

АКТ № 1

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий заключенного концессионного соглашения от 11.03.2024.

г. Первоуральск
(место составления)

13 12 2024 год
(дата составления)

Объект соглашения: спортивный комплекс «Стадион «Хромпик», расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8, включающий в себя следующие объекты:

- 1) нежилое здание спортзала литера 1А (кадастровый номер 66:58:0116002:768), общей площадью 896,2 кв. м;
- 2) нежилое здание спортпавильона (кадастровый номер 66:58:0116002:770), общей площадью 109,4 кв. м;
- 3) нежилое здание кассы (кадастровый номер 66:58:0116002:767), общей площадью 23,8 кв. м;
- 4) сооружение «футбольное поле» (кадастровый номер 66:58:0116002:765), общей площадью 10936 кв. м;
- 5) сооружение навеса (склад) литера 5 по плану объекта (кадастровый номер 66:58:0116002:766);
- 6) сооружение «забор футбольного поля» (кадастровый номер 66:58:0116002:762), общей площадью 837 кв. м.

По адресу/адресам: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8.
(место проведения проверки)

На основании: ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлений Администрации городского округа Первоуральск от 29.03.2024г. № 785, от 31.10.2024г. № 2729

Концедент: Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск

Комиссией была проведена плановая проверка в отношении:
Акционерного общества «ХРОМПИК»

Общая продолжительность проверки: 10 календарных дней

Проверяемый период проверки: 22.03.2024 г. – 30.09.2024 г.

Акт составлен:

Лицо(а), проводившее проверку: представители комиссии, утвержденной постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 29.03.2024г. № 785

Адрес расположения и наименование имущества: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8.

При проведении проверки присутствовали:

Члены комиссии:

Васильева Любовь Валентиновна

Заместитель Главы городского округа
Первоуральск по управлению социальной
сферой

Чемерикина Полина Сергеевна	Председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
Водолеева Елена Алексеевна	Начальник отдела стратегического планирования Администрации городского округа Первоуральск
Галат Назар Сергеевич	Директор ПМКУ «Управление капитального строительства»
Березина Ольга Владимировна	Директор ПМБУ «Центр бухгалтерских услуг»
Пунин Владислав Михайлович	Директор Первоуральского муниципального бюджетного учреждения физической культуры и спорта «Старт»
Секретарь комиссии: Михайлова Илона Витальевна	Ведущий специалист отдела земельно-имущественных отношений комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск

Предмет и сроки проведения контрольных мероприятий:

В рамках контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности городского округа Первоуральск, в период с 18.11.2024г. по 28.11.2024г. проведена документарная и выездная проверка исполнения концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта соглашения, осуществлением инвестиций в Объект соглашения.

В ходе проведения проверки установлено:

Концессионером предоставлена проектно-сметная документация по переустройству, модернизации и переоборудованию Объекта соглашения «Спортивный комплекс «Стадион «Хромпик», расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8, в части нижеперечисленных работ в порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

Концессионером проведена разработка проектно-сметной документации на:

- 1) демонтаж спорткомплекса на сметную стоимость 10 580 623,13 рублей;
- 2) устройство футбольного поля с искусственным покрытием на сметную стоимость 68 521 904,57 рублей;
- 3) монтаж освещения на сметную стоимость 26 000 000,00 рублей;
- 4) устройство фундамента под видеозэкран на сметную стоимость 826 181,38 рублей.

Общая сметная стоимость вышеуказанных работ составляет 105 928 709,08 рублей.

Концедентом согласованы проекты вышеуказанных работ и сметная стоимость вышеуказанных работ в общем размере 105 928 709,08 рублей.

Объект используется в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Земельный участок переданный Концессионеру в рамках Концессионного соглашения используется по назначению.

Нарушения исполнения первого этапа концессионного соглашения не выявлены

Выводы по результатам проведения проверки:

В ходе проведения проверки установлено, что Концессионером разработан проект, смета на выполнение работ в Объекте соглашения.

Нарушений условий концессионного соглашения со стороны Концессионера отсутствует.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) – концессионера)

« 13 » 12 2024 г.

Зышкова А.Н.
(подпись)
представ. по дов. мп

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Подписи лиц, участвующих в проверке:

Члены комиссии:

Васильева Любовь Валентиновна

Чемерикина Полина Сергеевна

Водолеева Елена Алексеевна

Галат Назар Сергеевич

Березина Ольга Владимировна

Пунин Владислав Михайлович

Секретарь комиссии:

Михайлова Илона Витальевна