

Приложение № 1  
 УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 городского округа Первоуральск  
 от 18.12.2024 № 3234

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	623100, Свердловская область, Первоуральск город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	691 ± 7
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 66:58:0106001</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: "Реконструкция ВЛ-6 кВ ф. "КЭС-27" (инв. № 0028611) (от ПС-110/35/6 кВ Хромпик).</p> <p>Строительство ЛЭП-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф. "КЭС-27" (от ПС-110/35/6 кВ Хромпик) до КТПнов. 25 кВА-6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 25 кВА-6/0,4 кВ, г. Первоуральск, Московское шоссе 3 км"</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Первоуральского городского округа Свердловской области</p> <p>Источники официального опубликования: <a href="http://www.prvadm.ru">www.prvadm.ru</a></p> <p>Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:58:0116002:106, 66:58:0116002:172, 66:58:0116002:424, 66:58:0116002:506, 66:58:0116002:594, 66:58:0116002:7216</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Облкоммунэнерго» (ИНН: 6671028735, ОГРН: 1156658098266, адрес эл. почты: <a href="mailto:secretar@okenergo.ru">secretar@okenergo.ru</a>, почтовый адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10).</p>



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66 зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396 956,52	1 495 844,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	396 961,93	1 495 831,02		0,10	
3	397 010,58	1 495 848,57		0,10	
4	397 010,88	1 495 856,66		0,10	
5	397 024,22	1 495 860,50		0,10	
6	397 028,16	1 495 854,82		0,10	
7	397 048,39	1 495 861,99		0,10	
8	397 062,56	1 495 823,01		0,10	
9	397 064,39	1 495 821,39		0,10	
10	397 064,72	1 495 821,79		0,10	
11	397 070,07	1 495 817,27		0,10	
12	397 066,55	1 495 813,08		0,10	
13	397 061,19	1 495 817,58		0,10	
14	397 061,82	1 495 818,33		0,10	
15	397 059,15	1 495 820,69		0,10	
16	397 045,99	1 495 856,89		0,10	
17	397 026,62	1 495 850,03		0,10	

## Раздел 2

Раздел 4

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	397 022,57	1 495 855,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	397 014,77	1 495 853,61		0,10	
20	397 014,47	1 495 845,72		0,10	
21	396 959,66	1 495 825,95		0,10	
22	396 953,82	1 495 840,39		0,10	
23	396 951,92	1 495 840,39		0,10	
24	396 951,92	1 495 844,39		0,10	
1	396 956,52	1 495 844,39		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



## Раздел 4

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

- 7 - характерная точка публичного сервитута
- - обозначение границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН
- 66:03:003030:0042 - обозначение земельного участка включенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 59:01:0411474 - обозначение кадастрового квартала
- - местоположение инженерного сооружения



**Пользователь: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» .**

Адрес пользователя: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская, дом 48Г, оф. 2.

Адрес земельного участка: Свердловская область, город Первоуральск.

ОКТМО земельного участка: 65753000.

Кадастровый номер квартала: 66:58:0116002

Категория земель: земли населённых пунктов.

1. Исходные данные для расчета:

- площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (согласно схеме расположения границ сервитута на кадастровом плане территории): 69 кв.м.;

- средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м.

(Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»);

- размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,01% (п. 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Определяющая формула расчета:

**Размер платы за сервитут = Средний уровень кадастровой стоимости \* Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут \* 0,01/100 \* Период расчета**

Расчет произведен:  $325,01 * 69 * 0,01 / 100 * 10$  (лет)

(п. 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

**размер платы: 22,43 руб.**

**Реквизиты для перечисления платы:**

ИНН/КПП	6625004730/668401001
Получатель	УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск)
Единый казначейский счет получателя	40102810645370000054
Банк получателя	Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК ТОФК	016577551
Казначейский счет	03100643000000016200
ОКТМО	65753000
КБК	90111105410040000120

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 18.12.2024 № 3234

График проведения работ по объекту: «Реконструкция ВЛ-6 кВ ф. «КЭС-27» (инв. № 0028611) (от ПС-110/35/6 кВ Хромпик). Строительство ЛЭП-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф. «КЭС-27» (от ПС-110/35/6 кВ Хромпик) до КТПнов. 25 кВА-6/0,4 кВ. Строительство КТПнов. 25 кВА-6/0,4 кВ, г. Первоуральск, Московское шоссе 3 км»							
№ п.п	Наименование работ	Срок выполнения работ					
		1 мес.	1 мес.	1 мес.	1 мес.	1 мес.	1 мес.
1	Геодезические разбивочные работы	•					
2	Установка временного ограждения места проведения работ		•				
3	Разработка траншеи для прокладки кабельной линии			•			
4	Укладка кабеля в траншее				•		
6	Обратная засыпка траншеи					•	
7	Восстановление благоустройства						•