

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ЕТО

АО «Энергосбыт Плюс»

Руководитель

Решетников В.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:Председатель правления
ТСН «ТСЖ Береговая 76В»Горшкова О.С.
29 апреля 2025 г.**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание/дата проведения
1. Общие сведения по объекту		
1.1	Адрес объекта	г. Первоуральск, ул. Береговая 76В
1.2	Муниципальное образование	ГО Первоуральск
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
1.5	Год постройки	2007
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился
1.7	Количество подъездов	4
1.8	Материал стен	железобетонные панели
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал есть
1.10	Наличие чердака	есть
2. Характеристика объекта		
2.1	Количество жилых помещений	108
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7269,9
2.3	Общая площадь жилых помещений	6390,4
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
3.1	Тепловой ввод	есть, 1
3.2	Тепловой пункт	есть, 2
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
3.4	Схема подключения	независимая
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1
3.10	Водомерный узел	есть
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер, полимер
3.12	Электрический ввод	есть
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1
3.17	Лифты, подъемники	есть

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание/дата проведения</i>
4. Мероприятия организационного характера		
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	4 августа 2025 г.
4.2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	с 2 июня 2025 г.
4.3	Подготовка запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ	до 4 августа 2025 г.
5. Мероприятия технического характера		
5.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность (гидравлические испытания)	16 июня 2025 г.
5.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	16 июня 2025 г.
5.3	Замена запорной арматуры	июнь 2025г.
5.4	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 1 сентября 2025 г. по 3 сентября 2025 г.
5.5	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	проведено 1 апреля 2025 г.



ТСН «ТСЖ БЕРЕГОВАЯ 76В»
623119 г. Первоуральск ул. Береговая 76В-70
mail: tsn76v@mail.ru Тел.: **8 908-916-78-23**

ИНН/КПП:6684021342/668401001
ОГРН:1156684003211 ОКПО:31402896

ПРИКАЗ №1
от 15.04.2025 г.

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2-4 «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением Плана подготовки к отопительному периоду оставляю за собой.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления
ТСН «ТСЖ БЕРЕГОВАЯ 76В»



Горшкова О.С.