|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  муниципального округа Первоуральск  от 04.04.2025 № 978 |

Проект межевания границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0115001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в границах улиц Вайнера, Краснодонцев, Строителей, Ульяны Громовой

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в установленных красных линиях, в границах улиц Вайнера, Краснодонцев, Строителей, Ульяны Громовой:

Площадь проектируемой территории – 154857,70м²

Территория участка граничит:

с северной стороны – с улицей Ульяны Громовой;

с западной стороны - с улицей Строителей;

с восточной стороны - с улицей Вайнера;

с южной стороны – с улицей Краснодонцев.

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах:

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0115001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 1.

Таблица 15

Сведения о земельных участках

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 | Обременения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:58:0115001:117 | Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража | 24.0 | - |
| 2 | 66:58:0115001:141 | Многоэтажная застройка | 4094.0 | ЗОУИТ 66:58-6.983  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск |
| 3 | 66:58:0115001:75 | Под индивидуальный гараж | 47.0 | - |
| 4 | 66:58:0115001:239 | Среднеэтажная жилая застройка, гостиничное обслуживание | 299.0 | - |
| 5 | 66:58:0115001:116 | Под индивидуальный гараж | 24.0 | - |
| 6 | 66:58:0115001:142 | Многоэтажная застройка | 5039.0 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки |
| 7 | 66:58:0115001:112 | Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража | 24.0 | - |
| 8 | 66:58:0115001:133 | Многоэтажная застройка | 954.0 | ЗОУИТ 66:58-6.1033  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск |
| 9 | 66:58:0115001:125 | Гаражная застройка | 18.0 | - |
| 10 | 66:58:0115001:80 | Место размещения объекта строительства-капитального гаража | 24.0 | - |
| 11 | 66:58:0115001:72 | Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража | 48.0 | - |
| 12 | 66:58:0115001:4151 | Под объект торговли | 1830.0 | ЗОУИТ 66:58-6.1033  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск |
| 13 | 66:58:0115001:78 | Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража | 48.0 | - |
| 14 | 66:58:0115001:76 | Под индивидуальный гараж | 47.0 | - |
| 15 | 66:58:0115001:77 | Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража | 55.0 | - |
| 16 | 66:58:0115001:6 | Неделимый участок многофункционального использования | 4471.0 | - |
| 17 | 66:58:0115001:83 | Место размещения объекта строительства - капитального гаража | 24.0 | - |
| 18 | 66:58:0115001:150 | Многоэтажная застройка | 4898.0 | ЗОУИТ 66:58-6.983  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск |
| 19 | 66:58:0115001:168 | Многоэтажная застройка | 4068.0 | ЗОУИТ 66:58-6.983  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск |
| 20 | 66:58:0115001:186 | Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража | 24.0 | - |
| 21 | 66:58:0115001:278 | Под проектирование и строительство входной группы к встроенному нежилому офисному помещению и автомобильной парковки | 312.0 | - |
| 22 | 66:58:0115001:113 | Под индивидуальный капитальный гараж | 24.0 | - |
| 23 | 66:58:0115001:260 | Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки | 1346.0 | ЗОУИТ 66:58-6.1033  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.859  Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск |
| 24 | 66:58:0115001:82 | Место размещения объекта строительства - капитального гаража | 24.0 | - |
| 25 | 66:58:0115001:85 | Для осуществления торговой деятельности | 491.0 | - |
| 26 | 66:58:0115001:245 | Место размещения под строительство капитальных гаражей | 428.0 | ЗОУИТ 66:58-6.843  Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-39, ф.22 до границы земельного участка по ул. Вайнера, 15 г. Первоуральск |
| 27 | 66:58:0115001:184 | Под индивидуальный гараж | 24.0 | - |
| 28 | 66:58:0115001:22 | Под здание нежилого назначения со встроенным помещением склада | 1160.0 | - |
| 29 | 66:58:0115001:276 | Под гараж | 24.0 | ЗОУИТ 66:58-6.756  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 30 | 66:58:0115001:193 | Под индивидуальный гараж | 48.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 31 | 66:58:0115001:92 | Под гаражный бокс № 3 | 145.0 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 32 | 66:58:0115001:121 | Многоэтажная жилая застройка | 2346.0 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 33 | 66:58:0115001:10 | Под многоквартирный жилой дом | 2305.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск |
| 34 | 66:58:0115001:144 | Многоэтажная застройка | 5690.0 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 35 | 66:58:0115001:148 | Многоэтажная застройка | 5379.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки |
| 36 | 66:58:0115001:197 | Под индивидуальный гараж | 48.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 37 | 66:58:0115001:138 | Под многоквартирный жилой дом | 4571.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.859  Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834 |
| 38 | 66:58:0115001:74 | Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража | 48.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 39 | 66:58:0115001:7 | Для дошкольного образовательного учреждения | 5391.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 40 | 66:58:0115001:135 | Многоэтажная застройка | 5521.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 41 | 66:58:0115001:95 | Под гаражный бокс № 4 | 161.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 42 | 66:58:0115001:96 | Для производственных целей | 5367.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск |
| 43 | 66:58:0115001:143 | Многоэтажная застройка | 4748.0 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 44 | 66:58:0115001:140 | Многоэтажная застройка | 5009.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки |
| 45 | 66:58:0115001:86 | Для осуществления производственной деятельности | 2651.0 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 46 | 66:58:0115001:79 | Под объект административной застройки | 5550.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 47 | 66:58:0115001:122 | Под объект образования (дошкольное детское учреждение) | 6466.0 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 |
| 48 | 66:58:0115001:19 | Под существующий многоквартирный жилой дом многоэтажной застройки | 1999.0 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск |
| 49 | 66:58:0115001:134 | Под многоквартирный жилой дом | 4425.0 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск |
| 50 | 66:58:0115001:169 | Многоэтажная застройка | 3018.0 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.859  Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834 |
| 51 | 66:58:0115001:132 | Многоэтажная застройка | 4611.0 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск |
| 52 | 66:58:0115001:139 | Под многоквартирный жилой дом | 4227.0 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки |
| 53 | 66:58:0115001:120 | Объекты бытового обслуживания (коммунального хозяйства) | 200.0 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.726  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 23. Площадь: общая 62.6 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0116001:619 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 25  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.1081  Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего здания теплового пункта с кад. № 66:58:0116001:619, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 25 |
| 54 | 66:58:0115001:8 | Торговый комплекс | 3794.0 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск |
| 55 | 66:58:0115001:5985 | Размещение гаражей для собственных нужд | 26.0 | - |
| 56 | 66:58:0115001:5983 | Размещение гаражей для собственных нужд | 25.0 | - |
| 57 | 66:58:0115001:5984 | Размещение гаражей для собственных нужд | 25.0 | - |
| 58 | 66:58:0115001:5982 | Размещение гаражей для собственных нужд | 25.0 | - |
| 59 | 66:58:0115001:5986 | Размещение гаражей для собственных нужд | 25.0 | - |

Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми использования территории

ЗОУИТ 66:58-6.535

Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.859

Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.920

Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.983

Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.30

Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.864

Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.843

Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-39, ф.22 до границы земельного участка по улице Вайнера, 15 г. Первоуральск

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.1033

Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

ЗОУИТ 66:58-6.1081

Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего здания теплового пункта с кад. № 66:58:0116001:619, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 25

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 2.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

| Наименование показателей | Единица измерения | Площадь земельного участка | |
| --- | --- | --- | --- |
| современное состояние | проектное решение |
| Территория проектирования (в установленных красных линиях) | м² | 154857,70 | 154857,70 |
| Территория торговли | м² | 11746,00 | 17050,00 |
| Территория многоквартирных жилых домов | м² | 77198,00 | 103746,30 |
| Территория коммунального обслуживания | м² | 200,00 | 1060,60 |
| Территория медицинских учреждений | м² | 5367,00 | 5420,60 |
| Территория гаражной застройки | м² | 1507,00 | 5002,10 |
| Территория дошкольных образовательных учреждений | м² | 11857,00 | 12518,60 |
| Объект административной застройки | м² | 5862,00 | 5690,20 |
| Гостиничное обслуживание | м² | 299.00 | 611,5 |
| Улично-дорожная сеть | м² | - | 482,9 |
| Неразграниченные земли | м² | 40821,70 | 3276,10 |

Линия градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Таблица 3

Координаты точек красной линии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1271 | 398837.22 | 1494431.39 |
| 1272 | 398840.86 | 1494431.78 |
| 1273 | 399092.73 | 1494455.89 |
| 1274 | 399059.62 | 1494774.74 |
| 1275 | 398835.11 | 1494750.74 |
| 1276 | 398781.62 | 1494744.34 |
| 1277 | 398672.35 | 1494731.67 |
| 1278 | 398636.11 | 1494727.29 |
| 1279 | 398624.69 | 1494725.85 |
| 1280 | 398570.72 | 1494720.72 |
| 1281 | 398576.79 | 1494667.45 |
| 1282 | 398585.37 | 1494619.67 |
| 1283 | 398610.28 | 1494408.10 |

Проектные решения

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

Территория проектирования расположена в установленных красных линиях.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66-зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в действующей редакции).

2. Проектом предусмотрено приведение к одному виду разрешенного использования перераспределяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Проектом предусмотрено перераспределение границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства за счет неразграниченных земель КК66:58:0115001 для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

5. Образование прилегающей территории из неразграниченных земель КК66:58:0115001. В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года N 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

6. Образование земельного участка: ЗУ 2 под проезд с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

7. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального округа Первоуральск Свердловской области, смена территориальной зоны в соответствии с функциональным назначением существующих зданий

- с Ж-3 и ОД(К) на ОД(К) в границах проектных участков - :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17.

- с Ж3 на ОД(С-1) в границах проектного участка - :ЗУ18.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 4.

15

Таблица 4

Ведомость образуемых земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь,  м² | Способ образования | Обременения | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| : ЗУ 1  66:58:0115001:8 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 17 | Земли населенных пунктов | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  (код 4.2) | 6868.0 | Перераспределение земельного участка (далее – ЗУ) с кадастровым номером (далее - КН )66:58:0115001:8  За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал (далее – КК) 66:58:0115001; | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398840.09 | 1494642.38 | | 2 | 398862.36 | 1494644.81 | | 3 | 398850.64 | 1494752.40 | | 4 | 398835.11 | 1494750.74 | | 5 | 398781.62 | 1494744.34 | | 6 | 398774.97 | 1494743.57 | | 7 | 398782.22 | 1494677.00 | | 8 | 398795.21 | 1494678.41 | |
| : ЗУ 2  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть  (код 12.0.1) | 482.9 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398775.05 | 1494676.22 | | 2 | 398782.22 | 1494677.00 | | 3 | 398774.97 | 1494743.57 | | 4 | 398767.80 | 1494742.74 | | 5 | 398772.46 | 1494700.01 | |
| :ЗУ 3  66:58:0115001:85 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15/1 | Земли населенных пунктов | Магазины  (код 4.4) | 817.6 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:85  За счет:  неразграниченных земель КК 66:58:0115001;  части ЗУ КН 66:58:0115001:85  части ЗУ КН 66:58:0115001: 239 | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398753.52 | 1494697.94 | | 2 | 398772.46 | 1494700.01 | | 3 | 398767.80 | 1494742.74 | | 4 | 398748.88 | 1494740.54 | |
| ЗУ 4  66:58:0115001: 239 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера | Земли населенных пунктов | Гостиничное обслуживание  (код 4.7) | 611.5 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001: 239  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001  части ЗУ КН 66:58:0115001:22 | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398741.99 | 1494696.69 | | 2 | 398753.52 | 1494697.94 | | 3 | 398748.88 | 1494740.54 | | 4 | 398729.18 | 1494738.26 | | 5 | 398730.69 | 1494724.41 | | 6 | 398738.88 | 1494725.28 | |
| ЗУ 5  66:58:0115001:22 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15 | Земли населенных пунктов | Магазины  (код 4.4) | 1279.1 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:22  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398705.63 | 1494701.78 | | 2 | 398719.34 | 1494703.27 | | 3 | 398720.31 | 1494694.32 | | 4 | 398741.99 | 1494696.69 | | 5 | 398738.88 | 1494725.28 | | 6 | 398730.69 | 1494724.41 | | 7 | 398729.18 | 1494738.26 | | 8 | 398702.00 | 1494735.11 | |
| ЗУ 5/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 109.5 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398703.42 | 1494722.04 | | 2 | 398730.67 | 1494724.60 | | 3 | 398730.24 | 1494728.58 | | 4 | 398702.99 | 1494726.02 | |
| ЗУ 6  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | 1255.4 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398722.90 | 1494670.53 | | 2 | 398775.05 | 1494676.22 | | 3 | 398772.46 | 1494700.01 | | 4 | 398753.52 | 1494697.94 | | 5 | 398741.99 | 1494696.69 | | 6 | 398720.31 | 1494694.32 | |
| ЗУ 6/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 209.8 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398720.74 | 1494690.35 | | 2 | 398772.89 | 1494696.03 | | 3 | 398772.46 | 1494700.01 | | 4 | 398753.52 | 1494697.94 | | 5 | 398741.99 | 1494696.69 | | 6 | 398720.31 | 1494694.32 | |
| ЗУ 7  66:58:0115001:6 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15 | Земли населенных пунктов | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  (код 4.2) | 5669.9 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:6  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398639.46 | 1494657.70 | | 2 | 398723.39 | 1494666.10 | | 3 | 398722.90 | 1494670.53 | | 4 | 398720.31 | 1494694.32 | | 5 | 398719.34 | 1494703.27 | | 6 | 398705.63 | 1494701.78 | | 7 | 398702.00 | 1494735.11 | | 8 | 398672.35 | 1494731.67 | | 9 | 398636.12 | 1494727.25 | | 10 | 398625.92 | 1494726.00 | | 11 | 398629.74 | 1494693.49 | | 12 | 398635.64 | 1494691.49 | | 13 | 398637.15 | 1494678.16 | |
| ЗУ 7/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 15 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 545.3 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398639.46 | 1494657.70 | | 2 | 398643.44 | 1494658.10 | | 3 | 398636.92 | 1494715.78 | | 4 | 398703.42 | 1494722.04 | | 5 | 398702.99 | 1494726.02 | | 6 | 398636.48 | 1494719.76 | | 7 | 398635.64 | 1494727.19 | | 8 | 398631.67 | 1494726.70 | | 9 | 398635.64 | 1494691.49 | | 10 | 398637.15 | 1494678.16 | |
| ЗУ 8  66:58:0115001: 245 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 15 | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | 1260.1 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001: 245  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398641.28 | 1494642.21 | | 2 | 398691.23 | 1494647.98 | | 3 | 398724.94 | 1494651.88 | | 4 | 398723.39 | 1494666.10 | | 5 | 398639.46 | 1494657.70 | |
| ЗУ 9  66:58:0115001: 4151 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 15 | Земли населенных пунктов | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  (код 4.2) | 2415.4 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001: 4151  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.1033  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398575.03 | 1494682.89 | | 2 | 398605.94 | 1494685.38 | | 3 | 398616.51 | 1494676.18 | | 4 | 398637.15 | 1494678.16 | | 5 | 398635.64 | 1494691.49 | | 6 | 398629.74 | 1494693.49 | | 7 | 398625.92 | 1494726.00 | | 8 | 398624.69 | 1494725.85 | | 9 | 398570.72 | 1494720.72 | |
| ЗУ 10  66:58:0115001:7 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 10 | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | 6045.5 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:7  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398610.28 | 1494408.10 | | 2 | 398695.89 | 1494416.89 | | 3 | 398692.13 | 1494447.43 | | 4 | 398687.33 | 1494486.53 | | 5 | 398681.49 | 1494485.92 | | 6 | 398602.59 | 1494478.37 | | 7 | 398602.01 | 1494478.31 | |
| ЗУ 11  66:58:0115001:122 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 10-а | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  (код 3.5.1) | 6473.1 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:122  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398602.01 | 1494478.31 | | 2 | 398602.59 | 1494478.37 | | 3 | 398681.49 | 1494485.92 | | 4 | 398687.33 | 1494486.53 | | 5 | 398696.69 | 1494487.50 | | 6 | 398689.17 | 1494554.61 | | 7 | 398680.98 | 1494553.86 | | 8 | 398616.59 | 1494548.10 | | 9 | 398594.94 | 1494546.15 | | 10 | 398594.04 | 1494546.07 | |
| ЗУ 12  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.1) | 344.0 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.653  Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 0,4 кВ для электроснабжения магазина строительных материалов по ул. Ленина, д. 2А г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398594.04 | 1494546.07 | | 2 | 398594.94 | 1494546.15 | | 3 | 398616.59 | 1494548.10 | | 4 | 398615.07 | 1494563.24 | | 5 | 398592.28 | 1494560.96 | |
| ЗУ 13  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | 1054.10 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.756  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398806.12 | 1494508.59 | | 2 | 398837.33 | 1494514.53 | | 3 | 398853.39 | 1494517.58 | | 4 | 398852.47 | 1494522.80 | | 5 | 398850.74 | 1494533.96 | | 6 | 398849.17 | 1494544.52 | | 7 | 398837.51 | 1494542.79 | | 8 | 398837.98 | 1494538.90 | | 9 | 398803.31 | 1494533.63 | |  |  |  | | 10 | 398820.62 | 1494536.26 | | 11 | 398821.53 | 1494530.32 | | 12 | 398825.47 | 1494530.91 | | 13 | 398829.43 | 1494531.51 | | 14 | 398833.38 | 1494532.12 | | 15 | 398837.34 | 1494532.71 | | 16 | 398841.29 | 1494533.31 | | 17 | 398845.16 | 1494533.90 | | 18 | 398844.34 | 1494539.93 | | 19 | 398840.40 | 1494539.29 | | 20 | 398836.44 | 1494538.67 | | 21 | 398832.48 | 1494538.06 | | 22 | 398828.53 | 1494537.47 | | 23 | 398824.57 | 1494536.86 | |
| ЗУ 13/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 245.00 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.756  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398805.10 | 1494517.69 | | 2 | 398849.28 | 1494525.53 | | 3 | 398847.58 | 1494536.34 | | 4 | 398850.31 | 1494536.83 | | 5 | 398849.17 | 1494544.53 | | 6 | 398842.59 | 1494543.54 | | 7 | 398843.15 | 1494539.74 | | 8 | 398844.34 | 1494539.93 | | 9 | 398846.03 | 1494529.02 | | 10 | 398804.65 | 1494521.68 | |
| ЗУ 14  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | 152.60 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.756  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398839.88 | 1494501.07 | | 2 | 398855.98 | 1494504.08 | | 3 | 398853.39 | 1494517.58 | | 4 | 398837.33 | 1494514.53 | |  |  |  | | 5 | 398838.79 | 1494508.68 | | 6 | 398842.71 | 1494509.43 | | 7 | 398846.64 | 1494510.19 | | 8 | 398845.53 | 1494516.08 | | 9 | 398841.60 | 1494515.32 | | 10 | 398837.67 | 1494514.59 | |  |  |  | | 11 | 398850.59 | 1494510.93 | | 12 | 398849.46 | 1494516.83 | | 13 | 398852.22 | 1494517.35 | | 14 | 398853.39 | 1494517.58 | | 15 | 398854.52 | 1494511.69 | |
| ЗУ 15  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.1) | 541.60 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.756  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398855.98 | 1494504.08 | | 2 | 398872.84 | 1494507.22 | | 3 | 398870.96 | 1494520.76 | | 4 | 398870.15 | 1494526.70 | | 5 | 398868.65 | 1494537.39 | | 6 | 398850.74 | 1494533.96 | | 7 | 398852.47 | 1494522.80 | | 8 | 398853.39 | 1494517.58 | |
| ЗУ 15/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 69.00 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398855.98 | 1494504.08 | | 2 | 398872.84 | 1494507.22 | | 3 | 398872.29 | 1494511.19 | | 4 | 398855.23 | 1494508.00 | |
| ЗУ 16  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | 534.30 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.756  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398870.96 | 1494520.76 | | 2 | 398872.84 | 1494507.22 | | 3 | 398888.16 | 1494510.08 | | 4 | 398879.39 | 1494576.30 | | 5 | 398871.02 | 1494575.56 | | 6 | 398871.88 | 1494569.66 | | 7 | 398869.40 | 1494569.05 | | 8 | 398866.59 | 1494568.48 | | 9 | 398867.09 | 1494564.77 | | 10 | 398867.59 | 1494561.05 | | 11 | 398868.09 | 1494557.33 | | 12 | 398868.60 | 1494553.63 | | 13 | 398869.10 | 1494549.91 | | 14 | 398869.60 | 1494546.19 | | 15 | 398870.11 | 1494542.47 | | 16 | 398870.59 | 1494538.62 | | 17 | 398870.71 | 1494537.79 | | 18 | 398868.65 | 1494537.39 | | 19 | 398870.15 | 1494526.70 | |  |  |  | | 20 | 398874.92 | 1494521.31 | | 21 | 398874.11 | 1494527.25 | | 22 | 398870.15 | 1494526.70 | | 23 | 398870.96 | 1494520.76 | |  |  |  | | 24 | 398871.11 | 1494534.65 | | 25 | 398883.01 | 1494536.30 | | 26 | 398882.50 | 1494540.00 | | 27 | 398883.16 | 1494540.20 | | 28 | 398881.16 | 1494555.31 | | 29 | 398868.60 | 1494553.63 | | 30 | 398869.1 | 1494549.91 | | 31 | 398869.60 | 1494546.19 | | 32 | 398870.11 | 1494542.47 | | 33 | 398870.60 | 1494538.62 | | 34 | 398870.84 | 1494536.78 | |  |  |  | | 35 | 398868.09 | 1494557.33 | | 36 | 398880.66 | 1494559.01 | | 37 | 398880.17 | 1494562.74 | | 38 | 398879.68 | 1494566.45 | | 39 | 398879.03 | 1494571.42 | | 40 | 398871.88 | 1494569.66 | | 41 | 398869.40 | 1494569.05 | | 42 | 398866.59 | 1494568.48 | | 43 | 398867.09 | 1494564.77 | | 44 | 398867.59 | 1494561.05 | |
| ЗУ 16/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 52.20 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398872.84 | 1494507.22 | | 2 | 398886.45 | 1494509.76 | | 3 | 398884.32 | 1494513.43 | | 4 | 398872.29 | 1494511.19 | |
| ЗУ 17  66:58:0115001:79 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей,  дом 16а | Земли населенных пунктов | Государственное управление  (код 3.8.1) | 5690.20 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:79  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001; | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.756  Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 21. Площадь: общая 317.7 кв.м. Литер: А,А1,А2,А3." с кадастровым номером 66:58:0106001:669 по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Бойлерная №21, ул. Строителей, д. 18 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398803.31 | 1494533.63 | | 2 | 398837.98 | 1494538.90 | | 3 | 398837.51 | 1494542.79 | | 4 | 398849.17 | 1494544.52 | | 5 | 398850.74 | 1494533.96 | | 6 | 398868.65 | 1494537.39 | | 7 | 398870.71 | 1494537.79 | | 8 | 398870.59 | 1494538.62 | | 9 | 398870.11 | 1494542.47 | | 10 | 398869.60 | 1494546.19 | | 11 | 398869.10 | 1494549.91 | | 12 | 398868.60 | 1494553.63 | | 13 | 398868.10 | 1494557.33 | | 14 | 398867.59 | 1494561.05 | | 15 | 398867.09 | 1494564.77 | | 16 | 398866.59 | 1494568.48 | | 17 | 398869.40 | 1494569.05 | | 18 | 398871.88 | 1494569.66 | | 19 | 398871.02 | 1494575.56 | | 20 | 398864.27 | 1494621.86 | | 21 | 398861.52 | 1494621.64 | | 22 | 398794.93 | 1494616.41 | | 23 | 398798.09 | 1494585.04 | |
| 66:58:0115001:79: ЗУ 17  ПТ17 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей,  дом 16а | Земли населенных пунктов | Прилегающая территория | 1445.30 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398794.93 | 1494616.41 | | 2 | 398861.52 | 1494621.64 | | 3 | 398864.27 | 1494621.86 | | 4 | 398862.78 | 1494632.05 | | 5 | 398862.36 | 1494644.82 | | 6 | 398840.09 | 1494642.38 | | 7 | 398792.83 | 1494637.23 | |  |  |  | | 8 | 398822.26 | 1494630.24 | | 9 | 398823.46 | 1494622.05 | | 10 | 398832.84 | 1494623.25 | | 11 | 398831.82 | 1494631.70 | |
| ЗУ 18  66:58:0115001:96 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населенных пунктов | Здравоохранение  (код 3.4) | 5420.60 | Перераспределение  66:58:0115001:96  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398871.02 | 1494575.56 | | 2 | 398879.39 | 1494576.30 | | 3 | 398889.93 | 1494577.24 | | 4 | 398889.86 | 1494577.65 | | 5 | 398889.06 | 1494585.87 | | 6 | 398888.39 | 1494592.06 | | 7 | 398888.02 | 1494594.49 | | 8 | 398896.35 | 1494595.62 | | 9 | 398905.52 | 1494596.79 | | 10 | 398906.84 | 1494578.73 | | 11 | 398916.72 | 1494579.60 | | 12 | 398916.24 | 1494585.03 | | 13 | 398932.21 | 1494587.00 | | 14 | 398952.32 | 1494594.92 | | 15 | 398984.17 | 1494619.94 | | 16 | 398981.72 | 1494643.55 | | 17 | 398862.78 | 1494632.05 | | 18 | 398864.27 | 1494621.86 | |
| ЗУ 18/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 216.60 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398874.93 | 1494588.68 | | 2 | 398888.56 | 1494590.53 | | 3 | 398888.39 | 1494592.06 | | 4 | 398888.02 | 1494594.49 | | 5 | 398878.28 | 1494593.17 | | 6 | 398872.12 | 1494632.95 | | 7 | 398868.13 | 1494632.57 | |
| ЗУ 19  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.1) | 80.30 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.843  Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от ТП-39, ф.22 до границы земельного участка по ул. Вайнера, 15 г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398822.26 | 1494630.24 | | 2 | 398823.46 | 1494622.05 | | 3 | 398832.84 | 1494623.25 | | 4 | 398831.82 | 1494631.70 | |
| ЗУ 20  66:58:0115001:125 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта  (код 2.7.1) | 101.30 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:125  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398991.46 | 1494630.93 | | 2 | 398998.93 | 1494631.65 | | 3 | 398997.63 | 1494645.09 | | 4 | 398990.16 | 1494644.37 | |
| ЗУ 21  66:58:0115001 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей | Земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг  (код 3.1.1) | 94.70 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399055.13 | 1494602.01 | | 2 | 399066.03 | 1494603.10 | | 3 | 399065.16 | 1494611.71 | | 4 | 399054.26 | 1494610.61 | |
| ЗУ 22  66:58:0115001:142 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 22 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5901.20 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:142  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398989.62 | 1494446.02 | | 2 | 399092.73 | 1494455.89 | | 3 | 399088.63 | 1494495.40 | | 4 | 399060.63 | 1494492.58 | | 5 | 399025.00 | 1494540.06 | | 6 | 399003.64 | 1494505.60 | | 7 | 398985.98 | 1494485.07 | |
| ЗУ 22/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 412.80 | Образование |  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398986.48 | 1494479.65 | | 2 | 399089.12 | 1494490.69 | | 3 | 399088.70 | 1494494.66 | | 4 | 398986.11 | 1494483.63 | |
| ЗУ 23  66:58:0115001:141 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 24 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5769.20 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:141  За счет  ЗУ КН 66:58:0115001:278 и  неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.983  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399060.63 | 1494492.58 | | 2 | 399088.63 | 1494495.40 | | 3 | 399076.43 | 1494612.84 | | 4 | 399065.16 | 1494611.71 | | 5 | 399066.03 | 1494603.10 | | 6 | 399055.13 | 1494602.01 | | 7 | 399018.05 | 1494598.28 | | 8 | 399025.00 | 1494540.06 | |
| ЗУ 24  66:58:0115001:150 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 20а | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 7661.30 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:150  За счет  части ЗУ КН 66:58:0115001:168, 66:58:0115001:144 и  неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.983  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398958.34 | 1494482.30 | | 2 | 398985.98 | 1494485.07 | | 3 | 399003.64 | 1494505.60 | | 4 | 399025.00 | 1494540.06 | | 5 | 399018.05 | 1494598.28 | | 6 | 398984.17 | 1494619.94 | | 7 | 398952.32 | 1494594.92 | | 8 | 398947.99 | 1494593.21 | |
| ЗУ 25  66:58:0115001:168 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 25а | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 4840.90 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:168  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.983  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399018.05 | 1494598.28 | | 2 | 399055.13 | 1494602.01 | | 3 | 399054.26 | 1494610.61 | | 4 | 399065.16 | 1494611.71 | | 5 | 399076.43 | 1494612.84 | | 6 | 399070.75 | 1494667.52 | | 7 | 399023.78 | 1494662.38 | | 8 | 398996.24 | 1494659.40 | | 9 | 398997.63 | 1494645.09 | | 10 | 398998.93 | 1494631.65 | | 11 | 398991.46 | 1494630.93 | | 12 | 398990.16 | 1494644.37 | | 13 | 398981.72 | 1494643.55 | | 14 | 398984.17 | 1494619.94 | |
| ЗУ25/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 25а | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 450.80 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.983  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12946 Теплосеть Т-171, расположенного по адресу: Свердловская область, г Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398997.17 | 1494611.63 | | 2 | 399054.90 | 1494617.29 | | 3 | 399055.56 | 1494610.74 | | 4 | 399065.16 | 1494611.71 | | 5 | 399074.57 | 1494612.65 | | 6 | 399073.93 | 1494619.16 | | 7 | 399075.76 | 1494619.34 | | 8 | 399075.34 | 1494623.32 | | 9 | 398991.74 | 1494615.10 | |
| ЗУ 26  66:58:0115001:169 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 25 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 3691.70 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:169  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.859  Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399023.78 | 1494662.38 | | 2 | 399070.75 | 1494667.52 | | 3 | 399059.62 | 1494774.74 | | 4 | 399043.52 | 1494773.02 | | 5 | 399046.34 | 1494745.62 | | 6 | 399039.39 | 1494731.13 | | 7 | 399016.42 | 1494728.84 | | 8 | 399019.11 | 1494704.57 | | 9 | 399020.65 | 1494690.64 | | 10 | 399037.80 | 1494692.50 | | 11 | 399039.04 | 1494680.94 | | 12 | 399021.93 | 1494679.09 | |
| ЗУ 26/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом Вайнера, д. 25 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 465.00 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.859  Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399022.94 | 1494669.95 | | 2 | 399070.07 | 1494674.14 | | 3 | 399069.65 | 1494678.12 | | 4 | 399047.53 | 1494676.15 | | 5 | 399041.41 | 1494735.35 | | 6 | 399039.39 | 1494731.13 | | 7 | 399037.75 | 1494730.97 | | 8 | 399041.75 | 1494692.92 | | 9 | 399037.80 | 1494692.50 | | 10 | 399039.05 | 1494680.94 | | 11 | 399042.96 | 1494681.36 | | 12 | 399043.46 | 1494675.79 | | 13 | 399022.50 | 1494673.93 | |
| ЗУ 27  66:58:0115001:134 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом Вайнера,  д. 21-а | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5531.30 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:134  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001;  Части ЗУ КН66:58:0115001:169 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398891.85 | 1494648.02 | | 2 | 398996.24 | 1494659.40 | | 3 | 399023.78 | 1494662.38 | | 4 | 399021.93 | 1494679.09 | | 5 | 399020.65 | 1494690.64 | | 6 | 399019.11 | 1494704.57 | | 7 | 398959.86 | 1494698.24 | |  | 398908.27 | 1494693.45 | |  | 398888.80 | 1494677.42 | |
| ЗУ 27/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом  21-а | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 594.80 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398889.13 | 1494674.26 | | 2 | 399003.84 | 1494684.52 | | 3 | 399005.54 | 1494668.41 | | 4 | 399022.94 | 1494669.95 | | 5 | 399022.50 | 1494673.93 | | 6 | 399009.10 | 1494672.74 | | 7 | 399007.41 | 1494688.86 | | 8 | 398889.93 | 1494678.35 | | 9 | 398888.80 | 1494677.42 | |
| ЗУ 28  66:58:0115001:132 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 23 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5107.60 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:132  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001  Части ЗУ КН66:58:0115001:169 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398959.86 | 1494698.24 | | 2 | 399019.11 | 1494704.57 | | 3 | 399016.42 | 1494728.84 | | 4 | 399039.39 | 1494731.13 | | 5 | 399046.34 | 1494745.62 | | 6 | 399043.52 | 1494773.02 | | 7 | 398953.61 | 1494763.41 | | 8 | 398957.28 | 1494727.07 | |
| ЗУ 28/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 23 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 337.20 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398957.64 | 1494723.00 | | 2 | 399016.42 | 1494728.84 | | 3 | 399039.39 | 1494731.13 | | 4 | 399041.41 | 1494735.35 | | 5 | 398957.28 | 1494727.07 | |
| ЗУ 29  66:58:0115001:19 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 2562.40 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:19  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398887.27 | 1494719.81 | | 2 | 398957.28 | 1494727.07 | | 3 | 398953.61 | 1494763.41 | | 4 | 398883.65 | 1494755.93 | |
| ЗУ 30  66:58:0115001:139 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 19 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5579.50 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:139  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398862.36 | 1494644.81 | | 2 | 398891.85 | 1494648.02 | | 3 | 398888.80 | 1494677.42 | | 4 | 398908.27 | 1494693.45 | | 5 | 398959.86 | 1494698.24 | | 6 | 398957.28 | 1494727.07 | | 7 | 398887.27 | 1494719.81 | | 8 | 398883.65 | 1494755.93 | | 9 | 398850.64 | 1494752.40 | |
| ЗУ 30/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, дом 19 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 827.20 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.920  Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12945, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398886.29 | 1494647.42 | | 2 | 398890.27 | 1494647.86 | | 3 | 398887.35 | 1494674.10 | | 4 | 398889.13 | 1494674.26 | | 5 | 398888.80 | 1494677.42 | | 6 | 398889.93 | 1494678.35 | | 7 | 398886.91 | 1494678.01 | | 8 | 398882.74 | 1494715.54 | | 9 | 398957.64 | 1494723.00 | | 10 | 398957.29 | 1494726.98 | | 11 | 398957.28 | 1494727.07 | | 12 | 398887.27 | 1494719.81 | | 13 | 398882.30 | 1494719.36 | | 14 | 398880.19 | 1494738.42 | | 15 | 398885.36 | 1494738.85 | | 16 | 398883.65 | 1494755.93 | | 17 | 398874.33 | 1494754.93 | |
| ЗУ 31  66:58:0115001:121 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 20 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 2897.90 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:121  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 1494438.91 | 398915.34 | | 2 | 1494446.02 | 398989.62 | | 3 | 1494485.07 | 398985.98 | | 4 | 1494482.30 | 398958.34 | | 5 | 1494477.69 | 398912.54 | |
| ЗУ 31/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 20 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 302.70 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398912.97 | 1494471.74 | | 2 | 398986.48 | 1494479.65 | | 3 | 398986.11 | 1494483.63 | | 4 | 398939.86 | 1494478.66 | | 5 | 398939.68 | 1494480.42 | | 6 | 398935.71 | 1494480.02 | | 7 | 398935.88 | 1494478.23 | | 8 | 398912.68 | 1494475.73 | |
| ЗУ 32  66:58:0115001:144 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 18 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 7088.70 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:144  За счет: неразграниченных земель КК 66:58:0115001;  Части ЗУ КН66:58:0115001:86 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398892.71 | 1494475.69 | | 2 | 398912.54 | 1494477.69 | | 3 | 398958.34 | 1494482.30 | | 4 | 398947.99 | 1494593.21 | | 5 | 398932.21 | 1494587.00 | | 6 | 398916.24 | 1494585.03 | | 7 | 398916.72 | 1494579.60 | | 8 | 398906.84 | 1494578.73 | | 9 | 398898.00 | 1494577.95 | | 10 | 398889.93 | 1494577.24 | | 11 | 398879.39 | 1494576.30 | | 12 | 398888.16 | 1494510.08 | |
| ЗУ 32/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 18 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 110.60 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398901.08 | 1494476.54 | | 2 | 398905.45 | 1494476.98 | | 3 | 398888.72 | 1494505.84 | | 4 | 398890.09 | 1494495.50 | |
| ЗУ 33  66:58:0115001:86 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 16 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5962.80 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:86  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398805.10 | 1494428.11 | | 2 | 398837.22 | 1494431.41 | | 3 | 398840.86 | 1494431.78 | | 4 | 398915.34 | 1494438.91 | | 5 | 398912.54 | 1494477.69 | | 6 | 398892.71 | 1494475.69 | | 7 | 398888.16 | 1494510.08 | | 8 | 398872.84 | 1494507.22 | | 9 | 398855.98 | 1494504.08 | | 10 | 398839.88 | 1494501.07 | | 11 | 398842.79 | 1494470.67 | | 12 | 398810.74 | 1494467.45 | | 13 | 398799.21 | 1494464.30 | | 14 | 398800.62 | 1494443.33 | | 15 | 398803.83 | 1494443.61 | | 16 | 398805.01 | 1494429.19 | |
| ЗУ 33/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 16 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 624.30 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398911.35 | 1494438.53 | | 2 | 398915.34 | 1494438.91 | | 3 | 398912.54 | 1494477.69 | | 4 | 398908.56 | 1494477.29 | | 5 | 398892.71 | 1494475.69 | | 6 | 398842.79 | 1494470.67 | | 7 | 398810.74 | 1494467.45 | | 8 | 398799.20 | 1494464.30 | | 9 | 398799.34 | 1494462.28 | | 10 | 398908.85 | 1494473.30 | |  |  |  | | 11 | 398890.09 | 1494495.50 | | 12 | 398888.72 | 1494505.84 | | 13 | 398886.45 | 1494509.76 | | 14 | 398882.28 | 1494508.98 | |
| ЗУ 34  66:58:0115001:143 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 14 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5094.90 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:143  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398695.89 | 1494416.89 | | 2 | 398805.10 | 1494428.11 | | 3 | 398805.01 | 1494429.19 | | 4 | 398803.83 | 1494443.61 | | 5 | 398800.62 | 1494443.33 | | 6 | 398799.21 | 1494464.30 | | 7 | 398755.40 | 1494493.00 | | 8 | 398716.18 | 1494449.70 | | 9 | 398692.13 | 1494447.43 | |
| ЗУ 34/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 14 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 583.30 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398695.89 | 1494416.89 | | 2 | 398699.87 | 1494417.30 | | 3 | 398696.58 | 1494444.05 | | 4 | 398796.76 | 1494454.10 | | 5 | 398796.03 | 1494461.96 | | 6 | 398799.34 | 1494462.28 | | 7 | 398799.21 | 1494464.31 | | 8 | 398796.57 | 1494466.03 | | 9 | 398791.67 | 1494465.54 | | 10 | 398792.41 | 1494457.68 | | 11 | 398724.16 | 1494450.84 | | 12 | 398723.42 | 1494457.69 | | 13 | 398719.82 | 1494453.72 | | 14 | 398720.18 | 1494450.44 | | 15 | 398716.52 | 1494450.07 | | 16 | 398716.18 | 1494449.70 | | 17 | 398692.13 | 1494447.43 | |
| ЗУ 35  66:58:0115001:140 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 14а | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 6401.80 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:140  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398799.21 | 1494464.30 | | 2 | 398810.73 | 1494467.45 | | 3 | 398842.79 | 1494470.67 | | 4 | 398839.88 | 1494501.07 | | 5 | 398837.33 | 1494514.53 | | 6 | 398806.12 | 1494508.59 | | 7 | 398803.31 | 1494533.63 | | 8 | 398798.11 | 1494585.04 | | 9 | 398793.47 | 1494584.54 | | 10 | 398787.22 | 1494583.88 | | 11 | 398775.35 | 1494583.07 | | 12 | 398750.95 | 1494543.58 | | 13 | 398755.40 | 1494493.00 | |
| ЗУ35/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 14а | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 493.90 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398799.21 | 1494464.30 | | 2 | 398810.72 | 1494467.45 | | 3 | 398808.09 | 1494467.18 | | 4 | 398803.39 | 1494517.39 | | 5 | 398805.10 | 1494517.69 | | 6 | 398804.65 | 1494521.68 | | 7 | 398803.02 | 1494521.39 | | 8 | 398797.07 | 1494584.93 | | 9 | 398793.47 | 1494584.54 | | 10 | 398793.09 | 1494584.50 | | 11 | 398804.11 | 1494466.79 | | 12 | 398796.57 | 1494466.03 | |
| ЗУ 36  66:58:0115001:135 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 13а | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 7888.90 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:135  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398680.98 | 1494553.86 | | 2 | 398689.17 | 1494554.61 | | 3 | 398715.14 | 1494557.05 | | 4 | 398750.95 | 1494543.58 | | 5 | 398775.35 | 1494583.07 | | 6 | 398787.22 | 1494583.88 | | 7 | 398793.47 | 1494584.54 | | 8 | 398798.10 | 1494585.04 | | 9 | 398794.93 | 1494616.41 | | 10 | 398792.83 | 1494637.23 | | 11 | 398693.39 | 1494626.40 | | 12 | 398694.64 | 1494613.89 | | 13 | 398677.41 | 1494589.55 | |
| ЗУ36/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 13а | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 980.20 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398678.84 | 1494575.26 | | 2 | 398706.32 | 1494577.66 | | 3 | 398708.63 | 1494556.44 | | 4 | 398712.62 | 1494556.81 | | 5 | 398710.31 | 1494578.01 | | 6 | 398793.02 | 1494585.24 | | 7 | 398793.09 | 1494584.50 | | 8 | 398793.47 | 1494584.54 | | 9 | 398797.06 | 1494584.93 | | 10 | 398797.00 | 1494585.59 | | 11 | 398793.77 | 1494620.17 | | 12 | 398794.31 | 1494622.54 | | 13 | 398792.99 | 1494635.63 | | 14 | 398751.98 | 1494631.49 | | 15 | 398749.91 | 1494632.55 | | 16 | 398742.91 | 1494631.79 | | 17 | 398751.15 | 1494627.39 | | 18 | 398788.72 | 1494631.18 | | 19 | 398792.65 | 1494589.22 | | 20 | 398682.43 | 1494579.59 | | 21 | 398680.93 | 1494594.53 | | 22 | 398677.41 | 1494589.55 | |
| ЗУ 37  66:58:0115001:10 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 15а | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 4529.10 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:10  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398840.09 | 1494642.38 | | 2 | 398795.21 | 1494678.41 | | 3 | 398782.22 | 1494677.00 | | 4 | 398775.05 | 1494676.22 | | 5 | 398722.90 | 1494670.53 | | 6 | 398723.39 | 1494666.10 | | 7 | 398724.94 | 1494651.88 | | 8 | 398691.23 | 1494647.98 | | 9 | 398693.39 | 1494626.40 | | 10 | 398792.83 | 1494637.23 | |
| ЗУ 37/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 15а | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 822.90 | Образование | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398692.18 | 1494638.51 | | 2 | 398724.32 | 1494641.86 | | 3 | 398742.91 | 1494631.79 | | 4 | 398749.91 | 1494632.55 | | 5 | 398738.44 | 1494638.45 | | 6 | 398735.73 | 1494663.07 | | 7 | 398783.18 | 1494668.30 | | 8 | 398782.51 | 1494674.40 | | 9 | 398784.65 | 1494674.65 | | 10 | 398804.18 | 1494665.60 | | 11 | 398816.59 | 1494652.16 | | 12 | 398830.71 | 1494641.36 | | 13 | 398836.22 | 1494641.96 | | 14 | 398822.09 | 1494652.77 | | 15 | 398806.52 | 1494669.07 | | 16 | 398787.83 | 1494677.61 | | 17 | 398782.22 | 1494677.00 | | 18 | 398778.25 | 1494676.57 | | 19 | 398778.77 | 1494671.84 | | 20 | 398731.31 | 1494666.61 | | 21 | 398733.49 | 1494646.90 | | 22 | 398691.78 | 1494642.49 | |
| ЗУ 38  66:58:0115001:138 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 11а | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 8137.90 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:138  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940  ЗОУИТ 66:58-6.859  Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398592.28 | 1494560.96 | | 2 | 398615.07 | 1494563.24 | | 3 | 398616.59 | 1494548.10 | | 4 | 398680.98 | 1494553.86 | | 5 | 398677.41 | 1494589.55 | | 6 | 398694.64 | 1494613.89 | | 7 | 398693.39 | 1494626.40 | | 8 | 398691.23 | 1494647.98 | | 9 | 398641.28 | 1494642.21 | | 10 | 398642.19 | 1494634.24 | | 11 | 398595.74 | 1494629.59 | | 12 | 398583.80 | 1494628.40 | | 13 | 398585.37 | 1494619.67 | |
| ЗУ 38/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 11а | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 644.10 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398591.50 | 1494567.63 | | 2 | 398600.41 | 1494568.41 | | 3 | 398600.98 | 1494561.83 | | 4 | 398615.07 | 1494563.24 | | 5 | 398614.51 | 1494569.64 | | 6 | 398678.84 | 1494575.26 | | 7 | 398678.43 | 1494579.24 | | 8 | 398591.03 | 1494571.61 | |  |  |  | | 9 | 398642.19 | 1494634.24 | | 10 | 398692.18 | 1494638.51 | | 11 | 398691.78 | 1494642.49 | | 12 | 398641.73 | 1494638.23 | |
| ЗУ 39  66:58:0115001:260 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера,  дом 13 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) | 1622.60 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:260  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.1033  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск  ЗОУИТ 66:58-6.859  Охранная зона объекта теплоснабжения «тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453», кадастровый номер 66:58:0000000:23834  ЗОУИТ 66:58-6.535  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398595.74 | 1494629.59 | | 2 | 398642.19 | 1494634.24 | | 3 | 398641.28 | 1494642.21 | | 4 | 398639.46 | 1494657.70 | | 5 | 398637.15 | 1494678.16 | | 6 | 398616.51 | 1494676.18 | | 7 | 398606.04 | 1494657.87 | | 8 | 398606.24 | 1494655.13 | | 9 | 398600.27 | 1494654.55 | | 10 | 398601.03 | 1494645.32 | | 11 | 398594.21 | 1494644.57 | |
| ЗУ 40  66:58:0115001:133 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера,  дом 11 | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  (код 2.6) | 1410.40 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:133  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.1033  Охранная зона объекта теплоснабжения с кадастровым номером 66:58:0000000:12942 Теплосеть Т-168, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398583.80 | 1494628.40 | | 2 | 398595.74 | 1494629.59 | | 3 | 398594.21 | 1494644.57 | | 4 | 398601.03 | 1494645.32 | | 5 | 398600.27 | 1494654.55 | | 6 | 398606.24 | 1494655.13 | | 7 | 398606.04 | 1494657.87 | | 8 | 398616.51 | 1494676.18 | | 9 | 398605.94 | 1494685.38 | | 10 | 398575.03 | 1494682.89 | | 11 | 398576.79 | 1494667.45 | |
| ЗУ 41  66:58:0115001:148 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 12 | Земли населенных пунктов | Среднеэтажная жилая застройка  (код 2.5) | 5572.30 | Перераспределение ЗУ  КН 66:58:0115001:148  За счет неразграниченных земель КК 66:58:0115001 | ЗОУИТ 66:58-6.30  Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки  ЗОУИТ 66:58-6.864  Охранная зона объекта теплоснабжения «Теплосеть Т-166», кадастровый номер 66:58:0000000:12940 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398692.1334 | 1494447.4324 | | 2 | 398716.1772 | 1494449.6975 | | 3 | 398755.4000 | 1494493.0000 | | 4 | 398750.9500 | 1494543.5800 | | 5 | 398715.1400 | 1494557.0500 | | 6 | 398689.1704 | 1494554.6078 | | 7 | 398696.6883 | 1494487.4987 | | 8 | 398687.3311 | 1494486.5267 | |
| ЗУ 41/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей  дом 12 | Земли населенных пунктов | Публичный сервитут  (проезд) | 406.10 | Образование | - | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398719.8246 | 1494453.7243 | | 2 | 398723.4162 | 1494457.6895 | | 3 | 398712.6162 | 1494556.8127 | | 4 | 398708.6335 | 1494556.4370 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту межевания территории |

Проект межевания

