|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  муниципального округа Первоуральск  от 27.05.2025 № 1444 |

Проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в границах шоссе Динасовского   
и не разграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0112001

Первоуральск 2024

## СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ.

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в кадастровом квартале **66:58:0112001**.

Границами участка проектирования являются:

с северо-востока – переулок Базовый;

с юго-запада – проектируемая автомобильная дорога;

с юго-востока – Динасовское шоссе;

с северо-запада — не разграниченные земли кадастрового квартала.

Общая площадь проектируемой территории – 21.3 га.

Граница территории проектирования представлена на рисунке 1.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице №2

*Рис. 1 Территория проектирования рисунок* 1

**

*Каталог координат поворотных точек границы проектирования*

В МСК 66 зона 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 398404,50 | 1491178,91 |
| 2 | 398425,82 | 1491157,82 |
| 3 | 398601,01 | 1490984,54 |
| 4 | 398740,19 | 1490859,99 |
| 5 | 398770,53 | 1490839,27 |
| 6 | 398793,11 | 1490823,28 |
| 7 | 398814,79 | 1490807,92 |
| 8 | 398915,94 | 1490736,92 |
| 9 | 398932,24 | 1490728,27 |
| 10 | 398940,73 | 1490724,30 |
| 11 | 398971,89 | 1490713,74 |
| 12 | 398979,53 | 1490712,33 |
| 13 | 398985,44 | 1490716,85 |
| 14 | 399042,10 | 1490760,67 |
| 15 | 399107,93 | 1490813,50 |
| 16 | 399100,80 | 1490823,21 |
| 17 | 399016,71 | 1490948,20 |
| 18 | 398954,06 | 1490993,03 |
| 19 | 398892,69 | 1490994,75 |
| 20 | 398857,61 | 1491095,53 |
| 21 | 398845,92 | 1491141,22 |
| 22 | 398751,71 | 1491369,32 |
| 23 | 398715,49 | 1491431,49 |
| 24 | 398694,84 | 1491477,06 |
| 25 | 398579,33 | 1491360,79 |
| 26 | 398491,05 | 1491280,93 |
| 27 | 398482,12 | 1491271,60 |
| 1 | 398404,50 | 1491178,91 |

Таблица 2

*Технико-экономические показатели территории*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетное состояние** |
| **Площадь проектируемой территории**   всего | га | **21,3** | **21,3** |
| в том числе территории: |  |  |  |
| - промышленность | га | 12,7 | 16,0 |
| - автотранспорт | га | 0,8 | 1,7 |
| - коммунальное обслуживание | га | 0,1 | 0,036 |
| - прилегающая территория | га | - | 1,1 |
| - не разграниченные земли (ТОП) | га | 7,7 | 2,5 |

## Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 22 земельных участка, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 11 существующих земельных участка зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи   
с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

*Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены   
в таблице 3.

Таблица 3

*Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости*

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке | Вид права земельного участка | Ограничение/  обременение права земельного участка | Разрешенное использование участка по документам | ***Площадь, м2*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 66:58:0112001:126 | Свердловская область, г. Первоуральск | - | - | - | Место размещения автогазозаправочной станции | 502 уточненная |
|  | 66:58:0112001:132 | Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе, напротив заправки "Лукойл" | 66:58:0112001:798 | - | Аренда с 22.06.2021 по 21.06.2070 г.  Физическое лицо | место размещения под проектирование и строительство автомойки | 1958 уточненная |
|  | 66:58:0112001:142 | Область Свердловская, Город Первоуральск, ш Динасовское, в районе существующего автосервиса | 66:58:0112001:943 | - | Аренда с 29.11.2021 по 28.11.2024 г  Физическое лицо | место размещения под проектирование и строительство автосервиса | 1400 уточненная |
|  | 66:58:0112001:146 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 11 | 66:58:0112001:758, 66:58:0112001:782 | Собственность  Физическое лицо | - | производственная деятельность | 1400 уточненная |
|  | 66:58:0112001:162 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, номер 13 | 66:58:0112001:760 | - | Аренда с 19.11.2020 по 18.11.2069 Общество с ограниченной ответственностью  "Металлопрофиль", ИНН: 6625052959 | проектирование и строительство склада готовой металлопродукции | 1500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:171 | обл.Свердловская , г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км | 66:58:0112001:774 | - | Аренда с 01.07.2016 по 23.03.2025  Физическое лицо | место размещения под проектирование и строительство базы складирования металлопроката и стройматериалов | 5000 уточненная |
|  | 66:58:0112001:174 | Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 90 м на юго-запад от Общество с ограниченной ответственностью "Алтайская трубная компания" | - | Собственность  муниципальный округ Первоуральск | Аренда с 30.01.2023 на 30 месяцев  Физическое лицо | Склад | 1500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:175 | Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км, в 60 м на юго-запад от производственной базы Общество с ограниченной ответственностью "Алтайская трубная компания" | - | Собственность  Муниципальный округ Первоуральск | Аренда с 30.01.2023 на 30 месяцев  Физическое лицо | Склад | 1500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:191 | обл Свердловская, г Первоуральск, ш Динасовское, 3 км | - | Собственность  Муниципальный округ Первоуральск | Аренда с 30.01.2023 на 58 месяцев  Физическое лицо | Склад | 4094 уточненная |
|  | 66:58:0112001:195 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое | 66:58:0112001:782 | - | - | место размещения под проектирование и строительство автомойки | 1370 уточненная |
|  | 66:58:0112001:206 | Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, переулок Базовый, земельный участок 31 | 66:58:0000000:11310, 66:58:0112001:1502 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью  "УЗПК", ИНН: 6684030964 | Ипотека с 19.08.2021 по 15.08.2023 | место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций | 12000 уточненная |
|  | 66:58:0112001:207 | обл.Свердловская , г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км | - | Собственность  Физическое лицо | - | место размещения под проектирование и строительство базы по производству строительных и светопрозрачных конструкций | 10500 уточненная |
|  | 66:58:0112001:210 | Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трактовая | 66:58:0112001:991 |  | Аренда с 15.08.2019 по 13.06.2025  Физическое лицо | место размещения под проектирование и строительство производственной базы для хранения металлоконструкций | 5926 уточненная |
|  | 66:58:0112001:217 | Свердловская обл., г. Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе, с правой стороны автодороги по направлению на Динас | 66:58:0112001:782, 66:58:0112001:1357 | - | Аренда с 12.10.2021 по 10.10.2027  Общество с ограниченной ответственностью  "Альтаир", ИНН: 6625040150 | Под проектирование и строительство производственной базы | 11817 уточненная |
|  | 66:58:0112001:220 | Свердловская область, г. Первоуральск, 3 км. Динасовского шоссе, в 250 м на запад от АЗС "Лукойл" | 66:58:0112001:782 | Собственность  Физическое лицо | - | под установку трансформаторной подстанции и воздушную прокладку ЛЭП 0.4 кВ | 36 уточненная |
|  | 66:58:0112001:604 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское, напротив производственной базы Общество с ограниченной ответственностью "Алтайская трубная компания". | - | Собственность  Муниципальный округ Первоуральск | - | под проектирование и строительство автомойки | 1542 уточненная |
|  | 66:58:0112001:625 | Свердловская область, город Первоуральск, шоссе Динасовское | - | - | - | для организации подъезда к строящимся производственным базам | 189 уточненная |
|  | 66:58:0112001:632 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, 15 | 66:58:0112001:764, 66:58:0112001:765, 66:58:0112001:1362, 66:58:0112001:1386, 66:58:0112001:1385 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью  ПКФ "УРАЛЦЕНТРСТАЛЬ", ИНН: 6684017466 | - | для размещения складских помещений | 5280 уточненная |
|  | 66:58:0112001:800 | Свердловская область, г. Первоуральск, в 65 метрах на юг от производственной базы Общество с ограниченной ответственностью "Алтайская трубная компания" | 66:58:0112001:765 | - | Аренда с 23.08.2016 по 22.08.2065  Общество с ограниченной ответственностью  ПКФ "УРАЛЦЕНТРСТАЛЬ", ИНН: 6684017466 | коммунальное обслуживание | 1198 уточненная |
|  | 66:58:0112001:819 | Свердловская область, г. Первоуральск, пер. Базовый | - | - | - | коммунальное обслуживание | 68 уточненная |
|  | 66:58:0112001:1382 | Свердловская область, г Первоуральск, ш Динасовское, 33 | 66:58:0112001:968, 66:58:0112001:970, 66:58:0112001:987 | Собственность  Физическое лицо | - | Под проектирование и строительство производственной базы | 18827 уточненная |
|  | 66:58:0112001:1492 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, 35 | 66:58:0112001:623, 66:58:0112001:1082, 66:58:0112001:1083, 66:58:0112001:1084, 66:58:0112001:1079,  66:58:0112001:1078, 66:58:0112001:1076, 66:58:0112001:1077, 66:58:0112001:1138, 66:58:0112001:1367, 66:58:0112001:1375,  66:58:0112001:1374, 66:58:0112001:1380, 66:58:0112001:1379 | Собственность  Физическое лицо | - | склады | 42571 уточненная |
|  | 66:58:0112001:1493 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, 33 | - | Собственность  Физическое лицо | - | Под проектирование и строительство производственной базы | 6642 уточненная |

*Объекты культурного наследия*

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному план города Первоуральск, утвержденному Решением Первоуральской Муниципальный Думой   
от 27 февраля 2020 года № 267 в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Особо охраняемые природные территории*

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

*Зоны с особыми условиями использования территории*

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны   
с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

1. **66:00-6.1764** - Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая
2. **66:00-6.1765** - Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая
3. **66:00-6.1766** - Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая
4. **66:58-6.246** - Охранная зона КЛ-6 кВ, литер:67; ВЛ-6 кВ, литер:67; КЛ-6 кВ, литер:68; ВЛ-6 кВ, литер:68; КЛ-6 кВ, литер:68; литер:69; КЛ-0,4 кВ, литер:99А; литер:99Б
5. **66:58-6.804** - Санитарно-защитная зона АЗС № 66403 Общество   
   с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км.
6. **66:58-6.881** - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2БКТПнов; 2КЛ-6кВ от ТП-207А до 2БКТПнов; двухцепная ЛЭП-6 кВ от ТП-207А до 2БКТПнов, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск

## Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных   
в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 4.

Таблица 4

*Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости*

| № | Кадастровый номер объекта капитального строительства/  статус | Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Наименование объекта капитального строительства | Этажность объекта капитального строительства | Вид права на объект капитального строительства | Адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 66:58:0000000:11310 | Площадь застройки 2583.4 | Объект незавершенного строительства | - | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью "УЗПК", ИНН: 6684030964 | Свердловская область, г. Первоуральск, переулок Базовый, здание 31 |
|  | 66:58:0112001:623 | 3024 | Металлосклад | 1 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, ш Динасовское, д 35 |
|  | 66:58:0112001:758 | 585,8 | Нежилое здание | 2 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, пер Базовый, д 11 |
|  | 66:58:0112001:760 | 929,2 | Нежилое здание | 1 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью "Металлопрофиль", ИНН: 6625052959 | Свердловская область, г Первоуральск, пер Базовый, д 13 |
|  | 66:58:0112001:764 | 888,6 | здание склада металлопроката ( I этап строительства) | 1 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "УРАЛЦЕНТРСТАЛЬ", ИНН: 6684017466 | Свердловская область, г Первоуральск, пер Базовый, д 15 |
|  | 66:58:0112001:765 | Протяженность: 334 м. | Сооружения электроэнергетики | - | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "УРАЛЦЕНТРСТАЛЬ", ИНН: 6684017466 | Свердловская область, г Первоуральск, ш Динасовское,, в 65 м на юг от производственной базы Общество с ограниченной ответственностью "Алтайская трубная компания" |
|  | 66:58:0112001:774 | Площадь застройки: 420.3 | Объект незавершенного строительства | - | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км |
|  | 66:58:0112001:782 | Протяженность: 207 м. | Электроснабжение цеха по производству ж/б изделий | - | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, 3 км. Динасовского шоссе, в 250 м на запад от АЗС "Лукойл" |
|  | 66:58:0112001:798 | 434,4 | здание автомойки с АБК и гаражом | 2 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, Динасовское шоссе, напротив заправки "Лукойл" |
|  | 66:58:0112001:943 | Площадь застройки: 168 | Объект незавершенного строительства | - | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, ш Динасовское, в районе существующего автосервиса |
|  | 66:58:0112001:968 | 127 | Склад промышленных товаров | 1 | Собственность  Физическое лицо | Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, 3 км Динасовское шоссе |
|  | 66:58:0112001:970 | 31 | Склад инструмента | 1 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе |
|  | 66:58:0112001:987 | 118 | Административно-бытовой корпус | 2 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г. Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе |
|  | 66:58:0112001:991 | 282,3 | Объект незавершенного строительства | - | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, ул Трактовая, в 300 метрах на запад от автосервиса |
|  | 66:58:0112001:1076 | 1491,8 | здание склада №2 | 1 | Собственность  Физическое лицо | Росийская Федерация, Свердловская область, Муниципальный округ Первоуральск, г Первоуральск, ш Динасовское, № 35 |
|  | 66:58:0112001:1077 | 1061,5 | здание склада №4 | 1 | Собственность  Физическое лицо | Росийская Федерация, Свердловская область, Муниципальный округ Первоуральск, г Первоуральск, ш Динасовское, № 35 |
|  | 66:58:0112001:1078 | 1491,9 | здание склада №3 | 1 | Собственность  Физическое лицо | Росийская Федерация, Свердловская область, Муниципальный округ Первоуральск, г Первоуральск, ш Динасовское, № 35 |
|  | 66:58:0112001:1079 | 1491,8 | здание склада №1 | 1 | Собственность  Физическое лицо | Росийская Федерация, Свердловская область, Муниципальный округ Первоуральск, г Первоуральск, ш Динасовское, № 35 |
|  | 66:58:0112001:1082 | 15,4 | Здание котельной | 1 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, номер 35 |
|  | 66:58:0112001:1083 | 51,9 | Здание котельной | 1 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, номер 35 |
|  | 66:58:0112001:1084 | 42,4 | Здание котельной | 1 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, номер 35 |
|  | 66:58:0112001:1138 | 28,2 | Объект незавершенного строительства | - | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, ул Трактовая, в 300 метрах на запад от автосервиса |
|  | 66:58:0112001:1357 | 1447,2 | Объект незавершенного строительства | - | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью "Альтаир", ИНН: 6625040150 | Свердловская обл., г. Первоуральск, 3 км Динасовского шоссе, с правой стороны автодороги по направлению на Динас |
|  | 66:58:0112001:1362 | 220,3 | Здание склада металлопроката с административными помещениями | 1 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "УРАЛЦЕНТРСТАЛЬ", ИНН: 6684017466 | Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, переулок Базовый, 15 |
|  | 66:58:0112001:1367 | 1351,1 | Склад №1 | 1 | Собственность  Физическое лицо | Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Трактовая |
|  | 66:58:0112001:1374 | Протяженность: 94,9м. | газопровод высокого давления | - | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе. д.35 |
|  | 66:58:0112001:1375 | Протяженность: 410,1м. | газопровод низкого давления | - | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе. д.35 |
|  | 66:58:0112001:1379 | 1363,7 | Склад №2 | 1 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, ш Динасовское, строение 35/2 |
|  | 66:58:0112001:1380 | 1394,4 | Склад №3 | 1 | Собственность  Физическое лицо | Свердловская область, г Первоуральск, ш Динасовское, строение 35/3 |
|  | 66:58:0112001:1385 | 1080 | склад металлопроката | 1 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "УРАЛЦЕНТРСТАЛЬ", ИНН: 6684017466 | Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый, здание 15/3 |
|  | 66:58:0112001:1386 | 138,7 | Здание АБК | 1 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "УРАЛЦЕНТРСТАЛЬ", ИНН: 6684017466 | Свердловская область, г Первоуральск, пер Базовый, зд 15/4 |
|  | 66:58:0112001:1502 | 1488,6 | Здание склада | 1 | Собственность  Общество с ограниченной ответственностью "УЗПК", ИНН: 6684030964 | Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в том числе   
в соответствии проектом межевания территории, утвержденный в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых   
и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения   
о которых содержатся в ЕГРН. Условные обозначения участков представлены на Чертеже межевания территории.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся   
к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Проектом межевания предусмотрено:

1. Снятие с кадастрового учета земельных участков 66:58:0112001:195, 66:58:0112001:604, 66:58:0112001:625, 66:58:0112001:800 и 66:58:0112001:819
2. Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:206 и 66:58:0112001:207   
   с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0)
3. Образование земельных участков ЗУ3, ЗУ12 и ЗУ16 из земель, находящихся   
   в муниципальной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0)
4. Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:171 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ4 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Строительная промышленность (6.6)
5. Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:142 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ5 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования согласно фактическому использованию - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
6. Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:191, 66:58:0112001:174   
   и 66:58:0112001:175 с неразграниченными землями кадастрового квартала   
   с образованием земельных участков ЗУ6, ЗУ7 и ЗУ8 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Склады (6.9)
7. Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:632 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ9 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Строительная промышленность (6.6).
8. Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:162 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ10 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Склады (6.9).
9. Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:146 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ11 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0)
10. Перераспределение земельных участков 66:58:0112001:126 и 66:58:0112001:132   
    с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельных участков ЗУ13 и ЗУ15 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
11. Образование земельного участка ЗУ14 из земель, находящихся в муниципальной собственности согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
12. Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:217 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ17 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Производственная деятельность (6.0).
13. Перераспределение земельного участка 66:58:0112001:1492 с неразграниченными землями кадастрового квартала с образованием земельного участка ЗУ18 согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования - Строительная промышленность (6.6).

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии   
с Приказом Росреестра от 10 октября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской Муниципальный Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Первоуральск в части изменения границ территориальных зон П-3, П-5, Т.2, Р-1(2) и Р-2. Проектируемые границы зон отображены в таблице 5.

Таблица 5

Зона П-3 Зона П-5 Зона Т.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X | Y |  | № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 398825.58 | 1490805.19 |  | 1 | 398747,37 | 1491310,13 |  | 1 | 398869.3 | 1490981.04 |
| 2 | 398918.04 | 1490740.33 |  | 2 | 398702,91 | 1491289,70 |  | 2 | 398864.55 | 1490975.9 |
| 3 | 398934.02 | 1490731.85 |  | 3 | 398694,59 | 1491308,73 |  | 3 | 398832.15 | 1490942.32 |
| 4 | 398942.22 | 1490728.02 |  | 4 | 398682,47 | 1491336,47 |  | 4 | 398853.74 | 1490921.48 |
| 5 | 398972.89 | 1490717.62 |  | 5 | 398667,86 | 1491363,38 |  | 5 | 398888.92 | 1490954.99 |
| 6 | 398978.51 | 1490716.59 |  | 6 | 398648,58 | 1491398,30 |  | 6 | 398893.71 | 1490959.3 |
| 7 | 398983.00 | 1490720.02 |  | 7 | 398594,66 | 1491341,25 |  | 1 | 398869.3 | 1490981.04 |
| 8 | 399039.63 | 1490763.82 |  | 8 | 398511,91 | 1491253,73 |  |  |  |  |
| 9 | 399102.44 | 1490814.22 |  | 9 | 398507,92 | 1491249,51 |  | 7 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 10 | 399097.53 | 1490820.91 |  | 10 | 398454,31 | 1491189,01 |  | 8 | 398667,86 | 1491363,38 |
| 11 | 399013.79 | 1490945.37 |  | 11 | 398428,63 | 1491160,66 |  | 9 | 398681,53 | 1491338,63 |
| 12 | 398947.42 | 1490900.7 |  | 12 | 398603,75 | 1490987,45 |  | 10 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 13 | 398888.00 | 1490860.53 |  | 13 | 398742,66 | 1490863,14 |  | 11 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 1 | 398825.58 | 1490805.19 |  | 14 | 398817,09 | 1490811,19 |  | 12 | 398747,37 | 1491310,13 |
|  |  |  |  | 15 | 398855,92 | 1490844,15 |  | 13 | 398739,25 | 1491330,82 |
|  |  |  |  | 16 | 398880,52 | 1490870,63 |  | 14 | 398724,18 | 1491367,25 |
|  |  |  |  | 17 | 398971,36 | 1490934,12 |  | 15 | 398691,59 | 1491435,31 |
|  |  |  |  | 18 | 398948,52 | 1490962,58 |  | 16 | 398654,03 | 1491402,19 |
|  |  |  |  | 19 | 398920,66 | 1490964,59 |  | 7 | 398648,58 | 1491398,30 |
|  |  |  |  | 20 | 398858,11 | 1490917,34 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 21 | 398853,74 | 1490921,48 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 22 | 398832,15 | 1490942,32 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 23 | 398864,55 | 1490975,90 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 24 | 398869,30 | 1490981,04 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 25 | 398855,64 | 1491002,78 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 26 | 398837,24 | 1491039,31 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 27 | 398826,40 | 1491072,66 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 28 | 398821,87 | 1491083,70 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 29 | 398841,45 | 1491092,74 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 30 | 398806,44 | 1491174,99 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 31 | 398792,72 | 1491210,64 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 32 | 398786,58 | 1491222,76 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 33 | 398765,84 | 1491259,24 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 34 | 398762,31 | 1491268,92 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 1 | 398747,37 | 1491310,13 |  |  |  |  |

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 6.

Таблица 6

*Ведомость образуемых земельных участков*

| **Обозначение земельного участка на плане** | **Проектная площадь земельного участка, кв.м.** | **Описание местоположения земельного участка** | **Наименование объекта** | **Вид разрешенного использования** | **Обременение** | **Проектируемая территориальная зона** | | **Способы образования земельного участка** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 12936 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 31 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.176 5Зона сильного подтопления территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-3. Производственная зона 3-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:206 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ2 | 11852 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 29 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-3. Производственная зона 3-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:207 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ3 | 8560 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 27 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-3. Производственная зона 3-го класса | | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала | |
| :ЗУ4 | 7712 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 25 | промышленная площадка | Строительная промышленность (6.6) | 66:00-6.176 5Зона сильного подтопления территории 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:171 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ5 | 1693 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 23 | автотранспорт | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:142 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ6 | 4495 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 21 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:191 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ7 | 2135 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 19 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:174 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ8 | 1833 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 17 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:175 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ9 | 7678 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 15 | промышленная площадка | Строительная промышленность (6.6) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ  Охранная зона газопровода | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:632 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ10 | 1979 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 13 | промышленная площадка | Склады (6.9) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ  Охранная зона газопровода | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:162 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ11 | 2623 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 11 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:146 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ12 | 1750 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 9 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала | |
| :ЗУ13 | 1070 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 7 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:126 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ14 | 1790 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 5 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС  Охранная зона ВЛ-0,4кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | | Образование из не разграниченных земель кадастрового квартала | |
| :ЗУ15 | 3780 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 1 | автотранспорт | Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:132 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ16 | 1063 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, зу 13а | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории Охранная зона ВЛ-6,0кВ  Охранная зона газопровода | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Образование из неразграниченных земель кадастрового квартала | |
| :ЗУ17 | 12366 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, 31 | промышленная площадка | Производственная деятельность (6.0) | 66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:217 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| :ЗУ18 | 59687 | Свердловская обл., г. Первоуральск, ш. Динасовское, 35 | промышленная площадка | Строительная промышленность (6.6) | 66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории  66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | П-5. Производственная зона 5-го класса | | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:58:0112001:1492 с не разграниченными землями кадастрового квартала | |
| Примечание:  \*\* Образование допустимо в соответствии с п.1 ст. 11.7 Земельного кодекса РФ | | | | | | |  | |  |

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 7.

*Таблица 7*

*Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков*

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 12936 | 1 | 399039,63 | 1490763,82 |
| 2 | 399102,44 | 1490814,22 |
| 3 | 399097,53 | 1490820,91 |
| 4 | 399013,79 | 1490945,37 |
| 5 | 398947,42 | 1490900,70 |
| 6 | 399031,16 | 1490776,25 |
| 1 | 399039,63 | 1490763,82 |
| :ЗУ2 | 11852 | 1 | 398888,00 | 1490860,53 |
| 2 | 398973,09 | 1490737,17 |
| 3 | 398983,00 | 1490720,02 |
| 4 | 399039,63 | 1490763,82 |
| 5 | 399031,16 | 1490776,25 |
| 6 | 398947,42 | 1490900,70 |
| 7 | 398888,00 | 1490860,53 |
| 1 | 398888,00 | 1490860,53 |
| :ЗУ3 | 8560 | 1 | 398825,58 | 1490805,19 |
| 2 | 398918,04 | 1490740,33 |
| 3 | 398934,02 | 1490731,85 |
| 4 | 398942,22 | 1490728,02 |
| 5 | 398972,89 | 1490717,62 |
| 6 | 398978,51 | 1490716,59 |
| 7 | 398983,00 | 1490720,02 |
| 8 | 398973,09 | 1490737,17 |
| 9 | 398888,00 | 1490860,53 |
| 1 | 398825,58 | 1490805,19 |
| :ЗУ4 | 7712 | 1 | 398855,92 | 1490844,15 |
| 2 | 398880,52 | 1490870,63 |
| 3 | 398971,36 | 1490934,12 |
| 4 | 398948,52 | 1490962,58 |
| 5 | 398938,88 | 1490963,28 |
| 6 | 398920,66 | 1490964,59 |
| 7 | 398858,11 | 1490917,34 |
| 8 | 398836,51 | 1490901,03 |
| 9 | 398817,27 | 1490884,20 |
| 1 | 398855,92 | 1490844,15 |
| :ЗУ5 | 1693 | 1 | 398853,74 | 1490921,48 |
| 2 | 398888,92 | 1490954,99 |
| 3 | 398893,71 | 1490959,30 |
| 4 | 398869,30 | 1490981,04 |
| 5 | 398864,55 | 1490975,90 |
| 6 | 398832,15 | 1490942,32 |
| 1 | 398853,74 | 1490921,48 |
| :ЗУ6 | 4495 | 1 | 398837,24 | 1491039,31 |
| 2 | 398831,30 | 1491036,22 |
| 3 | 398823,21 | 1491032,82 |
| 4 | 398784,96 | 1491013,51 |
| 5 | 398807,04 | 1490971,80 |
| 6 | 398824,99 | 1490937,88 |
| 7 | 398832,15 | 1490942,32 |
| 8 | 398864,55 | 1490975,90 |
| 9 | 398869,30 | 1490981,04 |
| 10 | 398855,64 | 1491002,78 |
| 1 | 398837,24 | 1491039,31 |
| :ЗУ7 | 2135 | 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| 2 | 398807,46 | 1491064,06 |
| 3 | 398769,20 | 1491044,77 |
| 4 | 398784,96 | 1491013,51 |
| 5 | 398823,21 | 1491032,82 |
| 6 | 398831,30 | 1491036,22 |
| 7 | 398837,24 | 1491039,31 |
| 1 | 398826,40 | 1491072,66 |
| :ЗУ8 | 1833 | 1 | 398769,20 | 1491044,77 |
| 2 | 398807,46 | 1491064,06 |
| 3 | 398826,40 | 1491072,66 |
| 4 | 398821,87 | 1491083,70 |
| 5 | 398805,03 | 1491076,12 |
| 6 | 398794,68 | 1491096,98 |
| 7 | 398753,48 | 1491075,97 |
| 1 | 398769,20 | 1491044,77 |
| :ЗУ9 | 7678 | 1 | 398805,03 | 1491076,12 |
| 2 | 398821,87 | 1491083,70 |
| 3 | 398841,45 | 1491092,74 |
| 4 | 398841,45 | 1491092,74 |
| 5 | 398805,91 | 1491176,04 |
| 6 | 398770,71 | 1491164,34 |
| 7 | 398772,45 | 1491156,08 |
| 8 | 398743,11 | 1491149,77 |
| 9 | 398745,30 | 1491141,82 |
| 10 | 398712,32 | 1491124,33 |
| 11 | 398734,17 | 1491080,11 |
| 12 | 398747,97 | 1491086,93 |
| 13 | 398753,48 | 1491075,97 |
| 14 | 398794,68 | 1491096,98 |
| 1 | 398805,03 | 1491076,12 |
| :ЗУ10 | 1979 | 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| 2 | 398786,58 | 1491222,76 |
| 3 | 398761,93 | 1491204,95 |
| 4 | 398732,59 | 1491198,64 |
| 5 | 398743,11 | 1491149,77 |
| 6 | 398772,45 | 1491156,08 |
| 7 | 398770,93 | 1491163,35 |
| 8 | 398770,71 | 1491164,34 |
| 9 | 398770,50 | 1491165,32 |
| 10 | 398765,62 | 1491187,87 |
| 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| :ЗУ11 | 2623 | 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| 2 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 3 | 398723,82 | 1491250,87 |
| 4 | 398722,05 | 1491251,82 |
| 5 | 398721,10 | 1491250,06 |
| 6 | 398720,28 | 1491249,94 |
| 7 | 398722,31 | 1491241,58 |
| 8 | 398729,72 | 1491211,76 |
| 9 | 398732,59 | 1491198,64 |
| 10 | 398761,93 | 1491204,95 |
| 11 | 398761,93 | 1491204,95 |
| 1 | 398785,07 | 1491219,31 |
| :ЗУ12 | 1750 | 1 | 398762,31 | 1491268,92 |
| 2 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 3 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 4 | 398713,61 | 1491270,24 |
| 5 | 398717,27 | 1491261,18 |
| 1 | 398762,31 | 1491268,92 |
|  |  |  |
| 6 | 398706,88 | 1491286,38 |
| 7 | 398707,81 | 1491288,15 |
| 8 | 398706,03 | 1491289,08 |
| 9 | 398705,11 | 1491287,30 |
| 6 | 398706,88 | 1491286,38 |
| :ЗУ13 | 1070 | 1 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 2 | 398739,25 | 1491330,82 |
| 3 | 398732,44 | 1491327,52 |
| 4 | 398711,32 | 1491317,42 |
| 5 | 398706,81 | 1491315,26 |
| 6 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 7 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 1 | 398747,37 | 1491310,13 |
| :ЗУ14 | 1790 | 1 | 398724,18 | 1491367,25 |
| 2 | 398681,53 | 1491338,63 |
| 3 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 4 | 398706,81 | 1491315,26 |
| 5 | 398711,32 | 1491317,42 |
| 6 | 398732,44 | 1491327,52 |
| 7 | 398739,25 | 1491330,82 |
| 1 | 398724,18 | 1491367,25 |
|  |  |  |
| 8 | 398692,50 | 1491319,41 |
| 9 | 398693,41 | 1491321,19 |
| 10 | 398691,64 | 1491322,11 |
| 11 | 398690,71 | 1491320,34 |
| 8 | 398692,50 | 1491319,41 |
| :ЗУ15 | 3780 | 1 | 398691,59 | 1491435,31 |
| 2 | 398654,03 | 1491402,19 |
| 3 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 4 | 398667,86 | 1491363,38 |
| 5 | 398670,38 | 1491358,74 |
| 6 | 398681,53 | 1491338,63 |
| 7 | 398724,18 | 1491367,25 |
| 8 | 398709,28 | 1491398,74 |
| 1 | 398691,59 | 1491435,31 |
|  |  |  |
| 9 | 398676,92 | 1491348,82 |
| 10 | 398677,84 | 1491350,59 |
| 11 | 398679,61 | 1491349,67 |
| 12 | 398678,69 | 1491347,89 |
| 9 | 398676,92 | 1491348,82 |
|  |  |  |
| 13 | 398677,00 | 1491361,64 |
| 14 | 398673,95 | 1491362,62 |
| 15 | 398674,89 | 1491365,27 |
| 16 | 398675,45 | 1491364,31 |
| 17 | 398676,72 | 1491365,09 |
| 18 | 398678,09 | 1491362,84 |
| 19 | 398676,78 | 1491362,02 |
| 13 | 398677,00 | 1491361,64 |
|  |  |  |
| 20 | 398671,21 | 1491365,40 |
| 21 | 398667,99 | 1491367,77 |
| 22 | 398669,18 | 1491369,38 |
| 23 | 398672,40 | 1491367,01 |
| 20 | 398671,21 | 1491365,40 |
| :ЗУ16 | 1063 | 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| 2 | 398765,62 | 1491187,87 |
| 3 | 398770,71 | 1491164,34 |
| 4 | 398805,91 | 1491176,04 |
| 1 | 398792,72 | 1491210,64 |
| :ЗУ17 | 12366 | 1 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 2 | 398594,66 | 1491341,25 |
| 3 | 398664,05 | 1491207,19 |
| 4 | 398722,77 | 1491244,25 |
| 5 | 398720,28 | 1491249,94 |
| 6 | 398721,10 | 1491250,06 |
| 7 | 398722,86 | 1491249,11 |
| 8 | 398723,82 | 1491250,87 |
| 9 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 10 | 398762,31 | 1491268,92 |
| 11 | 398717,27 | 1491261,18 |
| 12 | 398713,61 | 1491270,24 |
| 13 | 398702,91 | 1491289,70 |
| 14 | 398694,59 | 1491308,73 |
| 15 | 398682,47 | 1491336,47 |
| 16 | 398667,86 | 1491363,38 |
| 1 | 398648,58 | 1491398,30 |
| :ЗУ18 | 59687 | 1 | 398712,32 | 1491124,33 |
| 2 | 398711,74 | 1491125,48 |
| 3 | 398649,53 | 1491095,97 |
| 4 | 398623,06 | 1491126,99 |
| 5 | 398626,17 | 1491128,79 |
| 6 | 398511,91 | 1491253,73 |
| 7 | 398507,92 | 1491249,51 |
| 8 | 398454,31 | 1491189,01 |
| 9 | 398428,63 | 1491160,66 |
| 10 | 398603,75 | 1490987,45 |
| 11 | 398742,66 | 1490863,14 |
| 12 | 398772,82 | 1490842,56 |
| 13 | 398795,42 | 1490826,54 |
| 14 | 398817,09 | 1490811,19 |
| 15 | 398855,92 | 1490844,15 |
| 16 | 398817,27 | 1490884,20 |
| 17 | 398794,12 | 1490863,95 |
| 18 | 398743,47 | 1490922,05 |
| 19 | 398807,04 | 1490971,80 |
| 20 | 398784,96 | 1491013,51 |
| 21 | 398769,20 | 1491044,77 |
| 22 | 398753,48 | 1491075,97 |
| 23 | 398747,97 | 1491086,93 |
| 24 | 398734,17 | 1491080,11 |
| 1 | 398712,32 | 1491124,33 |

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Настоящим проектом межевания изъятие земельных участков для государственных   
и муниципальных нужд - не предусматривается.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы) в том числе прилегающие территории.

Прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает   
к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок   
образован, и границы которой определены.

Границы прилегающих территорий определены в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

Настоящим проектом предусмотрено формирование следующих прилегающих территорий:

* ЗУ 5/1 в отношении: ЗУ5;
* ЗУ 6/1 в отношении: ЗУ6;
* ЗУ 7/1 в отношении: ЗУ7;
* ЗУ 8/1 в отношении: ЗУ8;
* ЗУ 9/1 в отношении: ЗУ9;
* ЗУ 10/1 в отношении: ЗУ10;
* ЗУ 11/1 в отношении: ЗУ11
* ЗУ 12/1 в отношении: ЗУ12
* ЗУ 13/1 в отношении: ЗУ13
* ЗУ 14/1 в отношении: ЗУ14
* ЗУ 15/1 в отношении: ЗУ15
* ЗУ 16/1 в отношении: ЗУ16
* ЗУ 17/1 и ЗУ 17/2 в отношении: ЗУ17
* ЗУ 18/1 в отношении: ЗУ18
* ЗУ 1382/1 в отношении 66:58:0112001:1382

Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в таблице 8.

*Таблица 8*

*Ведомость образуемых прилегающих территорий общего пользования*

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м² | Обременение | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ5/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 23 | 208 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398893,71 | 1490959,30 | | 2 | 398901,51 | 1490967,51 | | 3 | 398882,52 | 1490975,73 | | 4 | 398871,51 | 1490983,07 | | 5 | 398869,30 | 1490981,04 | | 1 | 398893,71 | 1490959,30 | |
| :ЗУ6/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 21 | 211 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398871,51 | 1490983,07 | | 2 | 398857,70 | 1491003,82 | | 3 | 398848,16 | 1491023,01 | | 4 | 398843,70 | 1491042,60 | | 5 | 398837,24 | 1491039,31 | | 6 | 398855,64 | 1491002,78 | | 7 | 398869,30 | 1490981,04 | | 1 | 398871,51 | 1490983,07 | |
| :ЗУ7/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 19 | 363 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Х | Y | | 1 | 398837,24 | 1491039,31 | | 2 | 398843,70 | 1491042,60 | | 3 | 398838,99 | 1491078,24 | | 4 | 398826,40 | 1491072,66 | | 1 | 398837,24 | 1491039,31 | |
| :ЗУ8/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 17 | 213 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398826,40 | 1491072,66 | | 2 | 398838,99 | 1491078,24 | | 3 | 398841,45 | 1491092,74 | | 4 | 398821,87 | 1491083,70 | | 1 | 398826,40 | 1491072,66 | |
| :ЗУ9/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 15 | 514 | Охранная зона ВЛ-0,4кВ  Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398811,48 | 1491177,88 | | 2 | 398805,91 | 1491176,04 | | 3 | 398831,75 | 1491115,48 | | 4 | 398841,45 | 1491092,74 | | 5 | 398842,10 | 1491107,52 | | 1 | 398811,48 | 1491177,88 | |
| :ЗУ10/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 13 | 67 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398792,72 | 1491210,64 | | 2 | 398796,75 | 1491212,15 | | 3 | 398790,93 | 1491225,76 | | 4 | 398786,58 | 1491222,76 | | 1 | 398792,72 | 1491210,64 | |
| :ЗУ11/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 11 | 307 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398786,58 | 1491222,76 | | 2 | 398790,93 | 1491225,76 | | 3 | 398775,98 | 1491261,34 | | 4 | 398765,84 | 1491259,24 | | 1 | 398786,58 | 1491222,76 | |
| :ЗУ12/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 9 | 350 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398771,23 | 1491271,76 | | 2 | 398753,42 | 1491312,52 | | 3 | 398747,37 | 1491310,13 | | 4 | 398762,31 | 1491268,92 | | 1 | 398771,23 | 1491271,76 | |
| :ЗУ13/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 7 | 140 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398753,42 | 1491312,52 | | 2 | 398744,59 | 1491333,41 | | 3 | 398739,25 | 1491330,82 | | 4 | 398747,37 | 1491310,13 | | 1 | 398753,42 | 1491312,52 | |
| :ЗУ14/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 5 | 237 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398744,59 | 1491333,41 | | 2 | 398729,58 | 1491370,03 | | 3 | 398724,18 | 1491367,25 | | 4 | 398739,25 | 1491330,82 | | 1 | 398744,59 | 1491333,41 | |
| :ЗУ15/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 3 | 930 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398648,58 | 1491398,30 | | 2 | 398654,03 | 1491402,19 | | 3 | 398691,59 | 1491435,31 | | 4 | 398724,18 | 1491367,25 | | 5 | 398729,58 | 1491370,03 | | 6 | 398697,74 | 1491439,71 | | 7 | 398688,49 | 1491443,01 | | 8 | 398645,95 | 1491402,67 | | 1 | 398648,58 | 1491398,30 | |
| :ЗУ16/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, пер. Базовый, в районе зу 20 | 189 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398796,75 | 1491212,15 | | 2 | 398792,72 | 1491210,64 | | 3 | 398805,91 | 1491176,04 | | 4 | 398811,48 | 1491177,88 | | 1 | 398796,75 | 1491212,15 | |
| :ЗУ17/1 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, в районе 31 | 106 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398775,98 | 1491261,34 | | 2 | 398771,23 | 1491271,76 | | 3 | 398762,31 | 1491268,92 | | 4 | 398765,84 | 1491259,24 | | 1 | 398775,98 | 1491261,34 | |
| :ЗУ17/2 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, в районе 31 | 1005 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398594,66 | 1491341,25 | | 2 | 398648,58 | 1491398,30 | | 3 | 398645,95 | 1491402,67 | | 4 | 398582,10 | 1491357,89 | | 1 | 398594,66 | 1491341,25 | |
| :ЗУ18/1 | Свердловская обл., г. Первоуральск, ш. Динасовское, в районе 35 | 3137 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398428,63 | 1491160,66 | | 2 | 398454,31 | 1491189,01 | | 3 | 398507,92 | 1491249,51 | | 4 | 398511,91 | 1491253,73 | | 5 | 398493,84 | 1491278,06 | | 6 | 398485,10 | 1491268,93 | | 7 | 398490,64 | 1491262,95 | | 8 | 398409,93 | 1491179,16 | | 1 | 398428,63 | 1491160,66 | |
| 1382/1 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовское, в районе 33 | 2543 | Охранная зона ВЛ-6,0кВ | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398511,91 | 1491253,73 | | 2 | 398594,66 | 1491341,25 | | 3 | 398582,10 | 1491357,89 | | 4 | 398498,77 | 1491271,42 | | 1 | 398511,91 | 1491253,73 | |

## Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Настоящим проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются.

## Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий. Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от   
21 мая 2018 года № 822. Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе образуемого земельного участка – территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 9.

*Таблица 9*

*Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |  | № точки | X | Y |
| 1 | 398978,51 | 1490716,59 |  | 24 | 398821,87 | 1491083,70 |
| 2 | 398972,89 | 1490717,62 |  | 25 | 398841,45 | 1491092,74 |
| 3 | 398942,22 | 1490728,02 |  | 26 | 398805,91 | 1491176,04 |
| 4 | 398934,02 | 1490731,85 |  | 27 | 398792,72 | 1491210,64 |
| 5 | 398918,04 | 1490740,33 |  | 28 | 398786,58 | 1491222,76 |
| 6 | 398825,58 | 1490805,19 |  | 29 | 398765,84 | 1491259,24 |
| 7 | 398888,00 | 1490860,53 |  | 30 | 398762,31 | 1491268,92 |
| 8 | 398947,42 | 1490900,70 |  | 31 | 398747,37 | 1491310,13 |
| 9 | 399013,79 | 1490945,37 |  | 32 | 398738,34 | 1491330,41 |
|  |  |  |  | 33 | 398741,46 | 1491331,83 |
| 10 | 398817,09 | 1490811,19 |  | 34 | 398722,77 | 1491370,84 |
| 11 | 398855,92 | 1490844,15 |  | 35 | 398709,28 | 1491398,74 |
| 12 | 398880,52 | 1490870,63 |  | 36 | 398711,18 | 1491400,42 |
| 13 | 398958,47 | 1490925,10 |  | 37 | 398691,59 | 1491435,31 |
| 14 | 398971,36 | 1490934,12 |  | 38 | 398654,03 | 1491402,19 |
| 15 | 398948,52 | 1490962,58 |  | 39 | 398648,58 | 1491398,30 |
| 16 | 398920,66 | 1490964,59 |  | 40 | 398627,53 | 1491376,03 |
| 17 | 398858,11 | 1490917,34 |  | 41 | 398594,66 | 1491341,25 |
| 18 | 398853,74 | 1490921,48 |  | 42 | 398511,91 | 1491253,73 |
| 19 | 398893,71 | 1490959,30 |  | 43 | 398428,63 | 1491160,66 |
| 20 | 398869,30 | 1490981,04 |  | 44 | 398603,75 | 1490987,45 |
| 21 | 398855,64 | 1491002,78 |  | 45 | 398742,66 | 1490863,14 |
| 22 | 398837,24 | 1491039,31 |  | 10 | 398817,09 | 1490811,19 |
| 23 | 398826,40 | 1491072,66 |  |  |  |  |

Чертеж межевания



