



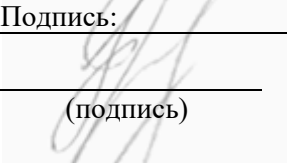
Общество с ограниченной ответственностью «ЭТП» ИНН 6671408085 КПП 667101001 ОГРН 1126671021212
Почтовый адрес: 620062, Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Малышева д.105, оф.3Б
Юридический адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 33, оф. 48
Основной сайт: www.etpekb.ru, electric@etpekb.ru
+7 (343) 382-09-73; +7 (343) 383-43-62

Исх. 265 от 25.04.2025г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация муниципального округа Первоуральск</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал» производственное отделение «Западные электрические сети».
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПО ЗЭС филиала ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д.7
2.5	Адрес электронной почты	<u>zes-se@rosseti-ural.ru</u>
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ключников
	Имя	Роман
	Отчество (при наличии)	Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<u>r.i.kluchnikov@gmail.com</u>
3.3	Телефон	89221848678
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность СЭ/ЗЭС/8-2025 от 27.01.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ В.Томиловских (ТП-4269)(Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Ломацкой Н.М., находящейся по адресу: Свердловская обл., пос. Новоуткинский, ул. Коммунистическая д.59) (0,03 км, т.у.-1)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>2 месяца</u>	

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Установление публичного сервитута обусловлено необходимостью размещения линейного объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения (счет на оплату технологического присоединения № <u>ТП 5200068384 от 30.08.2024г</u>) к электрическим сетям малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Свердловская обл., пос. Новоуткинск, ул. Коммунистическая д.59.</p> <p>В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 г. № 262) 01.07.2020 г. заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется, в связи с чем, приложить договор не представляется возможным.</p> <p>Исходя из сложившейся практики и дополнительных разъяснений к Ходатайству прикладывается счет на оплату технологического присоединения № <u>ТП 5200068384 от 30.08.2024г</u>.</p> <p>Сведения о сторонах договора об осуществлении технологического присоединения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сетевая организация: ПАО «Россети Урал»; - заявитель: Ломацкая Наталья Михайловна <p>Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению - 4 месяца с даты оплаты настоящего счета.</p> <p>Общая площадь сервитута составляет 127,82 кв. м. В связи с расположением существующей отпаечной опоры на участке ВЛ проходит по кратчайшему и технически осуществимому пути через земельные участки с кадастровыми номерами: 66:58:1101001:1016 (Земельные участки (территории) общего пользования), площадь сервитута на данном земельном участке составляет 76,52 кв.м, что составляет 5,53% от общей площади участка 1384,00 кв.м.; 66:58:1101001:884 (под земли общего пользования (дороги)), площадь сервитута на данном земельном участке составляет 41,39 кв.м, что составляет 0,33% от общей площади участка 12732,00 кв.м. Так же проектируемая линия электропередач (далее ЛЭП) проходит в кадастровом квартале 66:58:1101001 - 9,91 кв.м., что удовлетворяет условию наименее обременительного для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также требованию об обеспечении рационального использования земель..</p> <p>Прохождение трассы объекта запроектировано как единственно возможное решение с точки зрения оптимального конструктивного размещения, с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, а также соблюдением требований пункта 8 статьи 23 ЗК РФ, как наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Строительство кабельной линии запроектировано с учетом минимальных строительных затрат при выполнении производственных и технических работ. И представлено как оптимальное решение.</p> <p>Проектируемая линия выполнена в кабельно-воздушном исполнении в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), что обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, а также безопасность населения.</p> <p>Строительство ВЛ в соответствии с техническими условиями, предусмотрено от ВЛ-0,4 кВ В.Томиловских.</p> <p>Также возможен альтернативный вариант прохождения объекта энергетики, как представлено на альтернативной схеме, при прохождении данным способом протяженность линии составит 72 м, тогда как при прохождении проектируемым способом, протяженность линии составит 42 м. Альтернативный вариант длиннее в 2 раза чем проектируемый вариант. Учитывая вышеизложенное, выбран проектируемый вариант прохождения объекта энергетики.</p> <p><u>Обоснование данного варианта обусловлено:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - чтобы протяжённость указанного инженерного сооружения не превышала два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, предусмотренных в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ; - оптимальной технической возможностью при строительстве; - протяженностью трассы (прокладка по кратчайшему пути); - минимальным количеством пересекаемых подземных коммуникаций; - минимальным нарушением существующих элементов благоустройства данной территорий, и дальнейших работ по их восстановлению по завершению строительных работ;
---	--

	<p>- с учетом норм и требований размещения данных объектов по отношению к расположению элементам благоустройства на существующих земельных участках;</p> <p>- с учетом минимальной вырубki зеленных насаждений (деревьев, кустарников) придомовой территории проектирования.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:1101001:1016 и 66:58:1101001:884 фактически являются землями общего пользования. Чтобы наиболее максимально провести ЛЭП по землям общего пользования выбран данный способ подключения, что видно при сравнении с альтернативными вариантами подключения, которые представлены в приложении к Пояснительной записке.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с <u>Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p> <p>-</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>66:58:1101001:1016 - 76,52 кв.м.</p> <p>66:58:1101001:884 - 41,39 кв.м.</p> <p>66:58:1101001 - 9,91 кв.м.</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)</p> <p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).</p>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>_____ да _____</p> <p>(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>_____ нет _____</p> <p>(да/нет)</p>

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1) ZIP-архив с описанием местоположения публичного сервитута в формате xml; 2) Описание границ публичного сервитута в системе МСК-66; 3) Счет на оплату ТП 5200068384 от 30.08.2024г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; 4) Пояснительная записка; 5) Копия доверенности СЭ/ЗЭС/8-2025 от 27.01.2025 г.; 6) График выполнения работ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Ключников Р.И. (инициалы, фамилия)
		« 25 » апреля 2025 г.

исполнитель Ключников Р.И.
r.i.kluchnikov@gmail.com
89221848678

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

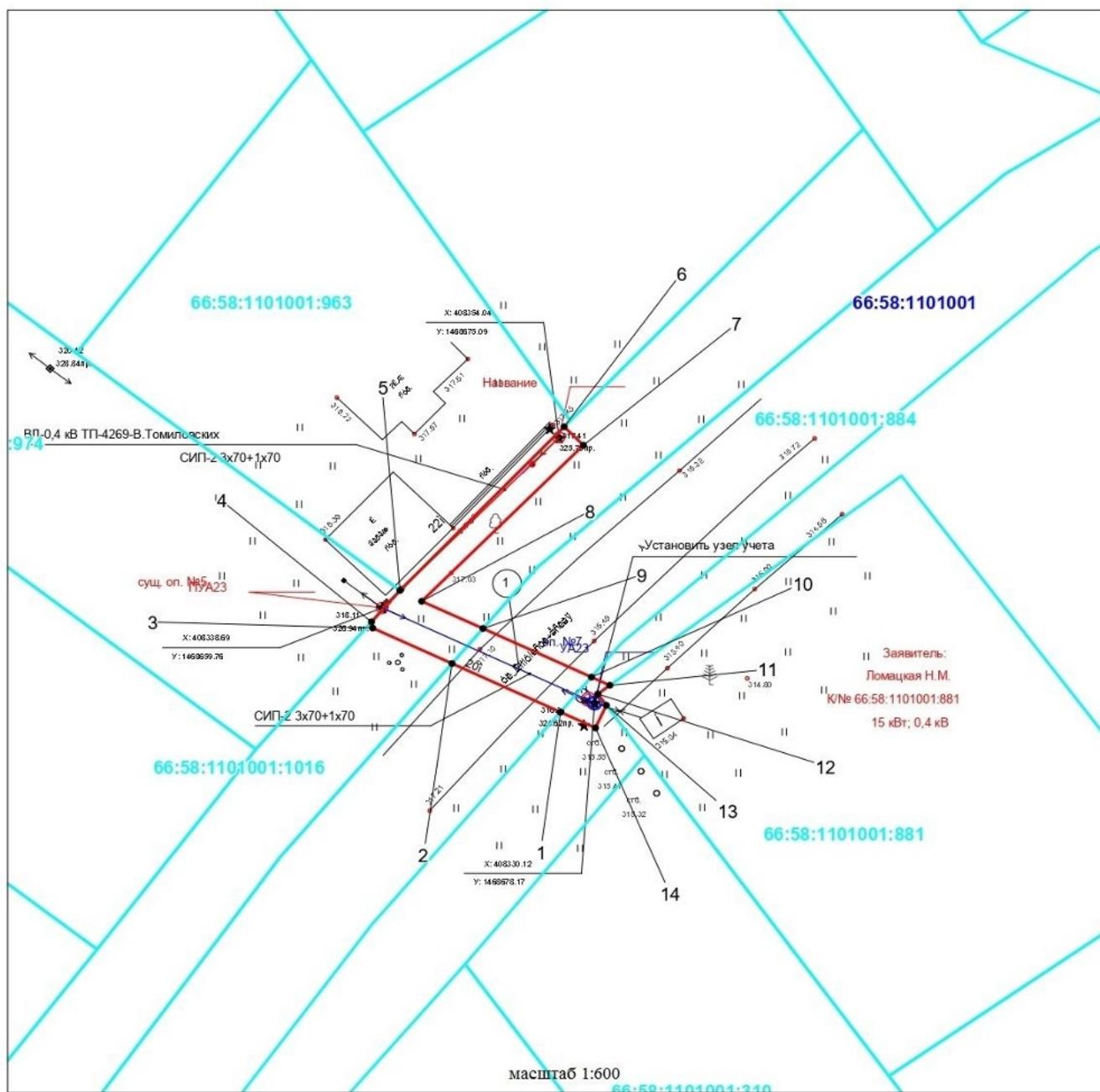
Сведения об объекте					
N п/п		Характеристики объекта		Описание характеристик	
1		2		3	
1		Местоположение объекта		Свердловская область, г. Первоуральск	
2		Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²		127,82 ± 3	
3		Иные характеристики объекта		<div>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</div> <div>2. Срок публичного сервитута: 49 лет</div> <div>3. Описание иной цели: Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ В.Томиловских (ТП-4269)(Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Ломацкой Н.М., находящейся по адресу: Свердловская обл., пос. Новоуткинск, ул. Коммунистическая д.59) (0,03 км, т.у.-1)</div>	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	408329.30	1468675.20	Картометрический метод	0.1	-
2	408333.68	1468665.80	Картометрический метод	0.1	-

3	408336.88	1468658.92	Картометрический метод	0.1	-
4	408337.42	1468658.82	Картометрический метод	0.1	-
5	408340.26	1468661.29	Картометрический метод	0.1	-
6	408355.02	1468675.52	Картометрический метод	0.1	-
7	408353.34	1468677.21	Картометрический метод	0.1	-
8	408339.29	1468663.19	Картометрический метод	0.1	-
9	408336.83	1468668.49	Картометрический метод	0.1	-
10	408332.45	1468677.89	Картометрический метод	0.1	-
11	408331.71	1468679.49	Картометрический метод	0.1	-
12	408330.92	1468678.44	Картометрический метод	0.1	-
13	408329.91	1468679.18	Картометрический метод	0.1	-
14	408327.89	1468678.24	Картометрический метод	0.1	-
1	408329.30	1468675.20	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



1-14



66:58:1101001:1016



Характерная точка границы, номер точки публичного сервитута

Проектная граница публичного сервитута

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала