

Схема теплоснабжения
муниципального округа Первоуральск до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)



Обосновывающие материалы

Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»

Екатеринбург
2025

СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1	Утверждаемая часть
II	Обосновывающие материалы
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	Приложения

СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 16

1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	4
2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	7
3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем, на закрытые системы горячего водоснабжения.....	10

1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии ПАО «Т плюс» муниципального округа Первоуральск представлен в таблице 16.1. Информация об инвестициях, необходимых для реализации данных мероприятий, приведена в Главе 7 Схемы теплоснабжения.

В 2021 г. в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрацией городского округа Первоуральск было заключено концессионное соглашение с ПАО «Т Плюс», по условиям которого ПАО «Т Плюс» переданы в управление котельные и тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности № 2, а также тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности № 1, 3 и 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в разрабатываемой Схеме теплоснабжения (актуализация на 2026 г.) сформированы в соответствии с мероприятиями, предусмотренными указанным концессионным соглашением по Варианту 2 мастер-плана.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, переданных ПАО «Т плюс» по концессионному соглашению, представлен в таблице 16.2. Информация об инвестициях, необходимых для реализации данных мероприятий, приведена в Главе 7 Схемы теплоснабжения.

Перечень мероприятий по модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей ПМУП «ПО ЖКХ» приведен в таблице 16.3. Информация об инвестициях, необходимых для реализации данных мероприятий, приведена в Главе 7 Схемы теплоснабжения.

Таблица 16.1. Мероприятия по техническому перевооружению (модернизации) и реконструкции Первоуральской ТЭЦ и котельных ПАО «Т Плюс» в период 2025-2040 гг., тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, руб. без НДС	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036-2040	Итого
001.01. "Источники тепловой энергии"													
Всего стоимость проектов	30 250	80 668	112 233	146 967	237 186	263 529	110 880	86 000	95 000	89 200	72 000	0	1 323 913
Всего смета проектов накопленным итогом	30 250	110 918	223 151	370 118	607 304	870 833	981 713	1 067 713	1 162 713	1 251 913	1 323 913	1 323 913	
Группа проектов 001.01.01. "Техническое перевооружение и реконструкция Первоуральской ТЭЦ ПАО "Т плюс"													
Всего стоимость проектов	30 250	76 678	107 643	123 175	237 186	263 529	110 880	86 000	95 000	89 200	72 000	0	1 291 541
Всего смета проектов накопленным итогом	30 250	106 928	214 571	337 746	574 932	838 461	949 341	1 035 341	1 130 341	1 219 541	1 291 541	1 291 541	
Группа проектов 001.01.02."Модернизация котельных ПАО "Т плюс"													
Всего стоимость проектов	0	3 990	4 590	23 792	0	0	0	0	0	0	0	0	32 372
Всего смета проектов накопленным итогом	0	3 990	8 580	32 372	32 372	32 372	32 372	32 372	32 372	32 372	32 372	32 372	

Таблица 16.2. Мероприятия по строительству и реконструкции и (или) модернизации котельных, находящихся в собственности муниципального образования – МО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 гг. по Варианту 2 мастер-плана, тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, тыс. руб. без НДС	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
001.01. "Источники тепловой энергии"																				
Всего стоимость проектов	0	0	0	16 455	29 413	9 238	11 615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66 721
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	16 455	45 868	55 106	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	
Группа проектов 001.02.01. "Строительство и техническое перевооружение котельных"																				
Всего стоимость проектов	0	0	0	16 455	29 413	9 238	11 615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66 721
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	16 455	45 868	55 106	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	66 721	

Таблица 16.3. Мероприятия по строительству и реконструкции и (или) модернизации котельных и тепловых сетях, находящихся на праве хозяйственного ведения ПМУП «ПО ЖКХ», в период 2025-2040 гг., тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, тыс. руб. без НДС	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
Проекты ПМУП "ПО ЖКХ" - ЕТО № 3																	
Всего стоимость проектов	0	2 836	3 148	4 048	4 815	6 473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 321,432
Всего смета проектов накопленным итогом	0	2 836,454	5 984,944	10 032,607	14 848,098	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	21 321,432	
Группа проектов 003.01. "Источники тепловой энергии"																	
Всего стоимость проектов	0	2 836,454	1 591,690	1 610,068	484,538	704,810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 227,560
Всего смета проектов накопленным итогом	0	2 836,454	4 428,144	6 038,212	6 522,750	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	
Группа проектов 003.01.01."Модернизация котельных"																	
Всего стоимость проектов	0	2 836,454	1 591,690	1 610,068	484,538	704,810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 227,560
Всего смета проектов накопленным итогом	0	2 836,454	4 428,144	6 038,212	6 522,750	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	7 227,560	
Группа проектов 003.02."Тепловые сети и сооружения на них "																	
Всего стоимость проектов	0	0	1 556,800	2 437,595	4 330,953	5 768,524	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 093,872
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	1 556,800	3 994,395	8 325,348	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	
Группа проектов 003.02.01."Модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь"																	
Всего стоимость проектов	0	0	1 556,800	2 437,595	4 330,953	5 768,524	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 093,872
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	1 556,800	3 994,395	8 325,348	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	14 093,872	

2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них сформированы в соответствии с мероприятиями, указанными в концессионном соглашении. Перечень мероприятий приведен в таблице 16.4.

Предложения по мероприятиям, необходимым для строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии) приведены в таблице 16.5

Таблица 16.4. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – МО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 гг. по Варианту 2 мастер-плана, тыс. руб. (без НДС)

Период	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
Группа проектов 002.01."Тепловые сети и сооружения на них в рамках концессионного соглашения"																				
Всего стоимость проектов	248 754	696 761	322 470	694 031	487 392	367 653	394 290	202 617	24 524	19 483	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 457 976
Всего смета проектов накопленным итогом	248 754	945 516	1 267 986	1 962 017	2 449 409	2 817 062	3 211 352	3 413 969	3 438 493	3 457 977	3 457 977	3 457 977	3 457 977	3 457 977	3 457 977	3 457 977	3 457 977	3 457 977	3 457 977	
Группа проектов 002.01.01."Модернизация тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС"																				
Всего стоимость проектов	40 197	693 325	243 296	673 257	460 089	347 653	311 333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 769 149
Всего смета проектов накопленным итогом	40 197	733 522	976 818	1 650 075	2 110 164	2 457 817	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	2 769 149	
Группа проектов 002.01.02."Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь"																				
Всего стоимость проектов	208 557	3 436	79 174	0	5 303	0	60 958	180 617	8 000	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	554 046
Всего смета проектов накопленным итогом	208 557	211 993	291 168	291 168	296 471	296 471	357 429	538 046	546 046	554 046	554 046	554 046	554 046	554 046	554 046	554 046	554 046	554 046	554 046	
Группа проектов 002.02.01."Модернизация насосных станциях и ЦТП"																				
Всего стоимость проектов	0	0	0	20 774	22 000	20 000	22 000	22 000	16 524	11 483	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134 781
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	0	20 774	42 774	62 774	84 774	106 774	123 298	134 781	134 781	134 781	134 781	134 781	134 781	134 781	134 781	134 781	134 781	

Таблица 16.5. Мероприятия по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), в том числе с увеличением диаметров трубопроводов.

Стоимость проектов, руб. без НДС	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
Группа проектов 002.03. «Тепловые сети и сооружения»						
Всего стоимость проектов	1 112	32 685	5 539	0	0	39 337
Всего смета проектов накопленным итогом	1 112	33 797	39 337	39 337	39 337	
Группа проектов 002.03.01. «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии)»						
Всего стоимость проектов	1 112	32 685	5 539	0	0	39 337
Всего смета проектов накопленным итогом	1 112	33 797	39 337	39 337	39 337	

3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем, на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в муниципальном округе Первоуральск, в Схеме теплоснабжения (актуализация на 2026 г.) не предусмотрено (см. Главу 9 Схемы теплоснабжения).