|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  муниципального округа Первоуральск  от 02.04.2025 № 54 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 10 марта 2025 года по 27 марта 2025 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001, размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации муниципального округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 9/2025 от 28 марта 2025 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения:

Замечание: образования ЗУ:9 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:632 с неразграниченной территорий сообщаю, что образование земельного участка идет с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации. Проектным решением предусмотрено вырывание земельного участка с учетом сложившейся планировочной структуры квартала, с учетом «красной линии» территории. Указанные в обращении реквизиты (пп.9. п. 9 ст. 39.29) отсутствуют в Земельном кодексе Российской Федерации. Замечание не учтено в проекте.

Замечание: возможность формировать ЗУ:19 сообщаю, что в виду отсутствия указания вида разрешенного использования, предусмотренного документами градостроительного зонирования, не представляется возможным. Замечание не учтено в проекте.

Замечание: образование ЗУ:16 из неразграниченной территорий сообщаю, что при образовании земельного участка будут предусмотрены ограничения виде сервитута на линейный объект. Законодательством Российской Федерации установлен ряд ограничений, при которых не предусмотрено образование земельных участков, публичный сервитут в данный перечень не входит. При реализации освоения территории, пользователь ЗУ:16 должен будет соблюдать требования зон с особыми использованиями территорий, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Замечание не учтено в проекте.

Замечание: вопросу корректировки границ ЗУ:10 в части организации въезда, с учетом нормативов дорожной сети сообщаю, что предложение на доработку направлена проектной документации. Замечание учтено в проекте.

Других предложений и замечаний по проекту межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001 не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Внесение изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах шоссе Динасовского и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001 направить на утверждение Главе муниципального округа Первоуральск после корректировки вышеуказанного проекта с учетом поступившего предложения.