|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  городского округа Первоуральск  от 02.04.2025 № 952 |

## 

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:1301003 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай в границах улиц Ленина, Коммуны, Февральской Революции, Орджоникидзе

Сведения о границах территории проектирования с технико-экономическими показателями

Территория, в отношении которой разработан проект планировки и межевания территории, расположена в кадастровом квартале 66:58:1301005 и имеет смешанную застройку, включающую в себя:

* 7 индивидуальных жилых домов;
* дом блокированной застройки, состоящий из 2 блоков;
* 2 нежилых здания;
* земельный участок бывшего сельского клуба.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект, составляет 2,4 га.

В Таблице 1 приведены сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории

Граница проектирования

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 404902.62 | 1485801.33 |
| 2 | 404905.81 | 1485967.55 |
| 3 | 404749.62 | 1485970.69 |
| 4 | 404736.33 | 1485842.19 |
| 1 | 404902.62 | 1485801.33 |

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 2

Сведения о земельных участках

Таблица 2

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования (по документу) | Площадь, м2 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:58:1301005:46 | под жилой дом для индивидуального жилищного строительства | 2296 |
| 2 | 66:58:1301005:60 | для индивидуального жилья | 1298 |
| 3 | 66:58:1301005:116 | для индивидуального жилья | 1759 |
| 4 | 66:58:1301005:117 | для индивидуального жилья | 1498 |
| 5 | 66:58:1301005:138 | бытовое обслуживание | 1802 |
| 6 | 66:58:1301005:314 | индивидуальное жилищное строительство | 1925 |
| 7 | 66:58:1301005:340 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 1207 |
| 8 | 66:58:1301005:399 | Под установку торгового павильона | 58 |
| 9 | 66:58:1301005:404 | под строительство индивидуального жилого дома | 1004 |
| 10 | 66:58:1301005:407 | под жилой дом для индивидуального жилищного строительства | 1390 |
| 11 | 66:58:1301005:436 | для организации автопарковки | 265 |
| 12 | 66:58:1301005:1196 | под жилой дом для индивидуального жилищного строительства | 1518 |
| 13 | 66:58:1301005:1236 | под жилой дом для индивидуального жилищного строительства | 1016 |
| 14 | 66:58:1301005:1456 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 542 |
| 15 | 66:58:1301005:1611 | под существующую часть жилого дома | 792 |

Сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах территории представлены в таблице 3

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 3

| №  п/п | Адрес | Кадастровый номер | Площадь | Этажность | Наименование объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 118 | 66:58:0106001:449 | 26.4 | 1 | - |
| 2 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 116 | 66:58:1301005:1612 | 11.6 | 1 | Котельная |
| 3 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 7 | 66:58:1301005:1437 | 164.4 | 2 | Жилой дом |
| 4 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 110А | 66:58:1301005:1232 | 57.4 | 1 | Здание павильона |
| 5 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 110 | 66:58:1301005:1197 | 708.8 | 2 | Нежилое здание |
| 6 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 114 | 66:58:0106001:444 | 35.7 | 1 | - |
| 7 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 5 | 66:58:0105001:280 | 81.7 | 1 | - |
| 8 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 10 | 66:58:1301005:512 | 62.2 | 1 | Жилой дом |
| 9 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 6 | 66:58:1301005:658 | 85.2 | 1 | Жилой дом индивидуального типа со служебными постройками |
| 10 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 116 | 66:58:1301005:1358 | 343.1 | 1 | Жилой дом |
| 11 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай | 66:58:0000000:14297 | Протяженность: 20781 | - | Газоснабжение жилых домов поселок Билимбай Свердловской области |
| 12 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Февральской Революции, дом 5 | 66:58:1301005:607 | 50.6 | 1 | Жилой дом |
| 13 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, дом 112 | 66:58:0106001:442 | 48.9 | 1 | Жилой дом |
| 14 | Свердловская область, городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 3 | 66:58:0105001:260 | 66. | 1 | - |

1. Территория проектирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального округа Первоуральск Свердловской области расположена в границах следующих территориальных зон:
2. Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.
3. ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.
4. Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:
5. - в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
6. - в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

ТОП. Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

1. В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки предлагается внести изменения в границу территориальной зоны ОД(К), таблица 4.

Граница устанавливаемой территориальной зоны

Таблица 4

| № | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 404748,29 | 1485927,57 |
| 2 | 404752,64 | 1485926,87 |
| 3 | 404751,63 | 1485921,38 |
| 4 | 404755,78 | 1485919,66 |
| 5 | 404761,47 | 1485918,96 |
| 6 | 404772,57 | 1485915,77 |
| 7 | 404803,45 | 1485908,83 |
| 8 | 404803,23 | 1485909,63 |
| 9 | 404804,88 | 1485937,91 |
| 10 | 404804,06 | 1485942,81 |
| 11 | 404803,82 | 1485957,72 |
| 12 | 404767,05 | 1485957,02 |
| 13 | 404763,72 | 1485961,91 |
| 14 | 404762,31 | 1485962,26 |
| 15 | 404755,20 | 1485963,16 |
| 16 | 404750,84 | 1485944,67 |

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории не требуется.

1. Основными целями при формировании концепции развития территории стали:
2. - выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения и адаптации к сложившимся условиям использования;
3. - рубка деревьев не предусмотрена и не требуется;
4. - транспортные и инженерных коммуникаций сохраняются;
5. - благоустройство предусматривается в виде организации открытой стоянки автомобилей.
6. На архитектурно-планировочное решение проекта оказывают влияние ряд следующих факторов: - Проектные решения документов территориального планирования;
7. - Сложившиеся, существующее планировочное решение и улично-дорожная сеть;
8. - Существующая застройка.
9. Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:
10. - материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
11. - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
12. - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.
13. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
14. Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:
15. - материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
16. - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
17. - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.
18. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в [постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20](http://docs.cntd.ru/document/901964137)».
19. Согласно подпункту. Б, пункта 2 постановления «выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров».
20. Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились. Инженерно-геодезические изыскания не требуются, поскольку по степени соответствия современному состоянию местности ранее созданные ИТП актуальны.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:1301005.

Поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства изменение инженерной и транспортной инфраструктуры не требуется. Участок проектирования обеспечен сетями центрального электроснабжения.

Водоснабжение

Водоснабжение в населенном пункте есть. По улице Коммуны проложен магистральный водопровод без подключения к потребителям в границах проектирования. Водоснабжение осуществляется из собственных скважин на земельных участках.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения в населенном пункте есть, в границах проектирования отсутствует. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, на территории земельного участка или устройства локальной станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон жидких бытовых отходов за счет собственных средств собственника земельного участка.

Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения в населенном пункте есть. В границах проектирования только здание по адресу улице Ленина, дом 110 подключено к системе централизованного теплоснабжения, остальная застройка отапливается от индивидуальных источников теплоснабжения.

Газоснабжение.

Централизованное газоснабжение в населенном пункте есть. В границах проектирования газопровод проложен в 2019 году.

Зоны с особыми условиями

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381486/d470dcf99871701e9e113961d34f6671e43824c4/#dst1863) Российской Федерации.»

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) согласно сведений ЕГРН следующие:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Реестровый номер | Вид | Наименование | ограничение |
| 1 | 66:58-6.990 | Зона охраны объекта культурного наследия | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1), объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Малмыгина» | Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02.10.2023 № 601 |
| 2 | 66:58-6.108 | Зона охраны искусственных объектов | Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-37 | Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160, глава III, п.8. |

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, глава III, пункт 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 02 октября 2023 года № 601.

Линии градостроительного регулирования

В границах проектирования красные линии отсутствуют.

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 Зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств с учетом существующей застройки.

Координаты красных линий

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 404890,60 | 1485805,07 |
| 2 | 404754,97 | 1485840,37 |
| 3 | 404738,94 | 1485844,80 |
| 4 | 404751,96 | 1485902,25 |
| 5 | 404755,78 | 1485919,66 |
| 6 | 404751,63 | 1485920,98 |
| 7 | 404752,64 | 1485926,47 |
| 8 | 404745,91 | 1485927,92 |
| 9 | 404750,10 | 1485970,19 |
| 10 | 404764,23 | 1485966,14 |
| 11 | 404767,05 | 1485957,02 |
| 12 | 404833,56 | 1485958,50 |
| 13 | 404894,61 | 1485959,96 |
| 14 | 404895,28 | 1485849,85 |
| 15 | 404895,41 | 1485835,23 |
| 16 | 404894,04 | 1485817,43 |
| 1 | 404890,60 | 1485805,07 |

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Площадка спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются в пределах 297,19 м до 306,07 м. Для увеличения границ земельного участка не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

Проектные решения об очередности планируемого развития территории

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Настоящим проектом предусмотрено:

1. Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301005:436

2. Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:1301005:116, 66:58:1301005:117 и 66:58:1301005:138 между собой и с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием участков ЗУ1, ЗУ2 и ЗУ3 на основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301005:399 с неразграниченными землями кадастрового квартала до максимально возможной площади с учетом зажатости образуемого участка со всех сторон с образованием участка ЗУ4, на основании статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь формируемого участка меньше предельной минимальной нормы образуемых земельных участков для данного вида разрешенного использования, установленных Правилами землепользования и застройки Первоуральского муниципального округа, поскольку участок расположен в существующей застройке в стесненных условиях. Установление территориальной зоны образованному участку - ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона.

4. Уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301005:340

5. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о земельных участках, образуемых в результате проекта межевания отражены на чертежах межевания, а так же в разделе 9. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков территории в соответствии с этапами проведения работ».

Прилегающая территория

Формирование прилегающих территорий - настоящим проектом не предусмотрено

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Разрешенное использование | Категория земель | Площадь, м² | Способ образования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 6 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | 1777 | Перераспределение земельных участков 66:58:1301005:116, 66:58:1301005:117 и не разграниченных земель кадастрового квартала | - | Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 404863.98 | 1485900.30 | | 2 | 404863.56 | 1485958.68 | | 3 | 404833.57 | 1485958.34 | | 4 | 404831.72 | 1485902.58 | | 5 | 404857.45 | 1485900.76 | | 1 | 404863.98 | 1485900.30 | |
| :ЗУ2 | Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 110 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Земли населенных пунктов | 1501 | Перераспределение земельных участков 66:58:1301005:117, 66:58:1301005:116, 66:58:1301005:138 и не разграниченных земель кадастрового квартала | - | Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 404831.72 | 1485902.58 | | 2 | 404831.72 | 1485902.58 | | 3 | 404831.72 | 1485902.58 | | 4 | 404833.57 | 1485958.34 | | 5 | 404803.82 | 1485957.73 | | 6 | 404804.06 | 1485942.81 | | 7 | 404804.88 | 1485937.91 | | 8 | 404803.23 | 1485909.63 | | 9 | 404803.45 | 1485908.83 | | 10 | 404817.80 | 1485905.66 | | 1 | 404831.72 | 1485902.58 | |
| :ЗУ3 | Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 110 | Бытовое обслуживание (3.3) | Земли населенных пунктов | 1842 | Перераспределение земельных участков 66:58:1301005:138, 66:58:1301005:117 и не разграниченных земель кадастрового квартала | - | ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 404803.45 | 1485908.83 | | 2 | 404803.23 | 1485909.63 | | 3 | 404804.88 | 1485937.91 | | 4 | 404804.06 | 1485942.81 | | 5 | 404803.82 | 1485957.72 | | 6 | 404767.05 | 1485957.02 | | 7 | 404765.10 | 1485940.79 | | 8 | 404760.76 | 1485937.36 | | 9 | 404755.78 | 1485919.66 | | 10 | 404761.47 | 1485918.96 | | 11 | 404772.57 | 1485915.77 | | 12 | 404772.57 | 1485915.77 | | 13 | 404772.57 | 1485915.77 | | 1 | 404803.45 | 1485908.83 | |
| :ЗУ4 | Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Орджоникидзе, дом 10 | Магазины (4.4) | Земли населенных пунктов | 390 | Перераспределение земельного участка 66:58:1301005:399 и не разграниченных земель кадастрового квартала | Охранная зона газопровода Охранная зона линии электрической 0,4 кВ, литер: 6-3 (66:58-6.108) | ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 404756,05 | 1485920,64 | | 2 | 404751,63 | 1485921,38 | | 3 | 404752,64 | 1485926,87 | | 4 | 404748,29 | 1485927,57 | | 5 | 404750,84 | 1485944,67 | | 6 | 404755,20 | 1485963,16 | | 7 | 404762,31 | 1485962,26 | | 8 | 404763,72 | 1485961,91 | | 9 | 404760,76 | 1485937,36 | | 1 | 404756,05 | 1485920,64 | |
| 66:58:1301005:340 | Свердловская область город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Коммуны, дом 1 | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | Земли населенных пунктов | 1635 | Уточнение границ земельного участка | - | Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 404893,26 | 1485905,01 | | 2 | 404893,68 | 1485959,06 | | 3 | 404863,56 | 1485958,68 | | 4 | 404863,98 | 1485900,30 | | 5 | 404866,18 | 1485900,14 | | 6 | 404868,97 | 1485901,78 | | 7 | 404875,62 | 1485904,88 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту территории |

Проект межевания

