания противотуберкулезного диспансера	Первоуральская ТЭЦ	ТК-124			1,200	2026	1 259 259	996	826 845	721	2 412,25	4 115	4,354	1 017	3,164	2 407,24	целесообразно
19	АО "Хромпик"	реконструкция, ЗУ 66:58:0120001:370	Первоуральская ТЭЦ		-	-	143,460	2026	1 259 259	996	826 845	721	2 412,25	491 937	520,549	121 615	378,304	2 018,12	целесообразно

1. Расчеты выполнены с учетом указанных нагрузок и показателей, учтённых при формировании тарифов на 2025 год. В случае изменения нагрузки или расчетного периода регулирования - расчет требует корректировки.
2. Пунктом 20 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления. Поэтому окончательное решение о целесообразности подключения новых потребителей предлагается проводить с учетом скорректированных (уточненных) значений радиуса эффективного теплоснабжения для каждого конкретного потребителя (группы потребителей) в момент обращения заявителя в единую теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию.

## **2. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя меньше 0,1 Гкал/ч**

В соответствии с Методическими указаниями для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя меньше 0,1 Гкал/ч расчет произведён исходя из условия: Если при тепловой нагрузке заявителя  $Q_{\text{сумм}}^{\text{м.ч}} < 0,1$  Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

В Таблице 2 приведены результаты расчетов, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно или нецелесообразно вследствие окупаемости/не окупаемости затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя в срок полезной службы тепловых сетей.

**Таблица 2. Результаты расчетов радиуса эффективного теплоснабжения для объектов с нагрузкой менее 0,1 Гкал/ч**

Наименование параметра/объекта	Здание ангара (склад) г. Первоуральск, ул. Ленина, 170	г. Первоуральск п. Вересовка, ул. Заводская, 106 (ГВС)	«Кафе» пр. Ильича, 3	Деловой центр по ул. Вайнера	Здание коммунального обслуживания, ул. Папанинцев, 20А
Температурный график, °С	135/70	70/30	135/70	135/70	135/70
Общая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,027	0,05	0,077	0,085	0,023
Расчетный расход теплоносителя, т/час	0,4185	1,25	1,1935	1,3175	0,3565
Наружный диаметр трубопровода, мм	38	45	45	45	38
Ориентировочная протяженность тепловой сети до границы земельного участка объекта, м	190	16	42	82	30
Полезный отпуск потребителю, Гкал/год	69,91	129,46	199,37	220,08	59,55
Тариф на тепловую энергию, без НДС, руб/Гкал	1 950,330	1 950,330	1 950,33	1 950,330	1 950,330
Приток денежных средств (денежный поток) от операционной деятельности, полученный исполнителем в период времени за счет продажи тепловой энергии заявителю на цели теплоснабжения, тыс. руб/год	-52,73	149,44	251,17	247,59	62,67
Удельная стоимость строительства тепловой сети, тыс. руб./м	29,241	29,241	29,241	35,643	29,241
Плановые затраты, тыс. руб., без НДС	5 555,74	467,85	1 228,11	2 922,69	877,22
Норма доходности, %	7,34	7,34	7,34	7,59	7,34
Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, лет	Некорректные данные	Более 10 лет	Более 10 лет	Более 10 лет	Более 10 лет
Полезный срок службы тепловой сети, лет	10	10	10	10	10
Вывод	не в РЭТ	не в РЭТ	не в РЭТ	не в РЭТ	не в РЭТ

*Примечание к таблице:*

1. Расчеты выполнены с учетом указанных показателей. В случае изменения данных показателей - расчет требует корректировки.
2. Пунктом 20 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления. Поэтому окончательное решение о целесообразности подключения новых потребителей предлагается проводить с учетом скорректированных (уточненных) значений радиуса эффективного теплоснабжения для каждого конкретного потребителя (группы потребителей) в момент обращения заявителя в единую теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию.