|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  муниципального округа Первоуральск  от 03.03.2025 № 27 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 13 февраля 2025 года по 28 февраля 2025 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3/2025 от 03 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

| Наименование | | Решение |
| --- | --- | --- |
| Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале  66:58:0119003:2:ЗУ1 в координатах точек:  X 396054.11 Y 1492580.10  X 396052.33 Y 1492611.13  X 396045.89 Y 1492610.62  X 396047.70 Y 1492579.59  с 0,1 га до 0,02 га  66:58:0119003:2:ЗУ2 в координатах точек:  X 396052.33 Y 1492611.13  X 396049,31 Y 1492664.01  X 396042,83 Y 1492662,78  X 396045,89 Y 1492610,62  с 0,1 га до 0,035 га  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, садовое некоммерческое товарищество Коллективный сад № 22 участок 57, в территориальной зоне СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) с целью дальнейшего раздела земельного участка | Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка кадастровый номер 66:58:0119003:2:ЗУ1 до 0,02 га, 66:58:0119003:2:ЗУ2 до 0,035 га с целью дальнейшего раздела земельного участка | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0103001:864 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, с 5 м до 0 м до границы улиц Пихтовая, Весенняя. | Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы улиц Пихтовая, Весенняя | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0103001:859 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Осенняя, земельный участок 3Б с 3 м до 0 м до границы улицы Осенняя | Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы улицы Осенняя | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:0105001:168 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Коммуны 5/А с 3 м до 0 м до границы улицы Шагина | Возможно изменение в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы улицы Шагина | |
| Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа от границ земельного участка, кадастровый номер 66:58:1301006:483, 66:58:1301006:484 в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197 с 3 м до 0 м до границы улицы Ленина, Чапаева, в части установление минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:5861301006:483 с 600 кв. м до 68 кв. м; 66:58:1301006:484 с 600 кв. м до 104.4 кв. м. | Возможно изменение:  - в части в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м до границы улиц Ленина, Чапаева  - в части установление минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:5861301006:483 с 600 кв. м до 68 кв. м; 66:58:1301006:484 с 600 кв. м до 104.4 кв. м. | |
| Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», «Общественное питание» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 79 | Земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387 установить условно разрешенный вид использования «Магазины», «Общественное питание» | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:483, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197 | Земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:483 установить условно разрешенный вид использования «Магазины» | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:484, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 197 | Земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301006:484 установить условно разрешенный вид использования «Магазины» | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902030:1150, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское | Земельному участку с кадастровым номером 66:58:2902030:1150 установить условно разрешенный вид использования «Магазины» | |

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе муниципального округа Первоуральск.