|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  муниципального округа Первоуральск  от 16.01.2025 № 07 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 23 декабря 2024 года по 13 января 2025 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1/2025 от 14 января 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

| Наименование | | Решение |
| --- | --- | --- |
| Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, рядом с домом 30А, за остановкой «Дружба», с 3 м до 0 м до границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 и увеличение коэффициента застройки с 0,7 до 1 | Возможно изменение в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:0111005:2957 и увеличение коэффициента застройки с 0,7 до 1 | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1432 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пролетарская с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов | Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1432 | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1431 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Пролетарская с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов, улицы Пролетарская | Возможно изменение в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0104006:1431, с 5 м до 0 м до границы переулка Новаторов, улицы Пролетарская | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличение коэффициента застройки земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116001:10235 в территориальной зоне П-5 (производственная зона 5-го класса), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Торговая, земельный участок 13 с 0,5 до 0,81 | Возможно изменение в части коэффициента застройки земельного участка кадастровый номер 66:58:0116001:10235 с 0,5 до 0,81 | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:1301009:ЗУ1 в координатах точек:  X 402409,60 Y 1484726,99  X 402409,74 Y 1484732,68  X 402403,29 Y 1484732,50  X 402402,15 Y 1484732,10  X 402378,02 Y 1484734,03  X 402377,33 Y 1484727,94  X 402393,88 Y 1484727,08  X 402401,65 Y 1484726,82  X 402402,53 Y 1484726,73  X 402407,07 Y 1484726,89  расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, в районе улицы Вайнера, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) с 200 кв.м до 184 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка кадастровый номер 66:58:1301009:ЗУ1 до 184 кв.м с целью дальнейшего образования земельного участка | |
| Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | |
| Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0104004:400, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Орджоникидзе, 87 | Земельному участку с кадастровым номером 66:58:0104004:400 установить условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» | |
| Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1, в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск | Изменение невозможно в соответствии с подпунктом 3 пункт 2.16 Градостроительного регламента «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», постановление Администрации от 22 декабря 2022 года № 3332. Запрашиваемый условно разрешенный вид ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных форм и правил, установленных законодательством Российской Федерации | |

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе муниципального округа Первоуральск.