|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  муниципального округа Первоуральск  от 23.01.2025 № 175 |

Положение о составе, порядке разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск Свердловской области и внесения изменений в них

Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск Свердловской области и внесения изменений в них (далее - Положение) в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=101867) Российской Федерации.

2. Настоящее Положение определяет цели и задачи разработки, состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск.

3. Понятие местных нормативов градостроительного проектирования определяется в [статьей 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=100007) Градостроительного кодекса Российской Федерации, как совокупность расчетных показателей, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Согласно [части 4 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=4263) Градостроительного кодекса Российской Федерации «Содержание нормативов градостроительного проектирования» - нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=4193) Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа. К областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=4193) Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране памятников культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Свердловской области, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей муниципального округа, и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

5. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа Первоуральск.

6. Наряду с понятиями и определениями, используемыми в настоящем муниципальном правовом акте, в значениях соответствующих Градостроительному [кодексу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926) Российской Федерации, в настоящем правовом акте также используются следующие понятия:

- градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий;

- документы градостроительного проектирования - проект Генерального плана муниципального округа Первоуральск, проект Правил землепользования и застройки муниципального округа Первоуральск, проекты планировки территорий муниципального округа Первоуральск.

Цели и задачи разработки

местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном округе Первоуральск, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территории муниципального округа Первоуральск при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территорий;

- сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в муниципальном округе Первоуральск уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения муниципального округа Первоуральск;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2. Задачей разработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск является создание условий:

- для преобразования пространственной организации муниципального округа Первоуральск, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов муниципального округа жилого, производственного, рекреационного назначения;

- для планирования территорий муниципального округа Первоуральск под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспечение объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- для сохранения индивидуальных особенностей населенных пунктов Первоуральского муниципального округа.

Состав и виды местных нормативов градостроительного проектирования

1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- нормативы градостроительного проектирования в области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт);- нормативы градостроительного проектирования в области образования;

- нормативы градостроительного проектирования в области физической культуры и массового спорта;

- местные нормативы градостроительного проектирования в области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения);

- нормативы градостроительного проектирования в области благоустройства территории;

- нормативы градостроительного проектирования в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения;

- нормативы градостроительного проектирования в области культуры и искусства;

- нормативы градостроительного проектирования в области создания условий для развития местного традиционного художественного творчества;

- нормативы градостроительного проектирования в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг;

- нормативы градостроительного проектирования в области комплексного развития территории;

- нормативы градостроительного проектирования в области в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- нормативы градостроительного проектирования в области жилищного строительства;

- иные нормативы градостроительного проектирования, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

2.1. Основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=101834), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=101836) - [4.1 статьи 29.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=4377) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального округа Первоуральск:

3.1. Определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения.

3.2. Определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926) Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

3.3. Определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов.

3.4. Обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

3.5. Определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, выделенных для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

- расстояний между проектируемыми:

а) улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

б) зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

3.6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки муниципального округа Первоуральск объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа Первоуральск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального округа Первоуральск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, не могут быть ниже этих предельных значений.

3.8. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального округа Первоуральск, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа Первоуральск не могут превышать эти предельные значения.

3.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа Первоуральск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа Первоуральск могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

3.10. Не допускается регламентировать местными нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории.

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск и внесение изменений в них осуществляется на основании [статьи 29.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=101856) Градостроительного кодекса Российской Федерации «Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования».

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск (далее - Уполномоченный орган) учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. К разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск могут быть привлечены иные лица (научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

С предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа вправе обратиться в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципального округа Первоуральск, а также иные заинтересованные юридические и физические лица.

Изменение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет.

4. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесении изменений в них направляются в адрес Администрации муниципального округа Первоуральск и передаются в Уполномоченный орган.

В предложениях о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Первоуральского муниципального округа, внесении изменений в них должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесение изменений в них;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск либо изменить их.

5. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесение изменений в них принимается в форме постановления Администрации муниципального округа Первоуральск.

В решении о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования наряду с другими положениями должны содержаться:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

2) условия финансирования работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования;

3) порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

Подготовку проекта указанного постановления осуществляет Уполномоченный орган.

Постановление Администрации муниципального округа Первоуральск о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа, внесение изменений в них в течение десяти дней после его принятия размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

6. Уполномоченный орган:

- осуществляет организацию работы по подготовке проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесения изменений в них;

- разрабатывает техническое задание на подготовку проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесения изменений в них.

Техническое задание на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесение изменений в них утверждается администрацией муниципального округа Первоуральск.

Администрация муниципального округа Первоуральск заключает контракт с единственным поставщиком на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесение изменений в них.

7. Основные требования к оформлению и содержанию проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесению изменений в них содержатся в техническом задании на разработку проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесение изменений в них.

8. Проекты местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесения изменений в них подлежат опубликованию на официальном сайте не менее чем за два месяца до их утверждения.

9. В течение двух месяцев со дня опубликования на официальном сайте проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесения изменений в них Уполномоченный орган:

- принимает от заинтересованных лиц предложения, замечания в письменной форме;

- обеспечивает передачу исполнителю (подрядчику) полученных в письменной форме замечаний и предложений для доработки проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск, внесения изменений в них;

- проводит проверку соответствия проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки и вносимых в них изменений требованиям законодательства, действующим нормативным техническим документам, местным нормативам градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск.

10. Исполнитель (подрядчик) в течение четырнадцати дней со дня окончания срока, указанного в пункте 9, дорабатывает проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск и внесенные изменения в них утверждаются решением Первоуральской городской Думы.

12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Первоуральского муниципального округа подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, в соответствии с [частью 7 статьи 29.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=101866) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так же в срок, не превышающий пяти дней с даты их утверждения, подлежат опубликованию на официальном сайте. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск вводятся в действие со дня их официального опубликования.

13. В целях включения в реестр нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения копия решения Первоуральской городской Думы об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Первоуральского муниципального округа, внесении в них изменений направляется Уполномоченным органом в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области не позднее чем через десять рабочих дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.