

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации
имущества городского округа Первоуральск
за 2023 год

Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Отчуждение муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком. Средства от приватизации муниципального имущества в полном объеме, за исключением НДС, подлежат перечислению в бюджет городского округа Первоуральск.

В соответствии с решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2022г. № 602 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год» с учетом дополнений и изменений в прогнозный план приватизации на 2023 г. проведена следующая работа:

№ п/п	наименование объекта	предполагаемые доходы от приватизации, руб. в т.ч. НДС	фактические доходы от приватизации, руб. в т.ч. НДС	покупатель	комментарий
1	Нежилые помещения N 19 - 20, 23 - 26, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Степана Разина, дом 29	891 090,00	-	-	Исключен по Решению ПГД №149 от 21.12.2023г. Включен в прогнозный план приватизации на 2024г.
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, дом 24а	2 047 630,00	-	-	Исключен по Решению ПГД №149 от 21.12.2023г. Включен в прогнозный план приватизации на 2024г.
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе дома 5а по улице Ленина	150 020,00	255 034,00	Мешавкин А.В.	Заключен договор купли-продажи по итогам торгов №01-23 от 15.03.2023г.
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе дома 5а по улице Ленина	150 020,00	255 034,00	Мешавкин А.В.	Заключен договор купли-продажи по итогам торгов №02-23 от 15.03.2023г.
5	Нежилые помещения NN 2 - 6, NN 7 - 13, 18, 19, на поэтажном плане первого этажа, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Энгельса, дом 7	2 151 937,00	2 151 937,00	Огородников Д.С.	Заключен договор купли-продажи по итогам торгов №09-23 от 12.09.2023г.
6	Нежилые помещения N 11 - 15 на поэтажном плане подвала, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Metallургов, дом 6	455 000,00	181 000,00	Минеев С.Ю.	Заключен договор купли-продажи по итогам торгов без объявления цены №08-23 от 05.09.2023г.
7	Нежилое помещение 6 цокольного этажа, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 30	1 833 000,00	-	-	Исключен по Решению ПГД №67 от 21.02.2023г. Передано в подведомственные организации.
8	Нежилые помещения подвала N 1 - 17, расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 1Б	995 000,00	-	-	Исключен по Решению ПГД №92 от 25.05.2023г. Передано по итогам аукциона аренды МСП
9	Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ "улица Школьная, 8", "улица Школьная, 8 резерв" от РУ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ. объекта ВРУ-0,4 кВ объекта, ИК, протяженность 186 м, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Школьная, дом 8	21 428,00	-	-	Исключен по Решению ПГД №149 от 21.12.2023г. Включен в прогнозный план приватизации на 2024г.

10	воздушная линия электроснабжения ЛЭП-10 кВ ТП "Хрустальная" РУ-10 кВ - ТП "ФКУ КП-66", протяженность 4910 метров, расположенная вдоль автомобильной дороги Екатеринбург - Первоуральск от поселка Хрустальная до деревни Старые Решеты	563 776,02	469 813,35	ООО «Энергошаля»	Заключен договор купли-продажи по итогам торгов №15-22 от 23.12.2022г.
	ИТОГО по 2023г.	9 258 901,02			
	ИТОГО по 2022г. (с учетом исключений/изменений)	3 470 753,02	2 843 005,00		
			469 813,35		Переходящий доход из прогнозного плана приватизации 2022г.
	ИТОГО доходы за 2023г. (с учетом поступлений других периодов)		3 312 818,35		

**выполнение Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за 2022 г.**

95,4%

абсолютное отклонение (неисполнение), руб.		- 157 934,67	
в т.ч. факторы, повлиявшие на отклонение фактических доходов от предполагаемых		доля влияния фактора	
- выявленная нецелесообразность продажи, руб. (п.7,8)	2 828 000,00	30,5%	
- несостоявшиеся торги, в связи с отсутствием спроса, переходящего на следующий отчетный период, руб. (п. 1,2,9)	2 960 148,00	32,0%	
- невозможность приватизации, руб.	0,00	0%	
- продажа со снижением стоимости- без объявления цены (п.6)	455 000,00	4,9%	
- продажа юридическому лицу (п.10)	469 813,35	5,1%	

В прогнозном плане приватизации на 01.01.2023г утверждено 5 объекта, на общую сумму 5 128 000,00 руб., на 31.12.2023г. с учетом дополнений и изменений утверждено 5 объектов на общую сумму 3 470 753,02 руб.

Информация по объектам муниципальной собственности, включенным в прогнозный план приватизации на 2023 год:

- 5 объектов дополнительно включено в прогнозный план приватизации (п.6-п.10);
- 2 объекта исключено из прогнозного плана приватизации, в связи с передачей в подведомственные организации и аренду субъекту МСП (п.7,8);
- 5 объектов реализовано (п. 3,4,5,6,10);
- 3 объекта исключено и включено в прогнозный план приватизации на 2024 год (п. 1,2,9).

Всего проведено 10 торгов (в том числе повторных в отношении одного и того же объекта) в форме аукциона, публичного предложения и без объявления цены, по результатам которых заключено 5 договоров купли-продажи. Исполнение прогнозного плана приватизации муниципальной собственности по количественному показателю в 2023 году составило 100%, по показателю доходности от продажи составило 95,4%, учитывая доход от продажи имущества, поступивший в 2023 году по торгам проведенных в 2022 году.

Председатель комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск



Чемерикина П.С.

Исп. Дерябина И.Ю.
(3439)64-76-89