|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  муниципального округа Первоуральск  от 01.09.2025 № 2272 |

Изменения в проект межевания территории в границах планировочной структуры,   
по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 мая 2022 года   
№ 1042

1) Технико-экономические показатели

Таблицу 28 изложить в новой редакции:

Технико-экономические показатели Таблица 28

| Наименование показателей | Единица измерения | Площадь земельного участка | |
| --- | --- | --- | --- |
| современное состояние | проектное решение |
| Территория проектирования | м² | 224 798,00 | 224 798,00 |
| Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов  по документу:  склады  КН 66:58:0120001:458  :ЗУ1 | м² | 5 000,00 | 12 351,00 |
| Для размещения складских помещений  по документу:  Для размещения складских помещений  КН 66:58:0120001:382  :ЗУ2 | м² | 9 560,00 | 16978,00 |
| по документу:  склады  КН 66:58:0120001:1917  :ЗУ3 | м² | 23 000,00 | 33 905,00 |
| по документу:  склады  :ЗУ6 | м² | - | 1400,00 |
| Для индивидуальной жилой застройки  КН 66:58:0120001:259  КН 66:58:0120001:1659  КН 66:58:0120001:323  КН 66:58:0120001:385  КН 66:58:0120001:425  КН 66:58:0120001:59  КН 66:58:0120001:3120  КН 66:58:0120001:3105 | м² | 10 309,00 | 7 047,00 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  по документу:  под личное подсобное хозяйство  КН 66:58:0120001:339  КН 66:58:0120001:259  КН 66:58:0120001:1659 | м² | 1 400,00 | 7 725,00 |
| Для размещения индивидуальных гаражей  по документу:  под существующий гаражный кооператив № 14  КН 66:58:0120001:35 | м² | 12 941,00 | 12 941,00 |
| Зона водных объектов | м² | 12 377,00 | 12 377,00 |
| Территория общего пользования  Неразграниченные земли кадастрового квартала 66:58:0120001 | м² | 150 211,00 | 126 614,00 |
| Уличная-дорожная сеть | м² | - | 1 345,0 |

2) Линии градостроительного регулирования.

Таблицу 29 изложить в новой редакции:

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |
| 1 | 395426,47 | 1498198,92 |
| 2 | 395572,65 | 1498070,08 |
| 3 | 395593,69 | 1498053,41 |
| 4 | 395626,09 | 1498026,17 |
| 5 | 395467,95 | 1497788,51 |
| 6 | 395424,34 | 1497712,37 |
| 7 | 395337,51 | 1497607,70 |
| 8 | 395179,02 | 1497498,31 |
| 9 | 395163,22 | 1497481,38 |
| 10 | 395143,61 | 1497465,98 |
| 11 | 395088,26 | 1497364,03 |
| 12 | 394944,20 | 1496980,86 |

3) Проектное решение пункт 2 и 9 изложить в новой редакции, дополнить пунктом 18:

«2. Уточнение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1917 с «Под проектирование и строительство промышленных зданий и сооружений стройкомплекса» на основной вид разрешенного использования Склады (код 6.9), Строительная промышленность (код 6.6)

9. Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:458 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001   
с целью образования проектного земельного участка :ЗУ1, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9)

18.Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:3218 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001   
с целью образования проектного земельного участка :ЗУ2, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9), Строительная промышленность (код 6.6) согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения изломанности границ.».

5) Таблицу 30 «Ведомость земельных участков» строку :ЗУ2 изложить в новой редакции.

6) Графическую часть «Проект межевания» изложить в новой редакции.

Ведомость земельных участков Таблица 26

| Кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь,  м² | Способ образования | Обременения | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66:58:0120001:3218  66:58:0120001  :ЗУ 2 | Свердловская область,  Город Первоуральск,  улица Фурманова, номер 18А | земли населенных пунктов | Склады  (код 6.9), Строительная промышленность (код 6.6) | 16978 | Перераспределение  (под существующим объектом) | 66:58-6.57  Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж  66:58-6.489  Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов.  66:58-6.587  Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица.  66:58-6.590  Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица.  66:58-6.591  Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица.  66:58-6.592  Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск. Свердловской области река Талица. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Х | Y | | 1 | 395245.84 | 1497645.55 | | 2 | 395076.20 | 1497512.04 | | 3 | 395106.43 | 1497499.33 | | 4 | 395117.50 | 1497495.40 | | 5 | 395163.22 | 1497481.38 | | 6 | 395163.22 | 1497481.38 | | 7 | 395179.02 | 1497498.31 | | 8 | 395228.38 | 1497532.38 | | 9 | 395327.03 | 1497600.47 | | 10 | 395320.09 | 1497608.53 | | 11 | 395311.85 | 1497618.10 | | 12 | 395305.41 | 1497622.47 | | 13 | 395278.78 | 1497631.31 | | 14 | 395266.14 | 1497636.78 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту межевания территории |

Проект межевания

