**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.10.2025 | № | 2656 |

г. Первоуральск

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран либо не реализован выбранный способ управления, расположенными в поселке Кузино и село Слобода |  |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в связи с завершением срока временного управления многоквартирными домами обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное коммунальное хозяйство и контроль» (далее – ООО «ЖКХ И КО») (ИНН 6658573812, лицензия от 01 августа 2024 года № 066001292), руководствуясь Уставом муниципального округа Первоуральск, Администрация муниципального округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ИП Трегубова Константина Сергеевича (ОГРНИП 307665804400068, ИНН 665899321356, лицензия от 05 сентября 2025 года № 066001357) временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствие с перечнем (Приложение № 1).

2. Установить срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанными в пункте 1 настоящего постановления, один год со дня подписания настоящего постановления или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального округа Первоуральск (Приложение № 2).

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального округа Первоуральск (Приложение № 3).

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «ЖКХ И КО» и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

6. Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 29 августа 2024 года № 2166 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран либо не реализован выбранный способ управления» признать утратившими силу.

7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии Д.Н. Полякова.

И.о. Главы муниципального округа Первоуральск,

заместитель Главы по финансово-экономической политике М.Ю. Ярославцева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |