



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2024 года

№ 257

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протоколы общественных обсуждений от 7 октября 2024 года, от 3 декабря 2024 года и заключения о результатах общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 7 октября 2024 года № 148, от 3 декабря 2024 года, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 28 ноября 2024 года № 246) следующие изменения:

1. В часть I Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск и внесения в них изменений.

1.1. Статью 16. Комплексное развитие территории:

1.1.1. дополнить подпунктом 6.6 (приложение 1);

1.1.2. пункт 9 изложить в следующей редакции и дополнить пунктом 9.1 (приложение 2);

1.2. Статью 44. Зоны с особыми условиями использования территории Главы 6:

1.3.1 пункт 1 изложить в следующей редакции (приложение 3);

1.3.2. пункт 2 изложить в следующей редакции (приложение 4);

1.3.3. в пункте 4 слова «Градостроительные ограничения» исключить;

1.3.4. в пункте 5 слова «градостроительные ограничения» исключить.

2. В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

2.1. в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Береговая: заменить зону ТОП (территория общего пользования), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) ТОП (территория общего пользования) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0106001, согласно схеме (приложение 5);

2.2. в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на зону П-4 (производственная зона 4-го класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120011:903, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (приложение 6);

2.3. в статье 70.5.1 в карту градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск село Новоалексеевское, в районе улицы 40 лет Победы: заменить зону ТОП (территория общего пользования), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 7);

2.4. в статье 70.5.1 в карту градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск село Новоалексеевское, в районе улицы 40 лет Победы: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 8);

2.5 в статье 70.3.1 в карту градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, пересечение улиц Первомайская и Карла Маркса: заменить зону П-5 (производственная зона V класса) на зону С(О-1) (Зона специального назначения (особо охраняемые объекты) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301008:3У, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (приложение 9);

2.6. в статье 70.5.7 в карту градостроительного зонирования поселка Хрустальная внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Хрустальная: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону С (зона военных и режимных объектов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:2201002, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (приложение 10);

2.7. в статье 70.3.4 в карту градостроительного зонирования поселка Дидино внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Дидино: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону С (зона военных и режимных объектов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:3101001, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (приложение 11);

2.8. в статье 70.3.6 в карту градостроительного зонирования поселка Ильмовка внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Ильмовка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону С (зона военных и режимных объектов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:3001001, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (приложение 12);

2.9. в статье 70.6.1 в карту градостроительного зонирования поселка Новоуткинск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Новоуткинск: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону С (зона военных и режимных объектов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1101001, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (приложение 13);

2.10. в статье 70.6.3 в карту градостроительного зонирования поселка Новая Трёка внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Новая Трёка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий), СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) на зону С (зона военных и режимных объектов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0201001, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (приложение 14);

2.11. в статье 70.4.5 в карту градостроительного зонирования поселка Перескачка внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Перескачка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на зону С (зона военных и режимных объектов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1101001, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (приложение 15);

2.12. в статье 70.4.5 в карту градостроительного зонирования поселка Меркитасихаа внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Меркитасиха: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону С (зона военных и режимных объектов) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0401001, согласно приложению, с видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (приложение 16);

2.13. в статье 70.1 в карту градостроительного зонирования городского округа Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск: заменить зону ТЗЗ (территория земель запаса) на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:2802005:62, 66:58:2803001:53, 66:58:2901001:70 (приложение 17);

2.14. В карты градостроительного зонирования территорий городского округа Первоуральск Свердловской области зоны с особыми условиями территорий привести в соответствие с законодательством Российской Федерации и сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

- 70.1 городской округ Первоуральск (приложение 18.1);
- 70.2 город Первоуральск (приложение 18.2);
- 70.3.1 поселок Билимбай (приложение 18.3);
- 70.3.2 село Битимка (приложение 18.4);
- 70.3.3 поселок Вересовка (приложение 18.5);
- 70.3.4 поселок Дидино (приложение 18.6);
- 70.3.5 деревня Извездная (приложение 18.7);
- 70.3.6 поселок Ильмовка (приложение 18.8);
- 70.3.7 деревня Коновалово (приложение 18.9);
- 70.3.8 деревня Крылосово (приложение 18.10);
- 70.3.9 деревня Макарово (приложение 18.11);
- 70.3.10 деревня Черемша (приложение 18.12);
- 70.4.1 поселок Кузино (приложение 18.13);
- 70.4.2 деревня Каменка (приложение 18.14);
- 70.4.3 поселок Меркитасиха (приложение 18.15);
- 70.4.4 село Нижнее Село (приложение 18.16);
- 70.4.5 поселок Перескачка (приложение 18.17);
- 70.4.6 деревня Трёка (приложение 18.18);
- 70.5.1 село Новоалексеевское (приложение 18.19);
- 70.5.2 поселок Канал (приложение 18.20);
- 70.5.3 поселок Решёты (приложение 18.21);
- 70.5.4 деревня Старые Решёты (приложение 18.22);

- 70.5.5 поселок Флюс (приложение 18.23);
- 70.5.6 деревня Хомутовка (приложение 18.24);
- 70.5.7 поселок Хрустальная (приложение 18.25);
- 70.6.1 поселок Новоуткинск (приложение 18.26);
- 70.6.2 поселок Коуровка (приложение 18.27);
- 70.6.3 поселок Новая Трёка (приложение 18.28);
- 70.6.4 поселок Прогресс (приложение 18.29);
- 70.6.5 село Слобода (приложение 18.30);
- 70.6.6 поселок Шадриха (приложение 18.31).

3. в решении «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»:

1) в наименовании, преамбуле, пункте 1 решения слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

3.1. в Правилах землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области», утвержденных решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241:

1) в наименовании и по всему тексту Правил слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 3.1, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

5. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы



Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Дата подписания:

« 19 » ноября 2024 г.