|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  муниципального округа Первоуральск  от 24.03.2025 № 39 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 05 марта 2025 года по 21 марта 2025 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 6/2025 от 24 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

| Наименование | | Решение |
| --- | --- | --- |
| Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения предельного максимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:2902024:161:ЗУ1 в координатах точек:  X 394305.17 Y 1498375.40  X 394312.67 Y 1498375.47  X 394314.31 Y 1498375.49  X 394332.47 Y 1498375.69  X 394377.96 Y 1498376.23  X 394390.13 Y 1498376.27  X 394395.58 Y 1498407.01  X 394382.25 Y 1498407.46  X 394377.74 Y 1498407.64  X 394358.28 Y 1498407.98  X 394332.09 Y 1498408.43  X 394328.12 Y 1498408.50  X 394312.64 Y 1498408.77  X 394305.14 Y 1498408.90  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Совхоз Первоуральский. 25, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), с целью дальнейшего перераспределения земельного участка | Возможно изменение в части увеличения предельного максимального размера земельного участка кадастровый номер 6666:58:2902024:161:ЗУ1 с целью дальнейшего перераспределения земельного участка | |
| Предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Толмачева, 52:  - в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:0109001:ЗУ1 в координатах точек:  X 399832.76 Y 1496838.90  X 399816.30 Y 1496862.81  X 399816.18 Y 1496862.73  X 399800.96 Y 1496852.14  X 399803.76 Y 1496847.37  X 399812.32 Y 1496835.20  X 399817.18 Y 1496828.43?  с целью дальнейшего оформления земельного участка;  - в части уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы улицы Толмачева | Возможно изменение в части в части:  - уменьшения предельного минимального размера земельного участка в кадастровом квартале 66:58:0109001:ЗУ1, с целью дальнейшего оформления земельного участка  - уменьшения отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до границы улицы Толмачева | |
| Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | |
| Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:139, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Хрустальная, улица Трактовая, 2Б | Земельному участку с кадастровым номером 66:58:2201001:139 установить условно разрешенный вид использования «Магазины» | |
| Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Общежития» земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1, в территориальной зоне ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск | Земельному участку с кадастровым номером 66:58:2802001:1 установить условно разрешенный вид использования «Общежития» | |

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе муниципального округа Первоуральск.