

02.11.2024 № 31-04/586

На № от г.

Главе городского округа
Первоуральск
И. В. КабецХодатайство об установлении
публичного сервитута (п. 15611)

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель)	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14/10
2.5	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.com
2.6	ОГРН	1156658098266
2.7	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Ефанова
	Имя	Юлия
	Отчество	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	YEfanova@okenergo.su
3.3	Телефон	+7(343) 286-05-81 (1340)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 02.04.2024 г. Регистрационный № 66/396-н/66-2024-2-322

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объекта электросетевого комплекса – «Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-102 (инв. №0027765). Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-102 до точки присоединения, ул. Розы Люксембург, дом 11, корпус 1, г. Первоуральск» (договор на ТП № 979-2024-31-ЛК от 26.03.2024г., заявитель Зыкова С.В., п. 15611).</p> <p>Публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получения разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно)</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план Первоуральского городского округа, утвержденный решением Думы Первоуральского городского округа от 25.09.2008 № 485, Правила землепользования и застройки на территории Первоуральского городского округа, утвержденные решением Думы Первоуральского городского округа от 26.08.2010 № 241) объект: «Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-102 (инв. №0027765). Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-102 до точки присоединения, ул. Розы Люксембург, дом 11, корпус 1, г. Первоуральск» (договор на ТП № 979-2024-31-ЛК от 26.03.2024г., заявитель Зыкова С.В., п. 15611), не подлежит отображению в документах территориального планирования.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории.</p> <p>4. Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-102 (инв. №0027765). Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-102 до точки присоединения, ул. Розы Люксембург, дом 11, корпус 1, г. Первоуральск» (договор на ТП № 979-2024-31-ЛК от 26.03.2024г., заявитель Зыкова С.В., п. 15611), в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.</p>

Зыкова Светлана Васильевна: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, дом 11, корпус 1. Кадастровый номер земельного участка: 66:58:0116002:11422.:

- договор на технологическое присоединение: от 26.03.2024г. № 979-2024-31-ЛК;
- стороны договора: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» и Зыкова Светлана Васильевна;
- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора.

Разделом X Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861 (далее - Правила) предусмотрен специальный порядок согласования условий договора, который заключается в направлении сетевой организацией в адрес заявителя проекта договора по типовой форме, определенной Правительством Российской Федерации.

На основании пунктов 105, 106 Правил процедура заключения договора технологического присоединения для категории заявителей, указанных в пунктах 12(1), 13(2)-13(5) и 14 Правил осуществляется путем размещения сетевой организацией в личном кабинете заявителя: условий типового договора, счета на оплату, подписанных со стороны сетевой организации технических условий и инструкции для заявителя. ***Заявитель обязан оплатить такой счет в порядке, предусмотренном Правилами в течение 5 рабочих дней со дня выставления счета на оплату сетевой организацией.*** В случае неоплаты заявителем счета в установленный срок его заявка признается аннулированной (Приложение №6). ***Договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета на оплату технологического присоединения по договору, согласно п.7 пп. 21 договора.***

5. По договору на технологическое присоединение от 26.03.2024г. № 979-2024-31-ЛК АО «Облкоммунэнерго» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств.

Согласно вышеуказанному договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, необходимо выполнить следующие мероприятие: Строительство ЛЭП-0,4 кВ от существующей ТП-102 до земельного участка заявителя.

Основные показатели объекта:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 5 кВт.

Категория нагрузки: третья.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения: 1 точка - проектируемая КЛ-0,4 кВ (расположенная не далее 15 метров во внешнюю сторону от границ земельного участка заявителя) ф. «проект» от ТП-102.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 15 кВт.

Основной источник питания: ПС-110/35/6кВ Хромпик (ОАО «МРСК Урала»), (яч. 25), КЛ-6 кВ ф. «КЭМ-25», ТП-102.

Сечение воздушной линии выбрано: по нагрузке, по термическому действию токов короткого замыкания, по экономической плотности тока, по чувствительности к действию токов короткого замыкания, по потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного Кодекса РФ), предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не устанавливаются. Размеры земельных участков под строительство линейных объектов определяются в соответствии с утвержденными нормами, либо в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Ширина полосы отвода определена проектной документацией в зависимости от технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с ограниченным использованием земельным участком и является минимальной – 4 м в каждую сторону от проектируемой оси линии электропередачи в соответствии с п. 2.8 Ведомственных строительных норм № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» и не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ширина составляет 8 м). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», что соответствует пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса.

Трасса проектируемой ЛЭП-0,4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ЛЭП учитывались следующие факторы:

1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ЛЭП;
2. Для прохождения ЛЭП по насаждениям должны быть прорублены просеки;
3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;
4. Минимальное количество углов поворота трассы;
5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ЛЭП-0,4 кВ, приоритетным при выборе трассы, является размещения ЛЭП на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы ЛЭП;
- наименьшая протяженность трассы ЛЭП в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- прохождение трассы в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение ЛЭП вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к ЛЭП для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы ЛЭП;
- размещение в границах земель (земельных участков) общего пользования.

При проектировании плана трассы было рассмотрено 2 возможных варианта:

1. От сущ. ТП до участка заявителя (желтый цвет)
2. От сущ. ТП по периметру земельного участка 66:58:0116002:344 до участка заявителя (голубой цвет)

1 Вариант прохождения трассы (желтый цвет)

Строительство линейного объекта запроектировано воздушной линией ВЛ-0,4кВ отпайкой от существующей ТП-102, расположенной в границах земельного квартала 66:58:0116002 до точки присоединения заявителя. Существующая ТП-102 находится в пользовании у АО «Облкоммунэнерго» по договору аренды муниципального имущества городского округа Первоуральска №7/291-ю от 31.03.2011г. (Приложение № 8).

Проектируемая линия трассы проходит по земельным участкам: 66:58:0116002:344, 66:58:0116002:415 в границах земельного квартала 66:58:0116002.

Общая протяженность трассы в рассматриваемом варианте по строительству нового оборудования для подключения заявителя к сетям ЛЭП составит 93 м.

Рассматриваемый вариант трассы проходит по населенной местности, застроенной территории до 100%, частично по проезжей части (проезда). Вариант не предусматривает сноса зеленых насаждений.

2 Вариант прохождения трассы (голубой цвет)

Строительство линейного объекта запроектировано воздушной линией отпайкой от существующей ТП-102, расположенной в границах земельного квартала 66:58:0116002, с пересечением объектов капитального строительства (ОКС), наложением на другие инженерные коммуникации, до точки подключения заявителя.

Второй вариант прохождения трассы затрагивает большую часть проезжей части дороги, расположенного в границах земельного квартала 66:58:0116002, что приведёт к затруднению движению автотранспортных средств, а также ограничит въезд и выезд на придомовую территорию многоквартирного дома. Кроме того, строительство линейного объекта согласно варианту № 2, приведет к сносу зеленых насаждений.

Общая протяженность трассы в рассматриваемом варианте по строительству нового оборудования для подключения заявителя к сетям ЛЭП составит 152 м, тогда как в первом варианте прохождения трассы общая протяженность уменьшится в 1,6 раза, что значительно увеличит стоимость установки (строительства) дополнительных опор, а также увеличит сроки выполнения работ и их стоимость.

Рассматриваемый вариант трассы проходит по населенной местности, застроенной территории до 100%, прохождения трассы затрагивает проезжую часть дороги (проезда), предусматривает снос зеленых насаждений.

Схема альтернативной трассы



Оптимальным решением по строительству линейного объекта является **Вариант №1** как менее протяженной с более простыми условиями прохождения, что позволит снизить время строительства и удешевить стоимость реализации в виду уменьшения протяженности трассы.

Расчеты и выводы:

При прочих схожих характеристиках вариантов № 1 и № 2, оптимальным вариантом для установления публичного сервитута является **вариант № 1**, с точки зрения наименьшего обременения частных участков, с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, с учетом первоначальных капитальных затрат и затрат, связанных с производством эксплуатационно-ремонтных работ, а также с учётом удобства и экономичности обслуживания сооружений.

Трасса ЛЭП-0,4кВ принята с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, населения, существующих зданий, сооружений, с учетом п. 8 ст. 23 ЗК РФ. А именно: принятый кабель проверен на условие обеспечения нормативных отклонений напряжения у потребителя, на срабатывание защиты при коротких замыканиях, на термическую устойчивость к токам короткого замыкания.

Кроме того, при размещении ЛЭП-0,4кВ по варианту № 2 возможно пересечение и наложение с другими инженерными коммуникациями в границах, недопустимые

	<p>ПУЭ (7-е издание).</p> <p>Также необходимо учитывать, что в границах варианта № 1 выполнены инженерные изыскания, получены необходимые согласования и разработана проектная документация для строительства линейного объекта.</p> <p>Выбранный вариант №1 размещения ЛЭП-0,4кВ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание). Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ВЛ-0,4кВ обеспечивает ее и <u>последующую безопасную эксплуатацию</u>.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>			
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p><u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение линейного объекта, без изъятия земельного участка</u></p>			
9	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:58:0116002	82 кв.м.	Свердловская область, г. Первоуральск
		66:58:0116002:344	660 кв.м.	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, д. 11
		66:58:0116002:415	66 кв.м.	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Химиков, д. 8
		ИТОГО: 808 кв.м.		
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).</p>			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">да _____ (да/нет)</p>		

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута, включая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат pdf; 2. Таблица площадей в формате excel; 3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям; 4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.03.2024г. № 979-2024-31-ЛК; 5. План трассы; 6. Приложение №17 к Правилам № 861; 7. Копия доверенности представителя заявителя; 8. Договор аренды муниципального имущества городского округа Первоуральска №7/291-ю от 31.03.2011г.; 9. График выполнения работ по объекту. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>Ю.А. Ефанова</u> (подпись) (инициалы, фамилия)	«02» ноября 2024 г.

Исп.: Трифонова Татьяна Павловна
Тел.: 8 (343)286-05-81 доб.1378
E-mail: TTrifonova@okenergo.su

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	623100, Свердловская область, Первоуральск город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	808 ± 10
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 66:58:0116002</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: "Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-102 (инв. №0027765). Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-102 до точки присоединения, ул. Розы Люксембург, дом 11, корпус 1, г. Первоуральск"</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация городского округа Первоуральск</p> <p>Источники официального опубликования: www.prvadm.ru</p> <p>Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:58:0116002:344, 66:58:0116002:415</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Облкоммунэнерго» (ИНН: 6671028735, ОГРН: 1156658098266, адрес эл. почты: secretar@okenergo.su, почтовый адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397 034,41	1 494 955,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	397 033,01	1 494 947,89		0,10	
3	397 040,19	1 494 946,61		0,10	
4	397 046,68	1 494 932,99		0,10	
5	397 065,02	1 494 917,47		0,10	
6	397 118,91	1 494 909,57		0,10	
7	397 120,07	1 494 917,49		0,10	
8	397 068,45	1 494 925,06		0,10	
9	397 053,16	1 494 937,98		0,10	
10	397 045,64	1 494 953,77		0,10	
1	397 034,41	1 494 955,77		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-66 зона 1








2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Условные обозначения:

-  7 - характерная точка публичного сервитута
-  - обозначение границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН
-  - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - местоположение инженерного сооружения