

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации
имущества городского округа Первоуральск
за 2024 год

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Отчуждение муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме, за исключением НДС, подлежат перечислению в бюджет городского округа Первоуральск.

В соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 27 июля 2023 года № 109 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год» с учетом дополнений и изменений в прогнозный план приватизации на 2024 г. проведена следующая работа:

№ п/ п	наименование объекта	предполагае мые доходы от приватизаци и, руб. в т.ч. НДС	фактическ ие доходы от поступивш ие в бюджет, руб.	покупатель	комментарий
1	Нежилое помещение N 19 - 20, 23 - 26, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Степана Разина, д. 29	156 000,00	156 000,00	ИП Бушенев В.Н.	Заключен договор купли - продажи по итогам продажи без объявления цены № 01-24 от 24.01.2024г.
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, д. 24а	880 000,00	880 000,00	ООО «СтройСфера»	Заключен договор купли - продажи по итогам продажи без объявления цены № 02-24 от 24.01.2024г.
3	Нежилые помещения на поэтажном плане цокольного этажа NN 14 - 15, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 2а	537 131,00	537 131,00	Котов А.В.	Заключен договор купли - продажи по итогам аукциона № 10-24 от 27.05.2024г.
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, дом 12	2607791,0	-	-	Исключено 29.02.2024 г., по решению Первоуральской городской Думы от 29.02.2024 № 170, в связи с передачей по договору аренды
5	Сооружение электроэнергетики: ЛЭП 6 кВ и ТП, протяженностью 768 м, расположенное на территории автодрома по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Орджоникидзе, 116	94 078,00	94 078,00	Голосков Е.А.	Заключен договор купли-продажи по итогам аукциона № 09-24 от 27.05.2024г.
6	Участок электрической сети КЛ - 0,4 кВ "улица Школьная, 8", "улица Школьная, 8 резерв" от РУ - 0,4 кВ до ВРУ - 0,4 кВ. объекта ВРУ - 0,4 кВ объекта, ИК, протяженность 186 м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Школьная, дом 8	21480,0	-	-	Исключено 19.12.2024 года, по решению Первоуральской городской Думы от 19.12.2024 г. № 254, в связи с передачей в государственную собственность Свердловской области
7	Нежилые помещения на поэтажном плане цокольного этажа NN 1 - 8, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 2а	1366000,0	-	-	Исключено 19.12.2024 года, по решению Первоуральской городской Думы от 19.12.2024 г. № 254. Включено в прогнозный план приватизации на 2025 г.

8	Нежилое здание - здание гаража, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, дом 4	1 295 295,00	1 295 295,00	Исхаков Е.Д.	Заклучен договор купли-продажи по итогам аукциона № 06-24 от 16.04.2024г.
9	Нежилое помещение N 21, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, дом 4	125 996,00	629 980,00	Исхаков Е.Д.	Заклучен договор купли-продажи по итогам аукциона №10-24 от 27.05.2024г.
10	Нежилые помещения по плану первого этажа NN 3 - 11, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, дом 4	4384000,0	-	-	Исключено 19.12.2024 года, по решению Первоуральской городской Думы от 19.12.2024 г. № 254. Включено в прогнозный план приватизации на 2025 г.
11	объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, 65 (включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)	1610016,0	1 506 680,00	ООО «Коста-Групп»	Заклучен договор купли-продажи по итогам аукциона №13-24 от 31.07.2024г.
12	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 17 корпус 2, помещение 1	4213400,0	-	-	Исключено 19.12.2024 года, по решению Первоуральской городской Думы от 19.12.2024 г. № 254. Включено в прогнозный план приватизации на 2025 г.
13	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 17, корпус 2, помещение 2	2803800,0	-	-	Исключено 19.12.2024 года, по решению Первоуральской городской Думы от 19.12.2024 г. № 254. Включено в прогнозный план приватизации на 2025 г.
14	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сакко и Ванцетти, дом 17, корпус 2, помещение 3	2762700,0	-	-	Исключено 19.12.2024 года, по решению Первоуральской городской Думы от 19.12.2024 г. № 254. Включено в прогнозный план приватизации на 2025 г.
ИТОГО по 2024г.		22857687,0			
ИТОГО по 2024г. (с учетом исключений/изменений)		4698516,0	5099164,0		

**выполнение Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за 2024 г.**

108,53%

абсолютное отклонение (перевыполнение), руб. **400 648,0**

**Фактор, повлиявший на отклонение фактических доходов от
предполагаемых: итоги проведенных торгов, руб. (п. 9)** **503 984,0**

В прогнозном плане приватизации на 01.01.2024г утверждено 5 объектов, на общую сумму 6 576 918,0 руб., на 31.12.2024г. с учетом дополнений и изменений утверждено 7 объектов на общую сумму 4 698 516,0 руб.

При реализации прогнозного плана 2024 года, выявлены факторы, повлиявшие на отклонение фактических доходов от предполагаемых в течении года:

- выявленная нецелесообразность, руб. (п.4, 6)	2 629 271,0	55,9%
- несостоявшиеся торги, в связи с отсутствием спроса, переходящего на следующий отчетный период, руб. (п. 7,10,12-14)	15 529 900,0	330,5%
- невозможность приватизации, руб.	0	
- продажа в форме публичного предложения (п.1,2)	1 036 000,0	22,0%
- продажа юридическому лицу (п. 2,11)	2 386 680,0	50,8%

Информация по объектам муниципальной собственности, включенным в прогнозный план приватизации на 2024 год:

- 9 объектов дополнительно включено в прогнозный план приватизации (п.6-п.14);
- 1 объект исключен из прогнозного плана приватизации, в связи с заключением договора аренды (п. 4);
- 1 объект исключен из прогнозного плана приватизации, в связи с передачей в государственную собственность Свердловской области (п. 6);
- 7 объектов реализовано (п. 1,2,3,5,8,9,11);
- 5 объектов исключено и включено в прогнозный план приватизации на 2025 год (п. 7,10,12-14).

Всего проведено 8 торгов (в том числе повторных в отношении одного и того же объекта) в форме аукциона и публичного предложения, без объявления цены по результатам которых заключено 7 договоров купли-продажи. Исполнение прогнозного плана приватизации муниципальной собственности по количественному показателю в 2024 году составило 100%, по показателю доходности от продажи составило 108,53 %.

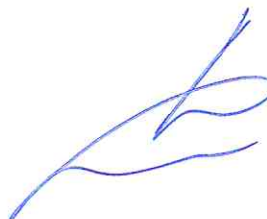
В 2023 году в прогнозном плане приватизации на 01.01.23 года было утверждено 5 объектов, на общую сумму 5 128 000,0 рублей, на 31.12.2023 года с учетом дополнений и изменений утверждено также 5 объектов на общую сумму 3 470 753,02 рублей. Поступило в доход с учетом переходящего дохода 2022 года сумма в размере 3 312 818,35 рублей. Выполнение Прогнозного плана приватизации 2023 года составило 95,4 %.

Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2024 году:

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия	Местонахождение	Способ приватизации	Итоги
1.	Первоуральское муниципальное унитарное предприятие "Аптека "N 458"	1. Свердловская область, город Первоуральск, улица Комсомольская, дом 15А; 2. Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15А; 3. Свердловская область, город Первоуральск, улица Сантехизделий, дом 27А; 4. Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, дом 22/16	Преобразование в хозяйственное общество	ПМУП «Аптека № 458» преобразовано в ООО «Аптека № 458» в соответствии с постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 27.05.2024г. № 1350 «Об утверждении условий приватизации Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Аптека № 458». Запись в ЕГРЮЛ о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 18.09.2024г.
2.	Первоуральское муниципальное унитарное	623103, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ильича, дом 8А	преобразование в хозяйственное	ПМУП «ПЖКУ п. Динас» преобразовано в ООО «ПЖКУ п. Динас» в соответствии с постановлением Администрации городского

	предприятие "Производственн ое жилищно- коммунальное управление поселка Динас"		общество	округа Первоуральск от 02.09.2024г. № 2201 «Об утверждении условий приватизации Первоуральского муниципального унитарного предприятия «ПЖКУ п. Динас». Запись в ЕГРЮЛ о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования от 19.12.2024г.
--	---	--	----------	---

Председатель комитета по управлению
 имуществом Администрации муниципального
 округа Первоуральск



И.С. Аржанникова

исп. Мехоношина М.А.
 (3439) 646064 (доб. 321)