

Протокол
публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального
округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2026 год)

24.10.2025 г. 17.00 часов
зал заседания Администрации
муниципального округа Первоуральск каб. 335

г. Первоуральск

Поляков Д.Н.: сообщил:

- на публичных слушаниях зарегистрировано 10 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в муниципальном округе Первоуральск;

- присутствуют представители ресурсоснабжающих организаций;

- решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

Поляков Д.Н.: Кто за то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Поляков Д.Н.: предложения по актуализации схемы теплоснабжения должны были быть направлены в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск до 23 октября 2025 года.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по теме публичных слушаний.

Председательствующим предлагается утвердить – Полякова Дениса Николаевича, заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

Основным докладчиком публичных слушаний предлагается утвердить представителя ПАО «Т Плюс» филиал «Свердловский» - Толмачева Геннадия Вадимовича, руководителя проектов по развитию активов.

Секретарем – Горбунову Евгению Юрьевну, начальника отдела коммунальной инфраструктуры Управления жилищно – коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск.

Кто за то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания.

Голосование: «за» - 10 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Поляков Д.Н.: Предлагается следующий регламент работы:

- выступление докладчика – до 25 мин.;
- выступления в прениях – до 5 мин. на одно выступление;
- вопросы по докладу – до 2 мин на один вопрос;
- ответ на вопрос – до 2 мин;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3 - 5 мин.

Кто за то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Поляков Д.Н.: «Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Уставом муниципального округа Первоуральск, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в сети «Интернет» было опубликовано постановление Главы муниципального округа Первоуральск от 14.10.2025 года № 123 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2026 год)». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же указана информация о порядке ознакомления с

документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, документы были размещены на официальном сайте муниципального округа Первоуральск, о чем также были извещены жители муниципального округа Первоуральск и все заинтересованные лица».

21 октября 2025 года поступили замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения от филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс» о необходимости корректировки информации в Главах 1 и 10, а также включении в проект схемы актуального перечня мероприятий по объекту концессионного соглашения (с учетом решения Фонда территориального развития о согласовании заявок на предоставление льготного займа) и мероприятий по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения перспективных потребителей тепловой энергии).

Поляков Д.Н.: «Вашему вниманию предлагается презентация проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года. Слово предоставляется представителям ПАО «Т Плюс» филиал «Свердловский», организации, осуществляющей разработку предлагаемой схемы теплоснабжения (до 25 мин.)».

Толмачев Г.В.:

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

ПАО (публичное акционерное общество) «Т Плюс» представляет проект Схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года, актуализированный на 2026 год.

Срок прогнозного периода в актуализируемой схеме теплоснабжения принят в соответствии с изменениями к Генеральному плану ГО Первоуральск СО (утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры СО от 16.07.2025 № 332-П).

Актуализация схемы теплоснабжения осуществляется ежегодно в соответствии с пунктом 36 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года.

В рамках сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения Администрацией муниципального округа произведена рассылка опросных листов 8 ресурсоснабжающим организациям:

АО «ПНТЗ», ПМУП «ПО ЖКХ», ПАО «Т Плюс», ООО «ПЖКУ п. Динас», ОАО «РЖД», АО «Динур», ООО «Первоуральскэнерго», ООО «Метод».

Стоит отметить, что подготовка ответов на запрос о предоставлении исходных данных требует более ответственного отношения, в связи с тем, что приходилось повторно допрашивать исходную информацию и в итоге фактический сбор исходных данных завершился в сентябре 2025 года.

Проект для рассмотрения был размещен на сайте 23.09.2025.

Поступившая от ресурсоснабжающих организаций информация включена в актуализируемый на 2026 год проект схемы теплоснабжения.

Для актуализируемого проекта приняты следующие параметры:

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема, 2024 год.

Плановый период – горизонт 16-ти лет с 2025 по 2040 годы.

Срок действия схемы теплоснабжения – с даты утверждения актуализированного проекта.

В соответствии (п. 13 ПП-154 (в редакции ПП-405)) «актуализированные схемы теплоснабжения при утверждении новой схемы подлежат признанию утратившими силу соответствующим должностным лицом, утвердившим актуализированную схему теплоснабжения»).

По состоянию на базовый период 2024 год централизованное теплоснабжение на территории муниципального округа осуществляется в 12 из 30 населенных пунктов от 29 энергоисточников, эксплуатируемых на 01.01.2025 восемью теплоснабжающими организациями.

Суммарная установленная тепловая мощность источников с учетом уточненных данных по ПАО «Т Плюс» составила 896 Гкал/ч. Преобладающим видом топлива на данных источниках является природный газ, доля которого в общем объеме топлива составляет 98,1 %. Потребление угля составляет 1,6%, мазута – 0,3%.

Общая протяженность ТС 531 км в однострубно́м исчислении.

Подключенная тепловая нагрузка потребителей по состоянию на 01.01.2025 составила 586 Гкал/ч. При этом основная доля теплоснабжения приходится на город Первоуральск – 94% от общей нагрузки муниципального округа Первоуральск. По видам теплоснабжения - отопительная нагрузка составляет 74%.

В течение 2025 года произошли следующие структурные изменения:

- в августе ООО «Метод» передал в муниципальную собственность, кот. по ул. Чусовая, 3, распоряжением АДМ 15.10.2025 кот. передана ПМУП «ПО ЖКХ» в хоз. ведение.

С учетом фактического расположения в схему теплоснабжения добавлена в реестр ЕТО СЦТ кот Котельная - Первоуральск, Р-242, 341-й км.

В части перспективного положения в проекте схемы на горизонте планирования до 2027 года учтены: прирост тепловой нагрузки в объеме 96,407 Гкал/ч, в том числе 90,770 Гкал/ч перспективная нагрузка на промышленные объекты, 3,544 Гкал/ч перспективная нагрузка жилых объектов, 2,093 Гкал/ч перспективная нагрузка прочих объектов.

В проекте схемы теплоснабжения при актуализации учтено:

Фактические показатели 2024 года, характеризующие существующее положение: численность населения, площадь жилого фонда, характеристика жилого фонда, тепловые нагрузки, объемы выработки и потребления тепловой энергии, расходы топлива, статистика наработки основного оборудования источников, статистика отказов и восстановлений сетей, параметры работы тепловых сетей, утвержденные тарифы и структура тарифов по регулируемым видам деятельности).

Перспективные показатели по зонам теплоснабжения в части балансов мощности и нагрузок, балансов водоподготовительных установок и подпиточной воды, топливных балансов, балансов выработки и потребления тепловой энергии, индикаторов развития системы теплоснабжения.

Актуализированы инвестиции на перспективу 2025-2040 гг с учетом корректировки сроков, стоимости и мероприятий по источникам ПАО (публичного акционерного общества) «Т Плюс» и по объектам перспективного подключения.

Радиус эффективного теплоснабжения актуализирован с учетом заявленных объектов подключения. Методика расчета соответствует действующему законодательству и принципам, заложенным в утвержденной ранее Схеме теплоснабжения.

В части реестра ЕТО:

- Исключение из состава ТСО в системе теплоснабжения №27 ООО «Метод» ввиду отсутствия имущественного права на источник. Исключение ЕТО ООО «Метод» и зоны деятельности ЕТО №6 на основании Постановления Администрации № 1841 от 15.07.2025. Объединение зоны деятельности №6 с зоной деятельности №3. Включение системы теплоснабжения №27 в зону деятельности №3, присвоение статуса ЕТО ПМУП «ПО ЖКХ»;

По итогам 2024 года стоимость фактически реализованных мероприятий в целом составила 406,6

млн. руб. без НДС, в том числе по Первоуральской ТЭЦ – 44 млн, по объектам КС – 362 млн. руб. без НДС., по сторонним организациям – 0,6 млн. руб. без НДС.

Также уточнены перспективные финансовые потребности для реализации мероприятий до 2040 года по Первоуральской ТЭЦ и мероприятиям для обеспечения подключения перспективной нагрузки.

Суммарная величина планируемых на перспективный период инвестиций в источники и тепловые сети составляет порядка 5,4 млрд руб. без НДС.

Учитывая вышесказанное ПАО (публичное акционерное общество) Т Плюс рекомендует утвердить проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года с учетом корректировки проекта по поступившим в сроки сбора предложений и замечаниям. Спасибо за внимание!

Поляков Д.Н.: Прошу задавать вопросы.

Вопросы отсутствую.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2026 год) в редакции ПАО «Т Плюс» филиал «Свердловский» и рекомендовать Главе муниципального округа Первоуральск утвердить проект.

«за» - 10 «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Возвратить проект схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск на период до 2040 года в актуализированной редакции на 2026 год на доработку на срок до 60 календарных дней.

Голосование: «за» - 0, «против» - 10, «воздержались» - 0.

Председательствующий

Д.Н. Поляков

Секретарь

Е.Ю. Горбунова

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту схемы теплоснабжения
муниципального округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2026 год)

24.10.2025 г. 17.00 часов

г. Первоуральск

зал заседания Администрации

муниципального округа Первоуральск каб. 335

1	Казанцев Денис Александрович	Житель муниципального округа Первоуральск
2	Мошкин Сергей Олегович	Житель муниципального округа Первоуральск
3	Малаган Екатерина Дмитриевна	Житель муниципального округа Первоуральск
4	Кириянов Дмитрий Владимирович	Житель муниципального округа Первоуральск
5	Гайдуков Александр Сергеевич	Житель муниципального округа Первоуральск
6	Щекин Максим Валерьевич	Житель муниципального округа Первоуральск
7	Балабин Александр Сергеевич	Житель муниципального округа Первоуральск
8	Снегирев Антон Сергеевич	Житель муниципального округа Первоуральск
9	Кудрявцева Жанна Алексеевна	Житель муниципального округа Первоуральск
10	Панова Ольга Владимировна	Житель муниципального округа Первоуральск