



Свердловская
область



Муниципальный
округ Первоуральск



Инвестиционный профиль

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПЕРВОУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

**Кабец Игорь
Валерьевич**

Глава
муниципального
округа
Первоуральск



адрес: 623109 г. Первоуральск,
ул. Ватутина, 41
телефон: (3439) 64-60-63
электронная почта: prvadm@prvadm.ru

**Чемерикина
Полина
Сергеевна**

Заместитель главы
муниципального округа
Первоуральск по проектной
и организационной работе



адрес: 623109 г. Первоуральск,
ул. Ватутина, 41
электронная почта: chemerikina@prvadm.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Координационный совет по развитию малого и
среднего предпринимательства в
муниципальном округе Первоуральск

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 chemerikina@prvadm.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области



Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5803000
(г. Первоуральск - п.г.т. Шаля)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-4104000
(г. Екатеринбург - г. Первоуральск)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-0002340
(Подъезд к ст. Флюс от км 324+150 а/д "г. Пермь - г.
Екатеринбург)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5806000
(с. Битимка - с. Первомайское)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5805000
(п. Билимбай - с. Тарасково)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5802000
(г. Первоуральск - п/л им. Гагарина)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-0002340
(Подъезд к ст. Флюс от км 324+150 а/д "г. Пермь - г.
Екатеринбург)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5814000
(д. Хомутовка - с. Крылосово)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5803130
(Подъезд к п. Кузино от км 35+347 а/д г. Первоуральск -
п.г.т. Шаля)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5801000
(г. Первоуральск - п. Пильный)



Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожные станции: Хрустальная, Первоуральск,
Подволошная, Билимбай, Бойцы, Коуровка, Кузино,
Уткинский завод



Информация о природных ресурсах:

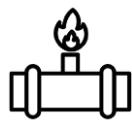
Территория муниципального округа Первоуральск богата:
железной рудой, поделочными камнями, строительными
материалами и другими полезными ископаемыми
запасами строительного камня (гранитов и огнеупорного
сырья и флюсов) для металлургической промышленности в
виде кварцитов, известняков и доломитов.
Разрабатываются Кварциты для изготовления особого
огнеупорного динасового кирпича. Разрабатывается
месторождение магнитного железняка в горе Магнитной.
Территорию муниципального округа Первоуральск с юго-
востока на северо-запад пересекает река Чусовая – левый
приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города
Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400
км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км.



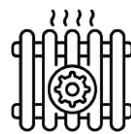
Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

7 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение



1. АО «ГАЗЭКС»

Адрес: 623100 Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, д. 21

Телефон: (3439) 273-663

Электронная почта: psk@gazeks.com

Контактное лицо: Рублев Павел Яковлевич



2. ППМУП «Водоканал»

Адрес: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Гагарина, д.34

Телефон: (3439) 66-79-69

Электронная почта: prvvoda@mail.ru

Контактное лицо: Кожевников Павел Михайлович



3. ОАО «РЖД»

Адрес: 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тюменская, д. 13

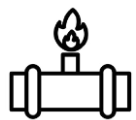
Телефон: (800) 775-65-66

Электронная почта: sekretar@cdiv-rzd.ru

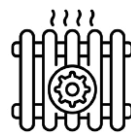
Контактное лицо: Порохин Андрей Владимирович



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



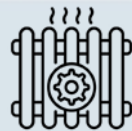
Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение



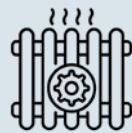
4. ПАО «Т Плюс»

Адрес: 623100, Свердловская область г. Первоуральск, Московское шоссе, 3-й километр
Телефон: (800) 700 -1032
Электронная почта: Flyura.Salyakhova@tplusgroup.ru
Контактное лицо: Спевак Аркадий Фридрихович



5. ПМУП «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства»

Адрес: 623104, Свердловская Область, г. Первоуральск, ул. Гагарина, д.24 а
Телефон: (3439) 66-78-58
Электронная почта: rtmppojkh_2@mail.ru
Контактное лицо: Климов Константин Алексеевич

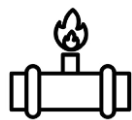


6. ООО «Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас»

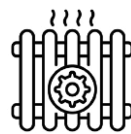
Адрес: 623103, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ильича д.8А .
Телефон: (3439) 63-77-01
Электронная почта: mu_dinas@prvadm.ru
Контактное лицо: Радин Алексей Алексеевич



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение



7. ООО ЗБВ «Квадра»

Адрес: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д.13

Телефон: (3439) 64-74-54

Электронная почта: mail@voda-quadra.ru.

Контактное лицо: Иванова Оксана Евгеньевна - директор ООО «ЗБВ «Квадра»»



8. ПАО «Россети Урал»

Адрес: 623112, Свердловская обл., г. Первоуральск г., Московское ш., 3-й км, стр. 8

Телефон: (800) 2200-220

Электронная почта: se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Гончаров Вячеслав Александрович



9. АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Загородная, д. 2

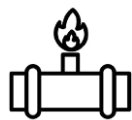
Телефон: (800) 250-03-43

Электронная почта: secretar@okenergo.com

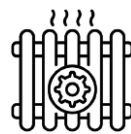
Контактное лицо: Колегин Максим Юрьевич



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ
ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение



10. АО «Горэлектросеть»

Адрес: 623113, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, Д.2А.

Телефон: (804) 3337-900

Электронная почта: info@zao-ges.ru

Контактное лицо: Гарипов Галий Губандулбарович



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

70,735 тыс. человек
(в 2025 году)



Средняя заработная плата

88,458 тыс. рублей
(в 2025 году)



ГКУ службы занятости населения
Свердловской области
«Первоуральский центр
занятости»

адрес: 623119 Свердловская обл.,
г. Первоуральск, ул. Береговая, 48,
телефон: (343) 922-12-28
электронная почта: pervouralsk.cz@egov66.ru

<http://szn-ural.ru/>



Образовательные организации

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Первоуральский политехникум»

976 студентов
(в 2025 году)

- 1. 08.01.27 Мастер общестроительных работ
- 2. 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- 3. 08.01.28 Мастер отделочных строительных и декоративных работ
- 4. 09.01.03 Оператор информационных систем и ресурсов
- 5. 15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- 6. 15.01.35 Матер слесарных работ
- 7. 18.01.35 Аппаратчик-оператор производства химических соединений
- 8. 18.02.14 Химическая технология производства химических соединений
- 9. 22.02.06 Сварочное производство
- 10. 29.01.33 Мастер по изготовлению швейных изделий
- 11. 35.01.27 Мастер сельскохозяйственного производства
- 12. 38.02.04 Коммерция (по отраслям)
- 13. 38.02.08 Торговое дело
- 14. 43.01.09 Повар, кондитер
- 15. 43.02.13 Технология парикмахерского искусства
- 16. 43.02.17 Технологии индустрии красоты
- 17. 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

ГАПОУ СО «Первоуральский металлургический колледж»

1306 студентов
(в 2025 году)

- 1. 09.02.07 Информационные системы и программирование
- 2. 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 3. 13.02.13 Эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 4. 15.02.12 Монтаж, техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования(по отраслям)
- 5. 15.02.14 Оснащение средствами автоматизации технологических процессов и производств (по отраслям)
- 6. 15.02.16 Технология машиностроения
- 7. 15.02.17 Монтаж, техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт промышленного оборудования(по отраслям)
- 8. 22.02.08 Металлургическое производство (по видам производства), направленность «Обработка металлов давлением»
- 9. 22.02.05 Обработка металлов давлением
- 10. 38.02.03 Операционная деятельность в логистике
- 11. 40.02.01 Право и организация социального обеспечения
- 12. 40.02.04 Юриспруденция

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41 каб. 224.



Получение в аренду земельного участка без торгов

ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» г. Первоуральск, ул. Ватутина, 31; ул. Береговая, 48. пос. Билимбай, пл. Свободы, д. 2 (ТОСП)



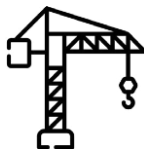
Выдача градостроительного плана земельного участка

ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» г. Первоуральск, ул. Ватутина, 31; ул. Береговая, 48. пос. Билимбай, пл. Свободы, д. 2 (ТОСП)



Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

г. Первоуральск ул. Советская, 1.



Выдача разрешения на строительство

ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» г. Первоуральск, ул. Ватутина, 31; ул. Береговая, 48. пос. Билимбай, пл. Свободы, д. 2 (ТОСП)



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» г. Первоуральск, ул. Ватутина, 31; ул. Береговая, 48. пос. Билимбай, пл. Свободы, д. 2 (ТОСП)



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 31.10.2024 N 2734 "Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Первоуральск, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"



Иное

Первоуральский фонд поддержки предпринимателей

Получение консультационной поддержки, льготных займов для развития бизнеса



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



**АО «Первоуральский
новотрубный завод»**

Одно из ведущих предприятий России и Европы по производству различных типоразмеров стальных труб и баллонов из 200 марок углеродистых, легированных и нержавеющей сталей, а также 11 типоразмеров непрерывнолитой трубной заготовки из 167 марок стали, в том числе производство труб с премиальными резьбовыми соединениями.



АО «Хромпик»

Производство химических хромовых соединений для металлургии, машиностроения, химической промышленности, нефтедобывающей, авиационной, текстильной, деревообрабатывающей, кожевенной, лакокрасочной отраслях, в производстве бытовой химии, стекольном производстве и других.



АО "ДИНУР"
Непубличное акционерное общество "Орден **Орденов Трудового Красного Знамени и Дружбы народов** Первоуральский динасовый завод имени Ефима Моисеевича Гришпуна"

Производитель широкого спектра огнеупоров для черной и цветной металлургии, машиностроения, промышленности строительных материалов и кремнеземистого сырья для производства ферросплавов. Единственное предприятие в России, выпускающее динасовые огнеупоры для коксовых, стекловаренных, электросталеплавильных и доменных печей.



ОАО «Уральский трубный завод»

Производитель электросварных труб и продукции для строительной отрасли.



ООО «Киберсталь»

Производство бесшовных труб из нержавеющей стали для высокотехнологичных отраслей экономики: атомной, энергетической, аэрокосмической, машиностроительной, химической и других.



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

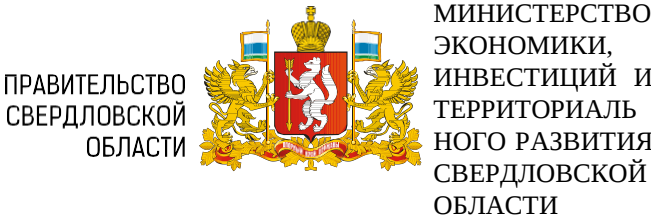
Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Строительство полигона промышленных отходов (АО «Первоуральский новотрубный завод»)	Снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. План ввода – 2028 год.
Модернизация производственного комплекса (АО «Хромпик»)	Внедрение инновационных технологий, оборудования и методов глубокой переработки отходов производства. План ввода – 2028 год
Производство жидких и твердых эпоксидных смол мощностью 55 тысяч тонн в год	Создание современного производства жидких и твердых эпоксидных смол, не имеющих аналогов на территории РФ, для обеспечения отечественной промышленности собственным стратегическим сырьем, охватывающим практически все области применения эпоксидно- диановых смол. План ввода – 2027 год
Строительство ледовой арены «Уральский трубник»	Круглогодичное функционирование ледовой площадки для профессионалов и любителей с трибунами на 5 000 посадочных мест. План ввода – 2027 год.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



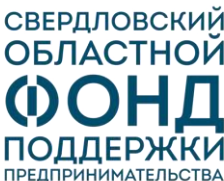
Министерство экономики, инвестиций и
территориального развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: econom@egov66.ru



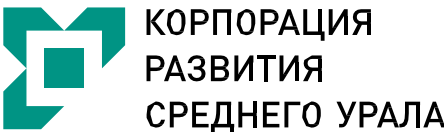
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспективные ниши для открытия бизнеса



Логистическая система



Туристическая инфраструктура



Сельское хозяйство

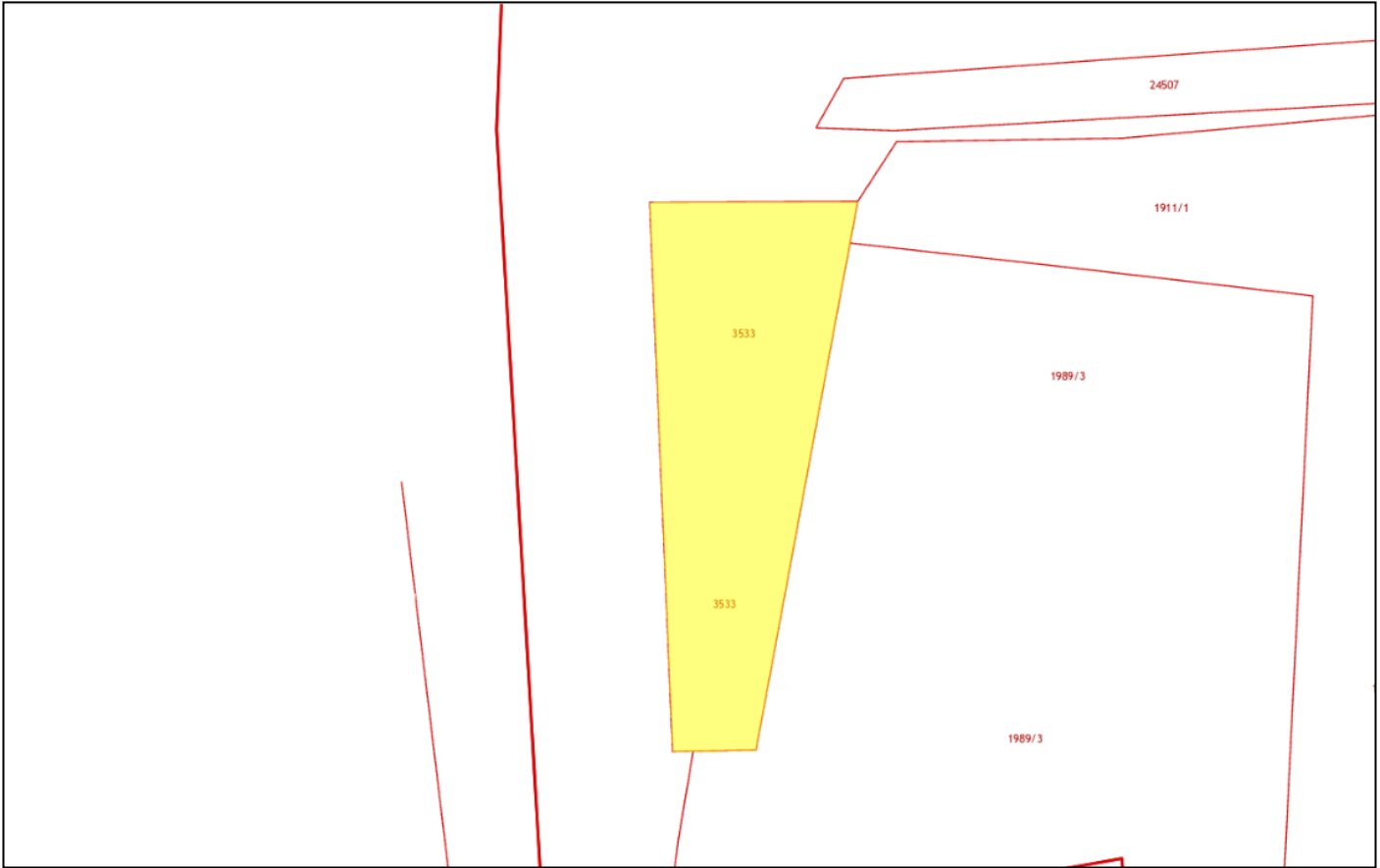
Преимущества муниципального образования:

- ✓ Географическое положение (близость к областному центру, транзитные транспортные потоки)
- ✓ Развитый промышленный комплекс с выраженной специализацией и современными производственными мощностями
- ✓ Относительно высокая доступность жилья по сравнению с областным центром
- ✓ Высокий уровень обеспеченности спортивными объектами и сооружениями
- ✓ Наличие туристских и рекреационных объектов

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:58:01130001:3533
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Первоуральск ул. Емлина, в районе СТ № 36
Площадь, кв.м	7875
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Комитет по управлению муниципальным имуществом: ведущий специалист - Нуртдинова Светлана Васильовна 8(3439)64-95-03



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#) Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:58:2803006:1
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Первоуральск
Площадь, кв.м	20439
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Растениеводство; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных; пчеловодство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет
Контакты	Комитет по управлению муниципальным имуществом: ведущий специалист - Нуртдинова Светлана Васильовна 8(3439)64-95-03

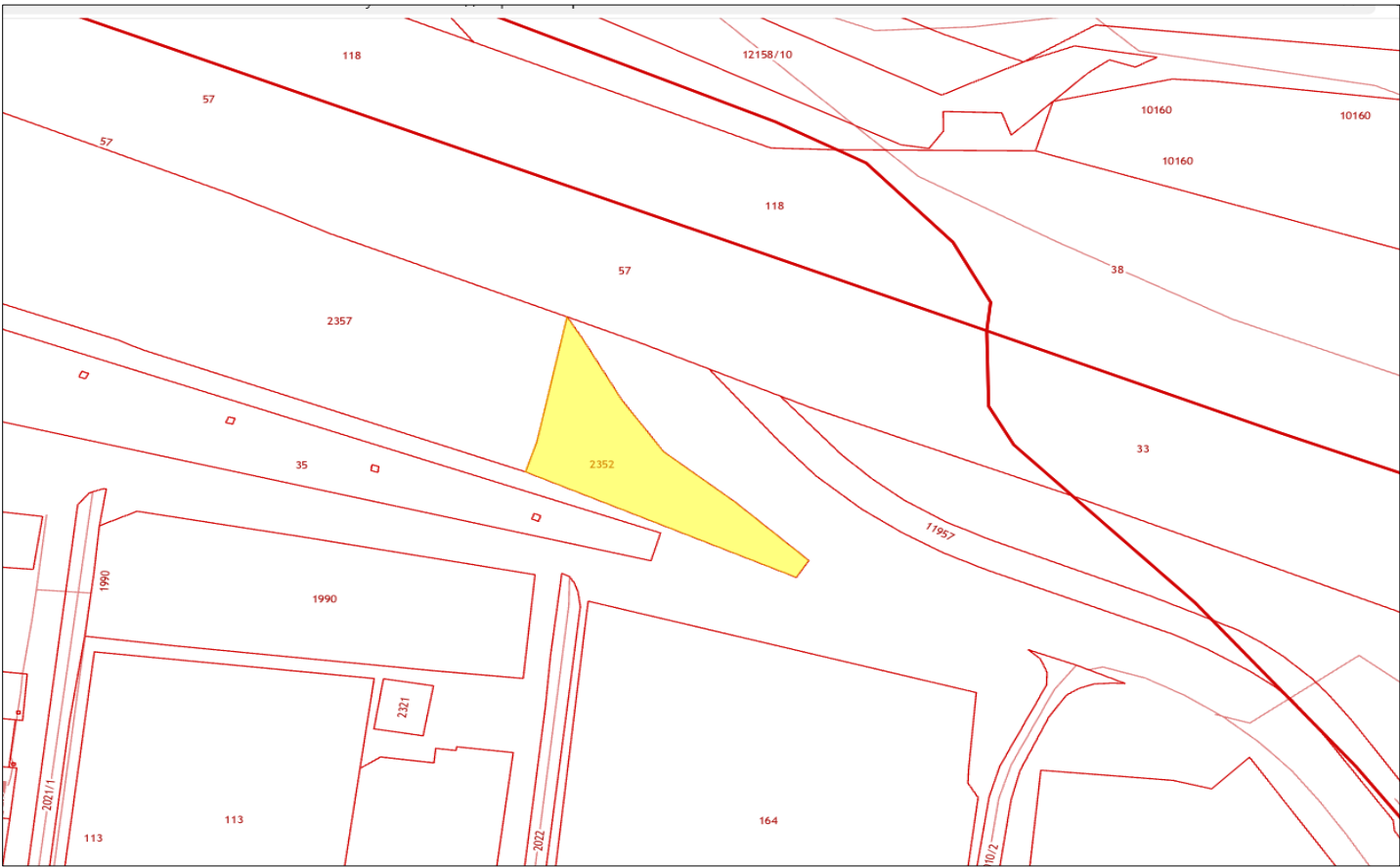


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#) Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:58:0120003:2352
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Транспортная, 8Б
Площадь, кв.м	2235
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склады
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Комитет по управлению муниципальным имуществом: ведущий специалист - Нуртдинова Светлана Васильовна 8(3439)64-95-03

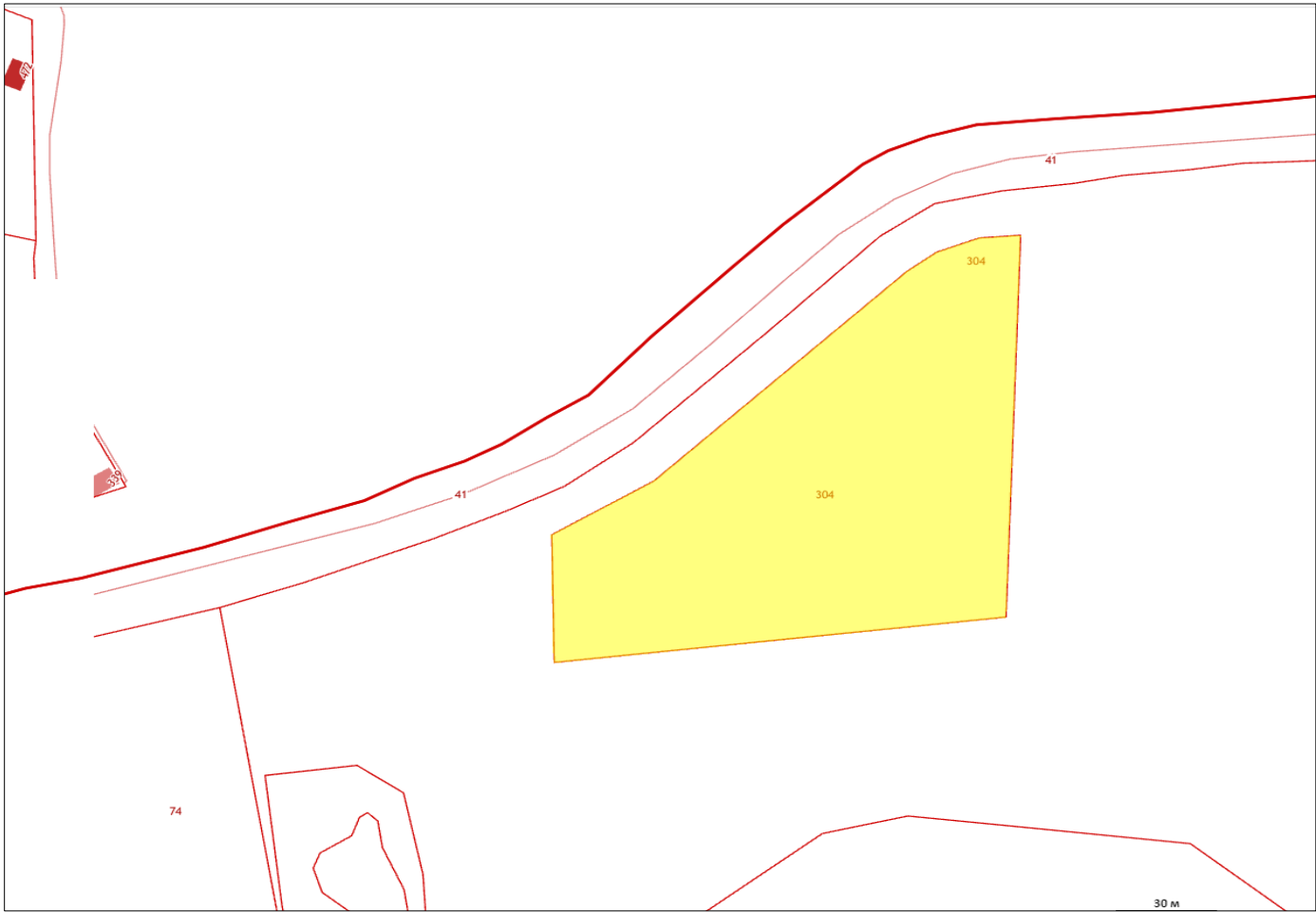


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:58:1701001:304
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Советская, 7
Площадь, кв.м	12138
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Рынки
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Комитет по управлению муниципальным имуществом: ведущий специалист - Нуртдинова Светлана Васильовна 8(3439)64-95-03

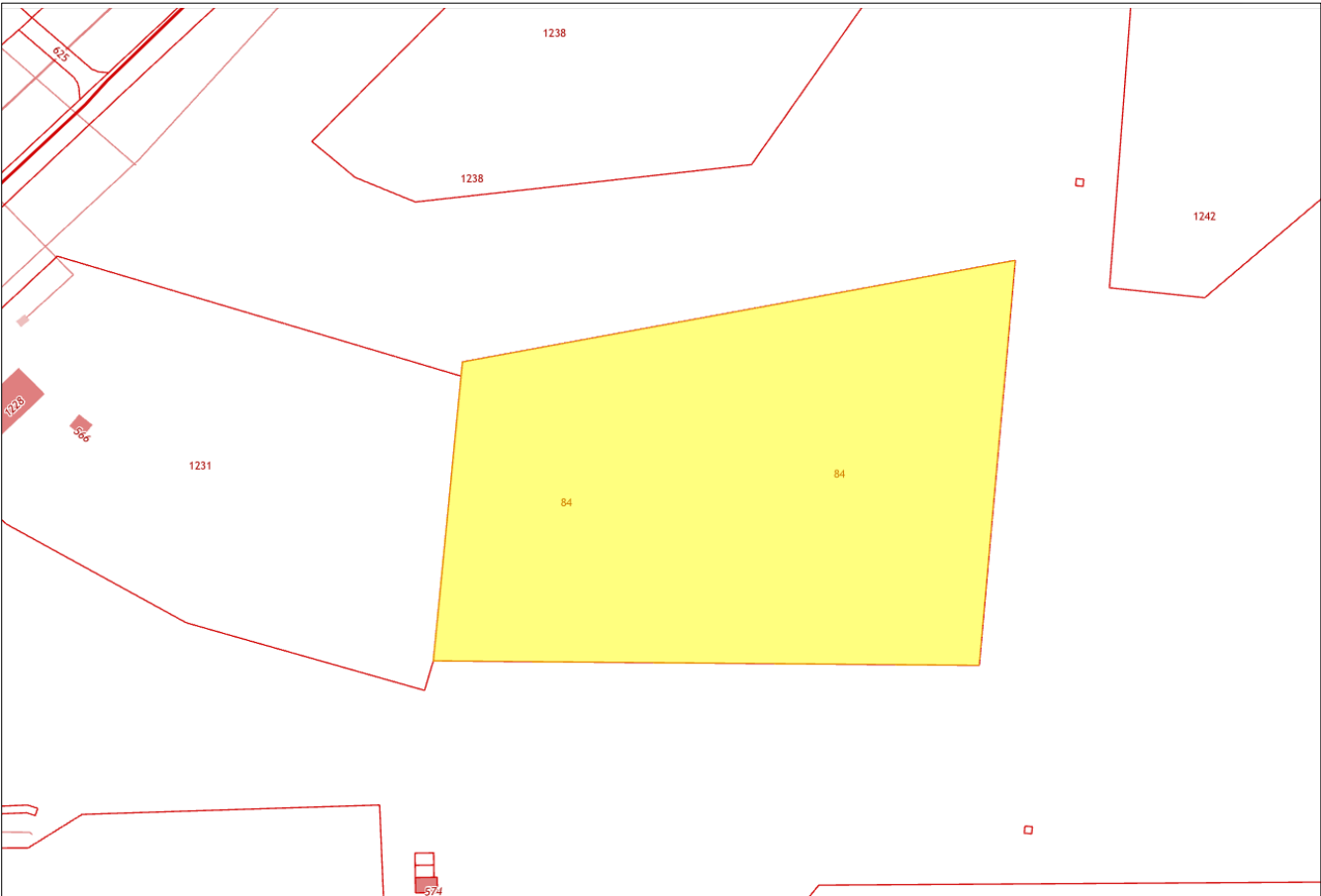


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №5

Кадастровый номер	66658:0112003:84
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Первоуральск, Динасовское шоссе, земельный участок 14 А
Площадь, кв.м	19998
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склад
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Да
Контакты	Комитет по управлению муниципальным имуществом: ведущий специалист - Нуртдинова Светлана Васильовна 8(3439)64-95-03

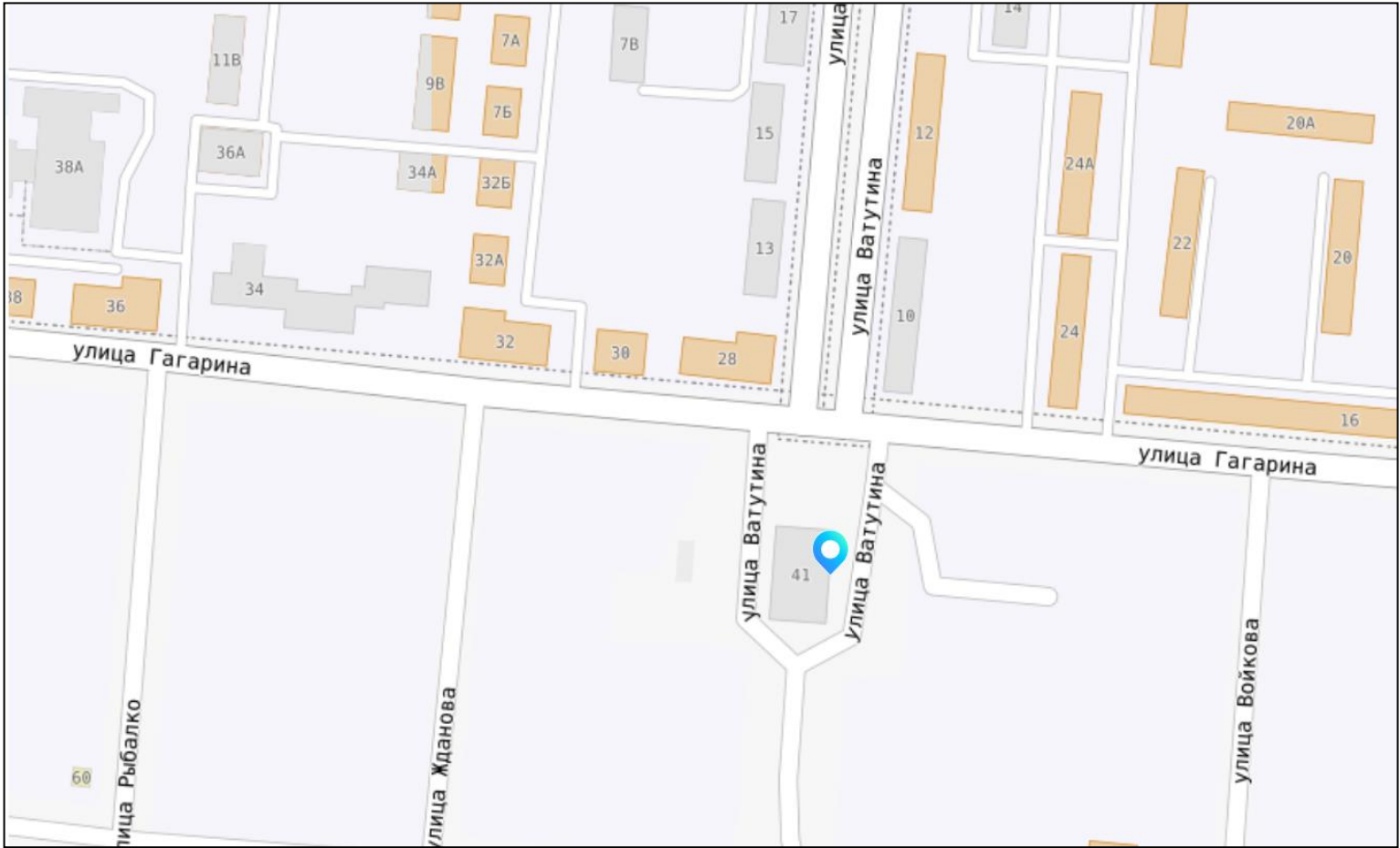


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Нежилое здание кинотеатра, кадастровый номер 66:58:0000000:8859, расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Гагарина, дом 41.
Тип площадки	Административное
Свободная площадь, кв.м	1501,3
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	да
Контакты	Телефон: 8 (3439) 64-60-65 (доб. 229) E-mail: kui@prvadm.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области



Свердловская
область



Муниципальный округ
Первоуральск

Инвестиционный профиль

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПЕРВОУРАЛЬСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

623109 г. Первоуральск,
ул. Ватутина, 41
Тел./факс: (3439) 64-60-63
электронная почта: prvadm@prvadm.ru