

**Схема теплоснабжения  
городского округа Первоуральск до 2035 года  
(Актуализация на 2025 год)**



**Обосновывающие материалы**

**Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции и  
(или) модернизации тепловых сетей»**

**Екатеринбург  
2024**

## СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

I	<b>Утверждаемая часть</b>
II	<b>Обосновывающие материалы</b>
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	<b>Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»</b>
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	Приложения

## СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 8

1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) .....	4
2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа .....	4
3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	7
4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	7
5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....	7
6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки .....	13
7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	15
8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций .....	15
9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них .....	17

**1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

В настоящее время предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, отсутствуют.

**2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа**

Для подключения новых потребителей к тепловым сетям в городском округе Первоуральск необходимо выполнить строительство тепловых сетей в объемах, представленных в таблице 8.1. Мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям, предлагается производить за счет платы за подключение к тепловым сетям.

Таблица 8.1. Мероприятия по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии).

№ п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Наименование перспективного потребителя (справочно)	Длина участка, м	Перспективный диаметр тепловой сети, мм	Вид прокладки тепловой сети	Источник тепловой энергии	Год строительства	Затраты (без НДС), тыс. руб.
1	от ТК 144-1 к зданию по ул. Вайнера, 4,6	деловой центр, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера	деловой центр, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера	150	65	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	2 353
2	ТК-52	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	35	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	549
3	от существующей ТК1, на ответвление магистральных тепловых сетей от ТК-13.1 после Первоуральской ТЭЦ	Здание коммунального обслуживания с сетями инженерно-технического обеспечения Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 20А	Здание коммунального обслуживания с сетями инженерно-технического обеспечения Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 20А	65	32	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	1 020
4	строительство от узла врезки на здание 8 Марта 31 до наружно стены здание по ул 8 Марта 29 Б, после котельной с Новоалексеевское до границы зу, разаробота ПД, проверка выполнения усл договора	Здание магазина Свердловская область, г.о. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д.29	Здание магазина Свердловская область, г.о. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д.29	20	40	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	314
5	от ТК-33 до границы с сетями ИТО (стена дома)	Два 16-ти этажных жилых дома со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г.Первоуральске	Два 16-ти этажных жилых дома со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г.Первоуральске	243	125	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	5 253
6	строительство тс на участке между домами Береговая 64-66 до границы зу	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам Свердловская область, г. Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на север от дома 76	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам Свердловская область, г. Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на север от дома 76	151	40	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	2 369
7	от существующей ТК-192/3, магистральных тепловых сетях М-2	Многоквартирный дом г. Первоуральск : Свердловская область, г. Первоуральск, улица Ленина, в 6 метрах на север от дома № 39,	Многоквартирный дом г. Первоуральск : Свердловская область, г. Первоуральск, улица Ленина, в 6 метрах на север от дома № 39,	275	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	4 315
8	строительство тепловой сети от точки врезки в существующую тепловую сеть, приложенную по технологическому подполью жилого дома пр. Ильича, 3/2, до границы земельного участка Заявителя	«Кафе» Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 3	«Кафе» Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 3	42	45	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	659
9	от ТК 295/3 дополнительный участок до потребителя по адресу:г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41 (индустриальный парк «Магнитка»). Протяженность тепловой сети 1173 м , Ду 400.	индустриальный парк «Магнитка»	индустриальный парк «Магнитка»	1173	400	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2028	109 772
10	присоединение возможно после реконструкции существующих тепловых сетей:( от Котельной до ТК-1) с увеличением даиметра с Ду70 до Ду100( от ТК-1 до Ткнов) с уведичением диаметра с Ду 70 до Ду80.	Здание клуба п.Прогресс. Адрес: п. Прогресс, ул.Культуры, д. 10Б.	Здание клуба п.Прогресс. Адрес: п. Прогресс, ул.Культуры, д. 10Б.	25	50	Подземная бесканальная	Котельная п. Прогресс ПМУП «ПО ЖКХ»	2024	392
11		Многоквартирный жилой дом	Многоквартирный жилой дом	н/д	н/д	Подземная бесканальная	Котельная ООО «Метод»	2024	н/д
12	от новой ТК на участке тепловой сети от ТК-32 до ТК-37	граница земельного участка	«Детский спортивно-оздоровительный комплекс», Свердловская область, г. Первоуральск, территория Парка культуры и отдыха	165	50	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	2 692
13	от ТК-178	граница земельного участка	Магазины, обслуживание автотранспорта. Адрес: г. Первоуральска, ул. Ватутина	77	65	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	1 256
14	от УТ-2/2	граница земельного участка	Здание ангара (склад). Адрес: г. Первоуральск, ул. Ленина, 170.	190	32	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2026	3 224

№ п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Наименование перспективного потребителя (справочно)	Длина участка, м	Перспективный диаметр тепловой сети, мм	Вид прокладки тепловой сети	Источник тепловой энергии	Год строительства	Затраты (без НДС), тыс. руб.
15	от ТК-275	граница земельного участка	Строительство дополнительного корпуса МАОУ СОШ № 28. Адрес: г. Первоуральск ул. Зои Космодемьянской, 20.	21	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2026	356
16	от ТК-200/1	граница земельного участка	"Административно-деловой комплекс" Адрес: г. Первоуральск, ул. Ленина в 32 метрах на серев от ориетира дом 47-а.	25	100	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	449
17	от ТК-272/7	граница земельного участка	«Здание АБК» Адрес: г. Первоуральск, ул. Фурманова, в 50 м на восток от территории ООО "Техно-Изол"	540	50	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	8 811
18	ТК-49	граница земельного участка	Физкультурно-оздоровительный комплекс	95	100	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2026	1 776
19	ТК-6	граница земельного участка	Здание	50	40	Подземная бесканальная	Котельная п. Вересовка Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	816
20	ТК-90	граница земельного участка	Административно-деловой комплекс	150	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	2 448
21	ТК-124	граница земельного участка	Главный корпус здания противотуберкулезного диспансера			Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2026	не требуется
Всего:									148 825

### **3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В настоящее время возможности поставки тепловой энергии от разных источников тепловой энергии за счет наличия перемычек на тепловых сетях не существует.

### **4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Перевод котельных в пиковый режим не предполагается.

### **5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В 2021 г. в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрацией ГО Первоуральск было заключено концессионное соглашение с ПАО «Т Плюс», по условиям которого Свердловскому филиалу ПАО «Т плюс» переданы в управление котельные и тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности ЕТО № 2, а также тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности ЕТО № 1, 3 и 5.

По концессионному соглашению, заключенному на 25 лет (2022-2046 гг.), в ведение Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» переданы 383 км тепловых сетей, 7 котельных, 47 центральных тепловых пунктов, 6 насосных станций в ГО Первоуральска.

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы теплоснабжения рассмотрен вариант ее развития в соответствии с мероприятиями, предусмотренными концессионным соглашением от 15.12.2021 года № б/н, на период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, включающими:

1) Группа мероприятий по модернизации тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **2 699 350 тыс. руб.** без НДС;



2) Группа мероприятий по реконструкции и модернизации ЦТП, насосных станций. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **164 753 тыс. руб.** без НДС;

3) Группа мероприятий по реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **501 161 тыс. руб.** без НДС.

Помимо указанных мероприятий, планируется также осуществить следующие мероприятия:

- мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям (строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки) в размере **148 825 тыс. руб.** в ценах соответствующих лет (без НДС) и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в размере **365 132 тыс. руб.** в ценах соответствующих лет (без НДС).

Перечень и стоимость мероприятий Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» приведены в таблицах 8.2.-8.3., 8.5. Объем инвестиций в мероприятия на тепловых сетях, реализуемые с 2022 по 2040 годы, составит **3 365 263 тыс. руб.** без НДС (без учета мероприятий по источникам теплоснабжения).



Таблица 8.2. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Предельный размер расходов, тысяч рублей без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	после мод-ни															
Раздел 1 Модернизация тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС, в том числе:				97074	130570	ПИР	СМР	55 448	693 325	238 826	721 266	237 705	395 437	357 344	0	0	0	0	0	2 699 350
1	"Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-47 до ЦТП №3 по ул. Трубников,31в и распределительных тепловых сетей от ЦТП №3 до жилых домов по ул. Трубников,31, 32, 33/20; пр. Ильича,22, 22а, 24, 24а,26. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1359	2110	2022	2023		39 423											39 423
2	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №4 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС.Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2221	2430	2024	2025			2 917	39337									42 254
3	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №5 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	4613	5288	2025	2025				99 913									99 913
4	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №7 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	943	1272	2022	2024	1 200		21 949										23 149
5	Модернизация тепловых сетей от ЦТП №8 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС»Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2016	3970	2022	2023		63 916											63 916
6	Модернизация магистральных тепловых сетей от стены жилого дома по ул. Ватутина 49,49а, 51, 51б,53,53б,55, ул. Советская,1,7а и распределительных тепловых сетей (ГВС) от ЦТП №9 до жилых домов по ул. Ватутина 49,49а,51,51б,53,53б,55,57/1, ул. Советская 1,7а". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2485	4158	2022	2023		61 740											61 740
7	"Модернизация распределительных тепловых сетей от ЦТП №10 до жилых домов по пр. Ильича 5а, 5, 3/2, 3/1, пр. Космонавтов 4, 6, 8, 10. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	973	1878	2022	2022	42 500												42 500
8	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №11 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС и выносом транзитного трубопровода из подвала помещения д/с №21, расположенного по адресу пр. Космонавтов 18а". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3210	4187	2023	2024		1 700	75 044										76 744
9	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №12 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1182	2116	2024	2025			1 603	36200									37 803
10	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №13 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	870	1234	2023	2025		480		20 603									21 083
11	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №14 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1058	1525	2023	2025		700		29 375									30 075
12	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №15 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3174	4305	2024	2025			3 740	82605									86 345

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Предельный размер расходов, тысяч рублей без НДС	
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																	
				до реализации мероприятия (объекта)	пог. м. после мод-ни																
13	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №17 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1023	1184	2024	2026			1 603		28 744									30 347
14	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 18 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1234	1661	2023	2025		900		30 232										31 132
15	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №19 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1659	2215	2023	2025		1 049		34 360										35 409
16	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 20 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	5300	8865	2022	2023	3 500	125 231												128 731
17	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №21 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2945	5586	2022	2023	2 632	94 002												96 634
18	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 22 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1583	2532	2022	2024	1 872		56 282											58 154
19	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 23 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2137	4310	2022	2023	1 579	73 276												74 856
20	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 24 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2666	3418	2023	2024		1 400	57 259											58 659
21	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 25 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	6301	5950	2024	2026			4 137		153 595									157 732
22	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 26 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1867	1754	2026	2028					2 500		47 537							50 037
23	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 28 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2770	3425	2025	2025				75 959										75 959
24	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 29 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3042	2574	2026	2028					4 330		77 887							82 217
25	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 30 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1857	1559	2025	2027				2 130		35 890								38 020
26	Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 31 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	4638	7136	2023	2023		146 260												146 260

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Предельный размер расходов, тысяч рублей без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя															
				до реализации мероприятия (объекта)	посл. м. после мод-ни														
27	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 32 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2331	2250	2025	2027			3 797		69 861							73 658
28	Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск. "Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-224 до ЦТП №33 по пр. Космонавтов 5а и распределительных тепловых сетей от ЦТП №33 до жилых домов по пр. Ильича 1а и 1б с прокладкой циркуляционного трубопровода, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	363	562	2024	2024		8 581										8 581
29	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 34 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2035	2504	2025	2027			2 308		41 606							43 914
30	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 35 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2519	2777	2024	2025		3 262	68 910									72 172
31	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 36 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3370	6249	2023	2025	1 880		88 841									90 721
32	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 37 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2568	4583	2022	2023	2 164	80 068										82 233
33	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 38 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1038	1822	2024	2026		1 336		19 548								20 884
34	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 47 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3022	3081	2025	2027			4 856		95 617							100 473
35	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 49 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2325	3103	2023	2025	1 300		92 785									94 085
36	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 51 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	761	920	2024	2026		1 113		24 603								25 716
37	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 62 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1060	911	2026	2028				1 400		30 835						32 235
38	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 62а с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1413	1224	2026	2028				2 215		42 161						44 376
39	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 63 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	6580	7819	2025	2028			3 917		93 753	97 503						195 174
40	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 65 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	620	540	2026	2028				770		14 142						14 912
41	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 66 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	267	917	2025	2027			370		13 250							13 620
42	Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск. "Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 67 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3679	4666	2025	2028			4 767		45 459	47 278						97 504

Таблица 8.3. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, в части снижения тепловых потерь, тыс. руб. (без НДС)

№ п/ п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Предельный размер расходов, тысяч рублей без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность , диаметр и т.п.)	Ед. изм	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	посл. м. после мод-ни															
Раздел 3 Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь				8263	8263	ПИР	СМР	194 301	3 436	72 342	2 742	3 921	500	67 113	148 805	8 000	0	0	0	501 161
1	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей от ТК-90 у жилого дома по ул. Трубников, 38 до ТК-94 у жилого дома по ул. Прокатчиков, 6. . Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1184	1184	2022	2022	40 982												40 982
2	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей от ТК-157 до ТК-160 у жилого дома по ул. Ленина, 6. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	832	832	2022	2022	65 539												65 539
3	Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК 108/2 до ЦТП №48 по ул. Р.Люксембург, 3-а. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	405	405	2022	2022	23 336												23 336
4	Модернизация магистральных тепловых сетей от здания по ул. Строителей 11 (ТК165) до ЦТП №31". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	646	646	2024	2024			32 836										32 836
5	Модернизация магистральных тепловых сетей от УТ 3 до ТК 4 (ул. Комсомольская, 14-пр. Ильича, 30). Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1980	1980	2025	2029				1 882			34 796	72 376					109 055
6	Модернизация тепломагистрали от ТЭЦ до ТК 270. Техническое перевооружение ОПО-участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	744	744	2026	2029					3 421			68 428					71 850
7	Модернизация тепловых сетей с заменой тепловой изоляции и покрывного слоя. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	12372	12372	2022	2022	64 444												64 444
8	Модернизация тепловых камер. Приведение к нормам СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" систем дренажирования. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	шт	16	16	2025	2030				860			8 000	8 000	8 000				24 860
9	Модернизация объектов системы теплоснабжения г Первоуральск в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	количество систем	шт	1	1	2023	2024		3 436	25 000										28 436
10	Модернизация распределительных тепловых сетей от ТК 191 до ЦТП №27 по пр. Космонавтов, 22-а. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	672	672	2024	2024			14 506										14 506
11	Модернизация тепловых сетей от котельной вдоль железнодорожной станции до жилых домов № 2, 5, КНС ст. Решеты	протяженность	м	1800	1800	2026	2028					500	500	24 317						25 317

## **6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Для подключения перспективных потребителей необходимо выполнить перекладку тепловых сетей с увеличением диаметров в объемах, указанных в Таблице 8.4. Мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям, предлагается производить за счет платы за подключение к тепловым сетям.

Таблица 8.4. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), в том числе с увеличением диаметров трубопроводов

№ п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Перспективный диаметр тепловой сети, мм	Существующий диаметр, мм	Вид прокладки тепловой сети	Источник тепловой энергии	Год строительства	Затраты (без НДС), тыс. руб.
1	272/1	295-1	1030	400	309	Надземная	Первоуральская ТЭЦ	2027	106 585
2	295-1	295/3	2391	400	309	Надземная	Первоуральская ТЭЦ	2027	247 421
3	Котельная	ТК-1	436,1	100	70	Надземная	Котельная пос. Прогресс	2024	9 750
4	ТК-1	Ткнов	67,8	80	70	Надземная	Котельная пос. Прогресс	2024	1 376
<b>ВСЕГО</b>									<b>365 132</b>

## **7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлены в п.5.

## **8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций, а также ЦТП, обслуживаемых Свердловским филиалом ПАО «Т Плюс», в городском округе Первоуральск представлены в таблице 8.5.



Таблица 8.5. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, в части насосных станций и ЦТП, тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2040	Итого, тыс. руб. без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)															
Раздел 2 Реконструкция и модернизация ЦТП, насосных станций						ПИР	СМР	0	0	5 000	35 000	12 000	10 000	22 000	22 000	22 000	22 000	14 753	0	164 753
1	"Модернизация центральных тепловых пунктов, насосных станций. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359. (ЦТП №3,5,6а,7,8,11,12,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24, 25,27,28,29,30, 31,32,34,35,36,38,47,48,49,51,62,63,65,66,67,92, насосные станции № 4,5,6,8)	тепловая мощность	Гкал/ч	135,879		2024	2032			5 000	35 000	12 000	10 000	22 000	22 000	22 000	22 000	14 753		164 753

**9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.**

За период, предшествующий текущей актуализации схемы теплоснабжения:

- 1) в части объектов концессионного соглашения - актуализированы сроки реализации мероприятий;
- 2) в части строительства и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих подключение перспективной нагрузки - данные актуализированы в соответствии с информацией, предоставленной теплоснабжающими и теплосетевыми организациями по перспективной нагрузке.