|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  муниципального округа Первоуральск  от 03.03.2025 № 25 |



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей муниципального округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденное постановлением Главы муниципального округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2024 года № 257) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области:

1) муниципальный округ Первоуральск, поселок Канал: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:730, c видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 1);

2) муниципальный округ Первоуральск, поселок Канал: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:1643, 66:58:2902019:1644, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 2);

3) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское: заменить зону ОД(С-4) (зона учебных и научно-исследовательских комплексов), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) ТОП (территория общего пользования), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно схеме, c видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 3);

4) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 4);

5) муниципальный округ Первоуральск, село Новоалексеевское: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), ТОП (территория общего пользования) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 5);

6) город Первоуральск, шоссе Московское, 6В: заменить зону на ТОП (территория общего пользования) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:11507:ЗУ, с видом разрешенного использования «Магазины» (приложение 6);

7) город Первоуральск, улица Кольцевая, 7: заменить зону на КС-3 (коммунально- складская зона 3-го класса) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116001:188, с видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (приложение 7);

8) город Первоуральск: заменить зону на Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону П-5 (производственная зона 5-го класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120007:176, с видом разрешенного использования «Склады» (приложение 8);

9) город Первоуральск, улица Железнодорожников: заменить зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0112002, согласно схеме, c видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 9);

10) город Первоуральск: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), ТОП (территория общего пользования) на зону КС-5 (Коммунально-складская зона V класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0113001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (приложение 10);

11) город Первоуральск: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону КС-5 (Коммунально-складская зона V класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0119001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (приложение 11);

12) город Первоуральск, улица Загородная: заменить зону КС-3 (коммунально-складская зона 3-го класса), на зону П-5 (производственная зона 5-го класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0101001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (приложение 12);

13) город Первоуральск, проспект Ильича: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов)), на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0116002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (приложение 13);

14) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Первомайская, 32: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301007:53, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 14);

15) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Советская, 49: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 15);

16) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Лермонтова: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1301009, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Магазины» (приложение 16);

17) муниципальный округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов)) на зону П-4 (производственная зона 4-го класса), ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301004:ЗУ (приложение 17);

18) муниципальный округ Первоуральск, село Битимка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:1701002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Ведение огородничества» (приложение 18);

19) муниципальный округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Радищева, 26: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0901004, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (приложение 19);

20) муниципальный округ Первоуральск, деревня Каменка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону Р-3 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0601001 (приложение 20);

21) муниципальный округ Первоуральск, урочище «Воронова гора»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:2376, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 21);

22) муниципальный округ Первоуральск, к северо-востоку от ж/д Первоуральск-Свердловск: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3(зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1288, 66:58:2902001:1287, 66:58:2902001:1276, 66:58:2902001:1264, 66:58:2902001:1258, 66:58:2902001:1283, 66:58:2902001:1286, 66:58:2902001:1262, 66:58:2902001:1256, 66:58:2902001:1274, 66:58:2902001:1279, 66:58:2902001:1269, 66:58:2902001:1260, 66:58:2902001:1267, 66:58:2902001:1275, 66:58:2902001:1279, 66:58:2902001:1281, 66:58:2902001:1278, 66:58:2902001:1265, 66:58:2902001:1272, 66:58:2902001:1273, 66:58:2902001:1271, 66:58:2902001:1270, 66:58:2902001:1282, 66:58:2902001:1266, 66:58:2902001:1280, 66:58:2902001:1268, 66:58:2902001:1259, 66:58:2902001:1261, 66:58:2902001:1257 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (приложение 22).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

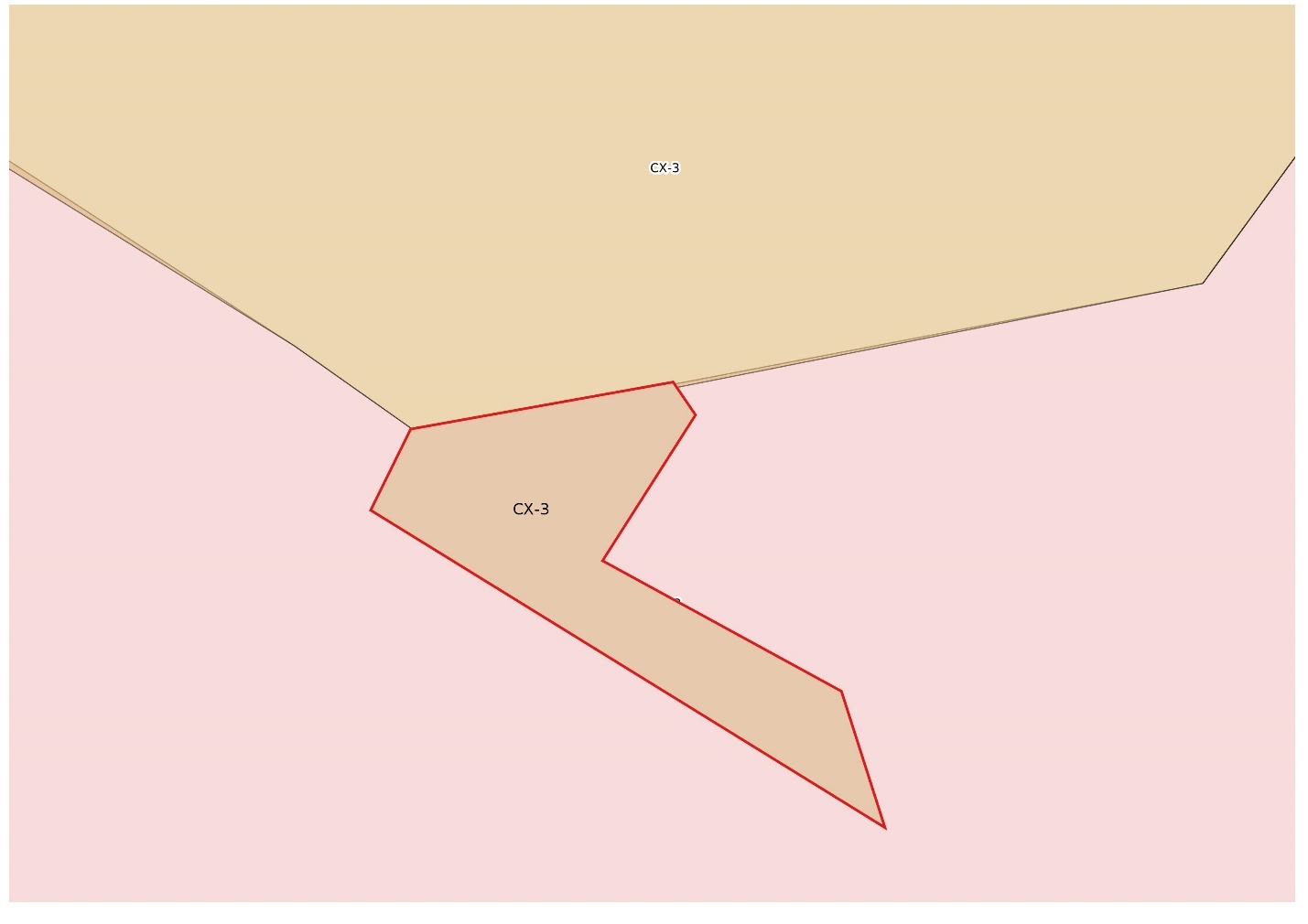
4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

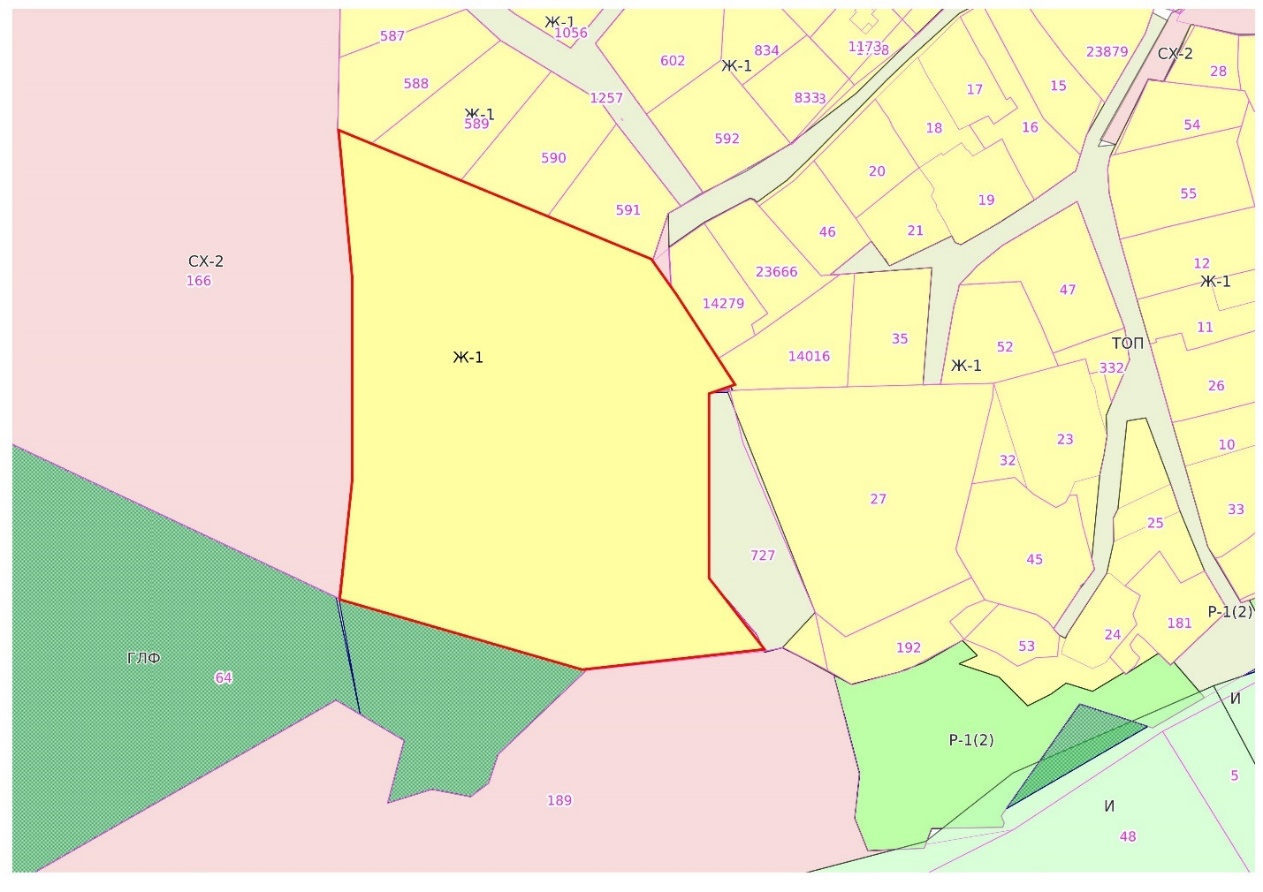
Глава муниципального округа Первоуральск И.В. Кабец

*Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.*

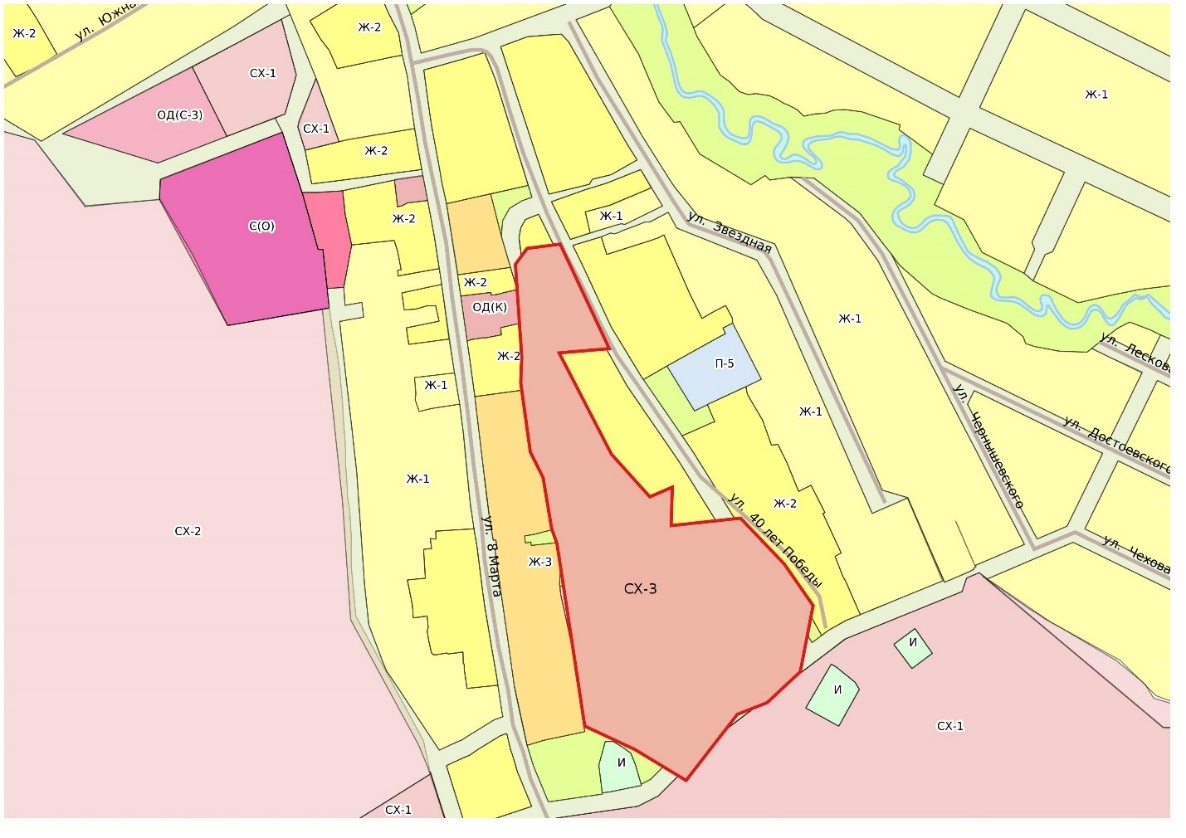
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

Х 391802.20 Y 1505708.31

X 391804.95 Y 1505724.29

X 391810.22 Y 1505723.53

X 391811.23 Y 1505731.66

X 591817.43 Y 1505730.83

X 391817.97 Y 1505734.87

X 391816.30 Y 1505747.64

X 391818.33 Y 1505764.83

X 391792.58 Y 1505778.65

X 391785.71 Y 1505778.87

X 391774.22 Y 1505783.22

X 391772.49 Y 1505787.54

X 391746.75 Y 1505794.79

X 391733.31 Y 1505800.96

X 391734.85 Y 1505784.91

X 391728.25 Y 1505762.34

X 391719.66 Y 1505765.24

X 391705.97 Y 1505769.87

X 391705.77 Y 1505769.94

X 391682.20 Y 1505780.00

X 391682.76 Y 1505782.65

X 391677.12 Y 1505785.17

X 391676.33 Y 1505783.09

X 391670.92 Y 1505785.59

X 391668.23 Y 1505787.32

X 391668.69 Y 1505789.04

X 391648.79 Y 1505798.42

X 391630.08 Y 1505805.97

X 391631.21 Y 1505810.38

X 391604.96 Y 1505831.04

X 391590.81 Y 1505806.46

X 391580.50 Y 1505802.51

X 391576.46 Y 1505821.66

X 391562.77 Y 1505819.77

X 391562.22 Y 1505821.07

X 391553.64 Y 1505818.90

X 391549.70 Y 1505833.92

X 391562.89 Y 1505841.16

X 391577.01 Y 1505843.88

X 391572.65 Y 1505857.30

X 391574.02 Y 1505879.81

X 391576.25 Y 1505897.82

X 391584.86 Y 1505904.27

X 391508.30 Y 1505977.78

X 391411.73 Y 1505923.54

X 391406.42 Y 1505920.00

X 391372.77 Y 1505875.68

X 391388.31 Y 1505857.34

X 391411.67 Y 1505819.46

X 391411.32 Y 1505789.73

X 391410.97 Y 1505781.94

X 391424.69 Y 1505779.76

X 391447.15 Y 1505778.36

X 391480.48 Y 1505770.28

X 391485.13 Y 1505769.36

X 391514.86 Y 1505762.88

X 391517.92 Y 1505762.47

X 391525.04 Y 1505761.77

X 391538.05 Y 1505762.48

X 391561.04 Y 1505760.16

X 391573.23 Y 1505758.75

X 391599.31 Y 1505754.74

X 391598.28 Y 1505748.81

X 391600.94 Y 1505748.35

X 391616.15 Y 1505745.65

X 391615.45 Y 1505741.73

X 391620.86 Y 1505740.86

X 391637.11 Y 1505735.84

X 391694.53 Y 1505726.59

X 391720.99 Y 1505727.77

X 391739.66 Y 1505725.33

X 391739.83 Y 1505727.08

X 391753.50 Y 1505727.43

X 391763.26 Y 1505727.40

X 391766.98 Y 1505727.22

X 391777.17 Y 1505725.70

X 391782.91 Y 1505724.65

X 391780.68 Y 1505714.54

ЗУ:2

X 391907.41 Y 1505713.61

X 391908.30 Y 1505715.92

X 391910.70 Y 1505716.16

X 391912.41 Y 1505721.07

X 391913.48 Y 1505725.48

X 391864.67 Y 1505747.52

X 391860.60 Y 1505730.70

X 391863.52 Y 1505723.84

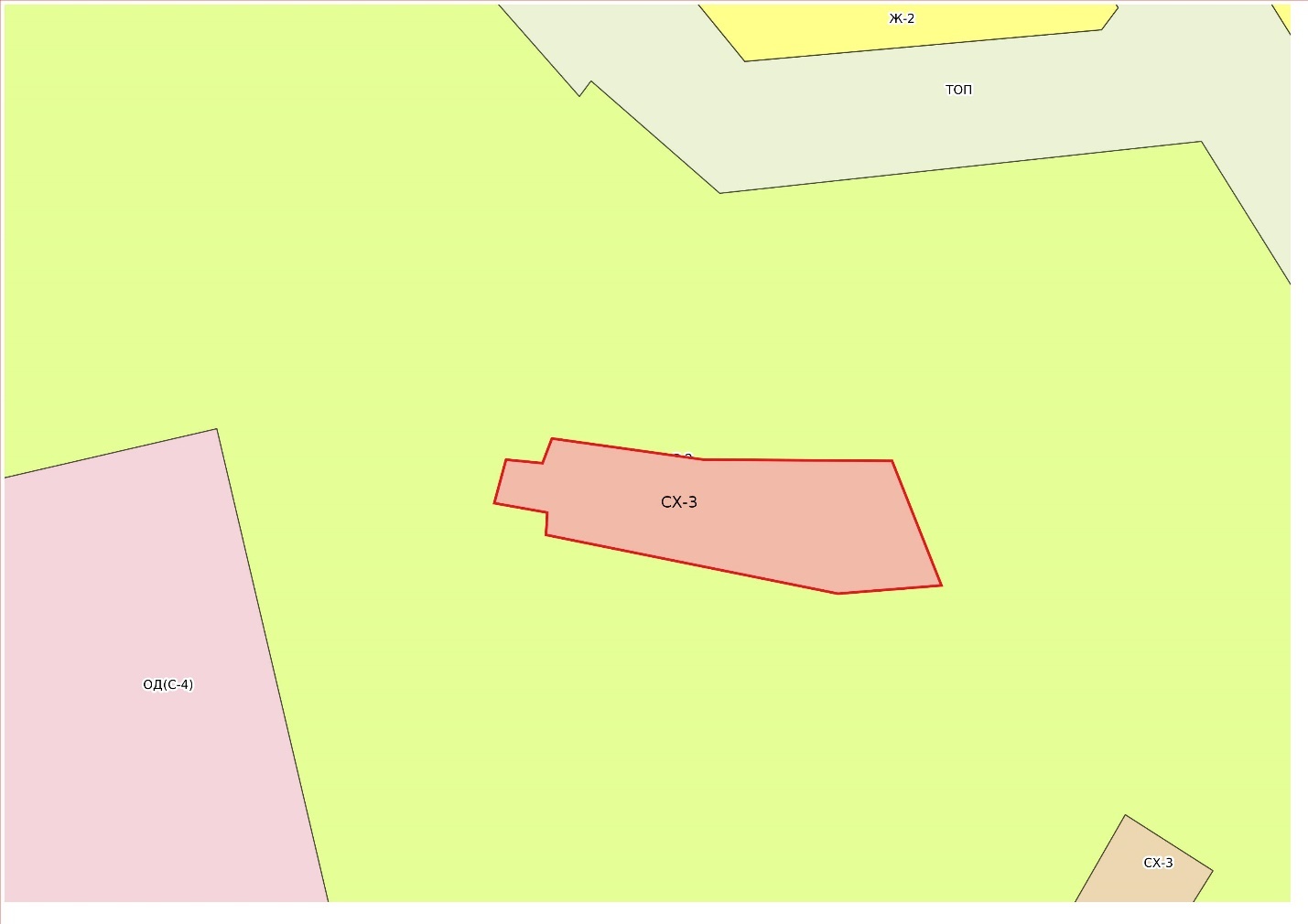
X 391871.16 Y 1505719.70

X 391878.12 Y 1505719.10

X 391888.08 Y 1505718.21

X 391896.28 Y 1505716.93

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 391526.77 Y 1505830.14

X 391526.37 Y 1505834.62

X 391529.13 Y 1505835.19

X 391527.09 Y 1505849.17

X 391526.60 Y 1505858.74

X 396891.51 Y 1505874.27

X 391512.65 Y 1505879.44

X 391511.55 Y 1505868.27

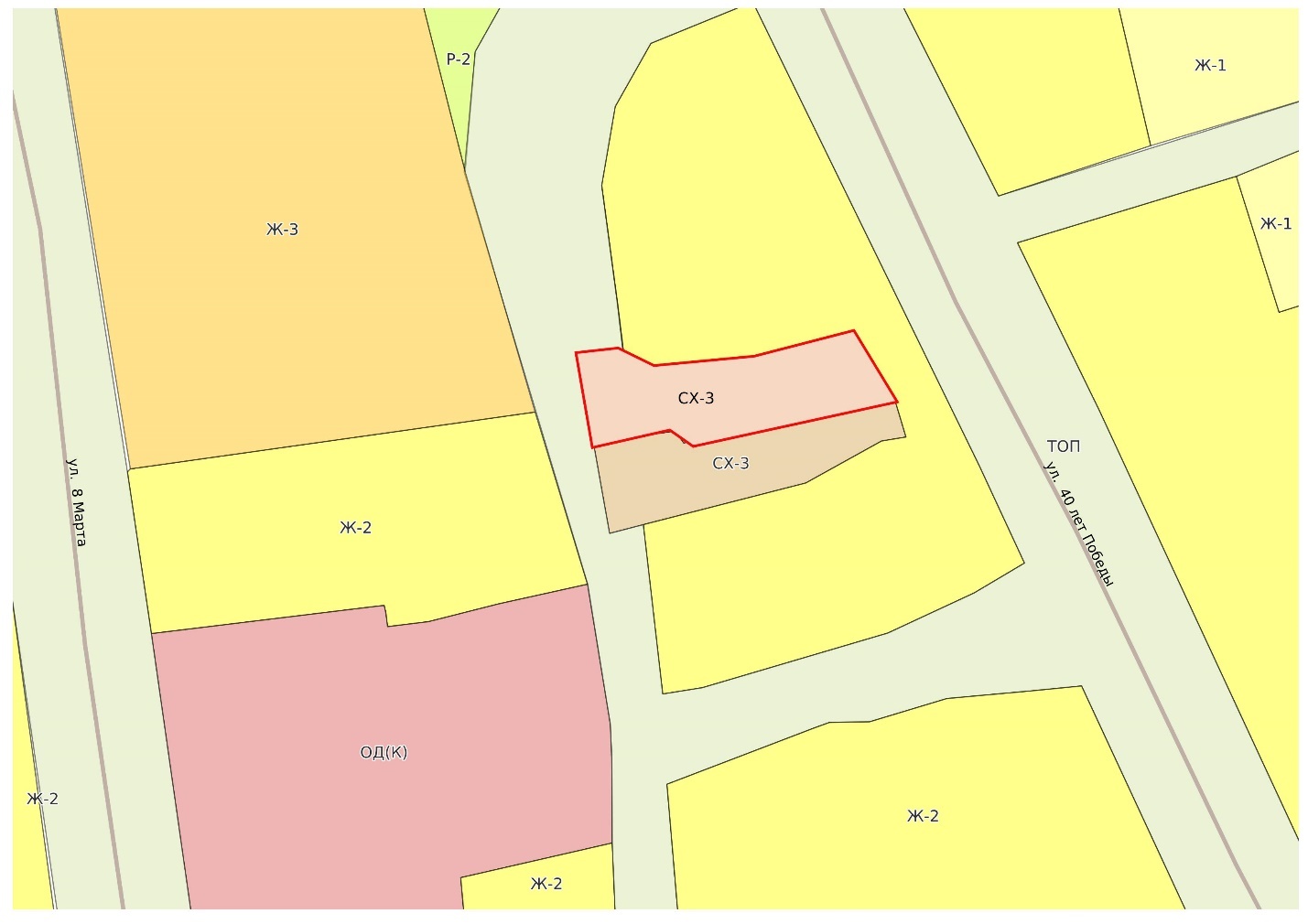
X 391516.30 Y 1505846.46

X 391518.19 Y 1505835.00

X 391520.55 Y 1505835.27

X 391521.78 Y 1505829.26

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 391798,35 Y 1505725,32

X 391804,95 Y 1505724,29

X 391809,19 Y 1505723,68

X 391809,81 Y 1505728,39

X 391807,83 Y 1505731,78

X 391808,71 Y 1505739,45

X 391809,19 Y 1505745,83

X 391810,64 Y 1505752,07

X 391811,48 Y 1505754,98

X 391803,30 Y 1505759,58

X 391802,42 Y 1505755,09

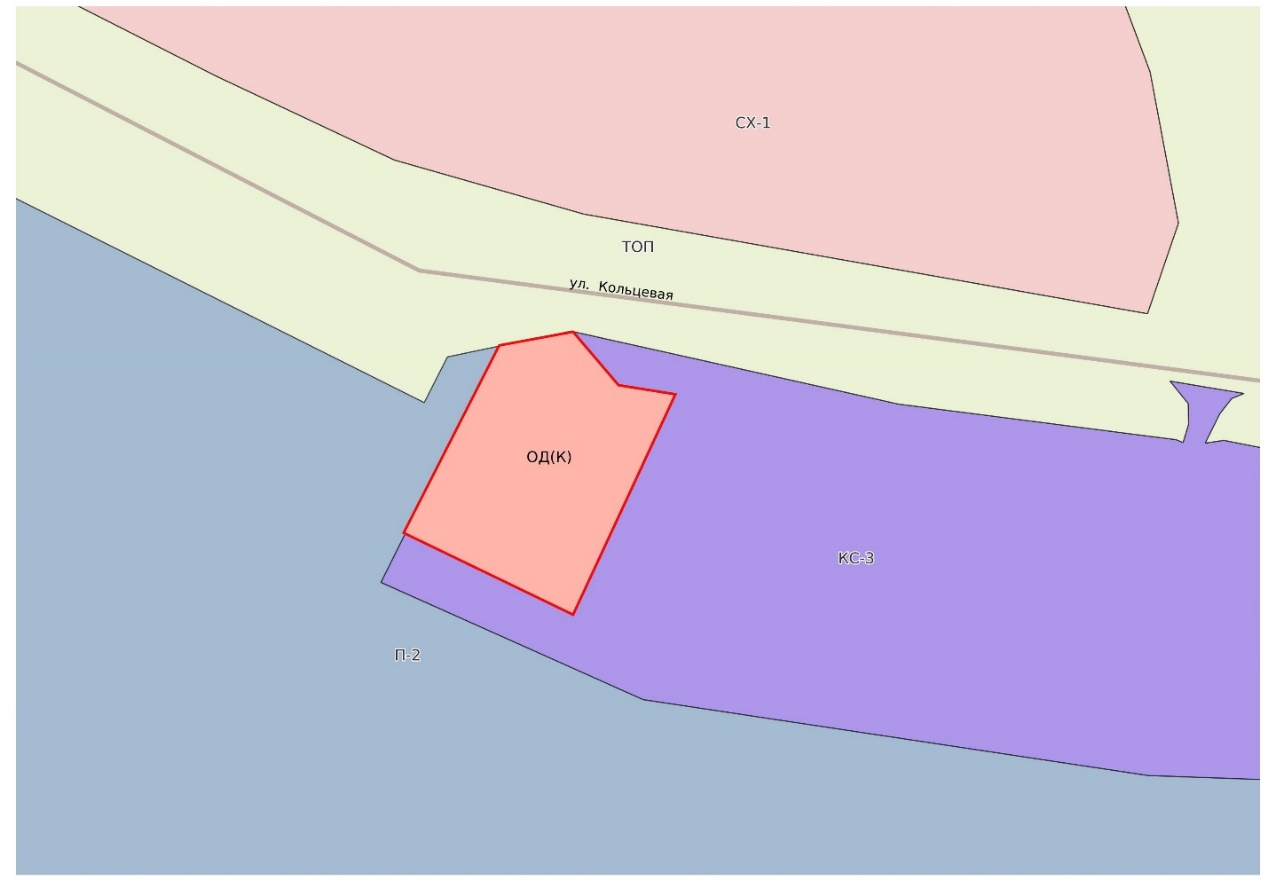
X 391798,45 Y 1505735,60

X 391799,80 Y 1505734,62

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 9  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 397723,48 Y 1490294,39

X 397727,51 Y 1490298,17

X 397729,06 Y 1490303,55

X 397721,16 Y 1490306,61

X 397710,46 Y 1490310,67

X 397698,92 Y 1490314,38

X 397694,53 Y 1490315,91

X 397690,59 Y 1490306,02

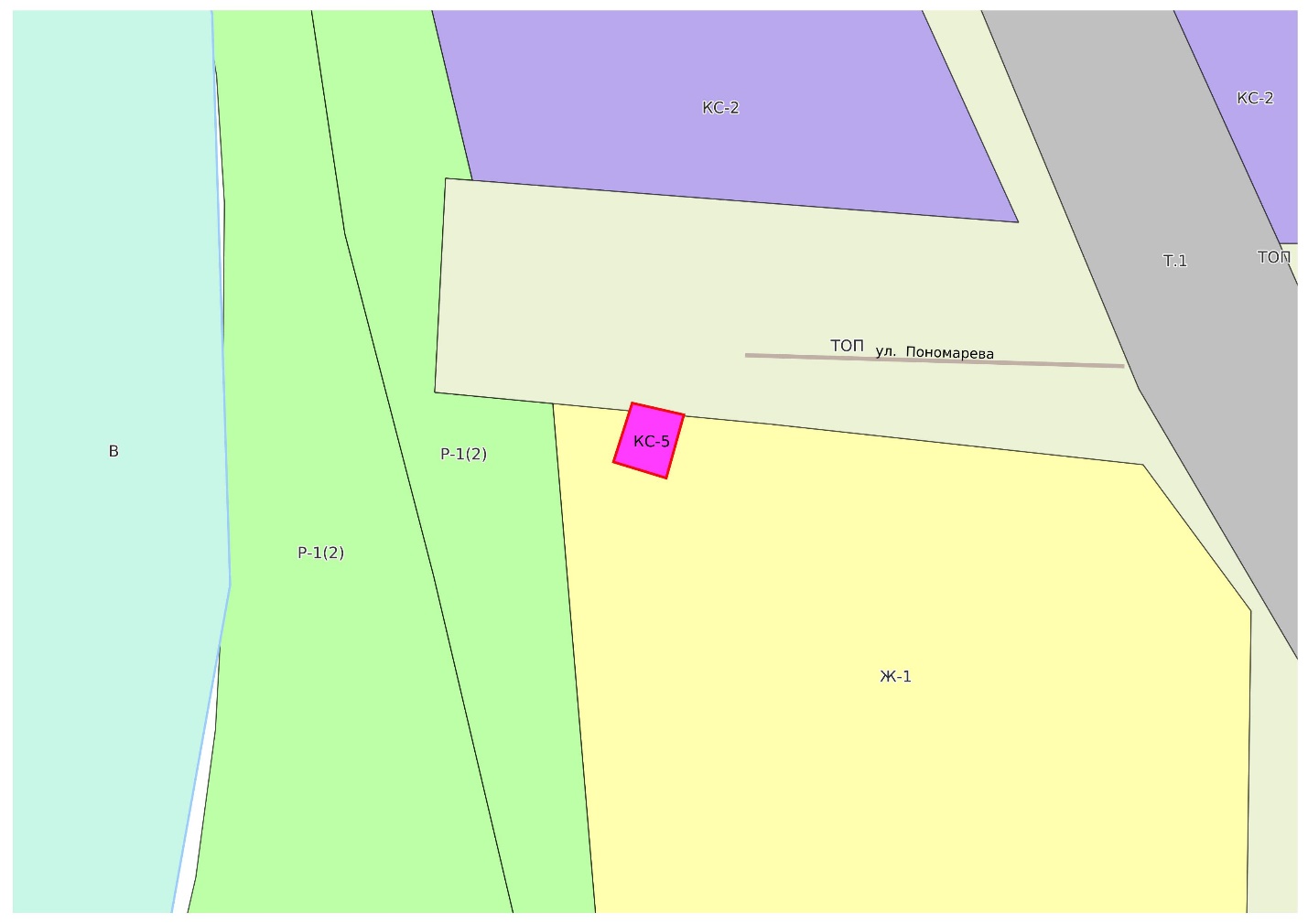
X 397707,11 Y 1490299,04

X 397714,79 Y 1490296,46

X 397714,96 Y 1490296,95

X 397717,27 Y 1490296,66

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 10  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

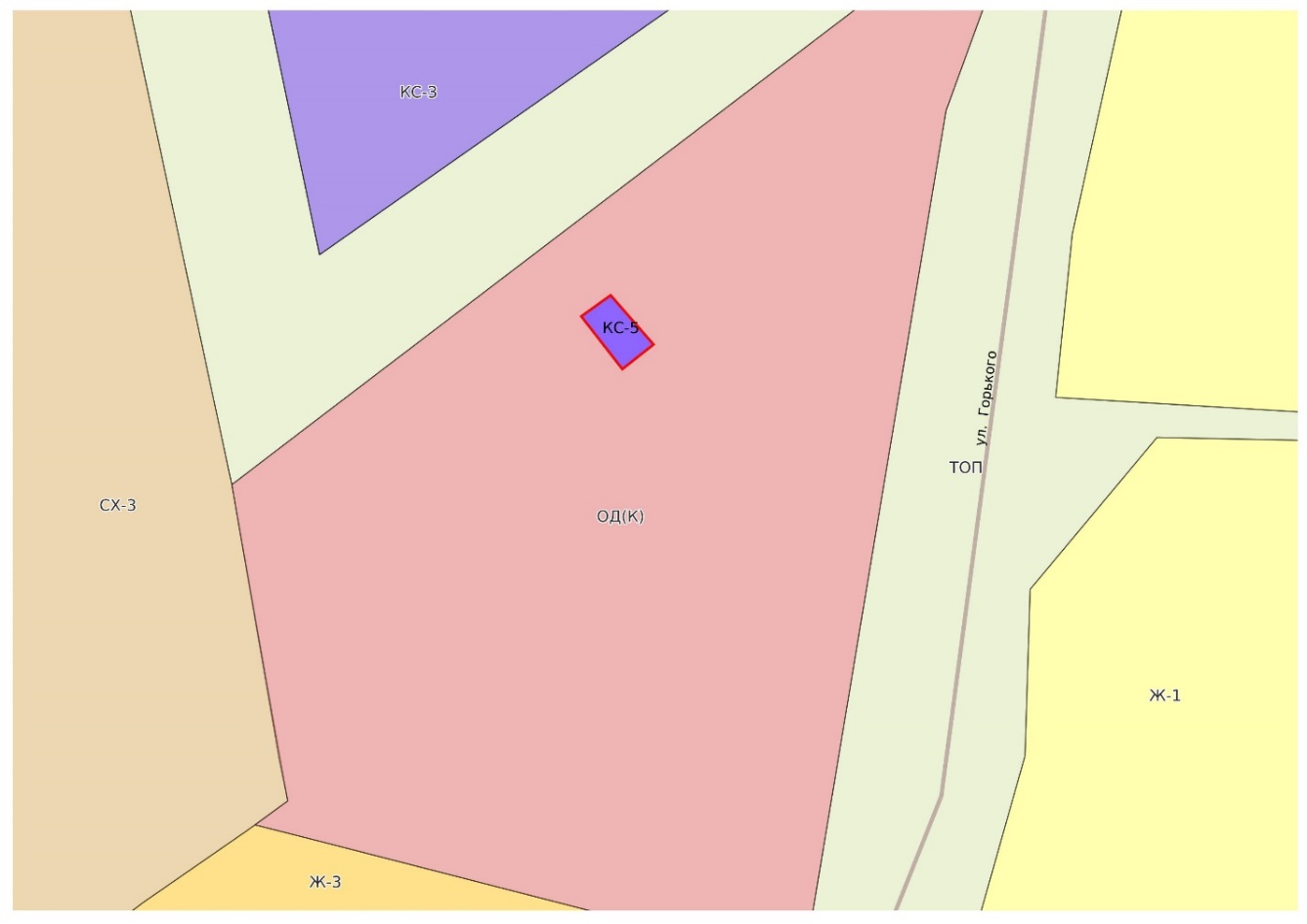
X 399327,37 Y 1492030,86

X 399325,90 Y 1492036,81

X 399318,92 Y 1492035,08

X 399320,40 Y 1492029,13

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 11  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

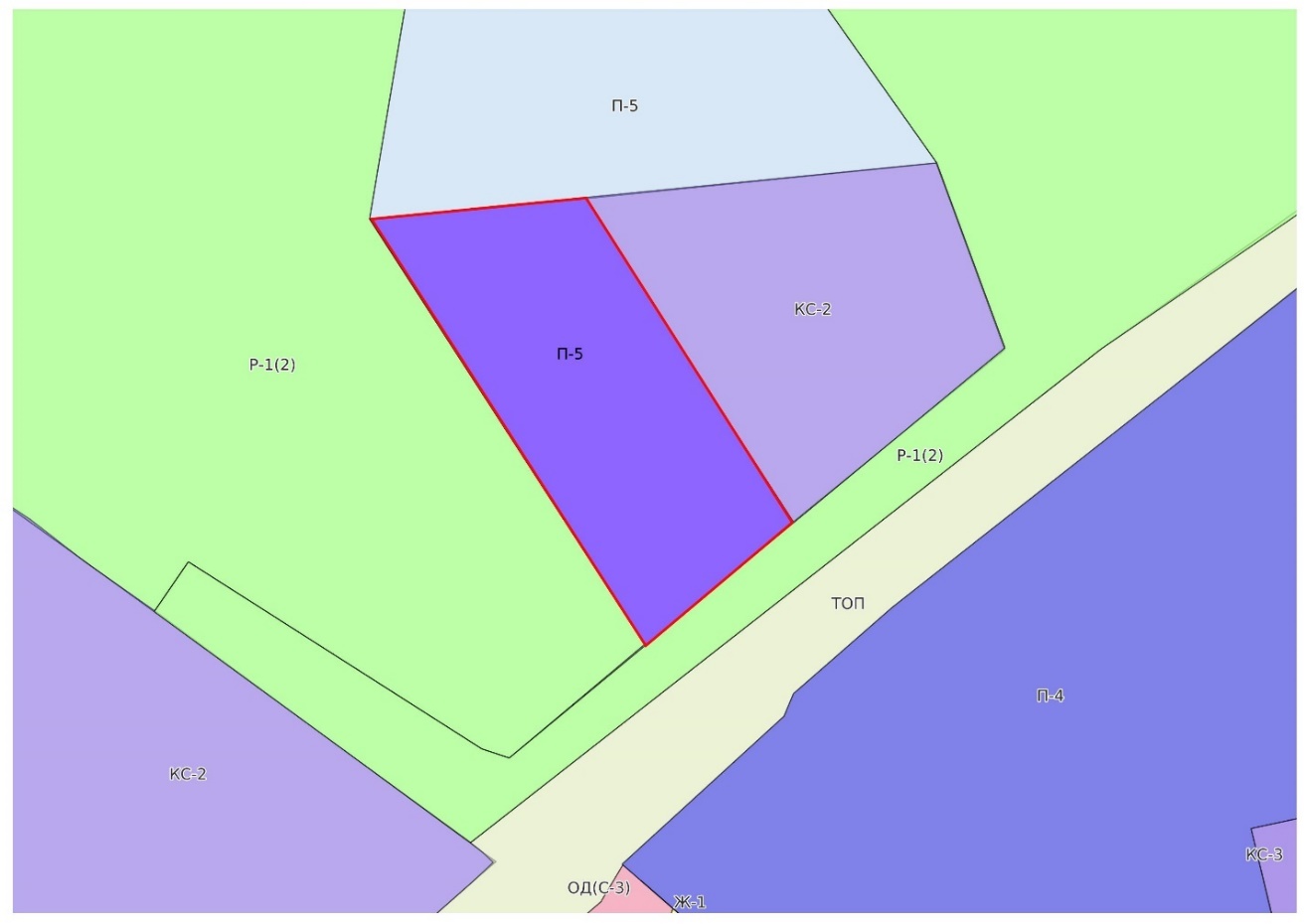
X 396130.58 Y 1493854,93

X 396136,28 Y 1493850,48

X 396138,82 Y 1493853,65

X 396133,12 Y 1493858,21

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 12  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

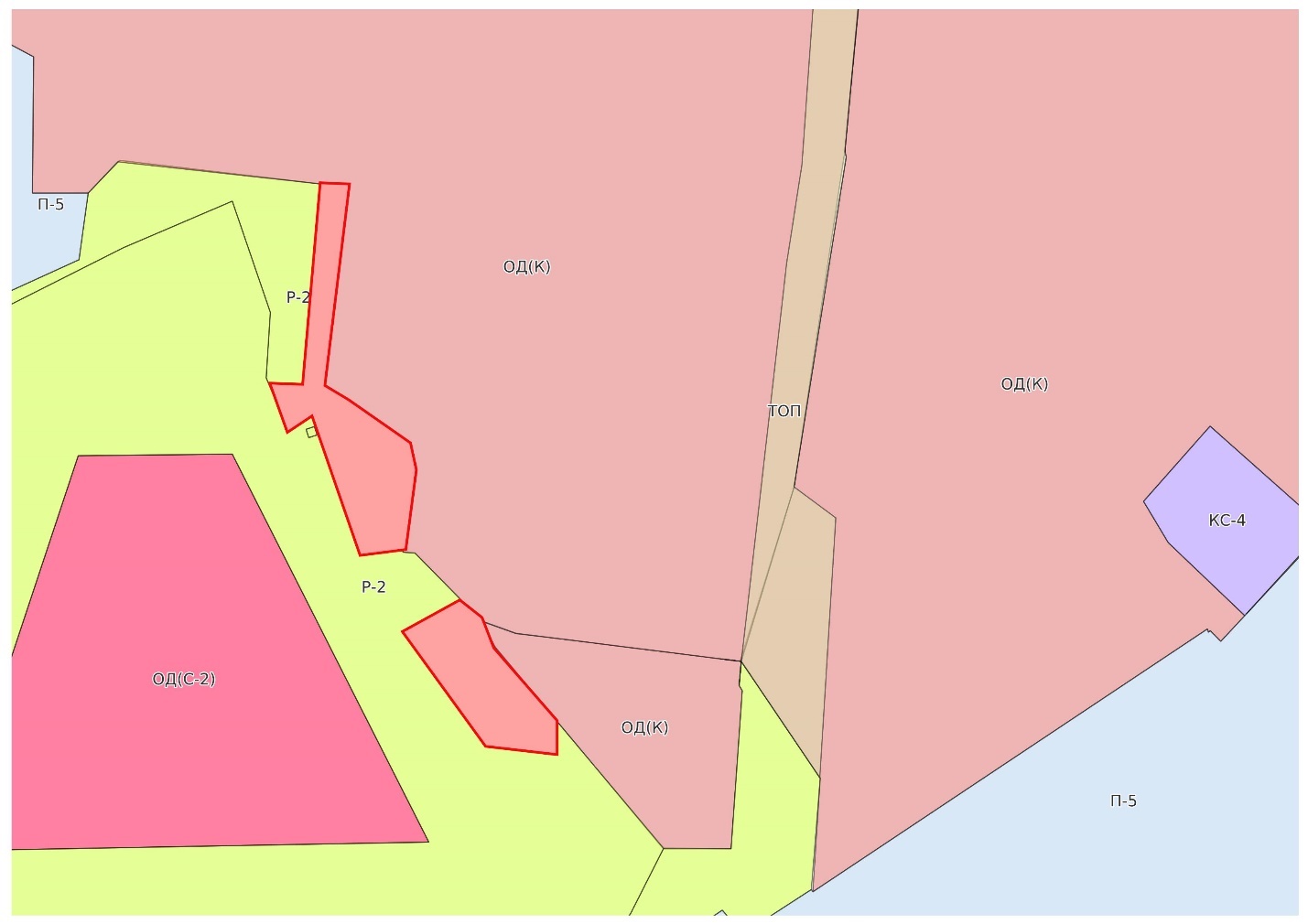
X 401476,9 Y 1492405,81

X 401331,77 Y 1492499,50

X 401373,99 Y 1492550,53

X 401484,33 Y 1492479,29

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 13  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 398050.72 Y 1494497,29

X 398045.82 Y 1494498.59

X 398027.94 Y 1494496.04

X 398026.39 Y 1494495.83

X 398026.92 Y 1494484.71

X 398053.04 Y 1494476.39

X 398057.98 Y 1494474.76

X 398059.21 Y 1494477.25

X 398060.71 Y 1494483.18

X 398053.39 Y 1494494.38

X 398050.72 Y 1494497.29

X 398009.25 Y 1494496.97

X 398014.14 Y 1494507.16

X 398015.37 Y 1494509.22

X 398012.73 Y 1494511.81

X 398010.76 Y 1494513.72

X 398004.79 Y 1494516.67

X 397987.61 Y 1494531.09

X 397981.48 Y 1494530.58

X 397982.27 Y 1494521.65

X 397982.96 Y 1494514.86

X 398009.25 Y 1494496.97

X 398109.46 Y 1494482.75

X 398064.29 Y 1494477.44

X 398060.69 Y 1494483.17

X 398059.21 Y 1494477.25

X 398055.27 Y 1494469.27

X 398064.82 Y 1494465.31

X 398063.86 Y 1494473.15

X 398078.10 Y 1494474.74

X 398090.47 Y 1494474.40

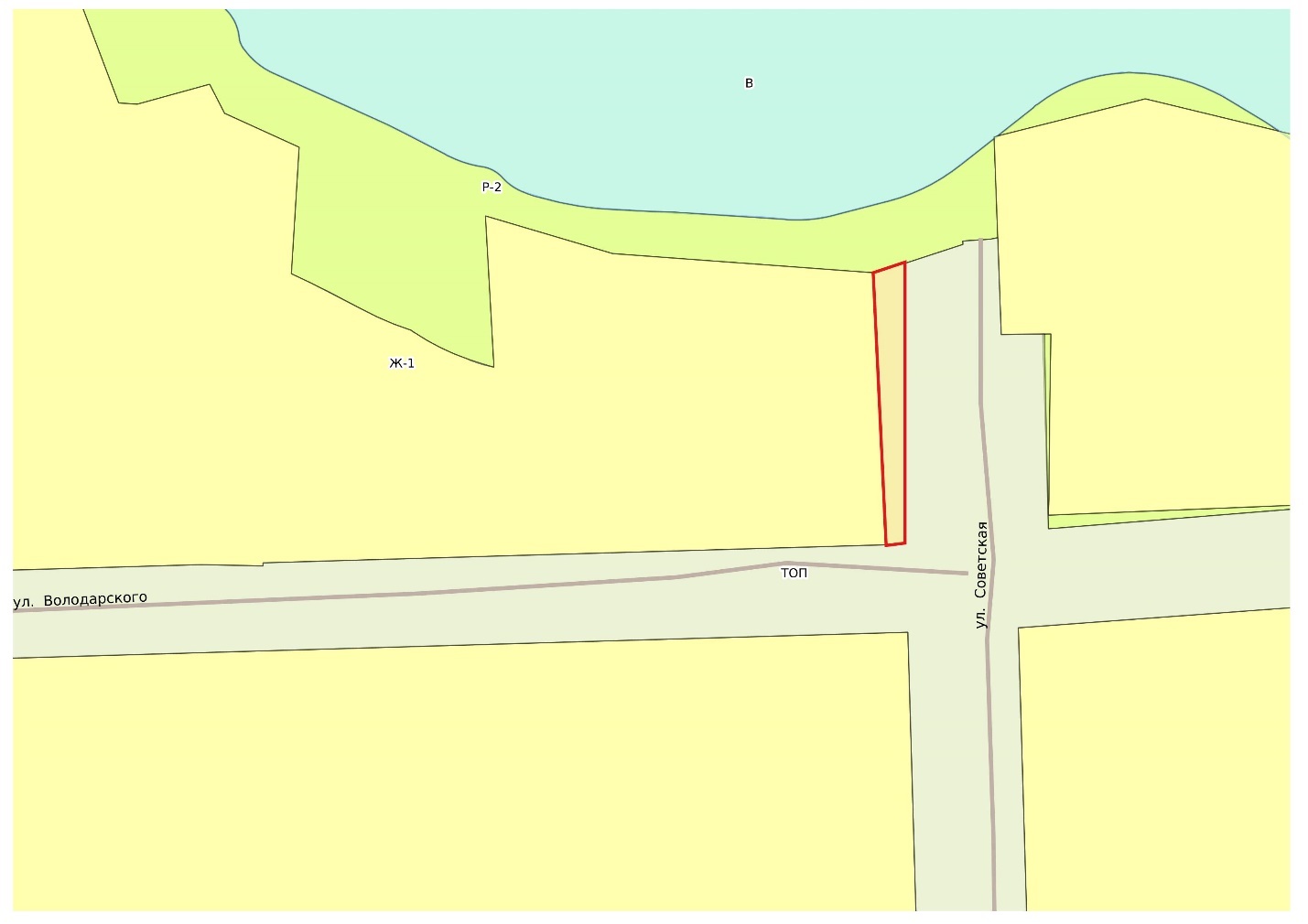
X 398095.95 Y 1494474.84

X 398110/36 Y 1494476.69

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 14  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 15  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 405788.67 Y 1486078.88

X 405756.69 Y 1486079.42

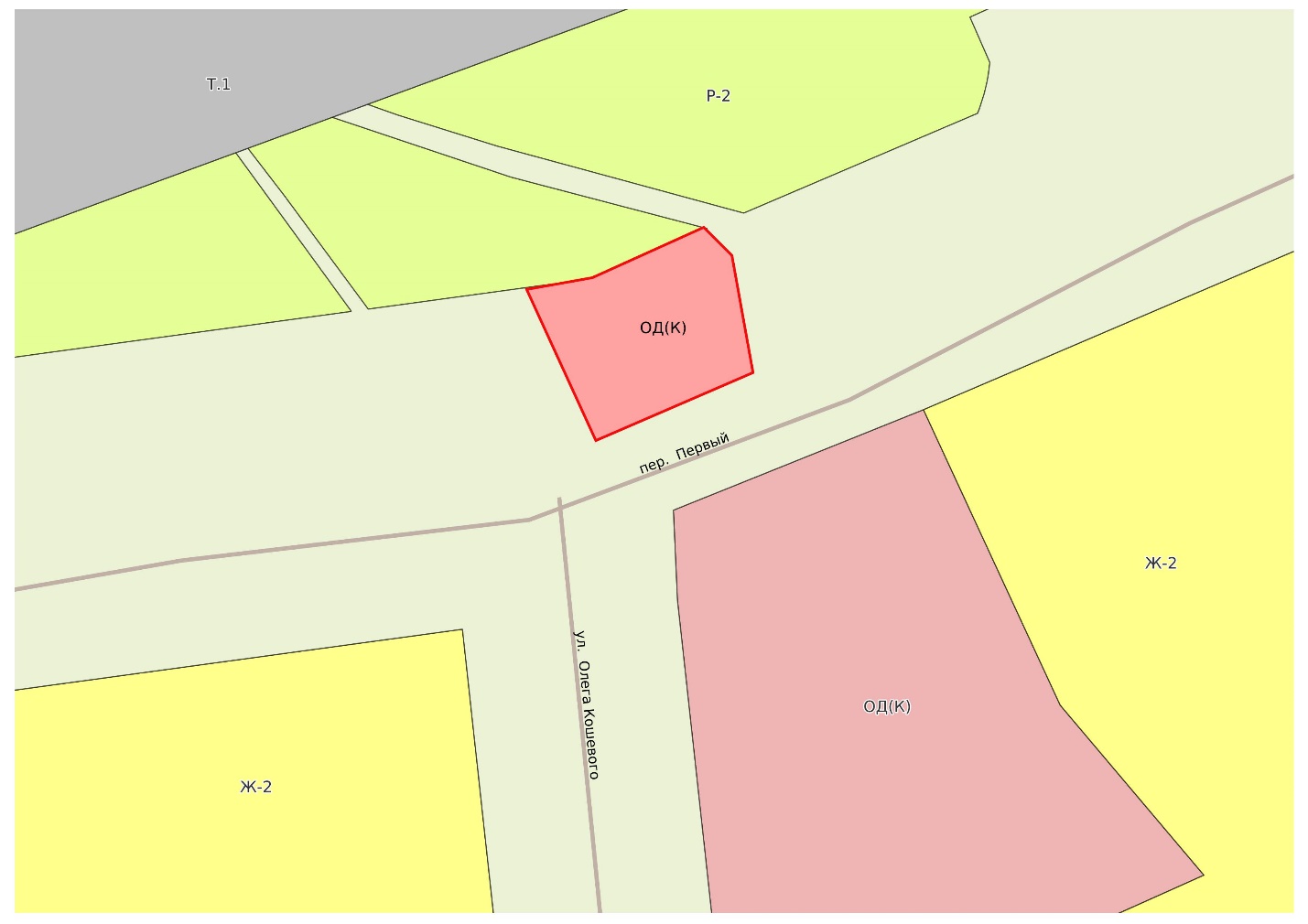
X 405756.57 Y 1486077.13

X 405756.98 Y 1486077.86

X 405765.24 Y 1486077.31

X 405787.88 Y 1486076.46

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 16  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



В координатах точек

X 402656,80 Y 1484369,71

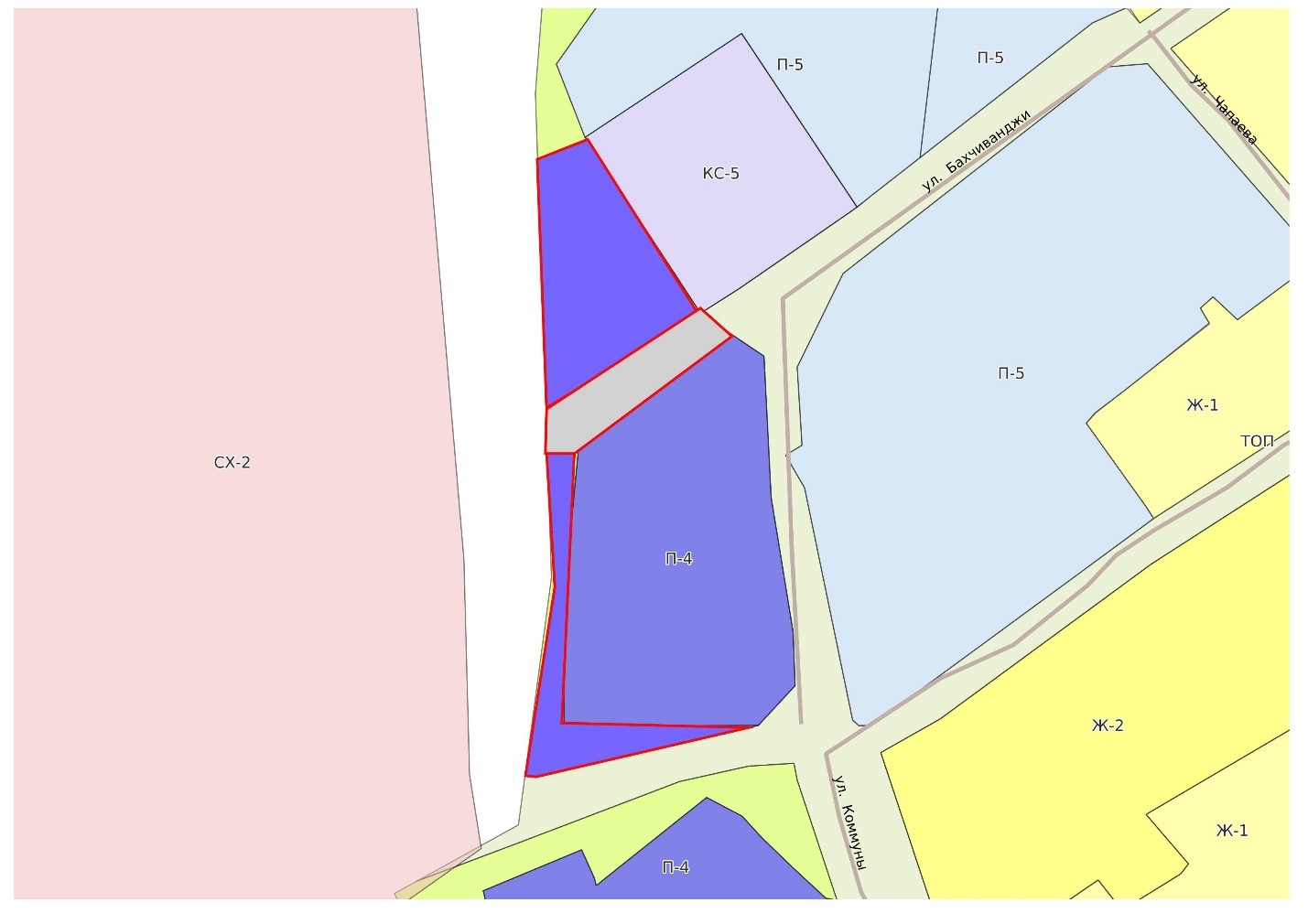
X 402660,49 Y 1484379,44

X 402661,23 Y 1484387,13

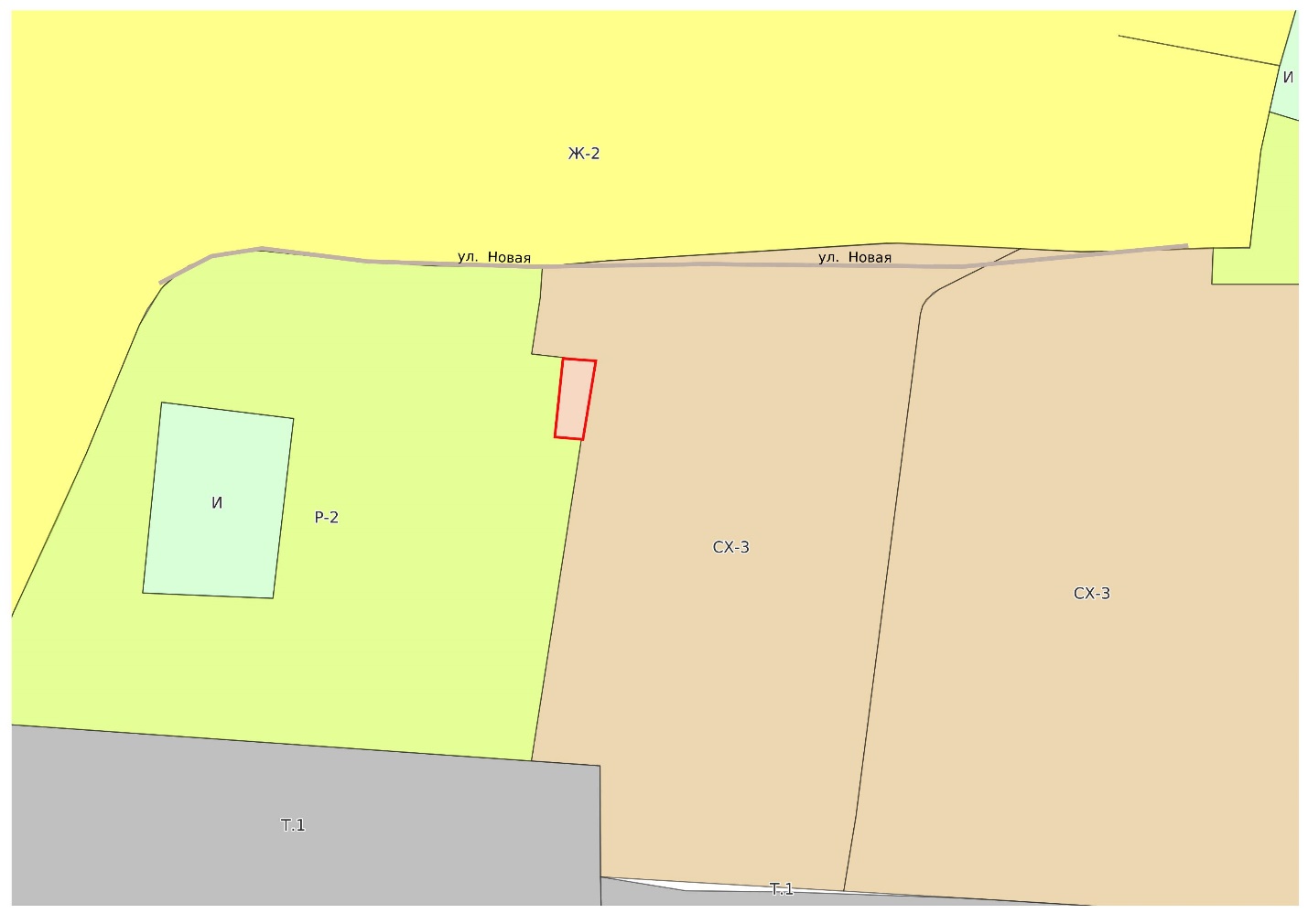
X 402650,21 Y 1484389,24

X 402644,14 Y 1484374,92

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 17  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 18  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 401642,58 Y 1482212,30

X 401642,10 Y 1482220,60

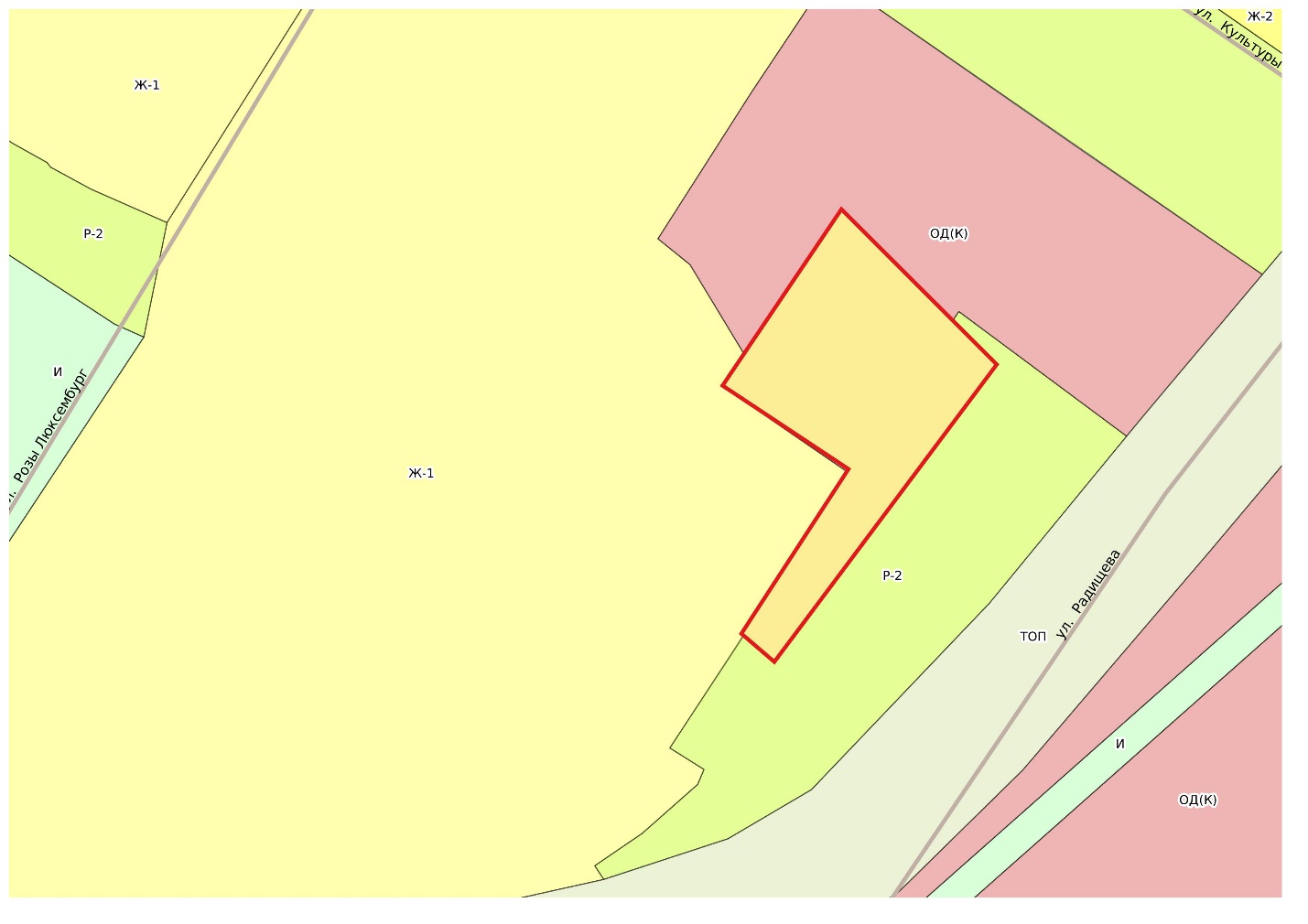
X 401646,66 Y 1482220,77

X 401645,94 Y 1482229,11

X 401619,32 Y 1482226,71

X 401620,39 Y 1482210,73

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 19  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 409823.07 Y 1472867.04

X 409842.89 Y 1472881.09

X 409826.01 Y 1472904.07

X 409823.58 Y 1472907.66

X 409841.08 Y 1472919.54

X 409825.45 Y 1472936.42

X 409824.57 Y 1472937.79

X 409803.63 Y 1472922.04

X 409796.71 Y 1472916.97

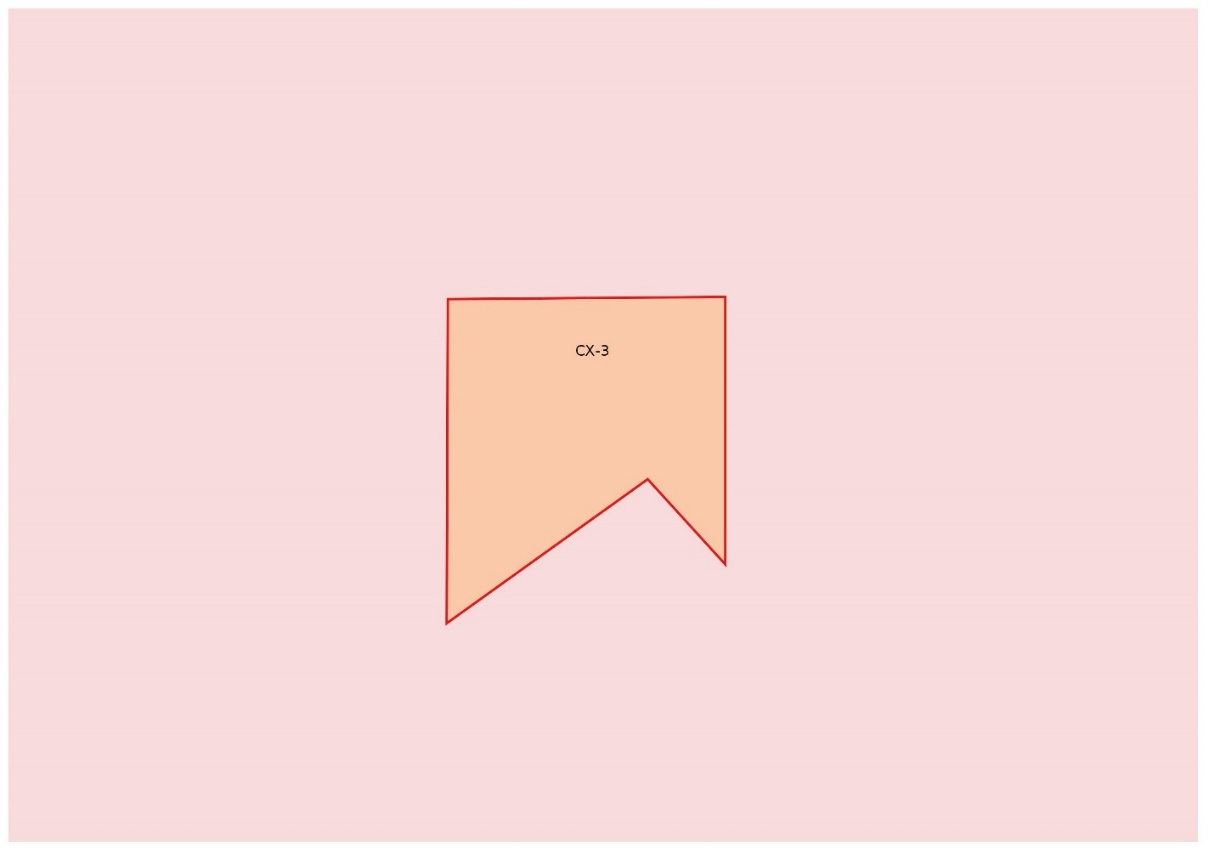
X 409790.24 Y 1472912.07

X 409793.50 Y 1472907.99

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 20  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 21  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 22  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

