

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на здание теплопункта по адресу: Свердловская область,г. Первоуральск, район Корабельной рощи

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск г, район Корабельной рощи
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	212 $\pm$ 5
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на здание теплопункта по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, район Корабельной рощи

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	397938.60	1494563.18	Геодезический метод	0.1	-
2	397925.43	1494572.44	Геодезический метод	0.1	-
3	397917.57	1494562.32	Геодезический метод	0.1	-
4	397931.20	1494552.52	Геодезический метод	0.1	-
1	397938.60	1494563.18	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

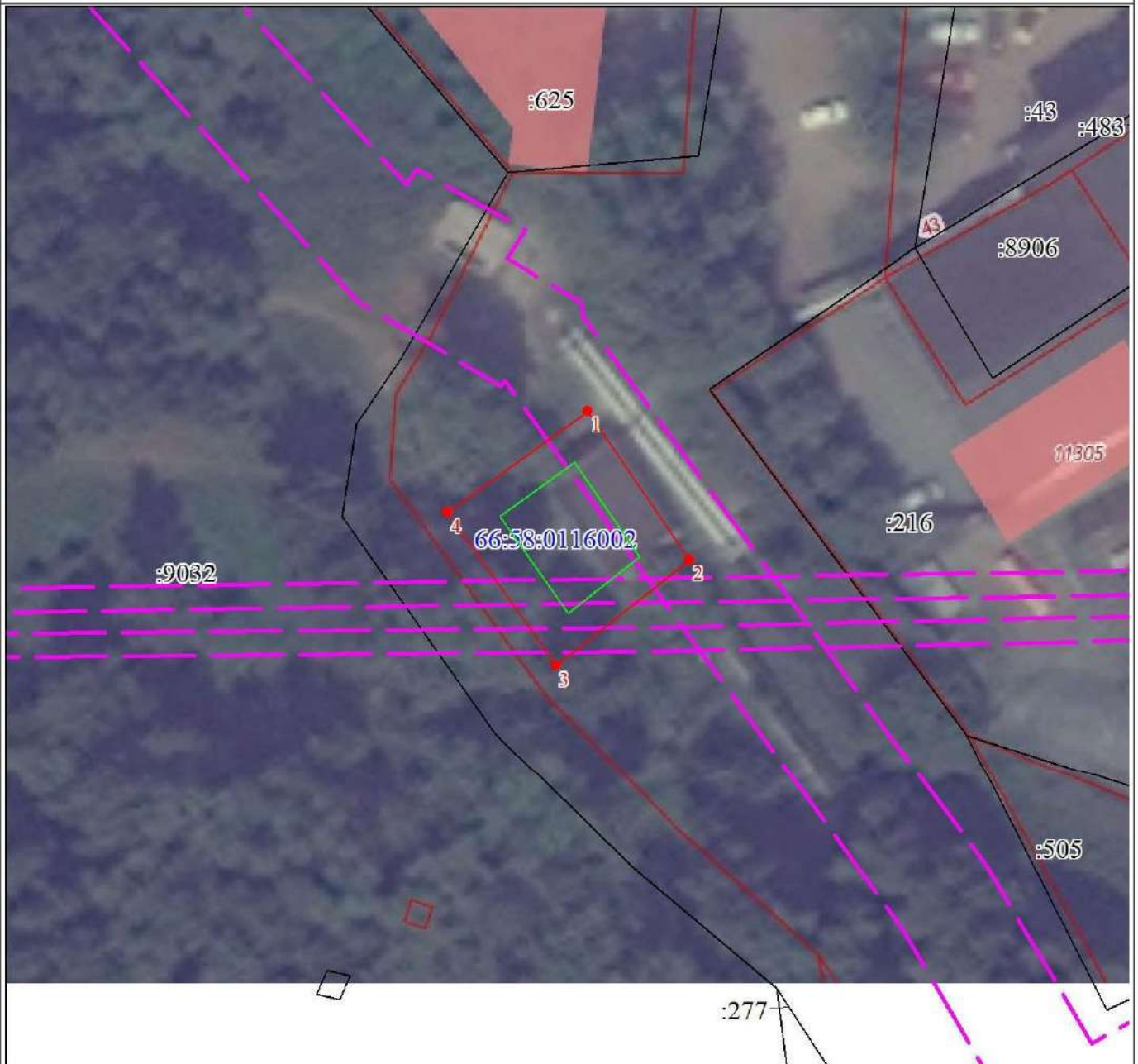
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	X	Y	координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута




Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта- здание тепловыпускника
	Граница объекта
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Используемые условные знаки и обозначения:

:1	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
58.0114001	Обозначение кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Кальсина Л. В.

Дата 22 сентября 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





12.11.2024 № 54300-19-04/256


на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация ГО Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620027, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, 38
2.5	Адрес электронной почты	Info@tplusgroup.ru
2.6	ОГРН	1056315070350
2.7	ИНН	6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Тетюева
	Имя	Юлия
	Отчество (при наличии)	Петровна
3.2	Адрес электронной почты	Yuliya.Tetyueva@tplusgroup.ru
3.3	Телефон	+7 (343) 359-19-47
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность за № 66/38-н/66-2022-2-1495 от 09.09.2022 г
4	Прошу установить публичный сервитут общей площадью 212 кв. м., в отношении части кадастрового квартала с номером 66:58:0116002 в целях, предусмотренных п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно с целью эксплуатации существующего здания теплового пункта с кадастровым номером 66:58:0000000:24136, являющегося неотъемлемой технологической частью тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12796, необходимых для организации теплоснабжения населения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	до 31.12.2046г.
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) –	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	ПАО «Т Плюс» на праве концессии принадлежит здание теплового пункта с кадастровым номером 66:58:0000000:24136, необходимое для обеспечения теплоснабжения населения. В соответствии с п.4 статьи 2 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 07.07.2010 - тепловой пункт является объектом теплоснабжения и входит, в силу закона, в состав тепловой сети, т.е. является объектом, для которого предусмотрено



		право на земельный участок в виде публичного сервитута (п.1. статьи 39.37 земельного кодекса РФ). Размер публичного сервитута установлен равным ширине охранной зоны по 3 м. в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей, согласно Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197. Размещение объекта в иных границах невозможно.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<b>66:58:0116002</b>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Концессия ПАО Т Плюс», Концессионное соглашение от 15.12.2021, Акт приема-передачи от 14.01.2022, запись о регистрации 66:58:0000000:24136-66/127/2022-2 от 22.06.2022	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div> <div> <div>да</div> <div>(да/нет)</div> </div>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	1. Доверенность № 66/38-н/66-2022-2-1495 от 09.09.2022 г; 2. Выписка из ЕГРН от 27.01.2022.; 3. Выкопировка из ИТК; 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 3 листах в 1 экз. 5. График выполнения работ
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	

14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
		Ю.П. Тетюева	« 12 » 12 2024г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	