**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.10.2025 | № | 2714 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН/КПП 6315376946/502401001, ОГРН 1056315070350, юридический адрес: Московская область, городской округ Красногорск, территория автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506), договор о подключении к системе теплоснабжения от 28 февраля 2022 года № 7S00-FA035/01-013/0006-2022, плановый материал, Администрация муниципального округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |
| --- |
| 1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Т Плюс» публичный сервитут площадью 373 кв. метра, сроком до 31 декабря 2046 года, в целях размещения тепловой сети необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: «Реконструкция Дворца водных видов спорта в городе Первоуральск» в отношении:
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:0113004, площадью 25 кв. метров;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:1388, площадью 22 кв. метра, с местоположением: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, 2А;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:24561, площадью 326 кв. метров, с местоположением: Свердловская область, город Первоуральск.
1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
2. Срок, в течении которого использование земель и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197.
4. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующим расчетам (Приложения № 2).
5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установить согласно Приложению № 3.
6. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 |
| И.о. Главы муниципального округа Первоуральск, заместитель Главы по финансово-экономической политике | М.Ю. Ярославцева |