|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  муниципального округа Первоуральск  от 07.03.2025 № 30 |

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001

Сведения о границах и территории проектирования с технико-экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:0112001.

Границами участка проектирования являются:

с северо-востока – переулок Базовый;

с юго-запада – проектируемая автомобильная дорога;

с юго-востока – Динасовское шоссе;

с северо-запада — не разграниченные земли кадастрового квартала.

Общая площадь проектируемой территории – 21.3 га.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице 2.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границы проектирования, в МСК 66 зона 1

| № | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398404,50 | 1491178,91 |
| 2 | 398425,82 | 1491157,82 |
| 3 | 398601,01 | 1490984,54 |
| 4 | 398740,19 | 1490859,99 |
| 5 | 398770,53 | 1490839,27 |
| 6 | 398793,11 | 1490823,28 |
| 7 | 398814,79 | 1490807,92 |
| 8 | 398915,94 | 1490736,92 |
| 9 | 398932,24 | 1490728,27 |
| 10 | 398940,73 | 1490724,30 |
| 11 | 398971,89 | 1490713,74 |
| 12 | 398979,53 | 1490712,33 |
| 13 | 398985,44 | 1490716,85 |
| 14 | 399042,10 | 1490760,67 |
| 15 | 399107,93 | 1490813,50 |
| 16 | 399100,80 | 1490823,21 |
| 17 | 399016,71 | 1490948,20 |
| 18 | 398954,06 | 1490993,03 |
| 19 | 398892,69 | 1490994,75 |
| 20 | 398857,61 | 1491095,53 |
| 21 | 398845,92 | 1491141,22 |
| 22 | 398751,71 | 1491369,32 |
| 23 | 398715,49 | 1491431,49 |
| 24 | 398694,84 | 1491477,06 |
| 25 | 398579,33 | 1491360,79 |
| 26 | 398491,05 | 1491280,93 |
| 27 | 398482,12 | 1491271,60 |
| 1 | 398404,50 | 1491178,91 |

Таблица 2

Технико-экономические показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетное состояние |
| Площадь проектируемой территории   всего | га | 21,3 | 21,3 |
| в том числе территории: |  |  |  |
| - промышленность | га | 12,7 | 16,0 |
| - автотранспорт | га | 0,8 | 1,7 |
| - коммунальное обслуживание | га | 0,1 | 0,036 |
| - прилегающая территория | га | - | 1,1 |
| - не разграниченные земли (ТОП) | га | 7,7 | 2,5 |

Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 22 земельных участка, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 11 существующих земельных участка зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 3

Таблица 3

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке | Разрешенное использование участка по документам | ***Площадь, м2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 66:58:0112001:126 | Свердловская область, город Первоуральск | - | Место размещения автогазозаправочной станции | 502 уточненная |
|  | 66:58:0112001:132 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, напротив заправки ""Лукойл"" | 66:58:0112001:798 | место размещения под проектирование и строительство автомойки | 1958 уточненная |
|  | 66:58:0112001:142 | Область Свердловская, uород Первоуральск, ш Динасовское, в районе существующего автосервиса | 66:58:0112001:943 | место размещения под проектирование и строительство автосервиса | 1400 уточненная |
|  | 66:58:0112001:146 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 11 | 66:58:0112001:758, 66:58:0112001:782 | производственная деятельность | 1400 уточненная |
|  | 66:58:0112001:162 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 13 | 66:58:0112001:760 | проектирование и строительство склада готовой металлопродукции | 1500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:171 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км | 66:58:0112001:774 | место размещения под проектирование и строительство базы складирования металлопроката и стройматериалов | 5000 уточненная |
|  | 66:58:0112001:174 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 90 м на юго-запад от ООО "Алтайская трубная компания" | - | Склад | 1500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:175 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 60 м на юго-запад от производственной базы ООО "Алтайская трубная компания" | - | Склад | 1500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:191 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 3 км | - | Склад | 4094 уточненная |
|  | 66:58:0112001:195 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовое | 66:58:0112001:782 | место размещения под проектирование и строительство автомойки | 1370 уточненная |
|  | 66:58:0112001:206 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, земельный участок 31 | 66:58:0000000:11310, 66:58:0112001:1502 | место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций | 12000 уточненная |
|  | 66:58:0112001:207 | Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км | - | место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций | 10500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:210 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Трактовая | 66:58:0112001:991 | место размещения под проектирование и строительство производственной базы для хранения металлоконструкций | 5926 уточненная |
|  | 66:58:0112001:217 | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе, с правой стороны автодороги по направлению на Динас | 66:58:0112001:782, 66:58:0112001:1357 | Под проектирование и строительство производственной базы | 11817 уточненная |
|  | 66:58:0112001:220 | Свердловская область, город Первоуральск, 3 км. Динасовского шоссе, в 250 м на запад от АЗС "Лукойл" | 66:58:0112001:782 | под установку трансформаторной подстанции и воздушную прокладку ЛЭП 0.4 кВ | 36 уточненная |
|  | 66:58:0112001:604 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, напротив производственной базы ООО "Алтайская трубная компания". | - | под проектирование и строительство автомойки | 1542 уточненная |
|  | 66:58:0112001:625 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское | - | для организации подъезда к строящимся производственным базам | 189 уточненная |
|  | 66:58:0112001:632 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, 15 | 66:58:0112001:764, 66:58:0112001:765, 66:58:0112001:1362, 66:58:0112001:1386, 66:58:0112001:1385 | для размещения складских помещений | 5280 уточненная |
|  | 66:58:0112001:800 | Свердловская область, город Первоуральск, в 65 метрах на юг от производственной базы ООО "Алтайская трубная компания" | 66:58:0112001:765 | коммунальное обслуживание | 1198 уточненная |
|  | 66:58:0112001:819 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый | - | коммунальное обслуживание | 68 уточненная |
|  | 66:58:0112001:1382 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 33 | 66:58:0112001:968, 66:58:0112001:970, 66:58:0112001:987 | Под проектирование и строительство производственной базы | 18827 уточненная |
|  | 66:58:0112001:1492 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 35 | 66:58:0112001:623, 66:58:0112001:1082, 66:58:0112001:1083, 66:58:0112001:1084, 66:58:0112001:1079,  66:58:0112001:1078, 66:58:0112001:1076, 66:58:0112001:1077, 66:58:0112001:1138, 66:58:0112001:1367, 66:58:0112001:1375,  66:58:0112001:1374, 66:58:0112001:1380, 66:58:0112001:1379 | склады | 42571 уточненная |
|  | 66:58:0112001:1493 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 33 | - | Под проектирование и строительство производственной базы | 6642 уточненная |

7

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному плану в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

1. 66:00-6.1764 - Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
2. 66:00-6.1765 - Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
3. 66:00-6.1766 - Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая
4. 66:58-6.246 - Охранная зона КЛ-6 кВ, литер:67; ВЛ-6 кВ, литер:67; КЛ-6 кВ, литер:68; ВЛ-6 кВ, литер:68; КЛ-6 кВ, литер:68; литер:69; КЛ-0,4 кВ, литер:99А; литер:99Б
5. 66:58-6.804 - Санитарно-защитная зона АЗС № 66403 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км.
6. 66:58-6.881 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2БКТПнов; 2КЛ-6кВ от ТП-207А до 2БКТПнов; двухцепная ЛЭП-6 кВ от ТП-207А до 2БКТПнов, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в том числе в соответствии проектом межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусмотрено:

Снятие с кадастрового учета земельных участков 66:58:0112001:195, 66:58:0112001:604, 66:58:0112001:625, 66:58:0112001:800 и 66:58:0112001:819

Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:206 и 66:58:0112001:207 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Образование земельных участков ЗУ3, ЗУ12 и ЗУ16 из земель, находящихся в муниципальной собственности согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:171 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ4 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Строительная промышленность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:142 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ5 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования согласно фактическому использованию - Ремонт автомобилей.

Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:191, 66:58:0112001:174 и 66:58:0112001:175 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ6, ЗУ7 и ЗУ8 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования – Склады.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:632 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ9 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Строительная промышленность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:162 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ10 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Склады.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:146 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ11 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:126 и 66:58:0112001:132 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ13 и ЗУ15 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Объекты дорожного сервиса.

Образование земельного участка ЗУ14 из земель, находящихся в муниципальной собственности согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Объекты дорожного сервиса.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:217 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ17 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Производственная деятельность.

Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:1492 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ18 согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования - Строительная промышленность.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилами землепользования и застройки муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон П-3, П-5, Т.2, Р-1(2) и Р-2. Проектируемые границы зон отображены в таблице 5.

Таблица 5

Зона П-3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 398825.58 | 1490805.19 |
| 2 | 398918.04 | 1490740.33 |
| 3 | 398934.02 | 1490731.85 |
| 4 | 398942.22 | 1490728.02 |
| 5 | 398972.89 | 1490717.62 |
| 6 | 398978.51 | 1490716.59 |
| 7 | 398983.00 | 1490720.02 |
| 8 | 399039.63 | 1490763.82 |
| 9 | 399102.44 | 1490814.22 |
| 10 | 399097.53 | 1490820.91 |
| 11 | 399013.79 | 1490945.37 |
| 12 | 398947.42 | 1490900.7 |
| 13 | 398888.00 | 1490860.53 |

Зона П-5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 2 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 3 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 4 | 398682,47 | 1491336,47 |
| 5 | 398667,86 | 1491363,38 |
| 6 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 7 | 398594,66 | 1491341,25 |
| 8 | 398511,91 | 1491253,73 |
| 9 | 398507,92 | 1491249,51 |
| 10 | 398454,31 | 1491189,01 |
| 11 | 398428,63 | 1491160,66 |
| 12 | 398603,75 | 1490987,45 |
| 13 | 398742,66 | 1490863,14 |
| 14 | 398817,09 | 1490811,19 |
| 15 | 398855,92 | 1490844,15 |
| 16 | 398880,52 | 1490870,63 |
| 17 | 398971,36 | 1490934,12 |
| 18 | 398948,52 | 1490962,58 |
| 19 | 398920,66 | 1490964,59 |
| 20 | 398858,11 | 1490917,34 |
| 21 | 398853,74 | 1490921,48 |
| 22 | 398832,15 | 1490942,32 |
| 23 | 398864,55 | 1490975,90 |
| 24 | 398869,30 | 1490981,04 |
| 25 | 398855,64 | 1491002,78 |
| 26 | 398837,24 | 1491039,31 |
| 27 | 398826,40 | 1491072,66 |
| 28 | 398821,87 | 1491083,70 |
| 29 | 398841,45 | 1491092,74 |
| 30 | 398806,44 | 1491174,99 |
| 31 | 398792,72 | 1491210,64 |
| 32 | 398786,58 | 1491222,76 |
| 33 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 34 | 398762,31 | 1491268,92 |

Зона Т.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 398869.3 | 1490981.04 |
| 2 | 398864.55 | 1490975.9 |
| 3 | 398832.15 | 1490942.32 |
| 4 | 398853.74 | 1490921.48 |
| 5 | 398888.92 | 1490954.99 |
| 6 | 398893.71 | 1490959.3 |
|  | | |
| 7 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 8 | 398667,86 | 1491363,38 |
| 9 | 398681,53 | 1491338,63 |
| 10 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 11 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 12 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 13 | 398739,25 | 1491330,82 |
| 14 | 398724,18 | 1491367,25 |
| 15 | 398691,59 | 1491435,31 |
| 16 | 398654,03 | 1491402,19 |

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 6.

11

Таблица 6

Ведомость образуемых земельных участков

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Наименование объекта | Вид разрешенного использования | Обременение | Способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 12936 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 31 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.176 5Зона сильного подтопления территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:206 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ2 | 11852 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 29 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:207 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ3 | 8560 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 27 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала |
| :ЗУ4 | 7712 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 25 | промышленная площадка | Строительная промышленность (6.6) | 66:00-6.176 5Зона сильного подтопления территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:171 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ5 | 1693 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 23 | автотранспорт | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:142 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ6 | 4495 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 21 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:191 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ7 | 2135 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 19 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:174 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ8 | 1833 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 17 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:175 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ9 | 7678 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 15 | промышленная площадка | Строительная промышленность (6.6) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ  Охранная зона газопровода | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:632 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ10 | 1979 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 13 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ  Охранная зона газопровода | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:162 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ11 | 2623 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 11 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:146 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ12 | 1750 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 9 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала |
| :ЗУ13 | 1070 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 7 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:126 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ14 | 1790 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 5 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала |
| :ЗУ15 | 3780 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 1 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:132 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ16 | 1063 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, зу 13а | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ  Охранная зона газопровода | Образование из неразграниченных земель кадастрового квартала |
| :ЗУ17 | 12366 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 31 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:217 с не разграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ18 | 59687 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, 35 | промышленная площадка | Строительная промышленность (6.6) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:1492 с не разграниченными землями кадастрового квартала |

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 12936 | 1 | 399039,63 | 1490763,82 |
| 2 | 399102,44 | 1490814,22 |
| 3 | 399097,53 | 1490820,91 |
| 4 | 399013,79 | 1490945,37 |
| 5 | 398947,42 | 1490900,70 |
| 6 | 399031,16 | 1490776,25 |
| 1 | 399039,63 | 1490763,82 |
| :ЗУ2 | 11852 | 1 | 398888,00 | 1490860,53 |
| 2 | 398973,09 | 1490737,17 |
| 3 | 398983,00 | 1490720,02 |
| 4 | 399039,63 | 1490763,82 |
| 5 | 399031,16 | 1490776,25 |
| 6 | 398947,42 | 1490900,70 |
| 7 | 398888,00 | 1490860,53 |
| 1 | 398888,00 | 1490860,53 |
| :ЗУ3 | 8560 | 1 | 398825,58 | 1490805,19 |
| 2 | 398918,04 | 1490740,33 |
| 3 | 398934,02 | 1490731,85 |
| 4 | 398942,22 | 1490728,02 |
| 5 | 398972,89 | 1490717,62 |
| 6 | 398978,51 | 1490716,59 |
| 7 | 398983,00 | 1490720,02 |
| 8 | 398973,09 | 1490737,17 |
| 9 | 398888,00 | 1490860,53 |
| 1 | 398825,58 | 1490805,19 |
| :ЗУ4 | 7712 | 1 | 398855,92 | 1490844,15 |
| 2 | 398880,52 | 1490870,63 |
| 3 | 398971,36 | 1490934,12 |
| 4 | 398948,52 | 1490962,58 |
| 5 | 398938,88 | 1490963,28 |
| 6 | 398920,66 | 1490964,59 |
| 7 | 398858,11 | 1490917,34 |
| 8 | 398836,51 | 1490901,03 |
| 9 | 398817,27 | 1490884,20 |
| 1 | 398855,92 | 1490844,15 |
| :ЗУ5 | 1693 | 1 | 398853,74 | 1490921,48 |
| 2 | 398888,92 | 1490954,99 |
| 3 | 398893,71 | 1490959,30 |
| 4 | 398869,30 | 1490981,04 |
| 5 | 398864,55 | 1490975,90 |
| 6 | 398832,15 | 1490942,32 |
| 1 | 398853,74 | 1490921,48 |
| :ЗУ6 | 4495 | 1 | 398837,24 | 1491039,31 |
| 2 | 398831,30 | 1491036,22 |
| 3 | 398823,21 | 1491032,82 |
| 4 | 398784,96 | 1491013,51 |
| 5 | 398807,04 | 1490971,80 |
| 6 | 398824,99 | 1490937,88 |
| 7 | 398832,15 | 1490942,32 |
| 8 | 398864,55 | 1490975,90 |
| 9 | 398869,30 | 1490981,04 |
| 10 | 398855,64 | 1491002,78 |
| 1 | 398837,24 | 1491039,31 |
| :ЗУ7 | 2135 | 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| 2 | 398807,46 | 1491064,06 |
| 3 | 398769,20 | 1491044,77 |
| 4 | 398784,96 | 1491013,51 |
| 5 | 398823,21 | 1491032,82 |
| 6 | 398831,30 | 1491036,22 |
| 7 | 398837,24 | 1491039,31 |
| 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| :ЗУ8 | 1833 | 1 | 398769,20 | 1491044,77 |
| 2 | 398807,46 | 1491064,06 |
| 3 | 398826,40 | 1491072,66 |
| 4 | 398821,87 | 1491083,70 |
| 5 | 398805,03 | 1491076,12 |
| 6 | 398794,68 | 1491096,98 |
| 7 | 398753,48 | 1491075,97 |
| 1 | 398769,20 | 1491044,77 |
| :ЗУ9 | 7678 | 1 | 398805,03 | 1491076,12 |
| 2 | 398821,87 | 1491083,70 |
| 3 | 398841,45 | 1491092,74 |
| 4 | 398841,45 | 1491092,74 |
| 5 | 398805,91 | 1491176,04 |
| 6 | 398770,71 | 1491164,34 |
| 7 | 398772,45 | 1491156,08 |
| 8 | 398743,11 | 1491149,77 |
| 9 | 398745,30 | 1491141,82 |
| 10 | 398712,32 | 1491124,33 |
| 11 | 398734,17 | 1491080,11 |
| 12 | 398747,97 | 1491086,93 |
| 13 | 398753,48 | 1491075,97 |
| 14 | 398794,68 | 1491096,98 |
| 1 | 398805,03 | 1491076,12 |
| :ЗУ10 | 1979 | 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| 2 | 398786,58 | 1491222,76 |
| 3 | 398761,93 | 1491204,95 |
| 4 | 398732,59 | 1491198,64 |
| 5 | 398743,11 | 1491149,77 |
| 6 | 398772,45 | 1491156,08 |
| 7 | 398770,93 | 1491163,35 |
| 8 | 398770,71 | 1491164,34 |
| 9 | 398770,50 | 1491165,32 |
| 10 | 398765,62 | 1491187,87 |
| 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| :ЗУ11 | 2623 | 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| 2 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 3 | 398723,82 | 1491250,87 |
| 4 | 398722,05 | 1491251,82 |
| 5 | 398721,10 | 1491250,06 |
| 6 | 398720,28 | 1491249,94 |
| 7 | 398722,31 | 1491241,58 |
| 8 | 398729,72 | 1491211,76 |
| 9 | 398732,59 | 1491198,64 |
| 10 | 398761,93 | 1491204,95 |
| 11 | 398761,93 | 1491204,95 |
| 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| :ЗУ12 | 1750 | 1 | 398762,31 | 1491268,92 |
| 2 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 3 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 4 | 398713,61 | 1491270,24 |
| 5 | 398717,27 | 1491261,18 |
| 1 | 398762,31 | 1491268,92 |
|  |  |  |
| 6 | 398706,88 | 1491286,38 |
| 7 | 398707,81 | 1491288,15 |
| 8 | 398706,03 | 1491289,08 |
| 9 | 398705,11 | 1491287,30 |
| 6 | 398706,88 | 1491286,38 |
| :ЗУ13 | 1070 | 1 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 2 | 398739,25 | 1491330,82 |
| 3 | 398732,44 | 1491327,52 |
| 4 | 398711,32 | 1491317,42 |
| 5 | 398706,81 | 1491315,26 |
| 6 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 7 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 1 | 398747,37 | 1491310,13 |
| :ЗУ14 | 1790 | 1 | 398724,18 | 1491367,25 |
| 2 | 398681,53 | 1491338,63 |
| 3 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 4 | 398706,81 | 1491315,26 |
| 5 | 398711,32 | 1491317,42 |
| 6 | 398732,44 | 1491327,52 |
| 7 | 398739,25 | 1491330,82 |
| 1 | 398724,18 | 1491367,25 |
|  |  |  |
| 8 | 398692,50 | 1491319,41 |
| 9 | 398693,41 | 1491321,19 |
| 10 | 398691,64 | 1491322,11 |
| 11 | 398690,71 | 1491320,34 |
| 8 | 398692,50 | 1491319,41 |
| :ЗУ15 | 3780 | 1 | 398691,59 | 1491435,31 |
| 2 | 398654,03 | 1491402,19 |
| 3 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 4 | 398667,86 | 1491363,38 |
| 5 | 398670,38 | 1491358,74 |
| 6 | 398681,53 | 1491338,63 |
| 7 | 398724,18 | 1491367,25 |
| 8 | 398709,28 | 1491398,74 |
| 1 | 398691,59 | 1491435,31 |
|  |  |  |
| 9 | 398676,92 | 1491348,82 |
| 10 | 398677,84 | 1491350,59 |
| 11 | 398679,61 | 1491349,67 |
| 12 | 398678,69 | 1491347,89 |
| 9 | 398676,92 | 1491348,82 |
|  |  |  |
| 13 | 398677,00 | 1491361,64 |
| 14 | 398673,95 | 1491362,62 |
| 15 | 398674,89 | 1491365,27 |
| 16 | 398675,45 | 1491364,31 |
| 17 | 398676,72 | 1491365,09 |
| 18 | 398678,09 | 1491362,84 |
| 19 | 398676,78 | 1491362,02 |
| 13 | 398677,00 | 1491361,64 |
|  |  |  |
| 20 | 398671,21 | 1491365,40 |
| 21 | 398667,99 | 1491367,77 |
| 22 | 398669,18 | 1491369,38 |
| 23 | 398672,40 | 1491367,01 |
| 20 | 398671,21 | 1491365,40 |
| :ЗУ16 | 1063 | 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| 2 | 398765,62 | 1491187,87 |
| 3 | 398770,71 | 1491164,34 |
| 4 | 398805,91 | 1491176,04 |
| 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| :ЗУ17 | 12366 | 1 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 2 | 398594,66 | 1491341,25 |
| 3 | 398664,05 | 1491207,19 |
| 4 | 398722,77 | 1491244,25 |
| 5 | 398720,28 | 1491249,94 |
| 6 | 398721,10 | 1491250,06 |
| 7 | 398722,86 | 1491249,11 |
| 8 | 398723,82 | 1491250,87 |
| 9 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 10 | 398762,31 | 1491268,92 |
| 11 | 398717,27 | 1491261,18 |
| 12 | 398713,61 | 1491270,24 |
| 13 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 14 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 15 | 398682,47 | 1491336,47 |
| 16 | 398667,86 | 1491363,38 |
| 1 | 398648,58 | 1491398,30 |
| :ЗУ18 | 59687 | 1 | 398712,32 | 1491124,33 |
| 2 | 398711,74 | 1491125,48 |
| 3 | 398649,53 | 1491095,97 |
| 4 | 398623,06 | 1491126,99 |
| 5 | 398626,17 | 1491128,79 |
| 6 | 398511,91 | 1491253,73 |
| 7 | 398507,92 | 1491249,51 |
| 8 | 398454,31 | 1491189,01 |
| 9 | 398428,63 | 1491160,66 |
| 10 | 398603,75 | 1490987,45 |
| 11 | 398742,66 | 1490863,14 |
| 12 | 398772,82 | 1490842,56 |
| 13 | 398795,42 | 1490826,54 |
| 14 | 398817,09 | 1490811,19 |
| 15 | 398855,92 | 1490844,15 |
| 16 | 398817,27 | 1490884,20 |
| 17 | 398794,12 | 1490863,95 |
| 18 | 398743,47 | 1490922,05 |
| 19 | 398807,04 | 1490971,80 |
| 20 | 398784,96 | 1491013,51 |
| 21 | 398769,20 | 1491044,77 |
| 22 | 398753,48 | 1491075,97 |
| 23 | 398747,97 | 1491086,93 |
| 24 | 398734,17 | 1491080,11 |
| 1 | 398712,32 | 1491124,33 |

Сведения об устанавливаемых красных линиях, линий отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий. Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822. Соглаcно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе образуемого земельного участка – территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 9.

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

| № точки | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 398978,51 | 1490716,59 |
| 2 | 398972,89 | 1490717,62 |
| 3 | 398942,22 | 1490728,02 |
| 4 | 398934,02 | 1490731,85 |
| 5 | 398918,04 | 1490740,33 |
| 6 | 398825,58 | 1490805,19 |
| 7 | 398888,00 | 1490860,53 |
| 8 | 398947,42 | 1490900,70 |
| 9 | 399013,79 | 1490945,37 |
|  | | |
| 10 | 398817,09 | 1490811,19 |
| 11 | 398855,92 | 1490844,15 |
| 12 | 398880,52 | 1490870,63 |
| 13 | 398958,47 | 1490925,10 |
| 14 | 398971,36 | 1490934,12 |
| 15 | 398948,52 | 1490962,58 |
| 16 | 398920,66 | 1490964,59 |
| 17 | 398858,11 | 1490917,34 |
| 18 | 398853,74 | 1490921,48 |
| 19 | 398893,71 | 1490959,30 |
| 20 | 398869,30 | 1490981,04 |
| 21 | 398855,64 | 1491002,78 |
| 22 | 398837,24 | 1491039,31 |
| 23 | 398826,40 | 1491072,66 |
|  | | |
| 24 | 398821,87 | 1491083,70 |
| 25 | 398841,45 | 1491092,74 |
| 26 | 398805,91 | 1491176,04 |
| 27 | 398792,72 | 1491210,64 |
| 28 | 398786,58 | 1491222,76 |
| 29 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 30 | 398762,31 | 1491268,92 |
| 31 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 32 | 398738,34 | 1491330,41 |
| 33 | 398741,46 | 1491331,83 |
| 34 | 398722,77 | 1491370,84 |
| 35 | 398709,28 | 1491398,74 |
| 36 | 398711,18 | 1491400,42 |
| 37 | 398691,59 | 1491435,31 |
| 38 | 398654,03 | 1491402,19 |
| 39 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 40 | 398627,53 | 1491376,03 |
| 41 | 398594,66 | 1491341,25 |
| 42 | 398511,91 | 1491253,73 |
| 43 | 398428,63 | 1491160,66 |
| 44 | 398603,75 | 1490987,45 |
| 45 | 398742,66 | 1490863,14 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту межевания территории |

Проект межевания

