|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  муниципального округа Первоуральск  от 11.03.2025 № 32 |

Изменения в проект межевания территории в границах планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 марта 2022 года № 560

1) Описание существующей градостроительной ситуации

Площадь проектируемой территории изложить в новой редакции: «Площадь проектируемой территории 75914 кв.м».

2) Таблицу 13 «Сведения о земельных участках» изложить в новой редакции:

Таблица 13

Сведения о земельных участках

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 | Обременения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:58:0120001:6 | Для индивидуальной жилой застройки | 845 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875) |
| 2 | 66:58:0120001:10 | Для индивидуальной жилой застройки | 1095 | - |
| 3 | 66:58:0120001:25 | Среднеэтажная жилая застройка | 1248 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) |
| 4 | 66:58:0120001:26 | Для многоэтажной застройки (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2333 | - |
| 5 | 66:58:0120001:46 | Для индивидуальной жилой застройки | 911 | - |
| 6 | 66:58:0120001:152 | Для размещения индивидуальных гаражей (под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка) | 1427 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) |
| 7 | 66:58:0120001:177 | Для многоэтажной застройки | 1696 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875) |
| 8 | 66:58:0120001:195 | Для многоэтажной застройки | 1884 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М3, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.536)  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875 ) |
| 9 | 66:58:0120001:196 | Для многоэтажной застройки | 1420 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)  Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 (66:58-6.875) |
| 10 | 66:58:0120001:199 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание | 248 | Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) |
| 11 | 66:58:0120001:200 | Для индивидуальной жилой застройки | 1100 | - |
| 12 | 66:58:0120001:201 | Для индивидуальной жилой застройки | 789 | - |
| 13 | 66:58:0120001:202 | Магазины | 645 | - |
| 14 | 66:58:0120001:203 | Магазины | 929 | - |
| 15 | 66:58:0120001:204 | Для индивидуальной жилой застройки | 855 | - |
| 16 | 66:58:0120001:205 | Для индивидуальной жилой застройки | 834 | - |
| 17 | 66:58:0120001:206 | Для индивидуальной жилой застройки | 754 | - |
| 18 | 66:58:0120001:207 | Для индивидуальной жилой застройки | 710 | - |
| 19 | 66:58:0120001:208 | Для индивидуальной жилой застройки | 743 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) |
| 20 | 66:58:0120001:209 | Для индивидуальной жилой застройки | 897 | - |
| 21 | 66:58:0120001:210 | Для индивидуальной жилой застройки | 660 | - |
| 22 | 66:58:0120001:211 | Для индивидуальной жилой застройки | 1015 | - |
| 23 | 66:58:0120001:242 | Для многоэтажной застройки | 3751 | Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)  Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.1107) |
| 24 | 66:58:0120001:340 | Для размещения объектов оптовой торговли (под проектирование и строительства оптовой базы стройматериалов) | 3000 | - |
| 25 | 66:58:0120001:399 | Для размещения объектов розничной торговли (под существующий магазин) | 1609 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) |
| 26 | 66:58:0120001:466 | Для размещения иных объектов промышленности (под установку поста мониторинга атмосферы) | 12 | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) |
| 27 | 66:58:0120001:1876 | Для размещения объектов розничной торговли (под существующий торговый центр) | 4117 | - |
| 28 | 66:58:0120001:1960 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание | 57 | 1. Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 2. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж |
| 29 | 66:58:0120001:2066 | под существующий торговый центр, хранение автотранспорта | 4723 | Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.1107) |
| 30 | 66:58:0120001:2067 | под существующий торговый центр, хранение автотранспорта | 4 597 | Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774 |
| 31 | 66:58:0120001:3130 | Для индивидуальной жилой застройки | 1500 | - |
| 32 | 66:58:0120001:3134 | Размещение гаражей для собственных нужд | 24 | 1. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 2. Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 |
| 33 | 66:58:0120001:3156 | размещение гаражей для собственных нужд | 27 | - |
| 34 | 66:58:0120001:3165 | размещение гаражей для собственных нужд | 24 | - |
| 35 | 66:58:0120001:3166 | размещение гаражей для собственных нужд | 24 | - |
| 36 | 66:58:0120001:3168 | размещение гаражей для собственных нужд | 24 | - |
| 37 | 66:58:0120001:3170 | размещение гаражей для собственных нужд | 24 | - |
| 38 | 66:58:0120001:3171 | Магазины | 5022 | - |
| 39 | 66:58:0120001:3175 | размещение гаражей для собственных нужд | 23 | - |
| 40 | 66:58:0120001:3302 | Размещение гаражей для собственных нужд | 21 | - |

4) Таблицу зон с особыми условиями использования территории проектирования изложить в новой редакции:

Таблица зон с особыми условиями использования территории проектирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид | Реестровый номер  (учетный номер) | Наименование |
| 1. | Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. | 66:58-6.536 | Тепломагистраль М3, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область,  г. Первоуральск |
| 2. | 66:58-6.57 (66.58.2.97) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж |
| 3. | 66:58-6.61  (66.58.2.102) | Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 |
| 4. | 66:58-6.158  (66.58.2.95) | Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 |
| 5. | 66:58-6.875 | Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6», кадастровый номер 66:58:0000000:12773 |
| 6. | 66:58-6.1107 | Охранная зона Теплосеть Т-7 с кадастровым номером 66:58:0000000:12774 |

5) Таблицу 17 «Технико-экономические показатели» изложить в новой редакции:

Таблица 17

Технико-экономические показатели

| Наименование показателей | Единица измерения | Площадь земельного участка, территории | |
| --- | --- | --- | --- |
| современное состояние | проектное решение |
| Территория проектирования установлена в границах существующих красных линий | м² | 75914 | 75914 |
| Территория многоквартирных жилых домов | м² | 12332 | 32814 |
| Территория промышленного назначения | м² | 12 | 12,0 |
| Территория коммунального и бытового облуживания | м² | 305 | 305 |
| Территория для размещения объектов торговли, в том числе:  Магазины | м² | 11205  6596 | 25062  20339 |
| Территория гаражной застройки | м² | 1618 | 3410 |
| Территория для индивидуальной жилой застройки | м2 | 12708 | 13481 |
| Неразграниченные земли | м² | 37734 | - |

6) Координаты красных линий, изложить в новой редакции

Координаты красных линий

| № | Х | У |
| --- | --- | --- |
| 1 | 395650,73 | 1497558,28 |
| 2 | 395597,60 | 1497575,50 |
| 3 | 395614,02 | 1497621,28 |
| 4 | 395668,04 | 1497744,74 |
| 5 | 395731,28 | 1497831,90 |
| 6 | 395764,36 | 1497864,48 |
| 7 | 395780,26 | 1497844,50 |
| 8 | 395827,00 | 1497796,15 |
| 9 | 395917,72 | 1497708,68 |
| 10 | 395908,31 | 1497676,60 |
| 11 | 395884,55 | 1497615,95 |
| 12 | 395824,85 | 1497465,38 |
| 13 | 395785,80 | 1497481,34 |
| 14 | 395785,13 | 1497479,87 |
| 15 | 395740,19 | 1497497,08 |
| 16 | 395702,46 | 1497512,06 |
| 17 | 395770,09 | 1497683,81 |
| 18 | 395763,38 | 1497688,18 |
| 19 | 395694,12 | 1497512,72 |
| 20 | 395641,72 | 1497530,46 |
| 1 | 395650,73 | 1497558,28 |

7) Проектные решения изложить в новой редакции.

Проектные решения

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и существующих или формируемых границах «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат –МСК 66 Зона-1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие с требованиями статьи 11.9 и статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа) земельного участка :ЗУ 5 (кадастровый номер 66:58:0120001:6).

Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:6 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ5.

1. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) земельного участка :ЗУ 3 (кадастровый номер 66:58:0120001:242). В соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:195 (:ЗУ1), и 66:58:0120001:177 (:ЗУ4) с «Для многоэтажной застройки» на основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), в соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.
2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:199 с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание» на основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).
3. Образование нового земельного участка :ЗУ20 с условно разрешенным видом использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) под существующими гаражами.
4. Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:152 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ21 под существующими гаражами.
5. Снятие с кадастрового учета земельного участка 66:58:0120001:196
6. Образование земельного участка :ЗУ2 из неразграниченных земель кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)».
7. Перераспределение границ земельный участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:210, 66:58:0120001:208, 66:58:0120001:207, 66:58:0120001:204, 66:58:0120001:46, 66:58:0120001:3130, 66:58:0120001:10, 66:58:0120001:200 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельных участков :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19 с сохранением основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
8. Образование земельного участка :ЗУ6 из неразграниченных земель кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (код 12.0.1).
9. Образование земельного участка :ЗУ23 в соответствии с фактическим использованием (по существующему ограждению) путем перераспределения с земельными участками 66:58:0120001:3171, 66:58:0120001:1933, 66:58:0120001:10, а также с не разграниченными землями кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4).
10. Перераспределение границ земельных участков 66:58:0120001:25 и 66:58:0120001:26 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ24 и ЗУ25. Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов). Перераспределение осуществляется с целью приведения площадей участков в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального округа Первоуральск Свердловской области, утвержденных решением Первоуральской городской Думы № 256 от 19 марта 2024 года для организации парковочных мест, придомовых площадок для занятия физкультурой, игр дошкольного и младшего школьного возраста и отдыха взрослого населения, а так же площадки мусорных контейнеров из расчёта минимального норматива площади и количества жителей.
11. Образование земельного участка :ЗУ26 путем перераспределения земельного участка 66:58:0120001:2067 и не разграниченных земель кадастрового квартала, в связи с неполным вхождением здания с кадастровым номером 66:58:0000000:8906 в границы земельного участка. Установить основной вид разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4).
12. Образование нового земельного участка :ЗУ27 в соответствии с фактическим использованием (по существующему ограждению) путем перераспределения земельного участка 66:58:0120001:340 и не разграниченных земель кадастрового квартала с основным видом разрешенного использования – «Магазины» (код 4.4).

8) Таблицу 18 «Ведомость земельных участков» изложить в новой редакции.

Таблица 18

Ведомость земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, м² | Способ образования | Обременения | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66:58:0120001:195  :ЗУ1 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 3 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 1888 | Перераспределение  (под существующим объектом) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)  Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158)  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М3, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.536) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395785,80 | 1497481,34 | | 2 | 395824,85 | 1497465,38 | | 3 | 395841,42 | 1497507,18 | | 4 | 395841,28 | 1497507,25 | | 5 | 395825,47 | 1497514,84 | | 6 | 395823,01 | 1497515,87 | | 7 | 395812,78 | 1497520,13 | | 8 | 395804,57 | 1497523,35 | | 9 | 395788,39 | 1497487,13 | |
| :ЗУ2 | Свердловская область,  город Первоуральск | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 14013 | Образование | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М3, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.536)  Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17  Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395814,83 | 1497576,06 | | 2 | 395818,54 | 1497574,58 | | 3 | 395838,88 | 1497566,47 | | 4 | 395858,19 | 1497558,76 | | 5 | 395861,37 | 1497557,49 | | 6 | 395884,55 | 1497615,95 | | 7 | 395857,27 | 1497625,99 | | 8 | 395832,25 | 1497635,68 | | 9 | 395816,14 | 1497596,65 | | 10 | 395796,72 | 1497604,66 | | 11 | 395808,23 | 1497658,97 | | 12 | 395770,09 | 1497683,81 | | 13 | 395750,35 | 1497633,67 | | 14 | 395764,68 | 1497627,61 | | 15 | 395763,59 | 1497625,02 | | 16 | 395762,74 | 1497623,00 | | 17 | 395760,58 | 1497617,56 | | 18 | 395758,72 | 1497612,91 | | 19 | 395744,38 | 1497618,66 | | 20 | 395713,23 | 1497539,44 | | 21 | 395710,12 | 1497531,53 | | 22 | 395748,47 | 1497516,59 | | 23 | 395740,19 | 1497497,08 | | 24 | 395761,51 | 1497488,91 | | 25 | 395785,94 | 1497542,55 | | 26 | 395799,93 | 1497536,98 | | 27 | 395813,55 | 1497572,78 | | 28 | 395813,72 | 1497573,27 | | 1 | 395814,83 | 1497576,06 | |
| 66:58:0120001:242  :ЗУ3 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1А | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) | 4492 | Перераспределение  (под существующим объектом) | Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М3, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск (66:58-6.536) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395832.2500 | 1497635.6800 | | 2 | 395857.2700 | 1497625.9900 | | 3 | 395884.5500 | 1497615.9500 | | 4 | 395908.3100 | 1497676.6000 | | 5 | 395911.9100 | 1497688.8728 | | 6 | 395910.2500 | 1497689.5200 | | 7 | 395864.9831 | 1497710.3339 | | 8 | 395855.4000 | 1497698.5300 | | 9 | 395843.1700 | 1497668.7400 | | 10 | 395842.0600 | 1497659.4400 | |
| 66:58:0120001:177  :ЗУ4 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Молодежи, 17 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 2003 | Перераспределение  (под существующим объектом) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395641,72 | 1497530,46 | | 2 | 395694,12 | 1497512,72 | | 3 | 395708,04 | 1497548,07 | | 4 | 395702,93 | 1497550,08 | | 5 | 395674,88 | 1497562,10 | | 6 | 395671,10 | 1497551,64 | | 7 | 395659,09 | 1497555,50 | | 8 | 395650,73 | 1497558,28 | |
| 66:58:0120001:6  :ЗУ5 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Молодежи, 18 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 861 | Перераспределение  (под существующим объектом) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395702.46 | 1497512.06 | | 2 | 395740.19 | 1497497.08 | | 3 | 395748.47 | 1497516.59 | | 4 | 395710.86 | 1497531.25 | | 5 | 395710.12 | 1497531.53 | |
| :ЗУ6 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Молодежи | Земли населенных пунктов | Основной вид разрешенного использования - Улично-дорожная сеть (12.0.1) | 1488 | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала | Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6»  Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395702,46 | 1497512,06 | | 2 | 395744,38 | 1497618,66 | | 3 | 395750,35 | 1497633,67 | | 4 | 395770,09 | 1497683,81 | | 5 | 395763,38 | 1497688,18 | | 6 | 395756,02 | 1497669,90 | | 7 | 395732,52 | 1497610,24 | | 8 | 395694,12 | 1497512,72 | |
| 66:58:0120001:211  :ЗУ7 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 27 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 1030 | Уточнение границ  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395635,26 | 1497563,29 | | 2 | 395644,82 | 1497560,19 | | 3 | 395650,73 | 1497558,28 | | 4 | 395659,09 | 1497555,50 | | 5 | 395660,80 | 1497560,77 | | 6 | 395663,10 | 1497567,15 | | 7 | 395671,83 | 1497591,42 | | 8 | 395646,81 | 1497603,11 | | 9 | 395641,46 | 1497583,00 | | 10 | 395638,41 | 1497573,30 | | 11 | 395635,36 | 1497563,62 | |
| 66:58:0120001:210  :ЗУ8 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 25 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 840 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395597.6000 | 1497575.5000 | | 2 | 395635.2575 | 1497563.2948 | | 3 | 395635.3600 | 1497563.6200 | | 4 | 395638.4100 | 1497573.3000 | | 5 | 395641.4600 | 1497583.0000 | | 6 | 395639.7400 | 1497583.6500 | | 7 | 395636.2500 | 1497585.0500 | | 8 | 395618.3100 | 1497591.4500 | | 9 | 395608.5000 | 1497595.2300 | | 10 | 395605.1408 | 1497596.5244 | |
| 66:58:0120001:209  :ЗУ9 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 23 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 897 | Уточнение границ | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395605.1408 | 1497596.5244 | | 2 | 395608.5000 | 1497595.2300 | | 3 | 395618.3100 | 1497591.4500 | | 4 | 395636.2500 | 1497585.0500 | | 5 | 395639.7400 | 1497583.6500 | | 6 | 395641.4600 | 1497583.0000 | | 7 | 395646.8100 | 1497603.1100 | | 8 | 395643.8100 | 1497607.0100 | | 9 | 395617.7679 | 1497617.8589 | | 10 | 395613.3821 | 1497619.5015 | |
| 66:58:0120001:208  :ЗУ10 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 21 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 972 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395613,38 | 1497619,50 | | 2 | 395617,77 | 1497617,86 | | 3 | 395643,81 | 1497607,01 | | 4 | 395645,00 | 1497609,63 | | 5 | 395654,69 | 1497630,91 | | 6 | 395655,39 | 1497632,31 | | 7 | 395656,02 | 1497633,88 | | 8 | 395624,95 | 1497646,26 | | 9 | 395614,02 | 1497621,28 | |
| 66:58:0120001:207  :ЗУ11 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 19 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 768 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395630,07 | 1497657,97 | | 2 | 395632,61 | 1497656,96 | | 3 | 395658,69 | 1497646,56 | | 4 | 395658,87 | 1497647,02 | | 5 | 395667,67 | 1497669,82 | | 6 | 395641,61 | 1497681,18 | | 7 | 395640,45 | 1497681,69 | |
| 66:58:0120001:206  :ЗУ12 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 17 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 754 | Уточнение границ  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395640.4511 | 1497681.6871 | | 2 | 395641.6100 | 1497681.1800 | | 3 | 395667.6700 | 1497669.8200 | | 4 | 395677.9053 | 1497692.7933 | | 5 | 395651.1769 | 1497704.8332 | | 6 | 395650.6773 | 1497705.0583 | |
| 66:58:0120001:205  :ЗУ13 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 15 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 835 | Уточнение границ  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395650,68 | 1497705,06 | | 2 | 395651,18 | 1497704,83 | | 3 | 395677,91 | 1497692,79 | | 4 | 395678,14 | 1497693,32 | | 5 | 395695,75 | 1497685,55 | | 6 | 395701,84 | 1497696,74 | | 7 | 395702,64 | 1497698,71 | | 8 | 395659,03 | 1497721,53 | | 9 | 395658,10 | 1497722,02 | |
| 66:58:0120001:204  :ЗУ14 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 13 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 1004 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395658,10 | 1497722,02 | | 2 | 395659,03 | 1497721,53 | | 3 | 395702,37 | 1497698,84 | | 4 | 395702,64 | 1497698,71 | | 5 | 395710,54 | 1497713,83 | | 6 | 395689,59 | 1497726,91 | | 7 | 395681,31 | 1497733,09 | | 8 | 395680,52 | 1497733,46 | | 9 | 395681,21 | 1497734,42 | | 10 | 395669,80 | 1497741,33 | | 11 | 395667,23 | 1497742,89 | |
| 66:58:0120001:46  :ЗУ15 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 11 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 1013 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395667,23 | 1497742,89 | | 2 | 395669,80 | 1497741,33 | | 3 | 395681,21 | 1497734,42 | | 4 | 395680,52 | 1497733,46 | | 5 | 395681,31 | 1497733,09 | | 6 | 395689,59 | 1497726,91 | | 7 | 395689,59 | 1497726,91 | | 8 | 395710,54 | 1497713,83 | | 9 | 395717,06 | 1497728,35 | | 10 | 395719,42 | 1497732,76 | | 11 | 395719,42 | 1497732,76 | | 12 | 395719,42 | 1497732,76 | | 13 | 395719,42 | 1497732,76 | | 14 | 395680,60 | 1497756,94 | | 15 | 395678,05 | 1497758,53 | | 16 | 395668,04 | 1497744,74 | |
| 66:58:0120001:1933  :ЗУ16 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 9 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 1466 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395678,05 | 1497758,53 | | 2 | 395680,60 | 1497756,94 | | 3 | 395719,42 | 1497732,76 | | 4 | 395717,06 | 1497728,35 | | 5 | 395732,10 | 1497718,28 | | 6 | 395747,75 | 1497738,10 | | 7 | 395730,50 | 1497749,27 | | 8 | 395691,68 | 1497774,24 | | 9 | 395690,16 | 1497775,22 | |
| 66:58:0120001:10  :ЗУ17 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 7 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 1107 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395690,16 | 1497775,22 | | 2 | 395691,68 | 1497774,24 | | 3 | 395730,50 | 1497749,27 | | 4 | 395747,75 | 1497738,09 | | 5 | 395755,24 | 1497749,77 | | 6 | 395738,69 | 1497761,47 | | 7 | 395701,77 | 1497790,94 | | 8 | 395701,63 | 1497791,04 | |
| 66:58:0120001:200  :ЗУ18 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 5 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 1145 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395701.6331 | 1497791.0394 | | 2 | 395701.7700 | 1497790.9400 | | 3 | 395738.6900 | 1497761.4700 | | 4 | 395755.2400 | 1497749.7700 | | 5 | 395763.1900 | 1497759.3000 | | 6 | 395750.4900 | 1497770.8100 | | 7 | 395750.5978 | 1497771.7020 | | 8 | 395719.8800 | 1497801.7300 | | 9 | 395713.4592 | 1497806.9568 | | 10 | 395713.2852 | 1497807.0988 | |
| 66:58:0120001:201  :ЗУ19 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Василевского, 3 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства  (код 2.1) | 789 | Уточнение границ  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395713.2852 | 1497807.0988 | | 2 | 395713.4592 | 1497806.9568 | | 3 | 395719.8800 | 1497801.7300 | | 4 | 395750.5978 | 1497771.7020 | | 5 | 395752.8000 | 1497789.9300 | | 6 | 395738.1600 | 1497808.5800 | | 7 | 395733.0700 | 1497813.6300 | | 8 | 395733.5500 | 1497814.3100 | | 9 | 395724.7900 | 1497821.4400 | | 10 | 395724.1222 | 1497822.0348 | |
| 66:58:0120001:ЗУ20 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти | Земли населенных пунктов | Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта  (2.7.1) | 1310 | Образование  (под существующим объектом) | Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17  Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395761,51 | 1497488,91 | | 2 | 395778,65 | 1497482,35 | | 3 | 395781,48 | 1497489,71 | | 4 | 395788,39 | 1497487,13 | | 5 | 395804,57 | 1497523,35 | | 6 | 395797,56 | 1497526,12 | | 7 | 395795,71 | 1497526,85 | | 8 | 395796,31 | 1497528,27 | | 9 | 395799,25 | 1497535,18 | | 10 | 395799,93 | 1497536,98 | | 11 | 395785,94 | 1497542,55 | |
| 66:58:0120001:152  :ЗУ21 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1-а | Земли населенных пунктов | Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта  (2.7.1) | 2100,0 | Перераспределение  (под существующим объектом) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)  Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395796.7200 | 1497604.6600 | | 2 | 395804.5042 | 1497601.4500 | | 3 | 395810.6000 | 1497598.9400 | | 4 | 395811.2070 | 1497598.6891 | | 5 | 395816.1400 | 1497596.6500 | | 6 | 395832.2500 | 1497635.6800 | | 7 | 395842.0600 | 1497659.4400 | | 8 | 395843.1700 | 1497668.7400 | | 9 | 395820.4200 | 1497680.3500 | | 10 | 395808.2300 | 1497658.9700 | |
| 66:58:0120001:399  :ЗУ22 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 3-а | Земли населенных пунктов | Условно разрешенный вид использования - Магазины (4.4) | 2629 | Перераспределение  (под существующим объектом) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6» | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395795,71 | 1497526,85 | | 2 | 395797,56 | 1497526,12 | | 3 | 395804,57 | 1497523,35 | | 4 | 395812,78 | 1497520,13 | | 5 | 395823,01 | 1497515,87 | | 6 | 395825,47 | 1497514,84 | | 7 | 395841,28 | 1497507,25 | | 8 | 395841,42 | 1497507,18 | | 9 | 395859,10 | 1497551,77 | | 10 | 395861,03 | 1497556,64 | | 11 | 395861,37 | 1497557,49 | | 12 | 395858,19 | 1497558,76 | | 13 | 395838,88 | 1497566,47 | | 14 | 395818,54 | 1497574,58 | | 15 | 395817,43 | 1497571,79 | | 16 | 395813,72 | 1497573,27 | | 17 | 395813,55 | 1497572,78 | | 18 | 395799,93 | 1497536,98 | | 19 | 395799,25 | 1497535,18 | | 20 | 395796,31 | 1497528,27 | |
| 66:58:0120001:3171  :ЗУ23 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Талица, 45А | Земли населенных пунктов | Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4) | 5168 | Перераспределение | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395717,45 | 1497694,36 | | 2 | 395721,97 | 1497689,30 | | 3 | 395743,52 | 1497674,82 | | 4 | 395756,02 | 1497669,90 | | 5 | 395763,38 | 1497688,18 | | 6 | 395762,72 | 1497688,61 | | 7 | 395761,28 | 1497689,55 | | 8 | 395767,42 | 1497703,56 | | 9 | 395810,62 | 1497757,08 | | 10 | 395831,33 | 1497791,62 | | 11 | 395827,00 | 1497796,15 | | 12 | 395803,60 | 1497757,03 | | 13 | 395755,75 | 1497806,05 | | 14 | 395752,80 | 1497789,93 | | 15 | 395750,60 | 1497771,70 | | 16 | 395750,49 | 1497770,81 | | 17 | 395763,19 | 1497759,30 | | 18 | 395755,24 | 1497749,77 | | 19 | 395747,80 | 1497738,17 | | 20 | 395747,80 | 1497738,17 | | 21 | 395747,75 | 1497738,10 | | 22 | 395747,75 | 1497738,10 | | 23 | 395732,10 | 1497718,28 | | 24 | 395727,25 | 1497711,98 | | 25 | 395725,75 | 1497710,35 | | 26 | 395716,69 | 1497701,06 | |
| 66:58:0120001:25  ЗУ24 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Молодежи, д. 11-А | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 4641 | Перераспределение  (под проектируемые здания) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6» | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395660,80 | 1497560,77 | | 2 | 395659,09 | 1497555,50 | | 3 | 395671,10 | 1497551,64 | | 4 | 395674,88 | 1497562,10 | | 5 | 395702,93 | 1497550,08 | | 6 | 395708,04 | 1497548,07 | | 7 | 395732,52 | 1497610,24 | | 8 | 395656,34 | 1497640,48 | | 9 | 395654,09 | 1497634,65 | | 10 | 395655,98 | 1497633,90 | | 11 | 395654,69 | 1497630,91 | | 12 | 395645,00 | 1497609,63 | | 13 | 395643,81 | 1497607,01 | | 14 | 395646,81 | 1497603,11 | | 15 | 395671,83 | 1497591,42 | |
| 66:58:0120001:26  ЗУ25 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Молодежи, д. 11-Б | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5777 | Перераспределение  (под проектируемые здания) | Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-6» | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395658,69 | 1497646,56 | | 2 | 395656,34 | 1497640,48 | | 3 | 395732,52 | 1497610,24 | | 4 | 395756,02 | 1497669,90 | | 5 | 395743,52 | 1497674,82 | | 6 | 395721,97 | 1497689,30 | | 7 | 395717,45 | 1497694,36 | | 8 | 395716,69 | 1497701,06 | | 9 | 395727,25 | 1497711,98 | | 10 | 395732,10 | 1497718,28 | | 11 | 395717,06 | 1497728,35 | | 12 | 395710,54 | 1497713,83 | | 13 | 395702,64 | 1497698,71 | | 14 | 395701,84 | 1497696,74 | | 15 | 395695,75 | 1497685,55 | | 16 | 395678,14 | 1497693,32 | | 17 | 395677,91 | 1497692,79 | | 18 | 395667,67 | 1497669,82 | | 19 | 395658,87 | 1497647,02 | |
| 66:58:0120001:2067  ЗУ26 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Талица, 7 | Земли населенных пунктов | Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4) | 4630 | Перераспределение | Охранная зона Теплосеть Т-7 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395843,17 | 1497668,74 | | 2 | 395855,40 | 1497698,53 | | 3 | 395864,98 | 1497710,33 | | 4 | 395873,25 | 1497720,69 | | 5 | 395864,90 | 1497735,93 | | 6 | 395842,40 | 1497754,60 | | 7 | 395823,43 | 1497761,39 | | 8 | 395782,17 | 1497710,36 | | 9 | 395801,63 | 1497694,66 | | 10 | 395820,42 | 1497680,35 | |
| 66:58:0120001:340  ЗУ27 | Свердловская область,  город Первоуральск, улица Талица, 45 | Земли населенных пунктов | Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4) | 3169 | Перераспределение  (под существующим объектом) | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 395755,75 | 1497806,05 | | 2 | 395757,71 | 1497816,92 | | 3 | 395763,68 | 1497828,72 | | 4 | 395773,15 | 1497839,86 | | 5 | 395779,02 | 1497844,20 | | 6 | 395779,84 | 1497845,03 | | 7 | 395827,00 | 1497796,15 | | 8 | 395803,60 | 1497757,03 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту межевания территории |

Проект межевания

