

**Схема теплоснабжения
муниципального округа Первоуральск до 2040 года
(Актуализация на 2026 год)**



Обосновывающие материалы

Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

Екатеринбург

2025

СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

I	Утверждаемая часть
II	Обосновывающие материалы
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) при актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	Приложения

СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 15

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа.....	6
2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	10
3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	15
4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	31
5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	31
6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	33

ВВЕДЕНИЕ.

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения решением (ст. 2):

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;
- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, муниципальных округов, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;
- главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, устанавливают следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период действия утвержденной схемы теплоснабжения, приведен в таблице 15.1.

Таблица 15.1. Реестр систем теплоснабжения

№ СТ	Наименование источника	Теплоснабжающая / теплосетевая организация, владеющая объектом на праве собственности		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
ПАО «Т Плюс»					
1	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии - Первоуральская ТЭЦ	ПАО «Т Плюс»	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения ¹
2	Котельная п. Билимбай, ул. Карла Маркса, 73 «А»	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
3	Котельная п. Билимбай, ул. Вайнера, 18	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
4	Котельная школы №40 п. Битимка, ул. Паром, 2 «А»	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
5	Котельная №1 п. Кузино, ул. Машинистов, 31	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
6	Котельная №2 п. Кузино, ул. Красноармейская, 53	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
7	Котельная п. Вересовка, ул. Вересовка 29 «А»	ПАО «Т Плюс»	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
8	Котельная турбазы Хрустальная	ПАО «Т Плюс»	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
9	Котельная с. Новоалексеевское, ул. 40 лет Победы д. 17	ПАО «Т Плюс»	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
10	Котельная п. Битимка, ул. Совхозная, 2 «А»	ПАО «Т Плюс»	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
11	Котельная д. Крылосово, ул. Ленина, 1 «Б» до потребителей	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения

¹ 15.12.2021 между администрацией города Первоуральска и ПАО «Т Плюс» было заключено концессионное соглашение в отношении котельных и тепловых сетей в СЦТ 1-13, 18, 23,24,26.

№ СТ	Наименование источника	Теплоснабжающая / теплосетевая организация, владеющая объектом на праве собственности		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
12	Котельная п. Решеты	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
ПМУП «ПО ЖКХ»					
13	Котельная, ул. Загородная, 2	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
14	Котельная на ул. Красноармейская, 22	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения
15	Котельная, ул. Дружбы, 18	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения
16	Котельная с. Новоалексеевское, пер. Геологический, 4	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения
17	Котельная п. Новоуткинский, ул. Калинина, 34	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения
18	Котельная п. Билимбай, ул. Площадь Свободы в 13 метрах на юго-восток от дома № 4	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
19	Котельная п. Прогресс, ул. Радищева, 19 «Б»	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения
27	Котельная ул. Чусовая, 3	МО муниципальный округ Первоуральск	-	ПМУП «ПО ЖКХ» на праве хоз.ведения	-
ООО «ПЖКУ п. Динас»					
20	Котельная п. Динас, ул. Тракторная, 35	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ООО «ПЖКУ п. Динас» на праве хоз.ведения	ООО «ПЖКУ п. Динас» на праве хоз.ведения
21	Котельная п. Сантехизделий, ул. Сантехизделий, 34	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ООО «ПЖКУ п. Динас» на праве хоз.ведения	ООО «ПЖКУ п. Динас» на праве хоз.ведения
22	Котельная п. Птицефабрика, ул. Пролетарская, 80 «Б»	МО муниципальный округ Первоуральск	МО муниципальный округ Первоуральск	ООО «ПЖКУ п. Динас» на праве хоз.ведения	ООО «ПЖКУ п. Динас» на праве хоз.ведения

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименование источника	Теплоснабжающая / теплосетевая организация, владеющая объектом на праве собственности		Эксплуатирующая организация	
		Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
ОАО «РЖД»					
23	Котельная п. Коуровка, ул. Железнодорожников	ОАО «РЖД»	МО муниципальный округ Первоуральск	ОАО «РЖД»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
24	Котельная п. Кузино, ул. Красноармейская, 16	ОАО «РЖД»	МО муниципальный округ Первоуральск	ОАО «РЖД»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
Промышленные предприятия					
25	Котельная АО «Динур», ул. Ильича,1	АО «Динур»	МО муниципальный округ Первоуральск	АО «Динур»	ООО «ПЖКУ п. Динас» на праве хоз.ведения
26	Котельная ОАО ПНТЗ «Цех №15»	АО «ПНТЗ»	МО муниципальный округ Первоуральск	АО «ПНТЗ»	ПАО «Т Плюс» на основании концессионного соглашения
Ведомственные зоны					
28	Котельная ООО «Первоуральскэнерго, ул. Вайнера, 47а	ООО «ЕРЦ»	н/д	ООО «Первоуральскэнерго» на правах аренды	ООО «Первоуральскэнерго», ответственная эксплуатация
29	Котельная ООО «Первоуральскэнерго, ул. Вайнера, 47б	ООО «ЕРЦ»	н/д	ООО «Первоуральскэнерго» на правах аренды	ООО «Первоуральскэнерго», ответственная эксплуатация

2. Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

На территории муниципального округа Первоуральск выделено 7 зон деятельности единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) и присвоен статус ЕТО в указанных зонах (Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.12.2024 № 3064 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025»).

- Зона деятельности ЕТО № 1, образованная на базе Первоуральской ТЭЦ и котельной ОАО «ПНТЗ» с присвоением статуса ЕТО – Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»;

- Зона деятельности ЕТО № 2, образованная на базе систем теплоснабжения от источников теплоснабжения Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» с присвоением статуса ЕТО – Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»²;

- Зона деятельности ЕТО № 3, образованная на базе систем теплоснабжения от источников тепловой энергии ПМУП «ПО ЖКХ» с присвоением статуса ЕТО – ПМУП «ПО ЖКХ»;

- Зона деятельности ЕТО № 4, образованная на базе систем теплоснабжения от источников тепловой энергии ПМУП «ПЖКУ п. Динас» и ОАО «Динур» с присвоением статуса ЕТО – ПМУП «ПЖКУ п. Динас»;

- Зона деятельности ЕТО № 5, образованная на базе систем теплоснабжения от источников тепловой энергии ОАО «РЖД» с присвоением статуса ЕТО – ОАО «РЖД».

- Зона деятельности ЕТО № 6 образованная на базе системы теплоснабжения от источника тепловой энергии ООО «Метод», с присвоением статуса ЕТО – ООО «Метод».

Блочно-модульная котельная ООО «Метод», находящаяся по адресу: г. Первоуральск, ул. Чусовая, 3. Данная котельная находится в собственности и эксплуатируется теплоснабжающей организацией ООО «Метод». Данная котельная является единственным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого комплекса «Чусовской» (2 жилых дома) по адресу: ул.

² Ранее статус ЕТО был присвоен ООО «СТК», которое с 01.02.2021 реорганизовано в форме присоединения к ПАО «Т Плюс».

Чусовая, 1 (к.1 и 2), жилого комплекса «Чусовской-Парк» (1 жилой дом) по адресу: ул. Чусовая, 5 и детского сада по адресу: ул. Народной стройки, 13.

- Зона деятельности ЕТО № 7, образованная на базе систем теплоснабжения от источников тепловой энергии ООО «Первоуральскэнерго» с присвоением статуса ЕТО – ООО «Первоуральскэнерго».

Источниками тепловой энергии которой являются пристроенные к жилым многоквартирным домам котельные, находящиеся по адресам: г. Первоуральск, ул. Вайнера 47а и 47б. Котельные эксплуатируется теплоснабжающей организацией ООО «Первоуральскэнерго». Данные котельные являются единственным источником теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых многоквартирных домов по адресам, совпадающих с адресами котельных, а также жилых многоквартирных домов по адресам: ул. Вайнера, 45а (к. 1 и 2) и потребителя по адресу: ул. Вайнера, 45в.

Утвержденные в Схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025 год) ЕТО – приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2. Утвержденные единые теплоснабжающие организации (ЕТО) в системах теплоснабжения на территории муниципального округа Первоуральск

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Первоуральская ТЭЦ	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 1	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 6 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
26	Котельная ОАО ПНТЗ «Цех № 15»	ОАО «ПНТЗ»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
2	Котельная п. Билимбай, ул. Карла Маркса, 73 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	
3	Котельная п. Билимбай, ул. Вайнера, 18	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
4	Котельная школы №40 п. Битимка, ул. Паром, 2 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
5	Котельная №1 п. Кузино, ул. Машинистов, 31	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
6	Котельная №2 п. Кузино, ул. Красноармейская, 53	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
7	Котельная п. Вересовка, ул. Вересовка 29 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
8	Котельная турбазы Хрустальная	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
9	Котельная с. Новоалексеевское, ул. 40 лет Победы д. 17	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
10	Котельная п. Битимка, ул. Совхозная, 2 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
11	Котельная д. Крылосово, ул. Ленина, 1 «Б»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
12	Котельная п. Решеты	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
13	Котельная, ул. Загородная, 2	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ» Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
14	Котельная, ул. Красноармейская, 22	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
15	Котельная, ул. Дружбы, 18	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
16	Котельная с. Новоалексеевское, пер. Геологический, 4	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
17	Котельная п. Новоуткинск, ул. Калинина, 34	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
18	Котельная п. Билимбай, ул. Площадь Свободы в 13 метрах на юго-восток от дома № 4	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ» Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
19	Котельная п. Прогресс, ул. Радищева, 19 «Б»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
20	Котельная п. Динас, ул. Тракторная, 35	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	№ 4	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности
21	Котельная п. Сантехизделий, ул. Сантехизделий, 34	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»			
22	Котельная п. Птицефабрика, ул. Пролетарская, 80 «Б»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»			

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
25	Котельная ОАО «Первоуральский динасовый завод»	ОАО «Динур»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»			(п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
23	Котельная п. Коуровка, ул. Железнодорожников	СДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	СДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	№ 5	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
24	Котельная п. Кузино, ул. Красноармейская, 16	СДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»			
27	Котельная ООО «Метод» ул. Чусовая, 3	ООО «Метод»	-	ООО «Метод»	№ 6	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
28	Котельная ООО «Первоуральскэнерго» ул. Вайнера 47а	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	№ 7	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
29	Котельная ООО «Первоуральскэнерго» ул. Вайнера 47б	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	№ 7	

3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по определению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации).

Согласно пункту 6 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается в соответствии с пунктами 7 – 10 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Согласно пункту 7 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

Согласно пункту 8 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа.

Согласно пункту 9 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в случае, если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Согласно пункту 11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации в случае, если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии

с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями
с наибольшей тепловой емкостью.

Таблица 15.3. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в поселении, муниципальном округе, городском округе, городе федерального значения

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы тепло-снабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	Первоуральская ТЭЦ	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 1	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 1 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
26	Котельная ОАО ПНТЗ «Цех № 15»	ОАО «ПНТЗ»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 1	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 1 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
2	Котельная п. Билимбай, ул. Карла Маркса, 73 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
3	Котельная п. Билимбай ул. Вайнера, 18	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы тепло-снабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
							Плюс» на ПАО «Т Плюс»
4	Котельная школы №40 п. Битимка, ул. Паром, 2 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
5	Котельная №1 п. Кузино, ул. Машинистов, 31	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
6	Котельная №2 п. Кузино, ул. Красноармейская, 53	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
7	Котельная п. Вересовка, ул. Вересовка 29 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы тепло-снабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
							Плюс» на ПАО «Т Плюс»
8	Котельная турбазы Хрустальная	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
9	Котельная с. Новоалексеевское, ул. 40 лет Победы д. 17	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
10	Котельная п. Битимка, ул. Совхозная, 2 «А»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
11	Котельная д. Крылосово, ул. Ленина, 1 «Б»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
							Плюс» на ПАО «Т Плюс»
12	Котельная п. Решеты	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	№ 2	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 2 с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
13	Котельная, ул. Загородная, 2	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ» Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	Уточнение в наименовании организации эксплуатирующая тепловые сети	Изменить наименование с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
14	Котельная на ул. Красноармейская, 22	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	без изменений	без изменений
15	Котельная, ул. Дружбы, 18	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	без изменений	без изменений
16	Котельная с. Новоалексеевское, пер. Геологический, 4	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	без изменений	без изменений
17	Котельная п. Новоуткинский, ул. Калинина, 34	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	без изменений	без изменений

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
18	Котельная п. Билимбай, ул. Площадь Свободы в 13 метрах на юго-восток от дома № 4	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ» Свердловский филиал ПАО «Т Плюс»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	Уточнение в наименовании организации эксплуатирующая тепловые сети	Изменить наименование с Свердловский филиал ПАО «Т Плюс» на ПАО «Т Плюс»
19	Котельная п. Прогресс, ул. Радищева, 19 «Б»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	без изменений	без изменений
20	Котельная п. Динас, ул. Тракторная, 35	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	№ 4	Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас»	В связи с прекращением деятельности ПМУП «ПЖКУ п. Динас» путем реорганизации в форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас», наделить ООО «ПЖКУ п. Динас», как правопреемника, статусом ЕТО № 4. Сохранить за ООО «ПЖКУ п. Динас» № зоны деятельности - 4
21	Котельная п. Сантехизделий, ул. Сантехизделий, 34	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	№ 4	Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в	В связи с прекращением деятельности ПМУП «ПЖКУ п. Динас» путем реорганизации

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
						форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас»	в форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас», наделить ООО «ПЖКУ п. Динас», как правопреемника, статусом ЕТО № 4. Сохранить за ООО «ПЖКУ п. Динас» № зоны деятельности - 4
22	Котельная п. Птицефабрика, ул. Пролетарская, 80 «Б»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	№ 4	Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас»	В связи с прекращением деятельности ПМУП «ПЖКУ п. Динас» путем реорганизации в форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас», наделить ООО «ПЖКУ п. Динас», как правопреемника, статусом ЕТО № 4. Сохранить за ООО «ПЖКУ п. Динас» № зоны деятельности - 4

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
25	Котельная ОАО «Первоуральский динасовый завод»	ОАО «Динур»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	№ 4	<p>Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас»</p> <p>Изменение организационно-правовой формы с 10.06.2024 г.</p> <p>Наименование ОАО «Первоуральский динасовый завод» изменено на Непубличное акционерное Общество «Орден Трудового Красного Знамени и Дружбы народов Первоуральский динасовый завод имени Ефима Моисеевича Гришпуна» (Сокращенное наименование – АО «Динур»)</p>	<p>В связи с прекращением деятельности ПМУП «ПЖКУ п. Динас» путем реорганизации в форме преобразования к ООО «ПЖКУ п. Динас», наделить ООО «ПЖКУ п. Динас», как правопреемника, статусом ЕТО № 4.</p> <p>Сохранить за ООО «ПЖКУ п. Динас» № зоны деятельности - 4</p> <p>Внести изменения в части организационно-правовой формы и последовавшим за ней переименование организации эксплуатирующей источник.</p>
23	Котельная п. Коуровка, ул. Железнодорожников	СДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	ПАО «Т Плюс»	ОАО «РЖД»	№ 5	Уточнено наименование ЕТО	Изменить наименование ЕТО в зоне действия 5 с СДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД» на ОАО «РЖД»
24	Котельная	СДТВ филиал ЦДТВ ОАО «РЖД»	ПАО «Т Плюс»				

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
	п. Кузино, ул. Красноармейская, 16						
27	Котельная, ул.Чусовая,3	ООО «Метод»	-	ООО «Метод»	№ 6	Изменение состава ТСО в системе теплоснабжения № 27 ООО «Метод» передал источник по договору пожертвования с 04.08.2025г. Администрации МО Первоуральск. Решением Администрации МО Первоуральск источник передан в управлении ПМУП «ПО ЖКХ»	Исключить из состава ТСО в системе теплоснабжения № 27 – ООО «Метод», ввиду отсутствия имущественного права на источник. Зону деятельности № 6 объединить с зоной деятельности № 3. Систему теплоснабжения № 27 включить в зону деятельности № 3 и присвоить ПМУП «ПО ЖКХ» статус ЕТО.
28	Котельная, ул. Вайнера, 47а	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	№7	Без изменений	Без изменений
29	Котельная, ул. Вайнера, 47б	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	№7		

Таблица 15.4. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Организация, эксплуатирующая тепловые источники		Организация, эксплуатирующая тепловые сети		Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Основания для присвоения статуса	Примечание
			Наименование организации	Вид имущественного права	Наименование организации	Вид имущественного права				
1	Первоуральская ТЭЦ	659,00	ПАО «Т Плюс»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	заявка подана	№ 1	Пункт 6 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.	Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.12.2024 № 3064 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025)»
26	Котельная АО «ПНТЗ» «Цех № 15»	9,30	АО «ПНТЗ» «Цех № 15»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
2	Котельная п. Билимбай, ул. Карла Маркса, 73 «А»	5,34	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	заявка подана	№ 2	Пункт 6 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.	Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.12.2024 № 3064 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального
3	Котельная п. Билимбай, ул. Вайнера, 18	3,77	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
4	Котельная школы №40 п. Битимка, ул. Паром, 2 «А»	0,598	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Организация, эксплуатирующая тепловые источники		Организация, эксплуатирующая тепловые сети		Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Основания для присвоения статуса	Примечание
			Наименование организации	Вид имущественного права	Наименование организации	Вид имущественного права				
5	Котельная №1 п. Кузино, ул. Машинистов, 31	4,646	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025 год)
6	Котельная №2 п. Кузино, ул. Красноармейская, 53	0,699	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
7	Котельная п. Вересовка, ул. Вересовка 29 «А»	2,58	ПАО «Т Плюс»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
8	Котельная турбазы Хрустальная	1,324	ПАО «Т Плюс»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
9	Котельная с. Новоалексеевское, ул. 40 лет Победы д. 17	1,823	ПАО «Т Плюс»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
10	Котельная п. Битимка, ул. Совхозная, 2 «А»	2,287	ПАО «Т Плюс»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
11	Котельная д. Крылосово, ул. Ленина, 1 «Б»	3,74	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
12	Котельная п. Решеты	4,65	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Организация, эксплуатирующая тепловые источники		Организация, эксплуатирующая тепловые сети		Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Основания для присвоения статуса	Примечание
			Наименование организации	Вид имущественного права	Наименование организации	Вид имущественного права				
13	Котельная, ул. Загородная, 2	1,02	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	заявка отсутствует	№ 3	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.	Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.12.2024 № 3064 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025 год)
					ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
14	Котельная на ул. Красноармейская, 22	0,3	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения				
15	Котельная, ул. Дружбы, 18	0,95	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения				
16	Котельная с. Новоалексеевское, пер. Геологический, 4	2,53	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения				
17	Котельная п. Новоуткинский, ул. Калинина, 34	15,87	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения				
18	Котельная п. Билимбай, ул. Площадь Свободы в 13 метрах на юго-восток от дома № 4	2,02	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения				
					ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Организация, эксплуатирующая тепловые источники		Организация, эксплуатирующая тепловые сети		Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Основания для присвоения статуса	Примечание
			Наименование организации	Вид имущественного права	Наименование организации	Вид имущественного права				
19	Котельная п. Прогресс, ул. Радищева, 19 «Б»	2,04	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения				
27	Котельная, ул. Чусовая, 3	2,50	ПМУП «ПО ЖКХ»	право хоз.ведения	-	-	заявка отсутствует	№ 3	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.	
20	Котельная п. Динас, ул. Тракторная, 35	0,9	ООО «ПЖКУ п. Динас»	право хоз.ведения	ООО «ПЖКУ п. Динас»	право хоз.ведения	заявка отсутствует	№ 4	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.	Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.12.2024 № 3064 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025 год)
21	Котельная п. Сантехизделий, ул. Сантехизделий, 34	57	ООО «ПЖКУ п. Динас»	право хоз.ведения	ООО «ПЖКУ п. Динас»	право хоз.ведения				
22	Котельная п. Птицефабрика, ул. Пролетарская, 80 «Б»	2,58	ООО «ПЖКУ п. Динас»	право хоз.ведения	ООО «ПЖКУ п. Динас»	право хоз.ведения				
25	Котельная АО «Динур», ул. Ильича, 1	45	АО «Динур»	право собственности	ООО «ПЖКУ п. Динас»	право хоз.ведения				

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 г.
Глава 15. «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Организация, эксплуатирующая тепловые источники		Организация, эксплуатирующая тепловые сети		Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Основания для присвоения статуса	Примечание
			Наименование организации	Вид имущественного права	Наименование организации	Вид имущественного права				
23	Котельная п. Коуровка, ул. Железнодорожников	0,44	ОАО «РЖД»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение	заявка отсутствует	№ 5	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.	Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.12.2024 № 3064 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025 год)
24	Котельная п. Кузино, ул. Красноармейская, 16	2,54	ОАО «РЖД»	право собственности	ПАО «Т Плюс»	концессионное соглашение				
28	Котельная, ул. Вайнера 47а	0,33	ООО «Первоуральскэнерго»	аренда	ООО «Первоуральскэнерго»	Ответственная эксплуатация	заявка отсутствует	№ 7	Пункт 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.	Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 06.12.2024 № 3064 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2035 года (актуализация на 2025 год)
29	Котельная, ул. Вайнера, 47б	0,97								

4. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Необходимость подачи заявок от теплоснабжающих или теплосетевых организаций в период выполнения текущей актуализации Схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск не возникала.

Информация по ранее поступившим заявкам:

28.07.2017 письмом № 51/300-28-00560 была подана заявка на присвоение статуса ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 2 ООО «СТК». Схемой теплоснабжения городского округа Первоуральск на период 2017-2035 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа Первоуральск от 05.06.2018 № 1021, в зоне деятельности № 2 статус ЕТО был присвоен ООО «СТК». В соответствии с п. 14 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, уведомлением от 03.02.2021 года № 51300-28-00364 Администрация проинформирована о реорганизации ООО «СТК» в форме присоединения к ПАО «Т Плюс» с 01.02.2021 года.

03.12.2018 письмом № 51/300-27-04430 была подана заявка на присвоение статуса ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 1 Свердловскому филиалу ПАО «Т Плюс». Отдельным постановлением администрации городского округа Первоуральск от 25.12.2018 № 2060 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Первоуральск» в зоне деятельности ЕТО № 1 статус ЕТО присвоен Свердловскому филиалу ПАО «Т Плюс».

5. Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 15.5. Границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций муниципального округа Первоуральск.

Код зоны	Единая теплоснабжающая организация	Границы зоны деятельности
1.	ПАО «Т Плюс»	В границах источника теплоснабжения Первоуральской ТЭЦ и котельной АО «ПНТЗ»
2.	ПАО «Т Плюс»	В границах зон теплоснабжения от источников тепловой энергии Публичного акционерного общества «Т Плюс»: - котельная поселка Билимбай, улица Карла Маркса, 73 «А» до потребителей;

Код зоны	Единая теплоснабжающая организация	Границы зоны деятельности
		<ul style="list-style-type: none"> - котельная поселка Билимбай, улица Вайнера, 18 до потребителей; - котельная деревни Крылосово, улица Ленина, 1 «Б» до потребителей; - котельная поселка Битимка, улица Совхозная, 2 «А» до потребителей, - котельная школы № 40 поселок Битимка, улица Паром, 2 «А» до потребителей; - котельная поселка Вересовка, улица Вересовка, 29 «А» до потребителей; - котельная № 1 поселка Кузино, улица Машинистов, 31 до потребителей, - котельная № 2 поселка Кузино, улица Красноармейская, 53 до потребителей; - котельная села Новоалексеевское, улица 40 лет Победы, 17 до потребителей; - котельная турбазы Хрустальная до потребителей; - котельная поселка Решеты до потребителей
3.	ПМУП «ПО ЖКХ»	<p>В границах зон теплоснабжения от источников тепловой энергии Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная, улица Загородная, 2; - котельная, улица Красноармейская, 22 до потребителей; - котельная, улица Дружбы, 18 до потребителей; - котельная поселка Билимбай, улица Площадь Свободы в 13 метрах на юго-восток от дома № 4 до потребителей; - котельная поселка Новоуткинск, улица Калинина, 34 до потребителей; - котельная поселка Прогресс, улица Радищева, 19 «Б» до потребителей; - котельная села Новоалексеевское, переулок Геологический, 4 до потребителей - котельная по ул. Чусовая, 3 до потребителей, находящихся по адресу: ул. Чусовая, д.1 (корпусы 1 и 2, 3), д.5, ул. Народной стройки, д.13
4.	ООО «ПЖКУ п. Динас»	<p>В границах зон теплоснабжения от источников тепловой энергии ООО «Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная в поселке Динас, улица Тракторная, 35 до потребителей; - котельная в поселке Сантехизделий, улица Сантехизделий, 34 до потребителей; - котельная в поселке Птицефабрика, улица Пролетарская, 80 «Б» до потребителей
5.	ОАО «РЖД»	<p>В границах зон теплоснабжения от источников тепловой энергии Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная поселка Кузино, улица Красноармейская, 16 до потребителей;

Код зоны	Единая теплоснабжающая организация	Границы зоны деятельности
		- котельная поселка Коуровка, улица Железнодорожников до потребителей.
7.	ООО «Первоуральскэнерго»	В границах зон теплоснабжения от источников тепловой энергии ООО «Первоуральскэнерго»: - котельная по ул. Вайнера, д. 47а и котельная, ул. Вайнера, д. 47б до потребителей по этим же адресам, а также потребителей по адресу ул. Вайнера д. 47б, д. 45а (корпусы 1 и 2), д.45в.

6. Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

В настоящем документе определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории муниципального округа Первоуральск.

Реестр единых теплоснабжающих организаций с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 15.6. Вышеуказанные изменения были включены в настоящую главу.

Таблица 15.6. Реестр единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в системах теплоснабжения на территории муниципального округа Первоуральск

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Первоуральская ТЭЦ	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»	№ 1	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 6 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
26	Котельная ОАО ПНТЗ «Цех № 15»	ОАО «ПНТЗ»	ПАО «Т Плюс»			
2	Котельная п. Билимбай, ул. Карла Маркса, 73 «А»	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»	№ 2	
3	Котельная п. Билимбай, ул. Вайнера, 18	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
4	Котельная школы №40 п. Битимка, ул. Паром, 2 «А»	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
5	Котельная №1 п. Кузино, ул. Машинистов, 31	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
6	Котельная №2 п. Кузино, ул. Красноармейская, 53	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
7	Котельная п. Вересовка, ул. Вересовка 29 «А»	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
8	Котельная турбазы Хрустальная	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
9	Котельная с. Новоалексеевское, ул. 40 лет Победы д. 17	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
10	Котельная п. Битимка, ул. Совхозная, 2 «А»	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
11	Котельная д. Крылосово, ул. Ленина, 1 «Б»	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
12	Котельная п. Решеты	ПАО «Т Плюс»	ПАО «Т Плюс»			
13	Котельная, ул. Загородная, 2	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ» ПАО «Т Плюс»	ПМУП «ПО ЖКХ»	№ 3	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
14	Котельная, ул. Красноармейская, 22	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
15	Котельная, ул. Дружбы, 18	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
16	Котельная с. Новоалексеевское, пер. Геологический, 4	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
17	Котельная п. Новоуткинск, ул. Калинина, 34	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
18	Котельная п. Билимбай, ул. Площадь Свободы в 13 метрах на юго-восток от дома № 4	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ» ПАО «Т Плюс»			
19	Котельная п. Прогресс, ул. Радищева, 19 «Б»	ПМУП «ПО ЖКХ»	ПМУП «ПО ЖКХ»			
27	Котельная ул. Чусовая, 3	ПМУП «ПО ЖКХ»	-	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	№ 4	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности
20	Котельная п. Динас, ул. Тракторная, 35	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»			
21	Котельная п. Сантехизделий, ул. Сантехизделий, 34	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»			

№ СТ	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая тепловые источники	Организация, эксплуатирующая тепловые сети	Утвержденная ЕТО	№ зоны деятельности ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
22	Котельная п. Птицефабрика, ул. Пролетарская, 80 «Б»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»			(п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
25	Котельная АО «Динур», ул. Ильича, д. 1	АО «Динур»	ПМУП «ПЖКУ п. Динас»			
23	Котельная п. Коуровка, ул. Железнодорожников	ОАО «РЖД»	ПАО «Т Плюс»	ОАО «РЖД»	№ 5	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
24	Котельная п. Кузино, ул. Красноармейская, 16	ОАО «РЖД»	ПАО «Т Плюс»			
28	Котельная ООО «Первоуральскэнерго» ул. Вайнера 47а	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	№ 7	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
29	Котельная ООО «Первоуральскэнерго» ул. Вайнера 47б	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	ООО «Первоуральскэнерго»	№ 7	