

31.10.2024

214-ЗЭС-24

№ _____

На _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Первоуральск</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 620103, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д. 7
у2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140
2.6	Адрес электронной почты zes-se@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН 1056604000970
2.8	ИНН 6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Терентьев
3.1	Имя Владимир
3.1	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты vvt.71@mail.ru
3.3	Телефон +7 912 23 27 071
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № СЭ/ЗЭС/6/2024 от 15.01.2024 г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей. Указанные объекты являются объектами местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения):</p> <p>Под размещение объектов электросетевого хозяйства «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Буденного-Зеленая (4042) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Астраханцевой Н.Б., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Зеленая, д. 296) (0,05 км, т.у - 1)»</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет

6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>на период строительства объекта, не более трех месяцев.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Установление публичного сервитута обусловлено необходимостью размещения линейного объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения (Счет на оплату технологического присоединения № 5200067940 от 19.07.2024) к электрическим сетям малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Зеленая, д. 29 б, кадастровый номер участка 66:58:2101003:384.</p> <p>В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 262) с 01.07.2020 заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется. (см. документы, прилагаемые к ходатайству).</p> <p>Сведения о сторонах Договора об осуществлении технологического присоединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевая организация – Филиал ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»; - Заявитель – Астраханцева Нина Борисовна. <p>Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – шесть месяцев с даты оплаты настоящего счета.</p> <p>Перечень мероприятий по технологическому присоединению определен в Технических условиях (ТУ) № 52-ТУ-36133.</p> <p>Проектные границы публичного сервитута установлены в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПТАРХ» по шифру СЭ-ЗЭС-47869, и Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".</p> <p>Проектные границы устанавливаются, в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса РФ, с учетом наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута в соответствии с п.3 статьи 39.34 Земельного кодекса РФ: <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Прохождение воздушной ЛЭП вблизи дороги позволит в дальнейшем беспрепятственно обслуживать линию эксплуатирующей организацией. Вблизи дороги минимальное количество лесных насаждений угрожающие падением на провода или опоры ВЛ. 2. Наименее обременительные условия для использования земельного участка: При выборе трассы проектируемой ЛЭП учитывались следующие факторы: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение минимальной протяженности трассы; - минимальное количество углов поворота трассы; - располагается вблизи существующей дороги (проезда) с обеспечением

	<p>круглогодичной транспортной доступности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальное количество земельных участков, пересекаемых трассой; - размещение инженерного сооружения на землях государственной или муниципальной собственности невозможно, т.к. располагается на значительном от них расстоянии. <p>- В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Порядок установление зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Сравнительные варианты размещения инженерного сооружения приведены документах, прилагаемых к ходатайству.</p> <p>Из представленных трех сравнительных вариантов размещения, наиболее целесообразным является вариант с проектируемым расположением ЛЭП, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оптимальная протяженность линии – 48 метров (сравнительный вариант № 1 – 162 метра, сравнительный вариант № 2 – 42 метра); - оптимальная площадь и конфигурация охранной зоны и, как следствие, наименьшая площадь накладываемых ограничений при использовании соседних земельных участков; - оптимальное обеспечение необходимой безопасной эксплуатации инженерного сооружения. <p>Кроме того, проектируемая линия располагается на земельном участке, используемым в качестве проезда. А сравнительные варианты размещения ЛЭП предполагают частичное использование частных земельных участков.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство.</p> <p>В связи со сложившейся кадастровой ситуацией размещение инженерного сооружения в полном объеме на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не представляется возможным. Поэтому рассмотрен вариант размещения с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и оптимальной протяженности.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт</p>

	участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:58:2101003:192 — 161 м²; Неразграниченные земли в кадастровых кварталах: 66:58:2101003 — 47 м².
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>ДА</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута с каталогом координат — 1 л.; 2. Описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем; 3. Копия Счета на оплату технологического присоединения № 5200067940 от 19.07.2024; 4. Копия Технических условий (ТУ) № 52-ТУ-36133; 5. Копия рабочей документации к проекту (шифр СЭ-ЗЭС-47869); 6. Фрагмент кадастрового плана территории со сравнительными вариантами размещения инженерного сооружения; 7. График проведения работ по размещению объекта; 8. Копия доверенности № СЭ/ЗЭС/6/2024 от 15.01.2024 г.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и	

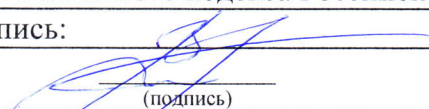
	содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	 _____ (подпись)	Терентьев В.В. (инициалы, фамилия)	"31" октября 2024 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА






Объект: Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Буденного-Зеленая (4042) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Астраханцевой Н.Б., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. Зеленая, д. 296) (0,05 км, т.у - 1)

Кадастровые кварталы: 66:58:2101003

Площадь сервитута: 208 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - границы земельных участков, согласно кадастровому делению
-  - границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
-  - границы кадастровых кварталов
-  - проектное местоположение инженерного сооружения
- .1, .2, .3, ... - характерные точки границ публичного сервитута
- 66:58:2101003:... - кадастровые номера земельных участков, согласно кадастровому делению
- 66:58: ... - кадастровый номер кадастрового квартала
- 66:58: - кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута (МСК-66)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	392764.30	1506079.44
2	392764.67	1506083.42
3	392756.53	1506084.19
4	392760.58	1506123.92
5	392756.60	1506124.33
6	392752.15	1506080.58

