

Согласовано:  
Заместитель Главы МО Первоуральск  
Поляков Д.Н.

14.04.2025г



Утверждаю:  
Директор ООО «ПЖКУ п. Динас»

14.04.2025г



## ПЛАН

по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг.  
котельных и тепловых сетей ООО «ПЖКУ п. Динас»

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечания
1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО «Система теплоснабжения пос. Динас»	март	Главный инженер		
2	Обеспечение проверки знаний ПТЭТЭ, должностных и эксплуатационных инструкций оперативного персонала.	июль-август	Специалист ОТ		
3	Обеспечение проверки знаний ПТЭТЭ управленческого персонала.	август	Специалист ОТ		
4	Обеспечение наличия технической документации для эксплуатации тепловых энергоустановок	Постоянно	Главный инженер		
5	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок комиссией с составлением акта.	август	Главный инженер		
6	Обеспечение запаса основного и резервного топлива в соответствии с нормативами.	август-сентябрь	Главный инженер		
7	Обеспечение наличия режимных карт на котлы для основного и резервного топлива	август	Главный энергетик		
8	Обеспечение проверки срабатывания предохранительных клапанов на котлах	август-сентябрь	Начальник котельной		
9	Обеспечение наличия постоянного обслуживающего персонала и круглосуточной оперативно-диспетчерской службы.	Постоянно	Главный инженер		
10	Обеспечение работоспособности КИПиА на котлах.	Постоянно	Начальник котельной		

11	Проведение промывки и опрессовки тепловых сетей с оформлением актов производства данных работ.	июнь-август	Начальник котельной, мастер СТСиО	
12	Обеспечить контроль состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции 1 раз в неделю в отопительный сезон и 1 раз в месяц в межотопительный период с записью в журнале.	в соответствии со сроками	Начальник котельной, мастер СТСиО	
13	Обеспечение наличия актов об испытании тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет.	август	Главный энергетик	
14	Обеспечение наличия расчета гидравлических режимов тепловых сетей с оформлением отчета по режимно-наладочным испытаниям	август	Главный энергетик	
15	Обеспечить наличие оперативного, дежурного персонала.	Постоянно	Главный инженер	
16	Обеспечить проведение ТО, ТД, ЭПБ оборудования под давлением в соответствии с п.394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных 15 декабря 2020г. №536	2026г	Главный инженер	
17- , -*, *	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставления подтверждающих документов, а именно: 1. выписка из утвержденного штатного расписания, 2. копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения. 3. распорядительный документ организации о назначении лиц, ответственных за диспетчерское управление. 4. приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования. 5. утвержденные производственные инструкции. 6. копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний. 7. копии документов, подтверждающих проведение обучения	сентябрь	Главный инженер	



	<p>работников действиям в случае аварии или инцидента.</p> <p>8. приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.</p> <p>9. утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда—допуска, утвержденный перечень работ, выполняемый по наряду—допуску.</p> <p>10. копии программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.</p> <p>11. утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.</p> <p>12. копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для дикотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты.</p> <p>утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельного оборудования.</p> <p>13. копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета.</p> <p>14. утвержденный годовой план ремонта оборудования.</p> <p>15. копии паспортов котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований, сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности с выводами о продлении срока эксплуатации.</p> <p>16. копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которых занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115.</p> <p>17. копии ЭПБ и паспорта на дымовую трубу.</p> <p>18. акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую</p>			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

	<p>изоляции, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.</p> <p>19. акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.</p> <p>20. копии договоров, подтверждающих поставку основного топлива, и акты инвентаризации, подтверждающих наличие фактических запасов резервного топлива.</p> <p>21. копия приказа о создании резерва материальных средств с перечнем оборудования.</p> <p>22. копия лицензий или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора,</p> <p>23. копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.</p> <p>24. утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.</p>				
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Главный инженер ООО «ПЖКУ п.Динас»



Стахов И.В.