

**Схема теплоснабжения
городского округа Первоуральск до 2035 года
(Актуализация на 2025 год)**



Обосновывающие материалы

Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»

**Екатеринбург
2024**

СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1	Утверждаемая часть
II	Обосновывающие материалы
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	Приложения

СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 16

- 1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии4**
- 2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....6**
- 3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем, на закрытые системы горячего водоснабжения.....9**

1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Свердловского филиала ПАО «Т плюс» городского округа Первоуральск представлен в таблице 16.1. Информация об инвестициях, необходимых для реализации данных мероприятий, приведена в Главе 7 Схемы теплоснабжения.

В 2021 г. в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрацией городского округа Первоуральск было заключено концессионное соглашение с ПАО «Т Плюс», по условиям которого Свердловскому филиалу ПАО «Т плюс» переданы в управление котельные и тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности № 2, а также тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности № 1, 3 и 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в разрабатываемой Схеме теплоснабжения (актуализация на 2025 г.) сформированы в соответствии с мероприятиями, предусмотренными указанным концессионным соглашением по Варианту 2 мастер-плана.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, переданных Свердловскому филиалу ПАО «Т плюс» по концессионному соглашению, представлен в таблице 16.2. Информация об инвестициях, необходимых для реализации данных мероприятий, приведена в Главе 7 Схемы теплоснабжения.

Перечень мероприятий по переключению существующих потребителей в районе Самстрой на индивидуальные источники теплоснабжения (газовые котлы в частных домах) приведен в таблице 16.3.

Таблица 16.1. Мероприятия по техническому перевооружению (модернизации) и реконструкции Первоуральской ТЭЦ и котельных Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» в период 2024-2035 гг., тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, руб. без НДС	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
001.01. "Источники тепловой энергии"													
Всего стоимость проектов	89 049	333 304	336 941	137 984	87 648	106 201	106 740	97 233	76 000	57 000	44 000	20 000	1 492 100
Всего смета проектов накопленным итогом	89 049	422 353	759 294	897 278	984 926	1 091 127	1 197 867	1 295 100	1 371 100	1 428 100	1 472 100	1 492 100	
Группа проектов 001.01.01. "Техническое перевооружение и реконструкция Первоуральской ТЭЦ Свердловского филиала ПАО "Т плюс"													
Всего стоимость проектов	89 049	333 304	336 941	125 080	86 000	95 000	89 200	83 000	76 000	57 000	44 000	20 000	1 434 574
Всего смета проектов накопленным итогом	89 049	422 353	759 294	884 374	970 374	1 065 374	1 154 574	1 237 574	1 313 574	1 370 574	1 414 574	1 434 574	
Группа проектов 001.01.02. "Модернизация котельных Свердловского филиала ПАО "Т плюс"													
Всего стоимость проектов	0	0	0	12 904	1 648	11 201	17 540	14 233	0	0	0	0	57 526
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	12 904	14 552	25 753	43 293	57 526	57 526	57 526	57 526	57 526	

Таблица 16.2. Мероприятия по строительству и реконструкции и (или) модернизации котельных, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 гг. по Варианту 2 мастер-плана, тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, тыс. руб. без НДС	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
001.01. "Источники тепловой энергии"																				
Всего стоимость проектов	0	0	0	22 939	11 615	9 293	58 305	47 282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159 434
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	22 939	34 554	3 847	112 152	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	
Группа проектов 001.02.01. "Строительство и техническое перевооружение котельных"																				
Всего стоимость проектов	0	0	0	22 939	1 615	9 293	58 305	47 282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	159 434
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	22 939	34 554	53 847	112 152	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	159 434	

Таблица 16.3. Мероприятия по переключению существующих потребителей в районе Самстрой на индивидуальные источники теплоснабжения (газовые котлы в частных домах)

Наименование мероприятия	Стоимость единицы, тыс. руб.	Количество абонентов	Стоимость всего, тыс. руб.
Оборудование и материалы для индивидуальных газовых котлов	312,5	50	15 625
Работы по подключению к газопроводу и системе отопления дома	125	50	6 250
Непредвиденные организационные расходы	62,5	50	3 125
ВСЕГО	500	50	25 000

2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них сформированы в соответствии с мероприятиями, указанными в концессионном соглашении. Перечень мероприятий приведен в таблице 16.4.

Предложения по мероприятиям, необходимым для строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии) приведены в таблице 16.5

Таблица 16.4. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 гг. по Варианту 2 мастер-плана, тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, тыс. руб. без НДС	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
Группа проектов 002.01."Тепловые сети и сооружения на них в рамках концессионного соглашения"																				
Всего стоимость проектов	249 749	696 761	316 168	759 008	253 626	405 937	446 457	170 805	30 000	22 000	14 753	0	0	0	0	0	0	0	0	3 365 263
Всего смета проектов накоплены м итогом	249 749	946 510	1 262 678	2 021 685	2 275 312	2 681 248	3 127 706	3 298 510	3 328 510	3 350 510	3 365 263	3 365 263	3 365 263	3 365 263	3 365 263	3 365 263	3 365 263	3 365 263	3 365 263	
Группа проектов 002.01.01."Модернизация тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС"																				
Всего стоимость проектов	55 448	693 325	238 826	721 266	237 705	395 437	357 344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 699 350
Всего смета проектов накоплены м итогом	55 448	748 773	987 599	1 708 864	1 946 569	2 342 006	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	2 699 350	
Группа проектов 002.01.02."Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь"																				
Всего стоимость проектов	194 301	3 436	72 342	2 742	3 921	500	67 113	148 805	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	501 161
Всего смета проектов накоплены м итогом	194 301	197 737	270 079	272 821	276 743	277 243	344 356	493 161	501 161	501 161	501 161	501 161	501 161	501 161	501 161	501 161	501 161	501 161	501 161	
Группа проектов 002.02.01."Модернизация насосных станциях и ЦТП"																				
Всего стоимость проектов	0	0	5 000	35 000	12 000	10 000	22 000	22 000	22 000	22 000	14 753	0	0	0	0	0	0	0	0	164 753
Всего смета проектов накоплены м итогом	0	0	5 000	40 000	52 000	62 000	84 000	106 000	128 000	150 000	164 753	164 753	164 753	164 753	164 753	164 753	164 753	164 753	164 753	

Таблица 16.5. Мероприятия по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), в том числе с увеличением диаметров трубопроводов.

Стоимость проектов, руб. без НДС	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
Группа проектов 002.03. «Тепловые сети и сооружения»						
Всего стоимость проектов	23 097	21 726	5 356	354 006	109 772	513 957
Всего смета проектов накопленным итогом	23 097	44 823	50 179	404 185	513 957	
Группа проектов 002.03.01. «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии)»						
Всего стоимость проектов	11 971	21 726	5356	0	109 772	148 825
Всего смета проектов накопленным итогом	11 971	33 697	39 053	39 053	148 825	
Группа проектов 002.03.02. «Реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), в том числе с увеличением диаметров трубопроводов»						
Всего стоимость проектов	11 126	0	0	354 006	0	365 132
Всего смета проектов накопленным итогом	11 126	11 126	11 126	365 132	365 132	

3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем, на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в городском округе Первоуральск, в Схеме теплоснабжения (актуализация на 2025 г.) не предусмотрено (см. Главу 9 Схемы теплоснабжения).