|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  муниципального округа Первоуральск  от 27.08.2025 № 103 |

## 

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, переулок Базовый

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:

Технического задания, утвержденного Управлением архитектуры   
и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 24 декабря 2024 года № 3362 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0112001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, переулок Базовый.»

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498   
«Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения   
и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ( в действующей редакции).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских   
и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства   
о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции).

- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2024-227211514 от 10 сентября 2024года.

- Ортофотопланы.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы   
от 24 февраля 2022 года № 522.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК – 66 зона1.

1. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельных участков;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;

2. Формирование земельных участков.

3.Уточнение территориальных зон, границы которых внесены в ЕГРН.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в юго-западной части городе Первоуральск, улица Динасовское шоссе, переулок Базовый, промышленная зона, кадастровый квартал 66:58:0112001. Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен   
в территориальных зонах:

П-3 Производственная зона 3-го класса города Первоуральск, реестровый   
№ 66:58-7.395;

ОД(К) Комплексная общественно-деловая зона города Первоуральск городского округа Первоуральск, реестровый № 66:58-7.401;

Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) города Первоуральск городского округа Первоуральск, реестровый №66:58-7.417;

Т.2. Зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной города Первоуральск городского округа Первоуральск, реестровый № 66:58-7.400.

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0112001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные   
на кадастровый учет, представлены в таблице.

Сведения о земельных участках

Таблица 1

| № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:58:0112001:169 | под объект автотранспорта и дорожного хозяйства | 2954,0 |
| 2 | 66:58:0112001:28 | под существующий гараж | 2791,0 |
| 3 | 66:58:0112001:167 | под котельную | 2860,0 |
| 4 | 66:58:0112001:783 | под проектирование и строительство цеха металлообработки | 2209,0 |
| 5 | 66:58:0112001:784 | под проектирование и строительство цеха металлообработки | 1556,0 |
| 6 | 66:58:0112001:785 | под проектирование и строительство цеха металлообработки | 1003,0 |
| 7 | 66:58:0112001:56 | Под существующую промбазу | 965,0 |
| 8 | 66:58:0112001:164 | под складское хозяйство материально-технического снабжения и сбыта | 20369,0 |
| 9 | 66:58:0112001:181 | под производственную базу | 8754,0 |
| 10 | 66:58:0112001:203 | место размещения разворотной площадки и организации подъезда к территории промбазы | 817,0 |
| 11 | 66:58:0112001:593 | коммунальное обслуживание | 1486,0 |
| 12 | 66:58:0112001:110 | под здание контрольно-пропускного пункта | 1656,0 |
| 13 | 66:58:0112001:732 | под автомоечный комплекс | 2068,0 |
| 14 | 66:58:0112001:26 | Для производственной деятельности | 1320,0 |
| 15 | 66:58:0112001:183 | склады | 6076,0 |
| 16 | 66:58:0112001:182 | под существующие здания теплопунктов с прилегающей территорией | 7299,0 |
| 17 | 66:58:0112001:747 | под объект промышленности (производственная база) | 483,0 |
| 18 | 66:58:0112001:75,  66:58:0112001:76 входящие в 66:58:0112001:77 | под объект промышленности (производственная база) | 38267,0  404,0 |
| 19 | 66:58:0112001:155 | производственные базы и складские помещения строительных и других | 15000,0 |
| 20 | 66:58:0112001:26 | Для производственной деятельности | 1320,0 |
| 21 | 66:58:0112001:600 | Автомобильный транспорт | 2268,0 |
| 22 | 66:58:0112001:955 | склады, деловое управление | 3272,0 |
| 23 | 66:58:0112001:956 | склады, деловое управление | 12116,0 |
| 24 | 66:58:0112001:166 | под автомоечный комплекс | 2523,0 |
| 25 | 66:58:0112001:733 | под автомоечный комплекс | 8931,0 |
| 26 | 66:58:0112001:164 | под складское хозяйство материально-технического снабжения и сбыта | 5987,0 |
| 27 | 66:58:0112001:1685 | Предоставление коммунальных услуг | 3,0 |

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 2

|  | Адрес | Кадастровый номер | Вид объекта капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Свердловская область, г. Первоуральск, Главный корпус, ш. Динасовое, д. 136 | 66:58:0112001:426 | Здание |
| 2 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое, д. 136 | 66:58:0112001:425 | Здание |
| 3 | Свердловская область, г. Первоуральск, Трансформаторная подстанция, ш. Динасовое, д. 136 | 66:58:0112001:424 | Здание |
| 4 | Свердловская область, г. Первоуральск, шоссе Динасовское, 136 | 66:58:0000000:9948 | Сооружение |
| 5 | Свердловская область, г. Первоуральск, шоссе Динасовское, 136 | 66:58:0000000:9692 | Сооружение |
| 6 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое, д. 136 | 66:58:0000000:8506 | Сооружение |
| 7 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое, д. 136 | 66:58:0000000:14026 | Сооружение |
| 8 | Свердловская область, г. Первоуральск, шоссе Динасовское, №136 | 66:58:0000000:9689 | Сооружение |
| 9 | Свердловская область, Городской округ Первоуральск, Динасовское шоссе, № 136 | 66:58:0000000:9951 | Сооружение |
| 10 | Российская Федерация, Свердловская область, Городской округ Первоуральск, Динасовское шоссе, № 136 | 66:58:0000000:8904 | Сооружение |
| 11 | Российская Федерация, Свердловская область, Городской округ Первоуральск, ул. Динасовское шоссе, № 136 | 66:58:0000000:8840 | Сооружение |
| 12 | Свердловская область, Городской округ Первоуральск, ул. Динасовское шоссе, №136 | 66:58:0000000:9950 | Сооружение |
| 13 | Свердловская область, г. Первоуральск, 5 км Динасовского шоссе | 66:58:1301002:699 | Здание |
| 14 | Свердловская область, г Первоуральск, 5 км Динасовского шоссе | 66:58:1301002:700 | Здание |
| 15 | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, Динасовское шоссе, строение 27А | 66:58:0112001:775 | Здание |
| 16 | Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25 | 66:58:0112001:743 | Здание |
| 17 | Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25 | 66:58:0112001:744 | Здание |
| 18 | Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25 | 66:58:0112001:745 | Здание |
| 19 | Свердловская обл., г. Первоуральск, Динасовское шоссе 3 км, 25 | 66:58:0112001:746 | Здание |
| 20 | Российская Федерация, Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 29 | 66:58:0112001:1675 | Сооружение |
| 21 | Свердловская область, г. Первоуральск, 3-й км Динасовского шоссе | 66:58:0112001:950 | Сооружение |

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (okn.midural.ru), и Генеральному план городского округа Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории, леса

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

-66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая зона с особыми условиями использования территории;

-66:58-6.804 Санитарно-защитная зона АЗС № 66403 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км;

-66:00-6.1763 Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая;

-66:00-6.1765 Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая;

-66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая;

-66:00-6.1931 Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая;

-66:00-6.1932 Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая;

-66:58-6.246 Охранная зона КЛ-6 кВ, литер:67; ВЛ-6 кВ, литер:67; КЛ-6 кВ, литер:68; ВЛ-6 кВ, литер:68; КЛ-6 кВ, литер:68; литер:69; КЛ-0,4 кВ, литер:99А; литер:99Б;

-66:58-6.261 Охранная зона ВЛ - 110 кВ Первоуральская - Хромпик 1 и 2 с отпайками на ПС ФНТЗ, ГПП-1 и ПС Динас электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик";

-66:58-6.881 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2БКТПнов; 2КЛ-6кВ от ТП-207А до 2БКТПнов; двухцепная ЛЭП-6 кВ от ТП-207А до 2БКТПнов, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск.

Каталог координат поворотных точек границы проектирования

Таблица 3

| № | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 399087.41 | 1491013.16 |
| 2 | 399169.36 | 1491093.16 |
| 3 | 399164.56 | 1491102.95 |
| 4 | 399184.01 | 1491118.56 |
| 5 | 399183.44 | 1491121.84 |
| 6 | 399168.39 | 1491164.14 |
| 7 | 399165.10 | 1491183.85 |
| 8 | 399161.74 | 1491182.70 |
| 9 | 399148.91 | 1491217.47 |
| 10 | 399141.26 | 1491235.67 |
| 11 | 399102.97 | 1491220.40 |
| 12 | 399098.13 | 1491232.88 |
| 13 | 399096.74 | 1491232.34 |
| 14 | 399090.02 | 1491249.53 |
| 15 | 399091.50 | 1491256.66 |
| 16 | 399085.68 | 1491271.90 |
| 17 | 399086.75 | 1491272.26 |
| 18 | 399057.81 | 1491349.68 |
| 19 | 399066.28 | 1491350.82 |
| 20 | 399074.13 | 1491354.63 |
| 21 | 399021.80 | 1491473.13 |
| 22 | 399010.48 | 1491500.59 |
| 23 | 399031.12 | 1491508.45 |
| 24 | 399017.40 | 1491543.76 |
| 25 | 399011.57 | 1491551.46 |
| 26 | 398996.25 | 1491582.51 |
| 27 | 398991.08 | 1491580.46 |
| 28 | 398963.51 | 1491648.99 |
| 29 | 398920.88 | 1491672.33 |
| 30 | 398691.43 | 1491474.06 |
| 31 | 398711.93 | 1491429.65 |
| 1 | 398751.71 | 1491369.32 |

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. измерения | Показатель |
| Площадь в границах проектируемой территории | га | 18,3 |
| Количество образуемых земельных участков | шт. | 3 |
| Площадь образуемых земельных участков | кв.м. | 18364 |
| Площадь неизменяемых земельных участков | кв.м | 150743 |
| Площадь территорий общего пользования | кв.м. | 14072 |

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено установление «красных линий» и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проектируемого участка.

Проектное решение

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки города Первоуральск в части изменения границ территориальной зоны П-3.

Проектируемые границы зоны отображены в таблице 5

Таблица5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 398881.08 | 1491004.95 |
| 2 | 398884.10 | 1491019.11 |
| 3 | 398903.09 | 1491027.13 |
| 4 | 398879.67 | 1491082.93 |
| 5 | 398878.23 | 1491082.37 |
| 6 | 398875.75 | 1491087.68 |
| 7 | 398877.89 | 1491088.68 |
| 8 | 398875.78 | 1491093.18 |
| 9 | 398874.19 | 1491093.36 |
| 10 | 398864.59 | 1491117.41 |
| 11 | 398865.24 | 1491117.68 |
| 12 | 398855.94 | 1491139.55 |

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания включает образование земельных участков:

- перераспределение исходного земельного участка 66:58:0112001:169   
с неразграниченными землями для исключения изломанности границ с целью образования земельного участка с сохранением разрешенного использования исходного земельного участка под объект автотранспорта и дорожного хозяйства. В настоящее время   
на земельном участке 66:58:0112001:169 с зарегистрированной частной собственностью, расположены нежилое здание главного корпуса 66:58:0112001:426, ливневые очистные сооружения 66:58:0000000:9948. Кроме этого, расположена ливневая сеть и канализация   
в виде канализационных люков над смотровыми колодцами (далее ливневая сеть   
и канализация), которые требуют обслуживания. Данные сооружения, по данным Росреетсра, не поставлены на кадастровый учет. Обслуживание осуществляет собственник вышеперечисленных ОКСов, которому ливневая сеть и канализация передана по Акту приёмки –передачи к Договору купли-продажи 1995года.

- перераспределение исходного земельного участка 66:58:0112001:167   
с неразграниченными землями для исключения изломанности границ с целью образования земельного участка с сохранением разрешенного использования исходного земельного участка под котельную. В настоящее время на земельном участке 66:58:0112001:167   
с разрешенным использованием под котельную, с зарегистрированной частной собственностью, расположены нежилое здание котельной 66:58:0000000:8506, ливневая сеть и канализация, сооружение Электрическая линия 0,4 кВ 66:58:0000000:9689, сооружение Участок газопровода высокого давления 66:58:0000000:9692, сооружение ЛЭП 6.0 kV 66:58:0000000:14026. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 устанавливается охранная зона для ЛЭП 6 кВ 5 метров.

2 этап межевания включает образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для предоставления коммунальных услуг под существующей система водоснабжения водой для собственных нужд, включающей объекты частной собственности: нежилые здания насосной станции № 1 - 66:58:0000000:8904, насосная станция № 2- 66:58:0000000:8840, сооружения подземные резервуары для хранения воды- 66:58:0000000:9950, 66:58:0000000:9951, с обваловкой грунтом для защиты от разливов и минимизации последствий аварий, на расстоянии от 9до 15 м., ливневая сеть и канализация.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В указанной зоне не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

По образуемому земельному участку проходит ЛЭП 6.0 kV, кадастровый номер 66:58:0000000:14026. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 устанавливается охранная зона для ЛЭП 6 кВ 5 метров.

Неизменяемые земельные участки.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами 66:58:0112001:28, 66:58:0112001:783, 66:58:0112001:784, 66:58:0112001:785, 66:58:0112001:56 66:58:0112001:164, 66:58:0112001:181, 66:58:0112001:203, 66:58:0112001:110, 66:58:0112001:732, 66:58:0112001:26, 66:58:0112001:183, 66:58:0112001:182, 66:58:0112001:747, 66:58:0112001:77, 66:58:0112001:155, 66:58:0112001:26, 66:58:0112001:600, 66:58:0112001:955, 66:58:0112001:956, 66:58:0112001:166, 66:58:0112001:733, ,66:58:0112001:126, 66:58:0112001:164, 66:58:0112001:1685.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии   
с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Определение местоположения территории общего пользования Проектом   
не предусмотрено.

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков приведен в таблице 5

| Перечень существующих земельных участков  кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь,  м² | Способ образования | Обременения | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ 1 | Свердловская область, г. Первоуральск, ш. Динасовое,  д. 136 | Земли населённых пунктов | «под объект автотранспорта и дорожного хозяйства» | 5677,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом)  КН 66:58:0112001:  169  За счет: неразграниченных земель КК66:58:0112001 | ЗОУИТ 66:00-6.1765 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398973.37 | 1491018.17 | | 2 | 398990.40 | 1491043.41 | | 3 | 398980.26 | 1491077.38 | | 4 | 398960.53 | 1491068.65 | | 5 | 398908.91 | 1491045.67 | | 6 | 398905.38 | 1491054.02 | | 7 | 398891.33 | 1491087.70 | | 8 | 398890.19 | 1491090.40 | | 9 | 398889.46 | 1491092.05 | | 10 | 398879.99 | 1491087.64 | | 11 | 398879.18 | 1491089.28 | | 12 | 398877.89 | 1491088.68 | | 13 | 398875.75 | 1491087.68 | | 14 | 398878.23 | 1491082.37 | | 15 | 398879.67 | 1491082.93 | | 16 | 398903.09 | 1491027.13 | | 17 | 398884.10 | 1491019.11 | | 18 | 398885.11 | 1491012.97 | | 19 | 398902.86 | 1491004.57 | | 20 | 398947.28 | 1490994.37 | | 21 | 398955.72 | 1490992.61 | |
| :ЗУ 2 | Свердловская область, муниципальный округ Первоуральск, город Первоуральск, шоссе Динасовское, земельный участок 136 | Земли населённых пунктов | «под котельную» | 4450,0 | Перераспределение ЗУ (под существующим объектом)  КН 66:58:0112001:  167  За счет: неразграниченных земель КК66:58:0112001  . | ЗОУИТ 66:00-6.1763  ЗОУИТ 66:00-6.1765 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 398990.40 | 1491043.41 | | 2 | 399033.36 | 1491105.77 | | 3 | 399028.65 | 1491113.33 | | 4 | 399012.50 | 1491137.90 | | 5 | 399002.47 | 1491133.56 | | 6 | 398948.09 | 1491115.99 | | 7 | 398941.74 | 1491113.40 | | 8 | 398960.53 | 1491068.65 | | 9 | 398980.26 | 1491077.38 | | 1 | 398990.40 | 1491043.41 | |  |  |  | | 10 | 399008.48 | 1491133.18 | | 11 | 399008.48 | 1491133.86 | | 12 | 399007.48 | 1491133.47 | | 13 | 399007.48 | 1491133.18 | | 10 | 399008.48 | 1491133.18 | |  |  |  | | 14 | 399025.15 | 1491094.49 | | 15 | 399025.15 | 1491095.48 | | 16 | 399024.15 | 1491095.48 | | 17 | 399024.15 | 1491094.49 | | 18 | 399025.15 | 1491094.49 | | 14 | 398980.26 | 1491077.38 | |
| :ЗУ 3 | Свердловская область, город Первоуральск | Земли населённых пунктов | «Предоставление коммунальных услуг»  (код 3.1.1) | 8237,0 | Образование  За счет: неразграниченных земель КК66:58:0112001. | ЗОУИТ 66:00-6.1765 | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399087.41 | 1491013.16 | | 2 | 399075.96 | 1491034.73 | | 3 | 399053.68 | 1491073.24 | | 4 | 399033.36 | 1491105.77 | | 5 | 398990.40 | 1491043.41 | | 6 | 398973.37 | 1491018.17 | | 7 | 398955.72 | 1490992.61 | | 8 | 399011.22 | 1490979.88 | | 9 | 399017.87 | 1490980.39 | | 1 | 399087.41 | 1491013.16 | |  |  |  | | 10 | 399048.98 | 1491060.60 | | 11 | 399048.98 | 1491061.59 | | 12 | 399047.98 | 1491061.59 | | 13 | 399047.98 | 1491060.60 | | № | X | Y | | 10 | 399048.98 | 1491060.60 | |  |  |  | | 14 | 399025.22 | 1491044.83 | | 15 | 399025.22 | 1491045.83 | | 16 | 399024.22 | 1491045.83 | | 17 | 399024.22 | 1491044.83 | | 14 | 399025.22 | 1491044.83 | |

Чертеж межевания



