


3816/2025 от 24.04.2025г.

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация муниципального округа Первоуральск</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Урал» производственное отделение «Западные электрические сети».</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<i>ПО ЗЭС филиала ПАО «Россети Урал»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д.7</i>
2.5	Адрес электронной почты	<u><i>zes-se@rosseti-ural.ru</i></u>
2.6	ОГРН	<i>1056604000970</i>
2.7	ИНН	<i>6671163413</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Маякина</i>
	Имя	<i>Наталья</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Алексеевна</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<i>mayakina_na@etpekb.ru</i>
3.3	Телефон	<i>89068145618</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность 66 АА 8859116 от 25.09.2024 г.</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Реконструкция ВЛ-0,4кВ Нагорная левая от ТП-4049, входящей в ЭСК ПС «Бойцы». Замена неизолированного провода на СИП (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Ушакова М.С., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. № 37) (0,38 км)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p style="text-align: center;"><u>3 месяца</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Установление публичного сервитута обусловлено необходимостью размещения линейного объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения (счет на оплату технологического присоединения №5200068954 от 25.10.2024г.) к электрическим сетям малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. № 37).</p> <p>В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 262) 01.07.2020 г. заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется, в связи с чем, приложить договор не представляется возможным.</p> <p>Исходя из сложившейся практики и дополнительных разъяснений к Ходатайству прикладывается счет на оплату технологического присоединения 5200068954 от 25.10.2024г. Сведения о сторонах договора об осуществлении технологического присоединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сетевая организация: ПАО «Россети Урал»;</li> <li>- заявитель: Ушаков Михаил Сергеевич.</li> </ul> <p>Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению - 6 месяцев с даты оплаты настоящего счета.</p> <p>Общая площадь сервитута составляет 955 кв. м. В связи с реконструкцией существующей ВЛ, существующие и проектируемые опоры расположены в кадастровом квартале 66:58:1401002, площадь сервитута 300кв.м., а так же на земельном участке с кадастровым номером: 66:58:1401002:334, площадь сервитута на данном земельном участке составляет 287кв.м, что составляет 3,91% от общей площади участка 7347кв.м., на земельном участке с кадастровым номером: 66:58:1401002:483 (улично-дорожная сеть), площадь сервитута на данном земельном участке составляет 368 кв.м, что составляет 3,48% от общей площади участка 10578 кв.м., на что удовлетворяет условию наименее обременительного для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также требованию об обеспечении рационального использования земель.</p> <p>Прохождение трассы объекта запроектировано как единственно возможное решение с точки зрения оптимального конструктивного размещения, с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, а также соблюдением требований пункта 8 статьи 23 ЗК РФ, как наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Строительство кабельной линии запроектировано с учетом минимальных строительных затрат при выполнении производственных и технических работ. И представлено как оптимальное решение.</p> <p>Реконструируемая ВЛ в соответствии с техническими условиями, предусмотрено от ВЛ-0,4кВ Нагорная левая от ТП-4049, входящей в ЭСК ПС «Бойцы».</p> <p><u>Обоснование данного варианта обусловлено:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чтобы протяжённость указанного инженерного сооружения не превышала два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, предусмотренных в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ;</li> <li>- оптимальной технической возможностью при строительстве;</li> <li>- протяженностью трассы (прокладка по кратчайшему пути);</li> <li>- минимальным количеством пересекаемых подземных коммуникаций;</li> </ul>

	<p>- минимальным нарушением существующих элементов благоустройства данной территории, и дальнейших работ по их восстановлению по завершению строительных работ;</p> <p>- с учетом норм и требований размещения данных объектов по отношению к расположению элементов благоустройства на существующих земельных участках;</p> <p>- с учетом минимальной вырубki зеленных насаждений (деревьев, кустарников) придомовой территории проектирования.</p> <p>Обращаем Ваше внимание на то, что размещение инженерного сооружения только на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам невозможно.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с <u>Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>-</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	66:58:1401002 - 300 кв. м
		66:58:1401002:483 – 368 кв.м.
		66:58:1401002:334 – 287 кв.м.
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
		да

	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>                    </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>          нет          </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) Графическое описание Публичного сервитута; 2) Счет на оплату ТП 5200068954 от 25.10.2024; 3) График работ; 4) Доверенность 66 АА 8859116 от 25.09.2024 г.; 5) Рабочая документация 04-34865 .25.49657-ЭС; 6) Zip-архив с описанием местоположения публичного сервитута в формате xml.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <u>                    </u> <u>                    </u> <u>                    </u> Маякина Н.А. (инициалы, фамилия)	« 24 » апреля 2025 г.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск м.о., Коновалово д
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	955 $\pm$ 11
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: 49 лет</p> <p>3. Описание иной цели: Реконструкция ВЛ-0,4кВ Нагорная левая от ТП-4049, входящей в ЭСК ПС «Бойцы». Замена неизолированного провода на СИП (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Ушакова М.С., находящейся по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. № 37) (0,38 км)</p>

Раздел 2

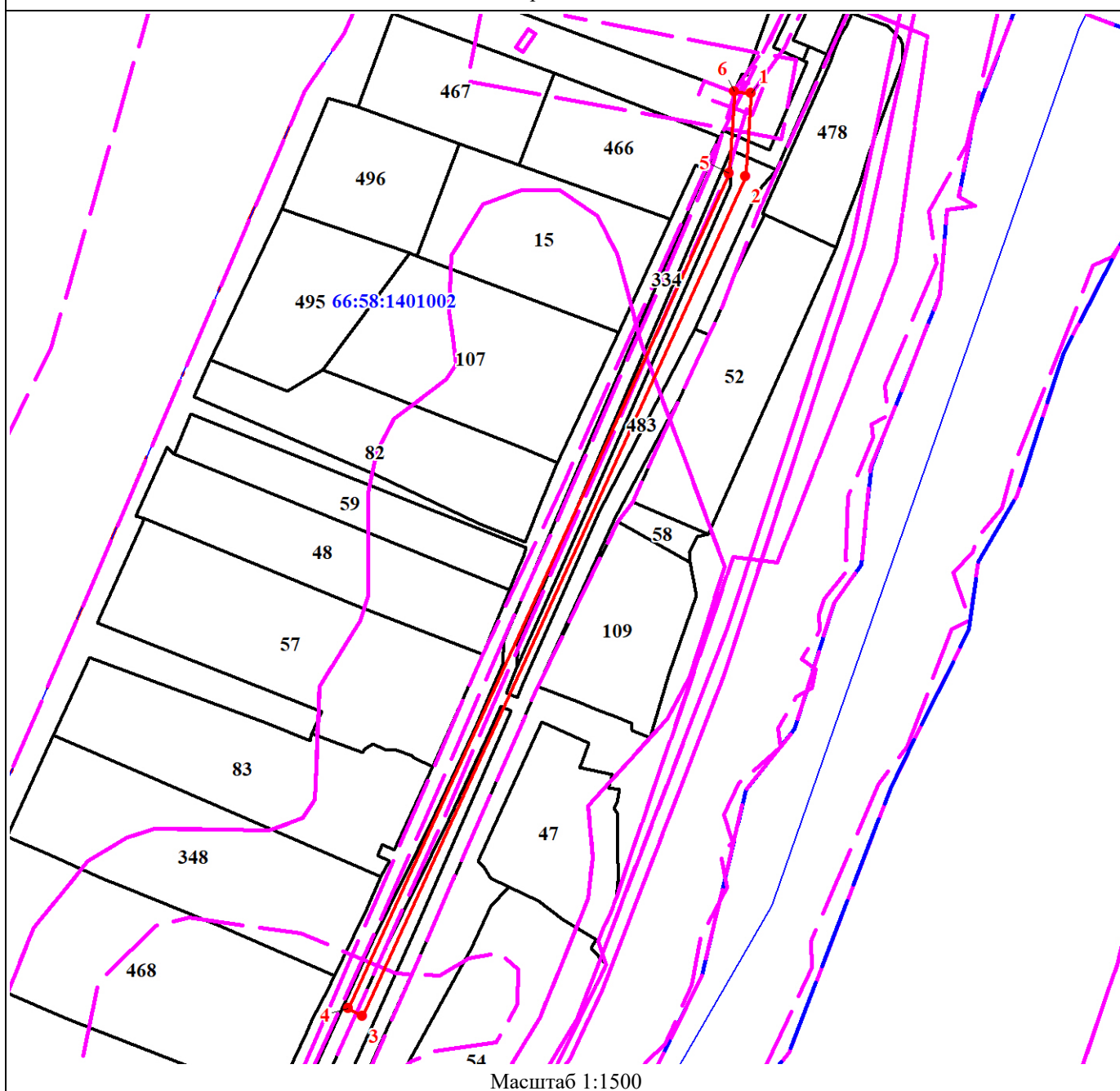
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402985.60	1481310.49	Геодезический метод	0.1	-
2	402965.37	1481309.15	Геодезический метод	0.1	-
3	402761.48	1481216.25	Геодезический метод	0.1	-
4	402763.47	1481212.80	Геодезический метод	0.1	-
5	402965.99	1481305.18	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	402985.87	1481306.50	Геодезический метод	0.1	-
1	402985.60	1481310.49	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-66, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Граница публичного сервитута
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница кадастрового квартала