

Согласовано:

Заместитель Главы МО Первоуральск

Поляков Д.Н. 14 09 2025г

Утверждаю:

Директор ООО УК «Демидовское»

К.В. Большов 14 09 2025г



ПЛАН

мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг котельной ООО УК «Демидовское»

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечания
1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций на блочной котельной Береговая, 5б	до 01 апреля	ОТХ		
2	Обеспечение проверки знаний ПТЭТЭ управленческого персонала.	Сентября	Специалист ОТ		
3	Обеспечение наличия технической документации для эксплуатации тепловых энергоустановок	постоянно	ОТХ		
4	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок комиссией с составлением акта.	Май	ОТХ		
5	Обеспечение наличия режимных карт на котлы для основного и резервного топлива	Май	ОТХ		
6	Обеспечение проверки срабатывания предохранительных клапанов на котлах	Май 2025	ОТХ		
7	Обеспечение наличия постоянного обслуживающего персонала и круглосуточной оперативно-диспетчерской службы.	постоянно	ОТХ		
8	Обеспечение работоспособности КИПиА на котлах.	Май 2025	ОТХ		
9	Проведение промывки и опрессовки тепловых сетей с оформлением актов производства данных работ.	Июль 2025	ОТХ		
10	Обеспечить контроль состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции 1раз в неделю в отопительный сезон и 1раз в месяц в межотопительный период с записью в журнале.	Июнь 2025	ОТХ		
11	Обеспечение наличия расчета гидравлических режимов тепловых сетей с оформлением отчета по режимно-наладочным испытаниям август Главный энергетик	Июнь 2025	ОТХ		
12	Обеспечить наличие оперативного, дежурного персонала.	Постоянно	ОТХ		
	Обеспечить проведение ТО, ТД, ЭПБ оборудования под давлением в соответствии с п.394, 396-399,403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных 15 декабря 2020г. №536	15 Мая	ОТХ		
13	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставления подтверждающих документов, а именно:	Сентябрь 2025	ОТХ		

	<p>1. копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения.</p> <p>2. распорядительный документ организации о назначении лиц, ответственных за диспетчерское управление.</p> <p>3. приказ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.</p> <p>4. утвержденные производственные инструкции.</p> <p>5. копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний.</p> <p>6. копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента.</p> <p>7. приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля.</p> <p>8. утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда—допуска, утвержденный перечень работ, выполняемый по наряду-допуску.</p> <p>9. копии программ противопоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.</p> <p>10. утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.</p> <p>11. копии утвержденных инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельного оборудования.</p> <p>12. копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета.</p> <p>13. утвержденный годовой план ремонта оборудования.</p> <p>14. копии паспортов котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками о проведении технических освидетельствований, сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности с выводами о продлении срока эксплуатации.</p> <p>15. копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документов эксплуатирующей организации, в которых занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115.</p> <p>16. акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по</p>				
--	---	--	--	--	--

<p>определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.</p> <p>17. акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.</p> <p>18. копии договоров, подтверждающих поставку основного топлива, и акты инвентаризации, подтверждающих наличие фактических запасов резервного топлива.</p> <p>19. копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.</p> <p>20. утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО.</p>			
---	--	--	--