

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.12.2024 № 3235

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут на здание тепловыпускной № 21 по адресу: Свердловская область, Первоуральск г.
Строителей ул. д18
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

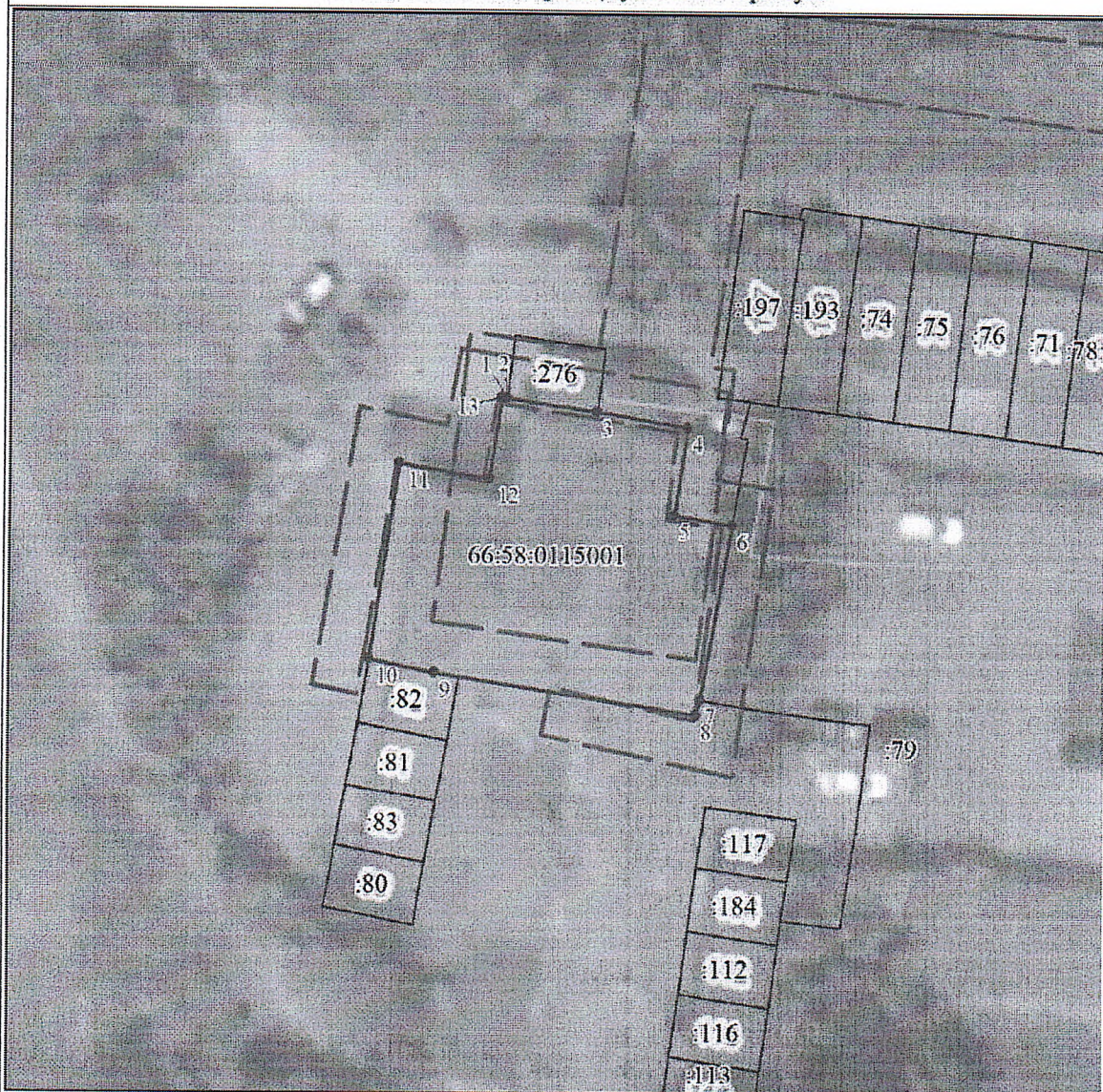
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск г., Строителей ул.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	342 ± 6
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на здание тепловыпускной № 21 по адресу: Свердловская область, Первоуральск г., Строителей ул. д 18

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	398870.99	1494520.76	Геодезический метод	0.1	-
2	398870.96	1494520.76	Геодезический метод	0.1	-
3	398870.15	1494526.70	Геодезический метод	0.1	-
4	398869.14	1494532.72	Геодезический метод	0.1	-
5	398863.66	1494531.80	Геодезический метод	0.1	-
6	398863.01	1494535.61	Геодезический метод	0.1	-
7	398852.06	1494533.55	Геодезический метод	0.1	-
8	398851.08	1494533.28	Геодезический метод	0.1	-
9	398853.69	1494516.02	Геодезический метод	0.1	-
10	398854.53	1494511.68	Геодезический метод	0.1	-
11	398866.84	1494513.69	Геодезический метод	0.1	-
12	398865.87	1494519.59	Геодезический метод	0.1	-
13	398871.04	1494520.39	Геодезический метод	0.1	-
1	398870.99	1494520.76	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута






Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта-тепловой точки
	Граница объекта
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

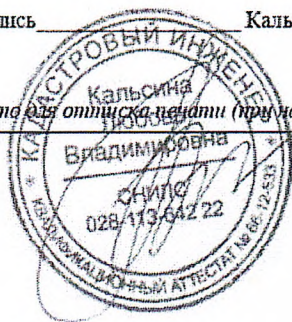
Используемые условные знаки и обозначения:

	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Подпись _____ Кальсина Л. В.

Дата 22 сентября 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Пользователь: ПАО «Т Плюс»

Адрес земельного участка: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Строителей
ОКТМО земельного участка: 65753000.

Кадастровый номер квартала земельного участка: 66:58:0115001:

Категория земель: земли населённых пунктов.

1. Исходные данные для расчета:

- площадь обременяемого сервитутом земельного участка 342 кв.м.;
- средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м.

(Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);

- размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,01% (п. 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Определяющая формула расчета: (период расчета с 02.12.2024 по 31.12.2046).

Плата за публичный сервитут = Площадь обременяемого сервитутом земельного участка * Средний уровень кадастровой стоимости * Ставка 0,01/100 * Период расчета

Расчет произведен: $342 * 325,01 * 0,01/100 * 22$ года

размер платы: 244,54 руб.

Примечания.

1. При перечислении платы ссылка на Постановление Администрации городского округа Первоуральск об установлении публичного сервитута обязательна.

Реквизиты для перечисления платы:

ИНН/КПП	6625004730/668401001
Получатель	УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск)
Единый казначейский счет получателя	40102810645370000054
Банк получателя	Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК ТОФК	016577551
Казначейский счет	031006430000000016200
ОКТМО	65753000
КБК	90111105410040000120

ГРАФИК

выполнения работ при эксплуатации существующего здания теплового
пункта с кадастровым номером 66:58:0106001:669, являющегося
неотъемлемой технологической частью тепловых сетей
с кадастровыми номерами 66:58:0000000:12795, 66:58:0000000:12940.

Наименование вида работ	Сроки выполнения работ	Периодичность выполнения работ
Основой период проведения работ, связанных с размещением инженерного сооружения тепловой сети в части работ по ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению		
Земляные работы	1-й месяц	Согласно ежегодному плану, утверждаемому ПАО «Т Плюс», но не чаще 1 раза в 3 года
Устройство песчаного основания под тепловые камеры и лотки	1-й месяц	
Устройство железобетонных лотков, бетонирование тепловых камер	1-й месяц	
Прокладка трубопроводов	1 – 2-й месяцы	
Нанесение антикоррозионного покрытия	2-й месяц	
Монтаж тепловой изоляции	2-й месяц	
Монтаж плит перекрытия лотков	2-й месяц	
Гидроизоляция лотков	3-й месяц	
Проведение испытаний труб	3-й месяц	
Засыпка траншей и котлованов	3-й месяц	
Восстановление благоустройства	3-й месяц	
Основной период работ по эксплуатации инженерного сооружения тепловой сети		
Осмотр трубопроводов, тепловых камер	1 день,	не реже 1 раза в неделю в течение отопительного сезона и 1 раз в месяц в межотопительный период
Произведение плановых шурфовок в границах публичного сервитута	1 неделя	согласно графику, утверждаемому ПАО «Т Плюс», ежегодно с 1 января по 31 декабря
Технические осмотры систем оперативного дистанционного контроля	2 дня	2 раза в месяц
Переключение в ТК (Отключение/включение)	1 день	согласно графику, утверждаемому ПАО «Т Плюс», ежегодно с 1 января по 31 декабря
Осмотр тепломеханического оборудования, трубопроводов в здании тепловыпуска	1 день	не реже 1 раза в неделю в течение отопительного сезона и 1 раз в месяц в межотопительный период
Технические осмотры электрооборудования, оборудования КиП и А, систем оперативного дистанционного контроля в здании тепловыпуска	2 дня	2 раза в месяц
Переключение в ТК (Отключение/включение) в здании тепловыпуска	1 день	согласно графику, утверждаемому ПАО «Т Плюс», ежегодно с 1 января по 31 декабря

Настройка гидравлических и температурных режимов на оборудовании в здании тепловыделителя	1 день	3 раза в неделю
---	--------	-----------------