|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  городского округа Первоуральск  от 20.12.2024 № 181 |



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 24 ноября 2024 года № 246) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, улица Вайнера, 34: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0116001:295: ЗУ, согласно схеме (приложение 1);

2) город Первоуральск, улица 9 Мая, 28А: заменить зону Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов), на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113001:4513, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 2);

3) городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Энгельса, 6: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1301005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 7);

4) городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Олега Кошевого: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301009:1218, 66:58:1301009:261, 66:58:1301009:87 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 8);

5) городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Медиков, Рабочая: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1301008, согласно приложению, c видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (приложение 5);

6) городской округ Первоуральск, деревня Крылосово: заменить Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1201003, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 6);

7) городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Садовая, 25: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (приложение 7);

8) городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Садовая, 25: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (приложение 8);

9) городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Хомутинниковых, 20: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901002, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (приложение 9);

10) городской округ Первоуральск, село Нижнее Село, улица Береговая: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного тип) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0501002, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 10);

11) городской округ Первоуральск, в 87 м южнее от дома 29 по улице Березовой в поселке Хрустальная: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1634, c видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 11);

12) городской округ Первоуральск, в 84 м южнее от дома 29 по улице Березовой в поселке Хрустальная: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1631, c видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 12);

13) городской округ Первоуральск, урочище «Воронова гора»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:2179, 66:58:2902001:2187, 66:58:2902001:2188, 66:58:2902001:2198, 66:58:2902001:2386, 66:58:2902001:2195, 66:58:2902001:2201, 66:58:2902001:2213, 6:58:2902001:2197, 66:58:2902001:2214, 66:58:2902001:2391, 66:58:2902001:2383, 66:58:2902001:2161, 66:58:2902001:2171, 66:58:2902001:2175, 66:58:2902001:2172, 66:58:2902001:2173, 66:58:2902001:2202, 66:58:2902001:2205, 66:58:2902001:2210, 66:58:2902001:2165, 66:58:2902001:2204, 66:58:2902001:2206, 66:58:2902001:2194, 66:58:2902001:2159, 66:58:2902001:2212, 66:58:2902001:2181, 66:58:2902001:2184, 66:58:2902001:2203, 66:58:2902001:2160, 66:58:2902001:2163, 66:58:2902001:2174, 66:58:2902001:2158, 66:58:2902001:2162, 66:58:2902001:2164, 66:58:2902001:2166, 66:58:2902001:2168, 66:58:2902001:2169, 66:58:2902001:2176, 66:58:2902001:2177, 66:58:2902001:2180, 66:58:2902001:2182, 66:58:2902001:2183, 66:58:2902001:2190, 66:58:2902001:2191, 66:58:2902001:2192, 66:58:2902001:2193, 66:58:2902001:2199, 66:58:2902001:2209, 66:58:2902001:2365, 66:58:2902001:2368, 66:58:2902001:2369, 66:58:2902001:2370, 66:58:2902001:2371, 66:58:2902001:2372, 66:58:2902001:2373, 66:58:2902001:2374, 66:58:2902001:2375, 66:58:2902001:2377, 66:58:2902001:2378, 66:58:2902001:2379, 66:58:2902001:2380, 66:58:2902001:2381, 66:58:2902001:2382, 66:58:2902001:2385, 66:58:2902001:2392, 66:58:2902001:2396, 66:58:2902001:2397, 66:58:2902001:2405, 66:58:2902001:2406, 66:58:2902001:2407, 66:58:2902001:2408, 66:58:2902001:2409 c видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 13).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

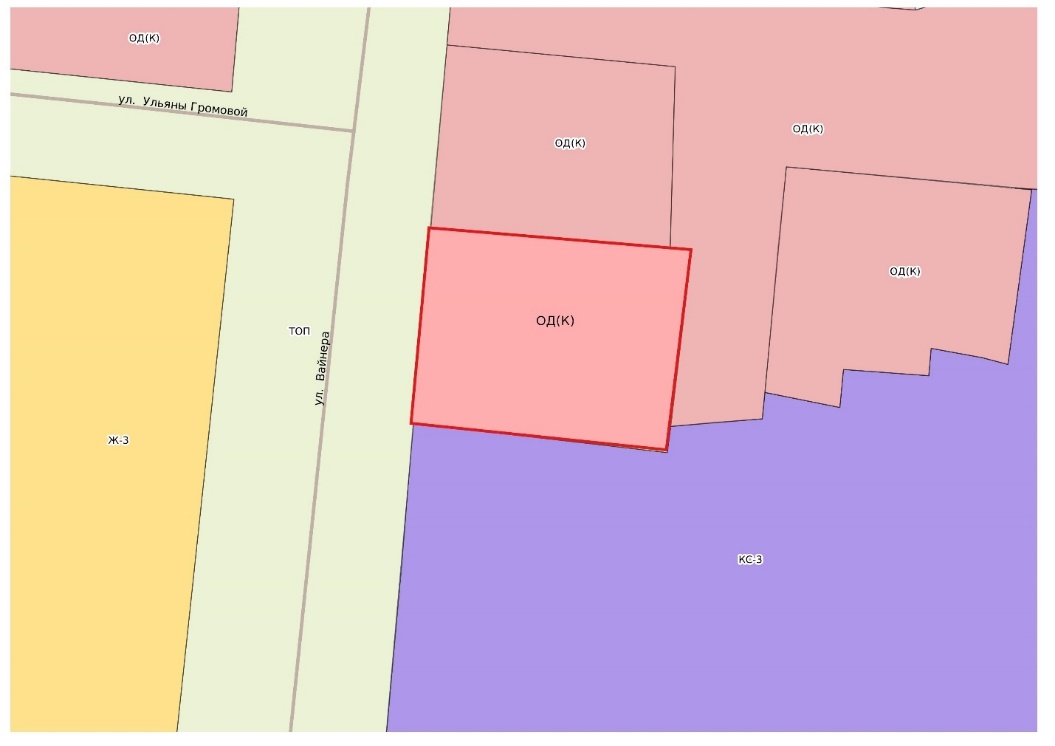
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

*Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 399013,23 Y 1494873,03

X 399016,30 Y 1494848,01

X 399019,57 Y 1494819,59

X 399020,68 Y 1494810,38

X 399021,11 Y 1494805,04

X 399053,66 Y 1494807,88

X 399098,14 Y 1494806,41

X 399154,84 Y 1494811,68

X 399169,46 Y 1494831,02

X 399208,64 Y 1494882,87

X 399222,19 Y 1494905,37

X 399208,55 Y 1494904,67

X 399197,82 Y 1494904,44

X 399132,63 Y 1494903,84

X 399094,94 Y 1494903,49

X 399094,37 Y 1494943,38

X 399093,30 Y 1494953,32

X 399082,70 Y 1494945,61

X 399084,71 Y 1494942,17

X 399072,21 Y 1494926,47

X 399060,58 Y 1494917,52

X 399031,36 Y 1494906,09

X 399032,93 Y 1494898,18

X 399033,91 Y 1494892,59

X 399029,29 Y 1494892,19

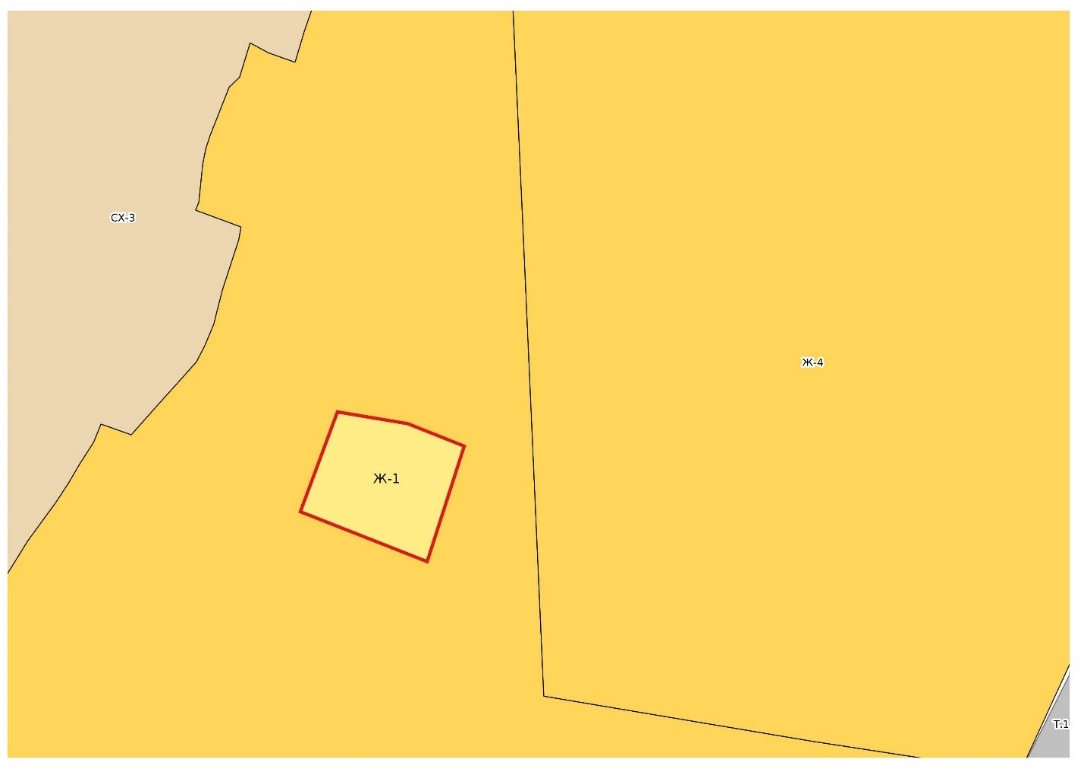
X 399029,87 Y 1494884,27

X 399030,35 Y 1494877,78

X 399024,40 Y 1494877,19

X 399012,86 Y 1494876,05

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

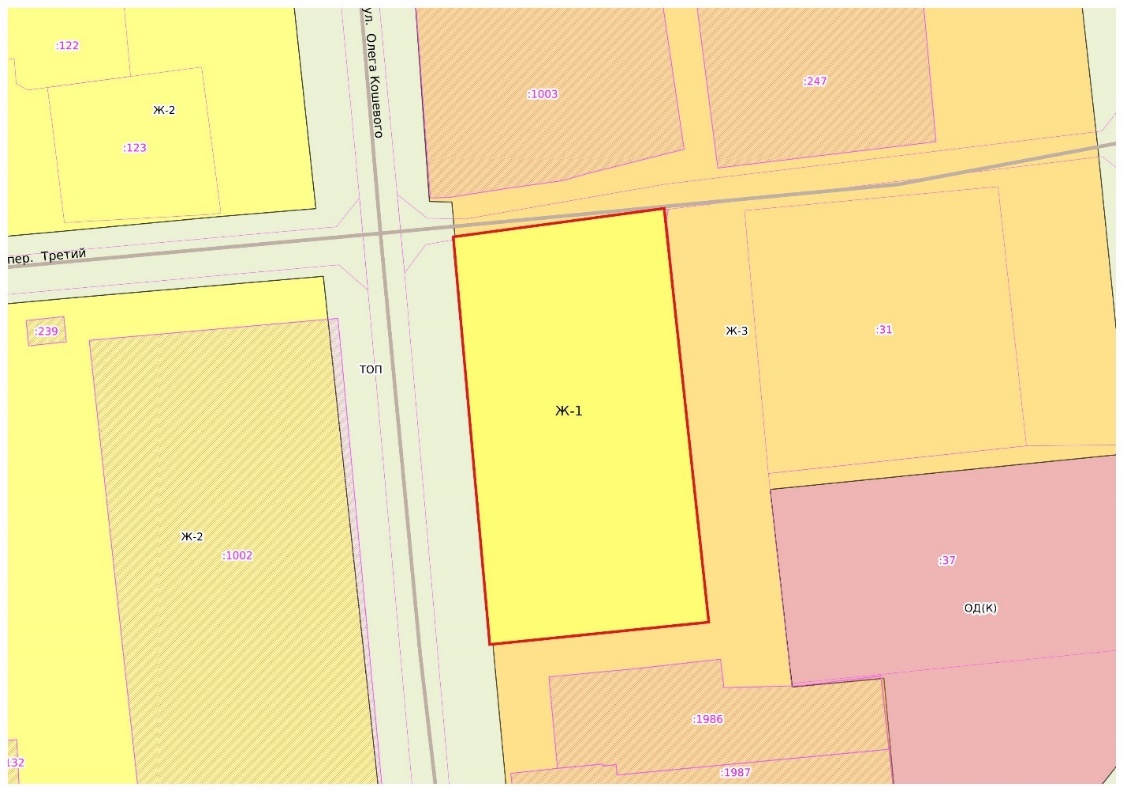
X 404889.44 Y 1486313.25

X 404889.53 Y 1486313.97

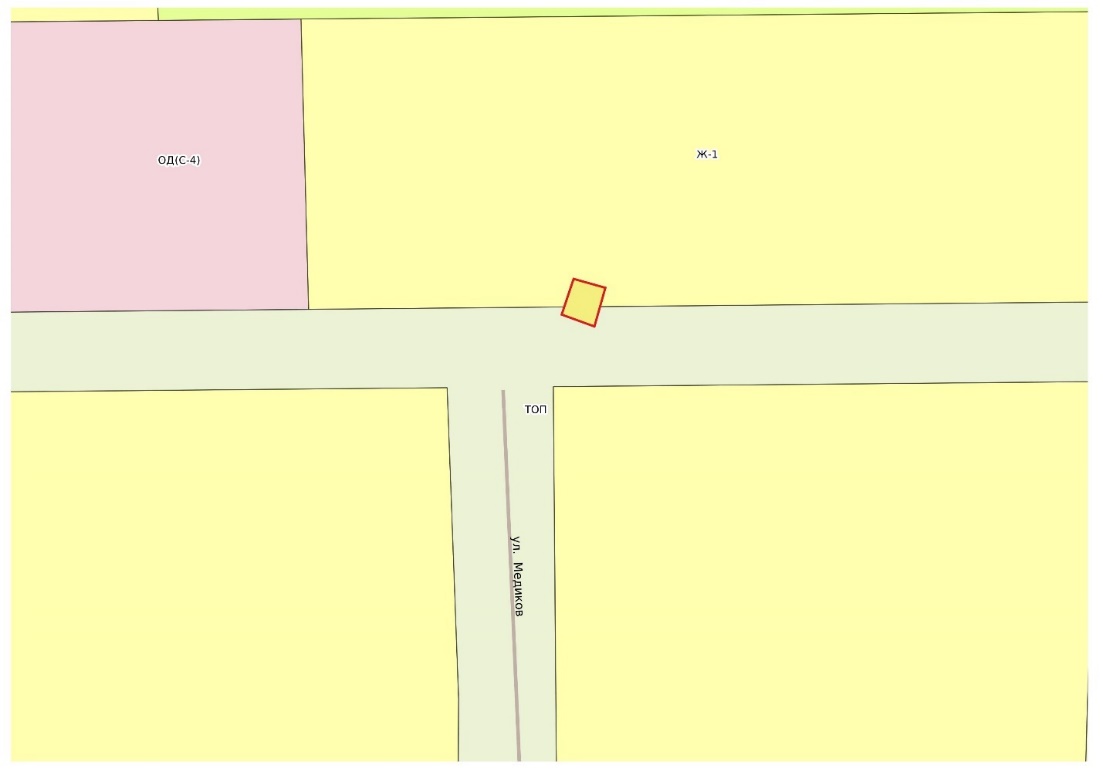
X 404856.53 Y 1486318.85

X 404856.47 Y 1486318.21

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

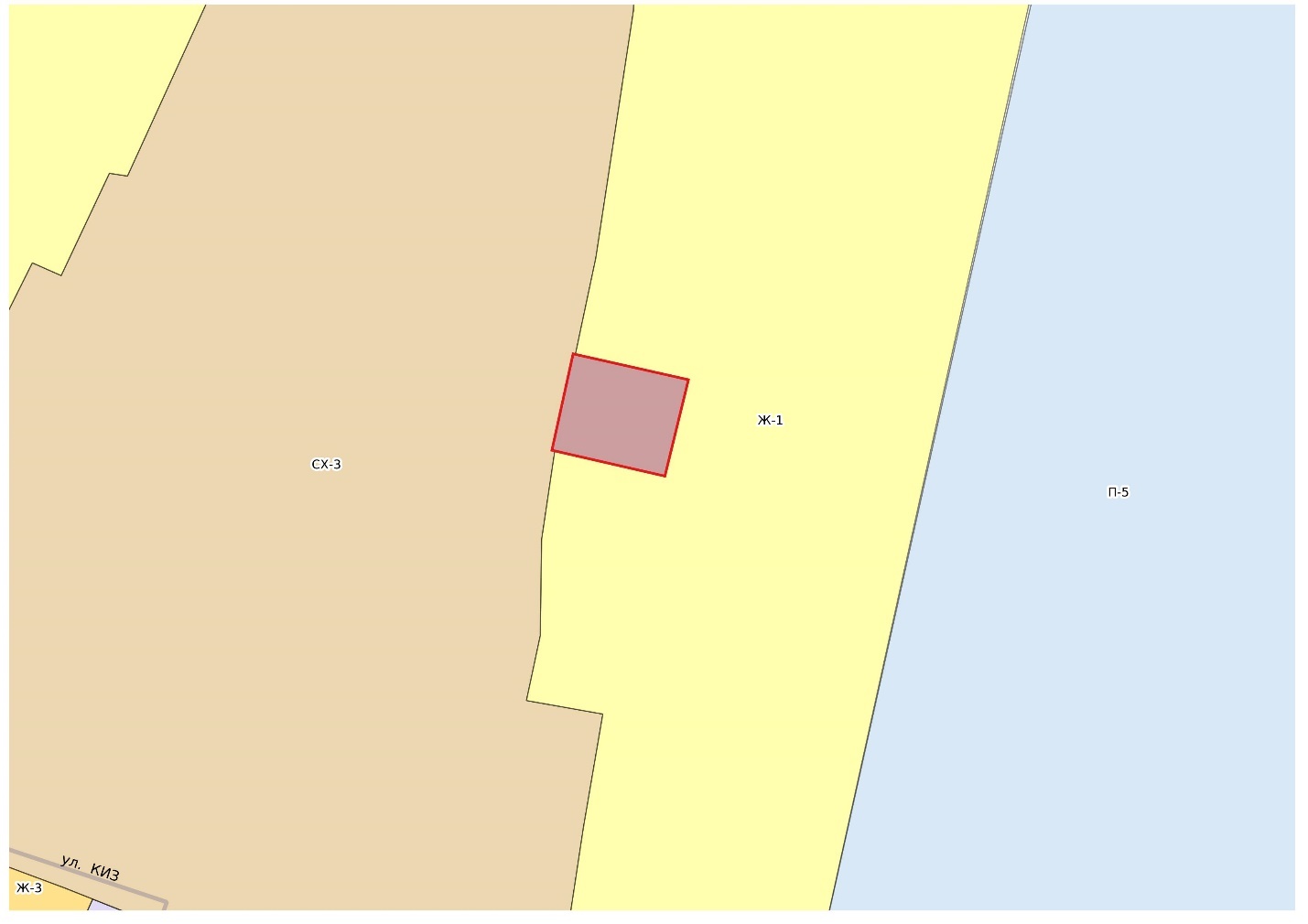
X 404453.98 Y 1487055.73

X 404447.25 Y 1487054.30

X 404448.72 Y 1487048.27

X 404455.50 Y 1487049.72

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 403477.33 Y 1478650.17

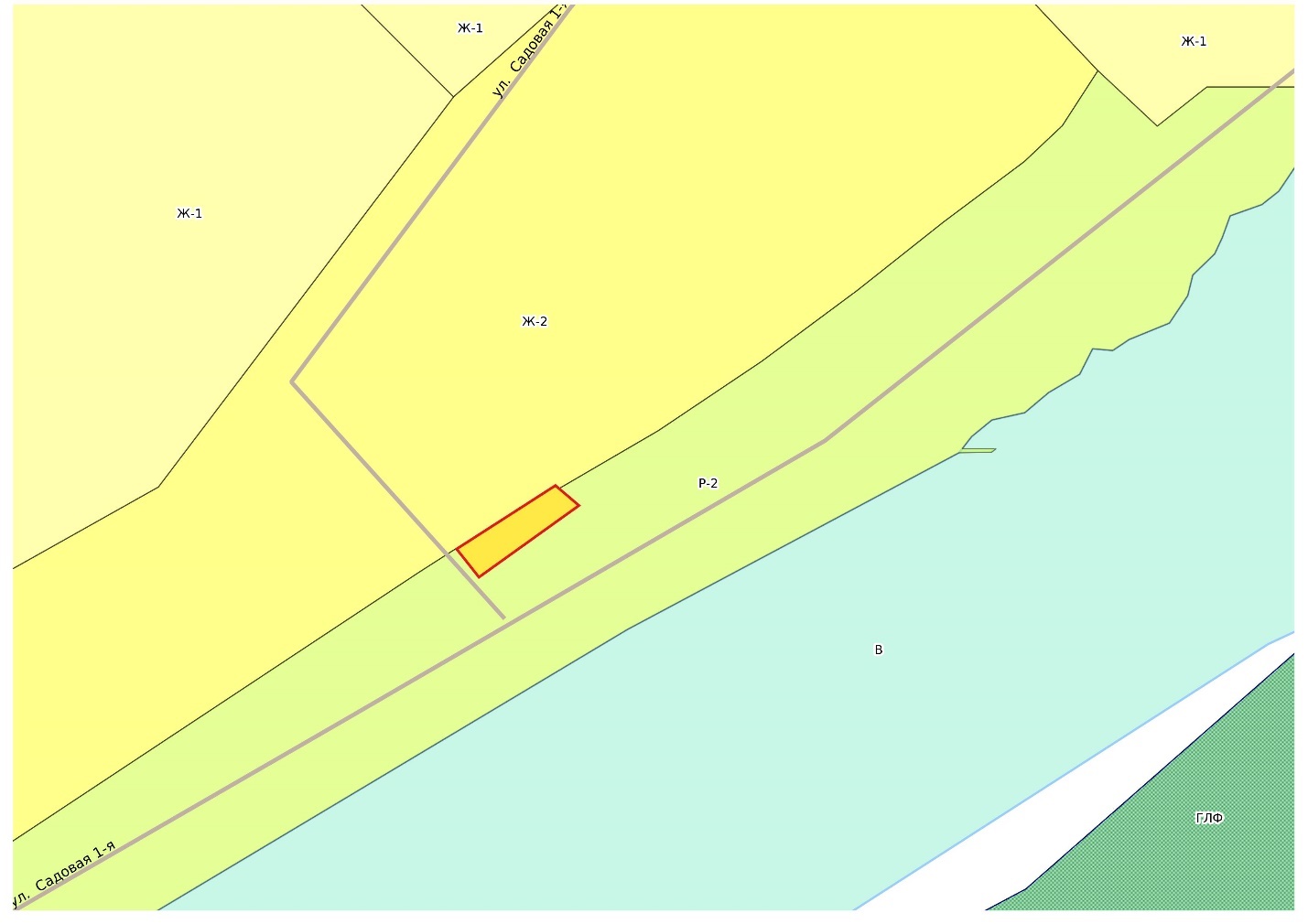
X 403473.89 Y 1478665.89

X 403460.68 Y 1478663.09

X 403464.34 Y 1478647.36

X 403466.27 Y 1478647.79

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 410001.05 Y 1473393.34

X 409995.24 Y 1473397.44

X 409991.91 Y 1473399.87

X 409982.85 Y 1473386.82

X 409983.23 Y 1473385.94

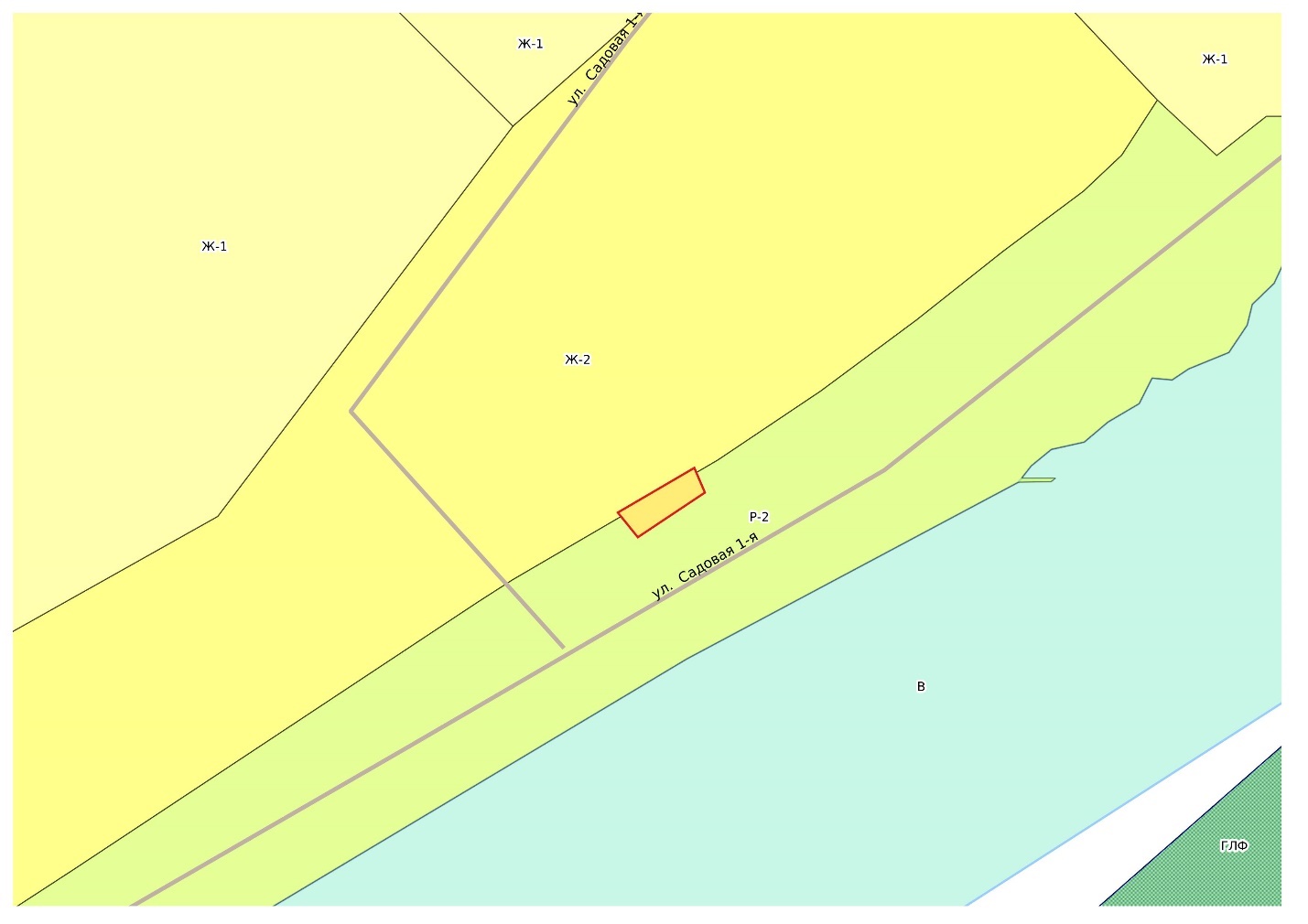
X 410007.73 Y 1473368.47

X 410010.71 Y 1473367.63

X 410016.21 Y 1473370.28

X 410024.03 Y 1473377.55

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 410024.03 Y 1473377.55

X 410027.41 Y 1473379.95

X 410035.93 Y 1473387.77

X 410031.41 Y 1473392.02

X 410004.78 Y 1473411.03

X 410001.31 Y 1473406.84

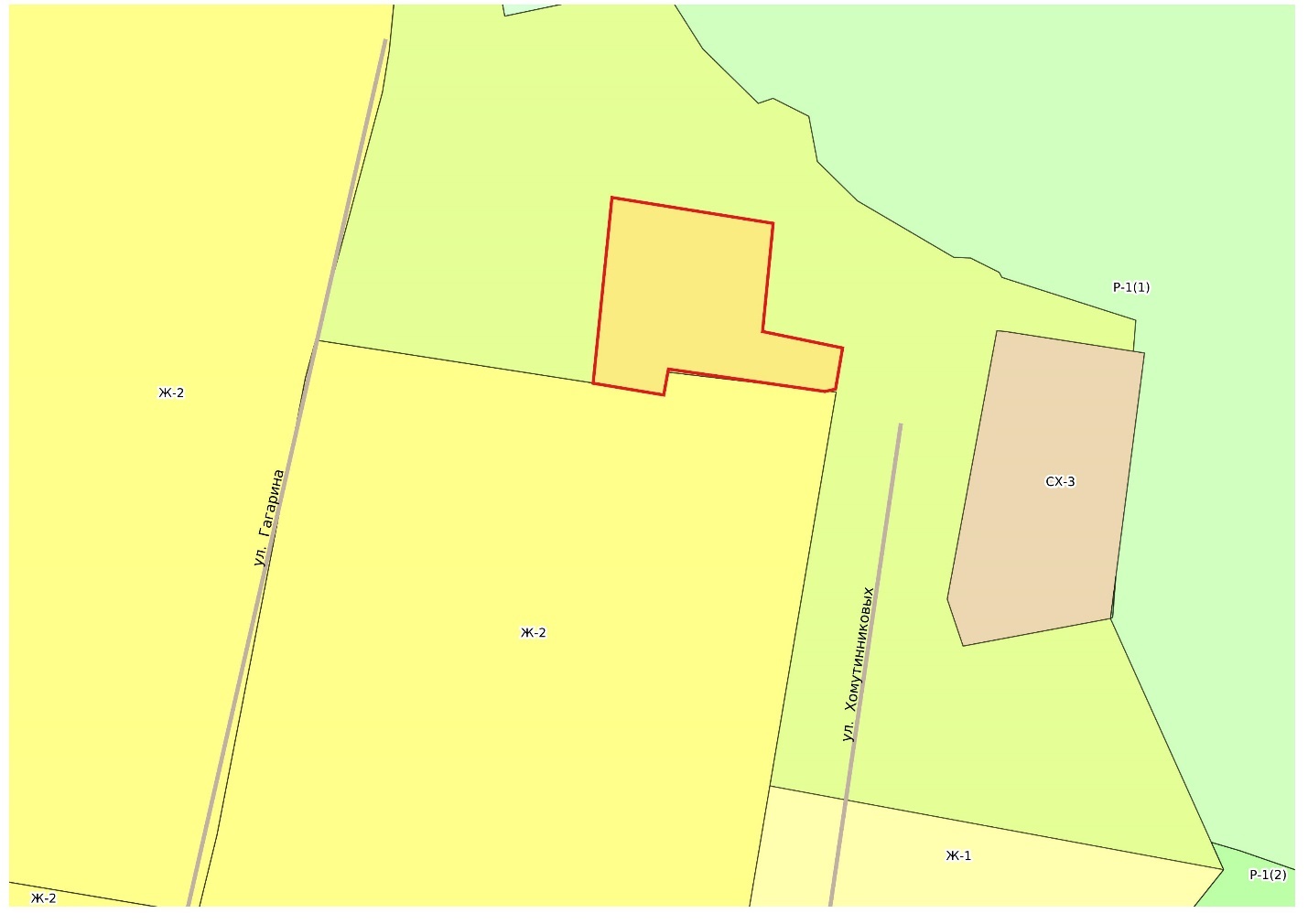
X 409998.29 Y 1473408.83

X 409991.91 Y 1473399.87

X 409995.24 Y 1473397.44

X 410001.05 Y 1473393.34

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 9  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 411248,24 Y 1473170,59

X 411267,98 Y 1473172,75

X 411288,99 Y 1473174,46

X 411285,22 Y 1473197,07

X 411270,29 Y 1473195,26

X 411269,69 Y 1473200,09

X 411268,74 Y 1473205,94

X 411265,38 Y 1473205,58

X 411254,34 Y 1473203,75

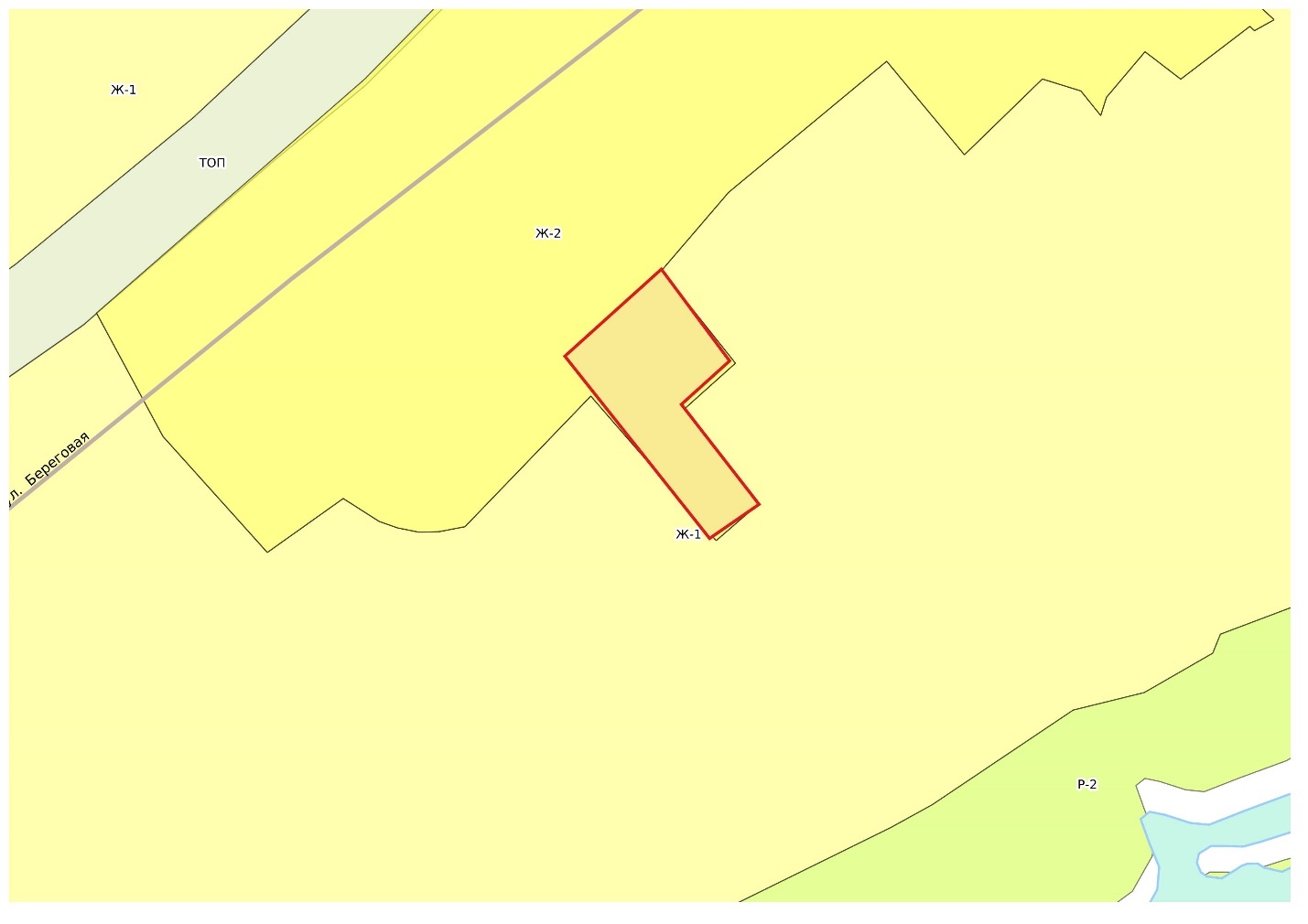
X 411243,42 Y 1473201,84

X 411243,79 Y 1473199,40

X 411244,95 Y 1473191,65

X 411245,28 Y 1473191,63

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 10  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 418722,25 Y 1469907,40

X 418709,61 Y 1469917,46

X 418703,46 Y 1469910,61

X 418699,83 Y 1469912,31

X 418690,35 Y 1469920,53

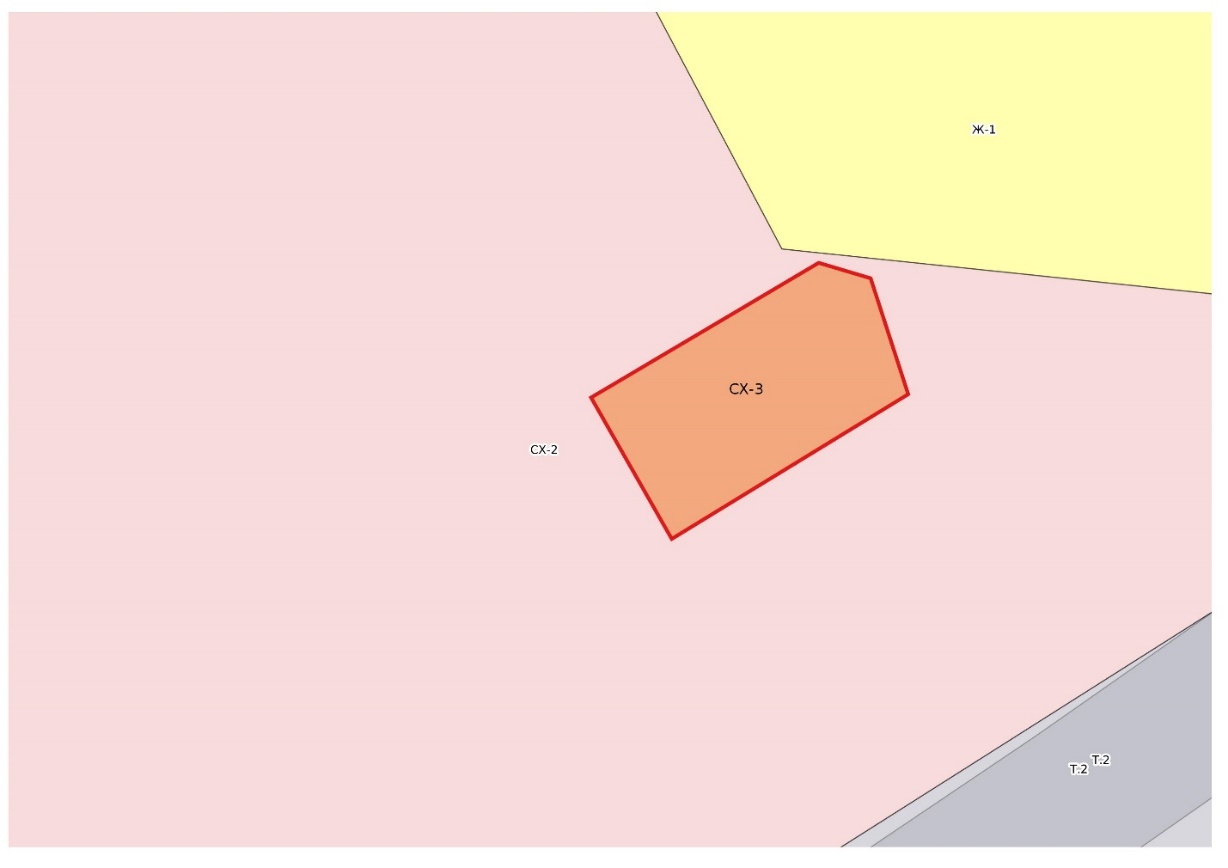
X 418685,42 Y 1469914,84

X 418705,13 Y 1469897,76

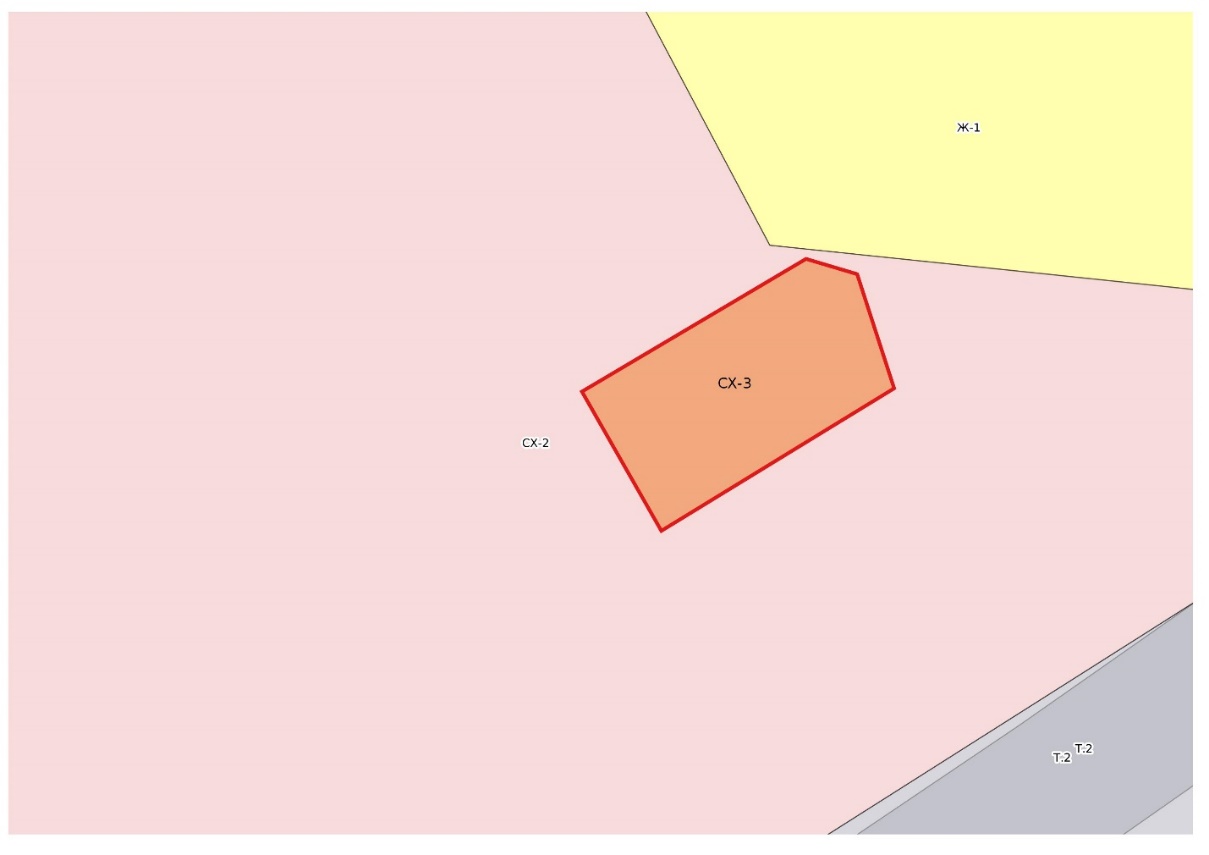
X 418708,78 Y 1469893,39

X 418720,72 Y 1469906,79

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 11  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 12  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 13  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

