

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от _____ № _____

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут на здание тепловыпускной № 29 по адресу: Свердловская область,
г.Первоуральск, ул. Ватутина, 69а
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск г, Ватутина ул, 69а
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	181 ± 5
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на здание тепловыпускной № 29 по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Ватутина, 69а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399063.85	1493463.82	Геодезический метод	0.1	-
2	399050.19	1493463.90	Геодезический метод	0.1	-
3	399049.98	1493450.78	Геодезический метод	0.1	-
4	399063.86	1493450.59	Геодезический метод	0.1	-
1	399063.85	1493463.82	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

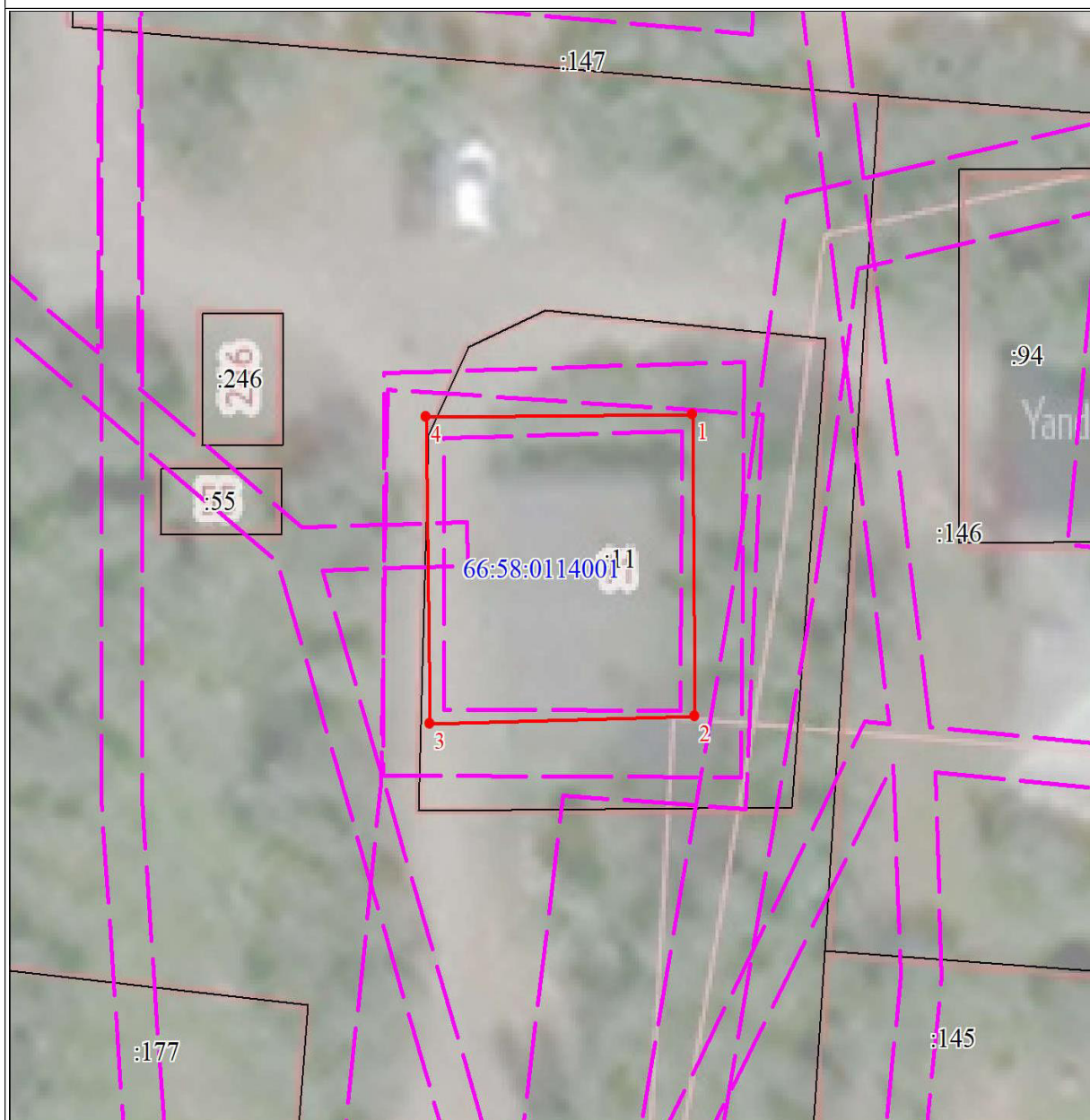
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат МСК-66	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описа ние обозн ачени я точки на местн ости (при налич ии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описа ние обозн ачени я точки на местн ости (при налич ии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта- теплопункта
	Граница объекта
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Используемые условные знаки и

:1

обозначения: Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

58:0114001

Подпись

Кальсина

Дата 22 сентября

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-



Филиал «Свердловский»
ПАО «Т Плюс»
пр. Ленина, д. 38,
г. Екатеринбург, 620075

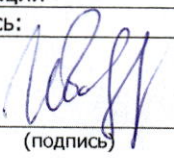
тел. +7 (343) 359-1200, 359-1359
факс +7 (343) 359-1825
post_sf@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

09.12.2024 № 51300-19-02281

на № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация ГО Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620027, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, 38
2.5	Адрес электронной почты	Info@tplusgroup.ru
2.6	ОГРН	1056315070350
2.7	ИНН	6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Иванова
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
3.2	Адрес электронной почты	Yuliya.Tetyueva@tplusgroup.ru
3.3	Телефон	+7 (343) 359-19-47
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность за № 77/406-н/77-2022-6-1018 от 29.08.2022 г
4	Прошу установить публичный сервитут общей площадью 181,4 кв. м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:11 площадью 181 кв.м. и земель кадастрового квартала 66:58:0114001 площадью 0,4 кв.м. в целях, предусмотренных п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно с целью эксплуатации существующего здания теплового пункта с кадастровым номером 66:58:0118006:812, являющегося неотъемлемой технологической частью тепловых сетей с кадастровыми номерами 66:58:0000000:12795, 66:58:0000000:12935 необходимых для организации теплоснабжения населения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	до 31.12.2046г.
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	ПАО «Т Плюс» на праве концессии принадлежит здание теплового пункта с кадастровым номером 66:58:0118006:812, необходимое для обеспечения теплоснабжения населения. В соответствии с п.4 статьи 2 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 07.07.2010 - тепловой пункт является объектом теплоснабжения и входит, в силу закона, в состав тепловой сети, т.е.

		является объектом, для которого предусмотрено право на земельный участок в виде публичного сервитута (п.1. статьи 39.37 земельного кодекса РФ). Размер публичного сервитута установлен равным ширине охранной зоны по 3 м. в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей, согласно Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197. Размещение объекта в иных границах невозможно.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:58:0114001:11 66:58:0114001
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Концессия ПАО Т Плюс», Концессионное соглашение от 15.12.2021, Акт приема-передачи от 14.01.2022, запись о регистрации 66:58:0118006:812-66/127/2022-3 от 25.01.2022	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	1. Доверенность за № 77/406-н/77-2022-6-1018 от 29.08.2022г; 2. Доверенность № 66/38-н/66-2022-2-1495 от 09.09.2022 г; 3. Выписка из ЕГРН от 27.01.2022.; 4. Технический паспорт тепловой сети 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 3 листах в 1 экз. 6. График проведения рабо
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных	

	действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
		С.Е. Иванова	«___» _____ 2024г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	