|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  городского округа Первоуральск  от 23.12.2024 № 3347 |

## 

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301004 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улицы Коммуны

Цели и задачи подготовки проекта межевания территории

Основными целями для разработки настоящего проекта являются:

- обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории;

Основными задачами разработки настоящего проекта являются:

- определение местоположения границ, образуемых и (или) уточняемых земельных участков, принимая во внимание фактическое землепользование, в отношении объектов капитального строительства, линейных объектов, территорий общего пользования;

- определение проездов и подходов к образуемым и (или) уточняемым земельным участкам;

Возведение объектов капитального строительства.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

В административном отношении изыскиваемый объект находится на юго-западной окраине поселка Билимбай Первоуральского городского округа Свердловской области по адресу: улица Коммуны, 109

По карте инженерно-геологического районирования Первоуральский городской округ располагается, главным образом, в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала.

Район изысканий расположен в юго-западной части Свердловской области, в геоморфологическом отношении находится на западном склоне Среднего Урала. Гидрографическая сеть исследуемой территории представлена рекой Чусовая и ее многочисленными притоками реки Билимбаевка, реки Петрушиха, ручей Извездный, ручей Могилевский и др. Питание рек, как и подземных вод происходит за счет атмосферных осадков, главная часть которых выпадает в жидком виде. Река Билимбаевка, правый приток р. Чусовой, зарегулирована плотиной, образуя в центре поселка Билимбаевский пруд. Река Чусовая протекает по южной окраине поселка Билимбай.

Площадка работ расположена на окраине поселка, в промышленно-складской зоне, испытывает антропогенную нагрузку, вызванную влиянием окружающей застройки, транспортной инфраструктуры, наличием сети коммуникаций. Естественный рельеф участка имеет слабый уклон в южном направлении, в сторону реки Чусовой, кратчайшее расстояние до которой составляет 800 м.

Район изысканий расположен в зоне континентального климата с продолжительной зимой и коротким, но жарким летом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна. Климатическая характеристика района изысканий основана на данных многолетних (1966-2023 гг.) наблюдений МС Ревда, расположенной в 20 км к юго-западу от поселка Билимбай, материалах, опубликованных в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Климат

Район изысканий расположен в зоне континентального климата с продолжительной зимой и коротким, но жарким летом. Переходные периоды очень короткие, особенно весна. Климатическая характеристика района изысканий основана на данных многолетних (1966-2023 гг.) наблюдений МС Ревда, расположенной в 20 км к юго-западу от п. Билимбай, материалах, опубликованных в СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Основные климатические характеристики:

* самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
* среднегодовая температура воздуха – (+)1.8ºС;
* среднемесячная температура января – (-)14.8ºС;
* среднемесячная температура июля – (+)17.7ºС;
* средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -

(-)21.0ºС;

* средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца –

(+)24.3ºС;

* количество осадков за ноябрь-март – 129 мм, апрель-октябрь – 399 мм;- средняя скорость ветра за год 2,4 м/с.

Гидрография

В пределах рассматриваемой территории гидрографическая сеть развита достаточно хорошо. Главной водной артерией является р. Чусовая (левый приток реки Кама), которая протекает в 0.8 км к югу от участка изысканий. В 1.3 км к востоку протекает реки Билимбаевка (правый приток реки Чусовая). Других водотоков нет.

Геологические условия

В геологическом строении района принимают участие дочетвертичные горные породы, представленные сложным комплексом метаморфических, магматических и осадочных разновидностей палеозойского, мезозойского и кайнозойского возраста – зеленые, углисто-кварцитовые сланцы, мраморы, известняки, порфириты базальтовые, амфиболиты, кварциты, а также четвертичные аллювиальные образования в пойме и на надпойменных террасах реки Чусовой.

Кора выветривания скальных грунтов представлена щебенистыми грунтами, а также дисперсными элювиальными образованиями – супесями, суглинками, глинами. Элювиальные образования перекрыты грунтами четвертичного возраста, которые представлены преимущественно делювиальными и аллювиальноделювиальными отложениями. Аллювиальные и аллювиально-болотные отложения распространены в поймах рек на первой и второй надпойменных террасах.

На застроенных территориях, с поверхности, грунты естественного основания перекрыты техногенными грунтами, представленными механической смесью грунтов и отходов производств (суглинки обратной засыпки, щебень, дресва, отсев, шлак, строительный мусор).

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район относится к системе бассейнов подземных вод зон трещиноватости в породах протерозоя и палеозоя Центрально-Уральского поднятия, где подземные воды заключены в сравнительно маломощной приповерхностной части разреза, характеризующейся трещиноватостью выветривания, и залегают от первых метров –вблизи водотоков, до 10,0 – 20,0 м и более на при водораздельных участках.

Пластово-поровые воды отмечаются в рыхлых делювиальных, аллювиальных, элювиальных грунтах. Уровень подземных вод отмечается на глубине 0,1 – 3,0 м. На водоразделах - на глубине 30 – 40 м.

По степени защищенности подземные воды относятся к слабо защищенным от поверхностного загрязнения. На направление потока существенное влияние оказывает направление геологических структур и локальные трещинные зоны, приуроченные к контактам пород различного петрографического состава и тектоническим нарушениям. Наиболее водообильные зоны связаны с литологическими контактами, дайками, тектоническими нарушениями.

Во влажные периоды года, в понижениях рельефа, на участках четвертичных отложений, не имеющих стока поверхностных вод, на участках с наличием развитой сети подземных водонесущих инженерных коммуникаций, может образовываться горизонт «верховодки», в том числе и техногенной.

Рельеф

По карте инженерно-геологического районирования Первоуральский городской округ располагается, главным образом, в зоне горно-холмистого рельефа Центрального Урала и частично на западном и восточном склонах Среднего Урала. Рельеф площадки спланирован. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются от 308,81 м до 311,94 м.

Животный мир

Животный мир района представлен синатропными видами животных и птиц, характерными для городской среды. Во время маршрутного обследования участка были встречены вороны, воробьи, голуби.

Согласно информации, полученной в Департаменте по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области, на участке изысканий отсутствуют постоянные пути миграций и постоянные места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам в связи с тем, что участок изысканий расположен в зоне жилой и нежилой застройки и размещения транспортных сетей с высокой интенсивностью фактора беспокойства и антропогенного воздействия.

Согласно информации, полученной в Министерстве природных Ресурсов, на участке изысканий отсутствуют места обитания видов растений, животных и других организмов, занесенных в Красную Книгу.

При маршрутном обследовании участка при выполнении инженерно экологических изысканий, представители редких и исчезающих птиц и насекомых, включенных в Красную книгу, на участке встречены не были.

Экологическое состояние

Участок изысканий расположен на окраине поселка, в промышленно-складской зоне, с антропогенной нагрузкой, вызванной влиянием окружающей застройки, транспортной инфраструктурой, наличием сети надземных коммуникаций. Естественный рельеф участка спланирован, частично заасфальтирован, имеет слабый уклон в южном направлении, в сторону р. Чусовой, кратчайшее расстояние до которой составляет 800 м.

В результате маршрутных наблюдений редких видов растений и животных, занесенных в Красную книгу свердловской области, памятников историко-культурного наследия, источников загрязнения, несанкционированных свалок, не обнаружено.

Гамма-фон на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-фона в пределах ошибки измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом. Локальных радиационных аномалий на участке не обнаружено. Среднее значение МЭД ГИ на участке изысканий составляет 0.115 мкЗв/ч что не превышает контрольный уровень, равный 0.6 мкЗв/ч для земельных участков для строительства производственных зданий установленного МУ 2.6.1.2398-08, пункта 5.2.3. Исследуемая территория соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения.

Напряженность и интенсивность электрического поля соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21

Шум на участке изысканий не является нормируемым, так как участок изысканий расположен в нерегламентируемой санитарно-защитной зоне от промышленных территорий.

Сведения о границах территории проектирования с технико-экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах поселка Билимбай городского округа Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:1301004.

Границами участка проектирования являются: с севера – улица Бахчиванджи; с запада – Граница населенного пункта; с востока – улица Бахчиванджи; с юга — улица Коммуны.

Общая площадь проектируемой территории – 28,0 га.

Технико-экономические показатели территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетное состояние |
| Площадь проектируемой территории  - всего | га | 2,8 | 2,8 |
| в том числе территории: |  |  |  |
| - производство | га | 1,3 | 2,1 |
| - инженерные сооружения | га | 0,04 | 0,04 |
| - территория общего пользования | га | 1,4 | 0,5 |
| - улично—дорожная сеть | га | 0,05 | 0,4 |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах зон их планируемого размещения

П-4. Производственная зона 4-го класса

Производственная зона 4-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 100 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003.

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 2 земельных участка, границы, установлены в соответствии с действующим законодательством (являются уточненными).

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования (по документу) | Площадь, м2 | Обременения |
| 1 | 66:58:1301004:377 | под существующую производственную базу | 12704 +/- 79 | ЗОУИТ66:58-6.189 Охранная зона линии электрической 6,0 кВ, литер: 38-56  ЗОУИТ66:58-6.211 Охранная зона газораспределительных сетей Свердловская область, Городской округ Первоуральск, п. Билимбай |
| 2 | 66:58:1301004:430 | место размещения базовой станции сотовой связи и башни | 400 +/- 7 | ЗОУИТ66:58-6.108 Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-37 |

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному план городского округа Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 66:58-6.108 - Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-37;

- 6:58-6.189 - Охранная зона линии электрической 6,0 кВ, литер: 38-56 ;

- 66:58-6.211 - Охранная зона газораспределительных сетей Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай.

Сведения о существующих объектах капитального строительства

Сведения о существующих объектах капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Адрес | Кадастровый номер | Вид объекта капитального строительства |
|
| 1 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109 | 66:58:0000000:9357 | Здание |
| 2 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом №109 | 66:58:0000000:9358 | Здание |
| 3 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109 | 66:58:0000000:9359 | Здание |
| 4 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109 | 66:58:0000000:9680 | Сооружение |
| 5 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109 | 66:58:0105001:232 | Здание |
| 6 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109 | 66:58:0105001:237 | Здание |
| 7 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, 109 | 66:58:1301004:1260 | Сооружение |
| 8 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Бахчиванджи, 111 | 66:58:1301004:1055 | Сооружение |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 3 земельных участков.

Возможные способы образования земельных участков – перераспределение с не разграниченными землями кадастрового квартала и образование из неразграниченных земель кадастрового квартала.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки посёлка Билимбай городского округа Первоуральск в части изменения границ территориальных зон ТОП, П-4.

Проектируемые границы зон отображены в таблицах 3, 4.

Таблица 3

Территориальная зона П-4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 404566.60 | 1484514.03 |
| 2 | 404569.84 | 1484532.93 |
| 3 | 404489.81 | 1484585.29 |
| 4 | 404506.47 | 1484635.68 |
| 5 | 404425.26 | 1484623.95 |
| 6 | 404350.00 | 1484648.50 |
| 7 | 404293.14 | 1484664.54 |
| 8 | 404293.26 | 1484520.08 |
| 9 | 404458.40 | 1484515.41 |
| 10 | 404566.60 | 1484514.03 |

Таблица 4

Территориальная зона ТОП

| № | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 404896.90 | 1485213.80 |
| 2 | 404882.83 | 1485222.41 |
| 3 | 404884.28 | 1485219.86 |
| 4 | 404884.20 | 1485218.63 |
| 5 | 404884.06 | 1485216.47 |
| 6 | 404877.41 | 1485205.71 |
| 7 | 404811.27 | 1485098.79 |
| 8 | 404804.27 | 1485087.47 |
| 9 | 404740.57 | 1484984.50 |
| 10 | 404734.89 | 1484975.78 |
| 11 | 404727.74 | 1484964.82 |
| 12 | 404623.81 | 1484803.33 |
| 13 | 404620.38 | 1484797.66 |
| 14 | 404618.43 | 1484793.64 |
| 15 | 404618.35 | 1484793.47 |
| 16 | 404610.18 | 1484779.66 |
| 17 | 404610.18 | 1484779.66 |
| 18 | 404604.88 | 1484771.16 |
| 19 | 404506.18 | 1484648.63 |
| 20 | 404483.34 | 1484627.29 |
| 21 | 404444.66 | 1484626.81 |
| 22 | 404425.25 | 1484623.76 |
| 23 | 404416.17 | 1484626.65 |
| 24 | 404305.36 | 1484660.32 |
| 25 | 404305.36 | 1484660.32 |
| 26 | 404302.69 | 1484661.09 |
| 27 | 404293.43 | 1484646.40 |
| 28 | 404296.89 | 1484645.69 |
| 29 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 30 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 31 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 32 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 33 | 404423.58 | 1484611.60 |
| 34 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 35 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 36 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 37 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 38 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 39 | 404486.32 | 1484607.07 |
| 40 | 404459.66 | 1484516.82 |
| 41 | 404469.35 | 1484516.02 |
| 42 | 404489.81 | 1484585.29 |
| 43 | 404499.39 | 1484616.56 |
| 44 | 404500.75 | 1484619.52 |
| 45 | 404516.10 | 1484639.55 |
| 46 | 404612.27 | 1484764.50 |
| 47 | 404627.98 | 1484789.69 |
| 48 | 404632.16 | 1484797.32 |
| 49 | 404747.35 | 1484980.24 |
| 50 | 404811.35 | 1485083.69 |
| 51 | 404818.04 | 1485094.51 |
| 52 | 404884.21 | 1485201.49 |
| 53 | 404884.22 | 1485201.50 |
| 54 | 404891.14 | 1485212.71 |
| 55 | 404893.70 | 1485214.07 |
| 1 | 404896.90 | 1485213.80 |

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области.

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения с землями. Данное перераспределение обусловлено и необходимо для организации в границах земельного участка бетонной площадки с кран - балкой (открытая зона складирования металлопроката) площадью 2100кв.м, а также возведения трёх объектов капитального строительства:

Здание склада (42х24 м): этажность – одноэтажное; площадь – 1008 кв.м.; объём – 12 096 куб.м.;

площадь застройки – 1132 кв.м.

Здание цеха производству металлоконструкций (78х42 м): этажность – одноэтажное; площадь - 3376 кв.м; объём - 39 312 куб.м.;

площадь застройки – 3 616 кв.м.

Здание пристроя (18х24 м): этажность – одноэтажное; площадь – 432 кв.м.; объём – 5 184 куб.м.;

площадь застройки – 498 кв.м.

Сооружение станция пожаротушения: этажность – подземное;

количество – 3 резервуара; объём- 120 куб.м \*3; площадь застройки – 485 кв.м

Согласно действующих правил землепользования и застройки параметры земельных участков для строительной промышленности, следующие: минимальная площадь 0,1га, максимальная не подлежит установлению, коэффициент застройки не более 0,7.

С учётом существующих зданий и планируемых к возведению в текущих границах земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301004:377 размещение новых объектов невозможно. Настоящим проектом предусматривается увеличение земельного участка на 33% для соблюдения пожарных и санитарных норм, коэффициент застройки образуемого участка с учётом вновь возводимых зданий составляет 0,52.

Сведения о площади, виде разрешенного использования, способе образования, а также об устанавливаемых обременениях образуемых земельных участков представлены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень образуемых земельных участков

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Возможные способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 17188 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 109 |  | Строительная промышленность (6.6) | Перераспределение земельного участка 66:58:1301004:377 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ2 | 4141 | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны |  | Строительная промышленность (6.6) | Образование земельного участка из земель |
| :ЗУ3 | 17990\* | Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Бахчиванджи |  | Улично — дорожная сеть (12.0.1) | Перераспределение земельного участка 66:58:0000000:1781 с не разграниченными землями кадастрового квартала |

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 17188 | 1 | 404459.66 | 1484516.82 |
| 2 | 404486.32 | 1484607.07 |
| 3 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 4 | 404459.11 | 1484602.95 |
| 5 | 404447.30 | 1484586.88 |
| 6 | 404431.08 | 1484598.74 |
| 7 | 404440.69 | 1484611.68 |
| 8 | 404423.58 | 1484611.60 |
| 9 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 10 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 11 | 404299.63 | 1484635.47 |
| 12 | 404299.93 | 1484522.60 |
| 13 | 404404.59 | 1484520.65 |
| :ЗУ2 | 4141 | 1 | 404489.81 | 1484585.29 |
| 2 | 404469.35 | 1484516.02 |
| 3 | 404564.85 | 1484515.50 |
| 4 | 404569.84 | 1484532.93 |
| :ЗУ3 | 17990 | 1 | 404896.90 | 1485213.80 |
| 2 | 404882.83 | 1485222.41 |
| 3 | 404884.28 | 1485219.86 |
| 4 | 404884.20 | 1485218.63 |
| 5 | 404884.06 | 1485216.47 |
| 6 | 404877.41 | 1485205.71 |
| 7 | 404811.27 | 1485098.79 |
| 8 | 404804.27 | 1485087.47 |
| 9 | 404740.57 | 1484984.50 |
| 10 | 404734.89 | 1484975.78 |
| 11 | 404727.74 | 1484964.82 |
| 12 | 404623.81 | 1484803.33 |
| 13 | 404620.38 | 1484797.66 |
| 14 | 404618.43 | 1484793.64 |
| 15 | 404618.35 | 1484793.47 |
| 16 | 404610.18 | 1484779.66 |
| 17 | 404610.18 | 1484779.66 |
| 18 | 404604.88 | 1484771.16 |
| 19 | 404506.18 | 1484648.63 |
| 20 | 404483.34 | 1484627.29 |
| 21 | 404444.66 | 1484626.81 |
| 22 | 404425.25 | 1484623.76 |
| 23 | 404416.17 | 1484626.65 |
| 24 | 404305.36 | 1484660.32 |
| 25 | 404305.36 | 1484660.32 |
| 26 | 404302.69 | 1484661.09 |
| 27 | 404293.43 | 1484646.40 |
| 28 | 404296.89 | 1484645.69 |
| 29 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 30 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 31 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 32 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 33 | 404423.58 | 1484611.60 |
| 34 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 35 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 36 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 37 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 38 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 39 | 404486.32 | 1484607.07 |
| 40 | 404459.66 | 1484516.82 |
| 41 | 404469.35 | 1484516.02 |
| 42 | 404489.81 | 1484585.29 |
| 43 | 404499.39 | 1484616.56 |
| 44 | 404500.75 | 1484619.52 |
| 45 | 404516.10 | 1484639.55 |
| 46 | 404612.27 | 1484764.50 |
| 47 | 404627.98 | 1484789.69 |
| 48 | 404632.16 | 1484797.32 |
| 49 | 404747.35 | 1484980.24 |
| 50 | 404811.35 | 1485083.69 |
| 51 | 404818.04 | 1485094.51 |
| 52 | 404884.21 | 1485201.49 |
| 53 | 404884.22 | 1485201.50 |
| 54 | 404891.14 | 1485212.71 |
| 55 | 404893.70 | 1485214.07 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания предусматривается изменение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:1781 с видом разрешенного использования - под земли общего пользования (дороги) попадающие в границу проектирования настоящего проекта межевания. В таблице 7 приведены новые координаты границ территорий общего пользования.

Таблица 7

Координаты земельного участка 66:58:0000000:1781:ЗУ3

| № | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 404896.90 | 1485213.80 |
| 2 | 404882.83 | 1485222.41 |
| 3 | 404884.28 | 1485219.86 |
| 4 | 404884.20 | 1485218.63 |
| 5 | 404884.06 | 1485216.47 |
| 6 | 404877.41 | 1485205.71 |
| 7 | 404811.27 | 1485098.79 |
| 8 | 404804.27 | 1485087.47 |
| 9 | 404740.57 | 1484984.50 |
| 10 | 404734.89 | 1484975.78 |
| 11 | 404727.74 | 1484964.82 |
| 12 | 404623.81 | 1484803.33 |
| 13 | 404620.38 | 1484797.66 |
| 14 | 404618.43 | 1484793.64 |
| 15 | 404618.35 | 1484793.47 |
| 16 | 404610.18 | 1484779.66 |
| 17 | 404610.18 | 1484779.66 |
| 18 | 404604.88 | 1484771.16 |
| 19 | 404506.18 | 1484648.63 |
| 20 | 404483.34 | 1484627.29 |
| 21 | 404444.66 | 1484626.81 |
| 22 | 404425.25 | 1484623.76 |
| 23 | 404416.17 | 1484626.65 |
| 24 | 404305.36 | 1484660.32 |
| 25 | 404305.36 | 1484660.32 |
| 26 | 404302.69 | 1484661.09 |
| 27 | 404293.43 | 1484646.40 |
| 28 | 404296.89 | 1484645.69 |
| 29 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 30 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 31 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 32 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 33 | 404423.58 | 1484611.60 |
| 34 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 35 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 36 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 37 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 38 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 39 | 404486.32 | 1484607.07 |
| 40 | 404459.66 | 1484516.82 |
| 41 | 404469.35 | 1484516.02 |
| 42 | 404489.81 | 1484585.29 |
| 43 | 404499.39 | 1484616.56 |
| 44 | 404500.75 | 1484619.52 |
| 45 | 404516.10 | 1484639.55 |
| 46 | 404612.27 | 1484764.50 |
| 47 | 404627.98 | 1484789.69 |
| 48 | 404632.16 | 1484797.32 |
| 49 | 404747.35 | 1484980.24 |
| 50 | 404811.35 | 1485083.69 |
| 51 | 404818.04 | 1485094.51 |
| 52 | 404884.21 | 1485201.49 |
| 53 | 404884.22 | 1485201.50 |
| 54 | 404891.14 | 1485212.71 |
| 55 | 404893.70 | 1485214.07 |

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий, при этом поскольку настоящим проектом устанавливаются территории общего пользования, учитывая часть 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 8.

Таблица 8

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | У |
| 1 | 404459.66 | 1484516.82 |
| 2 | 404486.32 | 1484607.07 |
| 3 | 404465.86 | 1484612.84 |
| 4 | 404442.99 | 1484614.78 |
| 5 | 404423.58 | 1484611.60 |
| 6 | 404375.26 | 1484626.45 |
| 7 | 404299.60 | 1484635.50 |
| 8 | 404299.63 | 1484522.26 |
| 9 | 404402.48 | 1484520.35 |
| 1 | 404459.66 | 1484516.82 |
|  | | |
| 10 | 404569.84 | 1484532.93 |
| 11 | 404564.85 | 1484515.50 |
| 12 | 404564.85 | 1484515.50 |
| 13 | 404469.35 | 1484516.02 |
| 14 | 404489.81 | 1484585.29 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту территории |

Проект межевания

