



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## РЕШЕНИЕ

29 мая 2025 года

№ 298

Об условиях приватизации объектов  
муниципального жилого фонда

В соответствии со статьями 209, 246, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального округа Первоуральск», утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 апреля 2024 года № 187, Порядком проведения аукциона по продаже объектов муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 февраля 2020 года № 362, статьей 23 Устава муниципального округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Администрации муниципального округа Первоуральск разрешить произвести продажу объектов муниципального жилого фонда в виде 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение (кадастровый номер 66:58:0110003:1109), общей площадью 34,9 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 30, квартира 27.

Начальную цену продаваемого имущества установить согласно экспертной оценке от 17 марта 2025 года № 857/25 в размере 1 168 000 (Один миллион сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Заклучить договор купли-продажи муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права покупки продаваемой доли.

2. В случае, если участники долевой собственности отказались от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, Администрации муниципального округа Первоуральск провести электронный аукцион по продаже объекта муниципального жилого фонда в виде 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение.

3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по работе с организациями различных форм собственности Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава муниципального округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«29» мая 2025 г.