

**Схема теплоснабжения
муниципального округа Первоуральск до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**



Обосновывающие материалы

**Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции и
(или) модернизации тепловых сетей»**

**Екатеринбург
2025**

СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

I	Утверждаемая часть
II	Обосновывающие материалы
Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения»
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
Глава 19	«Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
Приложения	

СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 8

1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	4
2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, муниципального округа	4
3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	6
4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	6
5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	6
6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	12
7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	12
8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	14
9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.	16

1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

В настоящее время предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, отсутствуют.

2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, муниципального округа

Для подключения новых потребителей к тепловым сетям в муниципальном округе Первоуральск необходимо выполнить строительство тепловых сетей в объемах, представленных в таблице 8.1. Мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям, предлагается производить за счет платы за подключение к тепловым сетям.

Таблица 8.1. Мероприятия по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии).

№ п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Наименование перспективного потребителя (справочно)	Длина участка, м	Перспективный диаметр тепловой сети, мм	Вид прокладки тепловой сети	Источник тепловой энергии	Год строительства	Затраты (без НДС), тыс. руб.
1	от ТК 144-1 к зданию по ул. Вайнера, 4,6	деловой центр, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера	деловой центр, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера	150	65	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	2 725
2	ТК-52	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	35	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	636
3	строительство от узла врезки на здание 8 Марта 31 до наружно стены здание по ул 8 Марта 29 Б, после котельной с Новоалексеевское до границы зу, разарбота ПД, проверка выполнения усл договора	Здание магазина Свердловская область, м.о. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д.29	Здание магазина Свердловская область, м.о. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д.29	20	40	Подземная бесканальная	Котельная с. Новоалексеевское ПАО «Т Плюс»	2025	349
4	от ТК-33 до границы с сетями ИТО (стена дома)	Два 16-ти этажных жилых дома со встроено-пристроеными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г.Первоуральске	Два 16-ти этажных жилых дома со встроено-пристроеными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г.Первоуральске	243	125	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	5 867
5	строительство тс на участке между домами Береговая 64-66 до границы зу	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам Свердловская область, г. Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на север от дома 76	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам Свердловская область, г. Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на север от дома 76	151	40	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	2 743
6	от существующей ТК-192/3, магистральных тепловых сетях М-2	Многоквартирный дом г. Первоуральск : Свердловская область, г. Первоуральск, улица Ленина, в 6 метрах на север от дома № 39,	Многоквартирный дом г. Первоуральск : Свердловская область, г. Первоуральск, улица Ленина, в 6 метрах на север от дома № 39,	275	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	4 996
7	строительство тепловой сети от точки врезки в существующую тепловую сеть, приложенную по технологическому подполью жилого дома пр. Ильича, 3/2, до границы земельного участка Заявителя	«Кафе» Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 3	«Кафе» Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 3	42	45	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2025	763
8	от новой ТК на участке тепловой сети от ТК-32 до ТК-37	граница земельного участка	«Детский спортивно-оздоровительный комплекс», Свердловская область, г. Первоуральск, территория Парка культуры и отдыха	165	50	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	3 117
9	от ТК-178	граница земельного участка	Магазины, обслуживание автотранспорта. Адрес: г. Первоуральска, ул. Ватутина	77	65	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	1 455
10	от ТК-200/1	граница земельного участка	"Административно-деловой комплекс" Адрес: г. Первоуральск, ул. Ленина в 32 метрах на серев от ориентира дом 47-а.	25	100	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2027	540
11	от ТК-272/7	граница земельного участка	«Здание АБК» Адрес: г. Первоуральск, ул. Фурманова, в 50 м на восток от территории ООО "Техно-Изол"	540	50	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2026	10 202
12	ТК-49	граница земельного участка	Физкультурно-оздоровительный комплекс	95	100	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2027	2 052
13	ТК-6	граница земельного участка	Здание	50	40	Подземная бесканальная	Котельная п. Вересовка ПАО «Т Плюс»	2026	945
14	ТК-90	граница земельного участка	Административно-деловой комплекс	150	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2027	2 947
Всего:									39 337

3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В настоящее время возможности поставки тепловой энергии от разных источников тепловой энергии за счет наличия перемычек на тепловых сетях не существует.

4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Перевод котельных в пиковый режим не предполагается.

5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

В 2021 г. в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрацией ГО Первоуральск было заключено концессионное соглашение с ПАО «Т Плюс», по условиям которого ПАО «Т плюс» переданы в управление котельные и тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности ЕТО № 2, а также тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности ЕТО № 1, 3 и 5.

По концессионному соглашению, заключенному на 25 лет (2022-2046 гг.), в ведение ПАО «Т Плюс» переданы 383 км тепловых сетей, 7 котельных, 47 центральных тепловых пунктов, 6 насосных станций в ГО Первоуральска.

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы теплоснабжения рассмотрен вариант ее развития в соответствии с мероприятиями, предусмотренными концессионным соглашением от 15.12.2021 года № б/н, на период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, включающими:

1) Группа мероприятий по модернизации тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **2 769 149 тыс. руб.** без НДС;

2) Группа мероприятий по реконструкции и модернизации ЦТП, насосных станций. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **134 781 тыс. руб.** без НДС;

3) Группа мероприятий по реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **554 046 тыс. руб.** без НДС.

Помимо указанных мероприятий, планируется также осуществить следующие мероприятия:

- мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям (строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки) в размере **39 337 тыс. руб.** в ценах соответствующих лет (без НДС);

Перечень и стоимость мероприятий ПАО «Т Плюс» приведены в таблицах 8.2.-8.3., 8.5. Объем инвестиций в мероприятия на тепловых сетях, реализуемые с 2022 по 2040 годы, составит **3 457 976 тыс. руб.** без НДС (без учета мероприятий по источникам теплоснабжения).

Таблица 8.2. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – МО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Предельный размер расходов, тысяч рублей без НДС	
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	посл. м. после мод- ни															
Раздел 1 Модернизация тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС, в том числе:				83366	127597	ПНР	СМР	40 197	693 325	243 296	673 257	460 089	347 653	311 333	0	0	0	0	0	2 769 149
1	"Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-47 до ЦТП №3 по ул. Трубников,31в и распределительных тепловых сетей от ЦТП №3 до жилых домов по ул. Трубников,31, 32, 33/20; пр. Ильича,22, 22а, 24, 24а,26. Техническое перевооружение ОПО-участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1359	2110	2022	2023		39 423											39 423
2	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №4 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС.Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2987	3835	2024	2026			2 867	74 876	15 459								93 202
3	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №5 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	6857	7429	2025	2027				60 247	77 335	67 885							205 466
4	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №7 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	943	1159	2022	2024	649		23 868										24 517
5	Модернизация тепловых сетей от ЦТП №8 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС»Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2016	3970	2022	2023		63 916											63 916
6	Модернизация магистральных тепловых сетей от стены жилого дома по ул. Ватутина 49,49а, 51, 516,53,536,55, ул. Советская,1,7а и распределительных тепловых сетей (ГВС) от ЦТП №9 до жилых домов по ул. Ватутина 49,49а,51,516,53,536,55,57/1, ул. Советская 1,7а". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2485	4158	2022	2023		61 740											61 740
7	"Модернизация распределительных тепловых сетей от ЦТП №10 до жилых домов по пр. Ильича 5а, 5, 3/2, 3/1, пр. Космонавтов 4, 6, 8, 10. Техническое перевооружение ОПО-участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	973	1878	2022	2022	38 408												38 408
8	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №11 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС и выносом транзитного трубопровода из подвала помещения д/с №21, расположенного по адресу пр. Космонавтов 18а". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3210	4589	2023	2024		1 700	61 926										63 626
9	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №12 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1619	2087	2024	2025			1 553	54 523									56 076
10	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №13 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	945	1234	2023	2025		480		24 719									25 199
11	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №14 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	349	697	2023	2026		700		1 238	15 343								17 281
12	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №15 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3249	4335	2024	2025			3 573	123 802									127 375
13	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №17 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	424	849	2024	2028			1 603				22 595						24 198

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Предельный размер расходов, тысяч рублей без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	после мод- и															
14	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 18 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1284	1713	2023	2025		900		37 680									38 580
15	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №19 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1798	2201	2023	2025		1 049		36 336									37 385
16	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 20 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	5300	8865	2022	2023		125 231											125 231
17	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №21 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2945	5568	2022	2023		94 002											94 002
18	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 22 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1583	2504	2022	2024	1 140		68 751										69 891
19	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 23 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2137	4310	2022	2023		73 276											73 276
20	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 24 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2666	3363	2023	2024		1 400	60 786										62 186
21	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 25 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	5717	7834	2024	2026			4 877		98 847	102 453							206 176
22	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 26 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1230	2461	2026	2028						68 122							68 122
23	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 28 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3333	4579	2025	2025				38 343	83 855								122 198
24	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 29 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1047	2094	2026	2028						57 983							57 983
25	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 30 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	557	1113	2025	2027						29 069							29 069
26	Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 31 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	4638	7136	2023	2023		146 260											146 260
27	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 32 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	810	1619	2025	2027						40 749							40 749
28	Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск. "Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-224 до ЦТП №33 по пр. Космонавтов 5а и распределительных тепловых сетей от ЦТП №33 до жилых домов по пр. Ильича 1а и 1б с прокладкой циркуляционного трубопровода, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	363	454	2024	2024			8 117										8 117
29	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 34 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	948	1895	2025	2027				2 308		50 445							52 753
30	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 35 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2767	3776	2024	2025			2 926	68 253	25 926								97 106

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Предельный размер расходов, тысяч рублей без НДС	
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																	
				до реализации мероприятия (объекта)	после мод- и																
31	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 36 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	4730	5422	2023	2025		1 880		78 770										80 650
32	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 37 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2568	4583	2022	2023		80 068												80 068
33	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 38 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	326	652	2024	2026			1 336		14 353									15 689
34	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 47 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1278	2555	2025	2027						64 314								64 314
35	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 49 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2194	3103	2023	2025		1 300		70 552										71 852
36	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 51 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	313	625	2024	2026			1 113				16 643							17 756
37	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 62 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	391	783	2026	2028					1 400		20 838							22 238
38	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 62а с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	365	729	2026	2028					2 215		19 406							21 621
39	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 63 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2716	5433	2027	2028				3 917	118 444									122 361
40	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 65 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	236	471	2026	2028					770		12 543							13 313
41	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 66 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	107	214	2025	2027					570	4 312								4 882
42	Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск. "Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 67 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1606	3212	2025	2028					3 265	38 870	42 757							84 892

Таблица 8.3. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, в части снижения тепловых потерь, тыс. руб. (без НДС)

№ п/ п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033- 2040	Итого, тыс. руб. без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)															
Раздел 3 Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь				8263	8263	ПНР	СМР	208 557	3 436	79 174	0	5 303	0	60 958	180 617	8 000	8 000	0	0	554 046
1	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей от ТК-90 у жилого дома по ул. Трубников, 38 до ТК-94 у жилого дома по ул. Прокатчиков, 6. . Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1184	1184	2 022	2 022	37 307												37 307
2	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей от ТК-157 до ТК-160 у жилого дома по ул. Ленина, 6. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	840	840	2 022	2 022	68 476												68 476
3	Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК 108/2 до ЦТП №48 по ул. Р.Люксембург, 3-а. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	388,9	388,9	2 022	2 022	17 629												17 629
4	Модернизация магистральных тепловых сетей от здания по ул. Строителей 11 (ТК165) до ЦТП №31". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	636,24	636,24	2 024	2 024			37 485										37 485
5	Модернизация магистральных тепловых сетей от УТ 3 до ТК 4 (ул. Комсомольская, 14- пр. Ильича, 30). Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1980	1980	2 026	2 029					1 882		60 098	111 610					173 590
6	Модернизация тепломагистрали от ТЭЦ до ТК 270. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	744	744	2 026	2 029					3 421			69 007					72 428
7	Модернизация тепловых сетей с заменой тепловой изоляции и покрывного слоя. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	16300	16300	2 022	2 022	85 146												85 146
8	Модернизация тепловых камер. Приведение к нормам СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" систем дренирования.	протяженность	шт	10	10	2 027	2 031							860		8 000	8 000			16 860
9	Модернизация объектов системы теплоснабжения г Первоуральск в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	количество систем	шт	1	1	2 023	2 024		3 436	25 572										29 008
10	Модернизация распределительных тепловых сетей от ТК 191 до ЦТП №27 по пр. Космонавтов, 22-а. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	201,8	201,8	2 024	2 024			16 118										16 118

6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не предусмотрено.

7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ПАО «Т Плюс», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлены в п.5.

По модернизации тепловых сетей ПМУП «ПО ЖКХ», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлены в таблице 8.4.

Таблица 8.4. Мероприятия по модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности ПО «ПМУП ЖКХ», тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого, тыс. руб. без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя										
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)									
									0	1 556,800	2 437,595	4 330,953	5 768,524	14 093,872
1	Модернизация тепловой сети, расположенной в п. Новоуткинск от ТК-21 до ТК-22	Диаметр, протяженность (в однотрубном исполнении)	D = мм, L = м	D = 150, L = 170	D = 150, L = 170	2027	2027	0	0	1 556,800	0	0	0	1 556,800
2	Модернизация тепловой сети, расположенной в п. Новоуткинск от ТК-1н до ТК-3н	Диаметр, протяженность (в однотрубном исполнении)	D = мм, L = м	D = 200, L = 840	D = 200, L = 840	2028	2030	0	0	0	2 437,595	4 330,953	3 927,742	10 696,290
3	Модернизация тепловой сети, расположенной в п. Новоуткинск от ТК-3н до дома № 47 по ул. Гоголя	Диаметр, протяженность (в однотрубном исполнении)	D = мм, L = м	D = 80, L = 330	D = 80, L = 330	2030	2030	0	0	0	0	0	1 409,688	1 409,688
4	Модернизация тепловой сети, расположенной в п. Прогресс от ТК-2 до ул. Радищева 17а	Диаметр, протяженность (в однотрубном исполнении)	D = мм, L = м	D = 100, L = 20,8	D = 100, L = 20,8	2030	2030	0	0	0	0	0	145,638	145,638
5	Модернизация тепловой сети, расположенной в п. Прогресс от ТК-4 до ул. Радищева 17	Диаметр, протяженность (в однотрубном исполнении)	D = мм, L = м	D =50, L = 72	D =50, L = 72	2030	2030	0	0	0	0	0	285,456	285,456

8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций, а также ЦТП, обслуживаемых ПАО «Т Плюс», в муниципальном округе Первоуральск представлены в таблице 8.5.

Таблица 8.5. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по объектам Концессионного соглашения от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 годы по Варианту 2 мастер-плана, в части насосных станций и ЦТП, тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2040	Итого, тыс. руб. без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)															
Раздел 2 Реконструкция и модернизация ЦТП, насосных станций						ПИР	СМР	0	0	0	20 774	22 000	20 000	22 000	22 000	16 524	11 483	0	0	134 781
1	"Модернизация центральных тепловых пунктов, насосных станций. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359. (ЦТП №3,5,6а,7,8,11,12,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24, 25,27,28,29,30, 31,32,34,35,36,38,47,48,49,51,62,63,65,66,67,92, насосные станции № 4,5,6,8)	тепловая мощность	Гкал/ч	135,879		2025	2031				20 774	22 000	20 000	22 000	22 000	16 524	11 483			134 781

9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них.

За период, предшествующий текущей актуализации схемы теплоснабжения:

- 1) в части объектов концессионного соглашения - актуализированы сроки реализации и перечень мероприятий;
- 2) в части строительства, реконструкции и модернизации тепловых сетей - данные актуализированы в соответствии с информацией, предоставленной теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.