|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  городского округа Первоуральск  от 10.12.2024 № 177 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 14 ноября 2024 года по 02 декабря 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 51/2024 от 03 декабря 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

| Наименование | | Решение |
| --- | --- | --- |
| Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:8867 в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, 1/40, с 5 м до 3 м до границ «красных линий» улиц Трубников, Комсомольская | Возможно уменьшение отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:8867 с 5 м до 3 м до границ «красных линий» улиц Трубников, Комсомольская | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0105003:221:ЗУ1 в координатах точек:  X 400565,01 Y 1494069,85  X 400549,46 Y 1494077,57  X 400536,34 Y 1494083,22  X 400534,92 Y 1494083,83  X 400529,20 Y 1494072,35  X 400531,36 Y 1494071,64  X 400531,60 Y 1494071,55  X 400542,99 Y 1494066,51  X 400558,80 Y 1494059,39  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пелевина, 1А, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с 600 кв. м до 407 кв.м с целью дальнейшего перераспределения земельного участка | Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0105003:221:ЗУ1 с 600 кв. м до 407 кв.м с целью дальнейшего перераспределения земельного участка | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 в координатах точек:  X 399743,79 Y 1492140,66  X 399748,50 Y 1492141,09  X 399747,89 Y 1492147,88  X 399743,18 Y 1492147,45  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 9, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 в координатах точек:  X 399779,32 Y 1492143,85  X 399783,31 Y 1492144,20  X 399782,70 Y 1492151,00  X 399778,72 Y 1492150,60  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 17, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 27 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 до 27 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 в координатах точек:  X 399743,79 Y 1492140,66  X 399748,50 Y 1492141,09  X 399747,89 Y 1492147,88  X 399743,18 Y 1492147,45  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Гаражно-строительный кооператив «Северный», в районе улицы Ленина, 24, гаражный бокс № 18, в территориальной зоне КС-2 (коммунально-складская зона II класса) до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | Возможно изменение в части установления параметра земельного участка, за счет уменьшения площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:310: ЗУ1 до 32 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | |

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.