

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	623100, Свердловская область, Первоуральск город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	771 ± 10 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 66:58:0116002</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для размещения объекта: "Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-54 (пнв. № 0029765). Строительство 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-54 до точки присоединения, ул. Гагарина, 1/40, г. Первоуральск"</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального округа Первоуральск</p> <p>Источники официального опубликования: www.prvadm.ru</p> <p>Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:58:0116002:37, 66:58:0116002:407</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество «Облкоммунэнерго» (ИНН: 6671028735, ОГРН: 1156658098266, адрес эл. почты: secretar@okenergo.su, почтовый адрес: 620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396 780,85	1 494 167,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	396 781,07	1 494 160,20		0,10	
3	396 786,46	1 494 152,87		0,10	
4	396 810,21	1 494 153,17		0,10	
5	396 815,00	1 494 102,92		0,10	
6	396 824,69	1 494 077,90		0,10	
7	396 900,67	1 494 084,10		0,10	
8	396 900,57	1 494 085,28		0,10	
9	396 898,55	1 494 085,82		0,10	
10	396 899,54	1 494 088,02		0,10	
11	396 827,35	1 494 082,13		0,10	
12	396 818,93	1 494 103,85		0,10	
13	396 813,84	1 494 157,21		0,10	
14	396 788,57	1 494 156,90		0,10	
15	396 786,53	1 494 159,93		0,10	
16	396 786,35	1 494 167,88		0,10	
1	396 780,85	1 494 167,70		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Раздел 4
План границ объекта



Условные обозначения:

- 7 - характеристическая точка публичного сервитута
- обозначение границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН
- обозначение земельного участка включенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового квартала
- местоположение инженерного сооружения

24.12.2024г № 31-04/682

На № _____ от _____ г.

Главе городского округа
Первоуральск
И. В. Кабец

Ходатайство об установлении
публичного сервитута (п. 15849)

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель)	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 14/10
2.5	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.com
2.6	ОГРН	1156658098266
2.7	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Ефанова
	Имя	Юлия
	Отчество	Александровна
3.2	Адрес электронной почты	TTrifonova@okenergo.su
3.3	Телефон	+7(343) 286-05-81 (1378)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 02.04.2024 г. Регистрационный № 66/396-н/66-2024-2-322

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объекта электросетевого комплекса – «Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-54 (инв. № 0029765). Строительство 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-54 до точки присоединения, ул. Гагарина, 1/40, г. Первоуральск» (договор на ТП № 1801-2024-31-ЛК от 28.05.2024 г., заявитель ООО "Дельтастрой", п. 15849)</p> <p>Публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получения разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно)</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 6 месяцев.
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план Первоуральского городского округа, утвержденный решением Думы Первоуральского городского округа от 25.09.2008 № 485, Правила землепользования и застройки на территории Первоуральского городского округа, утвержденные решением Думы Первоуральского городского округа от 26.08.2010 № 241) объект: «Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-54 (инв. № 0029765). Строительство 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-54 до точки присоединения, ул. Гагарина, 1/40, г. Первоуральск» (договор на ТП № 1801-2024-31-ЛК от 28.05.2024 г., заявитель ООО "Дельтастрой", п. 15849), не подлежит отображению в документах территориального планирования.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется разработка документации по планировке территории.</p> <p>4. Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-54 (инв. № 0029765). Строительство 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-54 до точки присоединения, ул. Гагарина, 1/40, г. Первоуральск» (договор на ТП № 1801-2024-31-ЛК от 28.05.2024 г., заявитель ООО "Дельтастрой", п. 15849), в целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой»: объект на земельном участке под деловое управление по адресу: Свердловская обл., г.</p>

Первоуральск, ул. Гагарина, 1/40. Кадастровый номер земельного участка: 66:58:0116002:8867;

- договор на технологическое присоединение: от 28.05.2024 № 1801-2024-31-ЛК;
- стороны договора: Акционерное общество «Облкоммунэнерго» и Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой»;
- срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения настоящего договора.

5. По договору на технологическое присоединение № 1801-2024-31-ЛК от 28.05.2024г. АО «Облкоммунэнерго» принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств.

Согласно вышеуказанному договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, необходимо выполнить следующие мероприятие: Строительство 4КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-54 до точки присоединения заявителя.

Основные показатели объекта:

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 300 кВт.

Категория нагрузки: вторая.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения:

1 точка – кабельные наконечники вновь прокладываемой КЛ-0,4 кВ ф. №4 «проект ввод-1.1.» (на границе земельного участка заявителя) от РУ-0,4 кВ ТП-54 (1 С.Ш.). Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 75 кВт.

2 точка – кабельные наконечники вновь прокладываемой КЛ-0,4 кВ ф. №11 «проект ввод-1.2.» (на границе земельного участка заявителя) от РУ-0,4 кВ ТП-54 (2 С.Ш.). Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 75 кВт.

3 точка – кабельные наконечники вновь прокладываемой КЛ-0,4 кВ ф. №8 «проект ввод-2.1.» (на границе земельного участка заявителя) от РУ-0,4 кВ ТП-54 (1 С.Ш.). Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 75 кВт.

4 точка – кабельные наконечники вновь прокладываемой КЛ-0,4 кВ ф. №18 «проект ввод-2.2.» (на границе земельного участка заявителя) от РУ-0,4 кВ ТП-54 (2 С.Ш.). Максимальная мощность энергопринимающих устройств в точке присоединения: 75 кВт.

Основной источник питания: ПС-110/35/6 кВ Хромпик (ОАО «МРСК Урала»), яч.10 (1 С.Ш.), КЛ-6 кВ ф. «КЭС-10», ТП-54 (1 С.Ш.).

Резервный источник питания: ПС-110/35/6 кВ Хромпик (ОАО «МРСК Урала»), яч.6 (2 С.Ш.), КЛ-6 кВ ф. «КЭС-6», ТП-54 (2 С.Ш.).

Сечение кабельных линий выбрано: по нагрузке, по термическому действию токов короткого замыкания, по экономической плотности тока, по чувствительности к действию токов короткого замыкания, по потере напряжения в нормальном и аварийном режимах с учетом обеспечения нормируемых отклонений напряжения у потребителей в соответствии с ГОСТ 32144-2014.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного Кодекса РФ), предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не устанавливаются. Размеры земельных участков под строительство линейных объектов определяются в соответствии с утвержденными нормами, либо в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Ширина полосы отвода определена проектной документацией в зависимости от технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с ограниченным использованием земельным участком и является минимальной для подземной кабельной линии – 2 м в каждую сторону от проектируемой оси кабельной линии электропередачи в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и Постановлением п. 2.8 Ведомственных строительных норм № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м.

Трасса проектируемой 4КЛ-0,4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой 4КЛ-0,4 кВ учитывались следующие факторы:

1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к 4КЛ-0,4 кВ;
2. Для прохождения 4КЛ-0,4 кВ по насаждениям должны быть прорублены просеки;
3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;
4. Минимальное количество углов поворота трассы;
5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой 4КЛ-0,4 кВ, приоритетным при выборе трассы, является размещения 4КЛ-0,4 кВ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы 4КЛ-0,4 кВ;
- наименьшая протяженность трассы 4КЛ-0,4 кВ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- прохождение трассы в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение 4КЛ-0,4 кВ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к 4КЛ-0,4 кВ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы 4КЛ-0,4 кВ;
- размещение в границах земель (земельных участков) общего пользования.

Строительство линейного объекта запроектировано от существующей ТП-54, которая находится на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0116002:8843, до точки подключения заявителя. Земельный участок с

кадастровым номером 66:58:0116002:8843 находится по договору аренды у АО «Облкоммунэнерго», запись регистрации № 6227-К/920-2022 от 17.08.2022г. (Приложение № 7). Также ТП-54 по ул. Трубников, 42в находится в аренде у АО «Облкоммунэнерго» по договору аренды муниципального электросетевого имущества городского округа Первоуральск №7 от 31.03.2011г. (Приложение № 8, стр.3 п.43).

Проектируемая линия электропередач (далее ЛЭП) проходит по неразграниченным землям Администрации в кадастровом квартале 66:58:0116002, площадь сервитута составляет 400 кв.м.

Проектируемая линия электропередач (далее ЛЭП) проходит по краю земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:37, площадь сервитута составляет 30 кв.м., что составляет 0,3 % от общей площади участка 9 538 кв.м., с разрешенным использованием земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Далее ЛЭП пересекает земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:407 с разрешенным использованием земельного участка – многоэтажная застройка, площадь сервитута составляет 341 кв.м., что составляет 8,9 % от общей площади участка 3 800 кв.м.

ЛЭП проходит вдоль проездов по краю земельных участков, что удовлетворяет условию наименее обременительного для использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также требованию об обеспечении рационального использования земель.

Прохождение трассы объекта запроектировано как единственно возможное решение с точки зрения оптимального конструктивного размещения, с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, а также соблюдением требований пункта 8 статьи 23 ЗК РФ, как наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Строительство кабельной линии запроектировано с учетом минимальных строительных затрат при выполнении производственных и технических работ. И представлено как оптимальное решение.

Прохождение проектируемой кабельной линии (общей протяженностью 187 м) является наиболее целесообразным с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, населения, существующих зданий, сооружений, с учетом пунктов 8 и 9 статьи 23 ЗК РФ.

Проектируемая линия выполнена в кабельном исполнении в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ-7), что обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а также безопасность населения.

Расчеты и выводы:

Трасса КЛ-0,4 кВ принята с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, населения, существующих зданий, сооружений, с учетом п. 8 ст. 23 ЗК РФ. А именно: принятый кабель проверен на условие обеспечения нормативных отклонений напряжения у потребителя, на срабатывание защиты при коротких замыканиях, на термическую устойчивость к токам короткого замыкания.

В границах данного варианта выполнены инженерные изыскания, получены необходимые согласования для строительства линейного объекта.

Выбранный вариант размещения 4КЛ-0,4 кВ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание). Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы 4КЛ-0,4 кВ обеспечивает ее и **последующую безопасную**

	<u>эксплуатацию.</u>			
	Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».			
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <i>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение линейного объекта, без изъятия земельного участка</i>			
9	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:58:0116002:37	30 кв.м.	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 40а
		66:58:0116002:407	341 кв.м.	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 40
		66:58:0116002	400 кв.м.	Свердловская область, г. Первоуральск
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)		
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)		
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута, включая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат pdf и xml; 2. Таблица площадей в формате excel; 3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям; 4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим			

	сетям от 28.05.2024г. № 1801-2024-31-ЛК; 5. План трассы; 6. Копия доверенности представителя заявителя; 7. Выписка из ЕГРН; 8. Договор аренды на ТП-54; 9. График выполнения работ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	<u>Ю.А. Ефанова</u> (инициалы, фамилия)
		«24» декабря 2024 г.

Исп.: Трифонова Татьяна Павловна
Тел.: 8 (343)286-05-81 доб.1378
E-mail: TTrifonova@okenergo.su