

АКТ № 1

о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий заключенного
концессионного соглашения (Соглашение) **от 24.02.2021 года**

г. Первоуральск
(место составления)

30 12 2025 год
(дата составления)

Объект Соглашения: нежилое здание (кадастровый номер 66:58:0111001:2231),
общей площадью 153,4 кв.м.

По адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Сантехизделий, д. 27 В.
(место проведения проверки)

На основании:

ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,
постановлений Администрации городского округа Первоуральск от 29.03.2024г. № 785 в
действующей редакции, Администрации муниципального округа Первоуральск от
07.11.2024г. № 2878.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата) распорядительного акта,

Концедент: Муниципальный округ Первоуральск, от имени которого действует
Администрация муниципального округа Первоуральск
(наименование концедента)

Комиссией была проведена плановая проверка в отношении:
Свердловской региональной общественной организации Многофункциональный
Комплекс «Титан»

(наименование юридического лица - концессионера)

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки.

Общая продолжительность проверки: 30
(календарных дней)

Проверяемый период проверки: 01.12.2025. – 30.12.2025.
(указать с какого числа, месяца какого года по какую дату,
месяц какого года)

Акт составлен:

Лица, проводившие проверку: представители комиссии, утвержденной постановлением
Администрации городского округа Первоуральск от 29.03.2024г. № 785

Адрес расположения и наименование имущества:
- нежилое здание (кадастровый номер 66:58:0111001:2231), общей площадью 153,4 кв.м.
расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица
Сантехизделий, дом 27 В.

При проведении проверки присутствовали:

Члены комиссии:

Березина Ольга Владимировна

Заместитель Главы муниципального округа
Первоуральск по управлению социальной
сферой

Крючков Дмитрий Михайлович

Заместитель Главы муниципального округа
Первоуральск по муниципальному
управлению

Чемерикина Полина Сергеевна	Заместитель Главы муниципального округа Первоуральск по проектной и организационной работе
Аржанникова Ирина Сергеевна	Председатель комитета по управлению имуществом Администрации муниципального округа Первоуральск
Мехоношина Марина Айратовна	Начальник отдела земельно-имущественных отношений комитета по управлению имуществом Администрации муниципального округа Первоуральск
Башкирова Анастасия Викторовна	Начальник управления культуры, физической культуры и спорта Администрации муниципального округа Первоуральск
Водолеева Елена Алексеевна	Начальник отдела стратегического планирования Администрации муниципального округа Первоуральск
Горожанкина Наталья Валерьевна	Заместитель начальника финансового управления Администрации муниципального округа Первоуральск по финансам
Пантюхина Юлия Сергеевна	Заместитель начальника финансового управления Администрации муниципального округа Первоуральск по экономике
Галат Назар Сергеевич	Директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Ткаченко Ирина Юрьевна	Директор Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Центр бухгалтерских услуг»
Пунин Владислав Михайлович	Директор Первоуральского муниципального бюджетного учреждения физической культуры и спорта «Старт»
Феденева Ольга Ивановна	Начальник отдела контроля и правового обеспечения финансового управления Администрации муниципального округа Первоуральск
Секретарь комиссии:	Главный специалист отдела земельно-имущественных отношений комитета по управлению имуществом Администрации муниципального округа Первоуральск
Михайлова Илона Витальевна	

Предмет и сроки проведения контрольных мероприятий:

В рамках контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа Первоуральск, в период с 01.12.2025г. по 30.12.2025г. проведена документарная и выездная проверка исполнения концессионером обязательств по соблюдению сроков создания и реконструкции Объекта соглашения, осуществлением инвестиций в Объект соглашения.

В ходе проведения проверки установлено:

Проектно-сметная документация по капитальному ремонту Объекта Соглашения.

Частично разработанная СРОО МФСК «ТИТАН» рабочая документация (в части технических решений шифр 1061.2021 в составе разделов «Архитектурно-строительные решения», «Электроснабжения», «Отопление, Вентиляция», «Водопровод, Канализация», сметы отсутствуют) была согласована ПМКУ «УКС», однако, работы на Объекте не завершены, к приемке не представлены.

Рабочая документация (в части технических решений) разработана СРОО МФСК «ТИТАН» частично, сметы, предусмотренные п. 13 Соглашения, отсутствуют.

В соответствии с п. 35 Соглашения от 24.02.2021 года сроки ввода Объекта концессионного соглашения в эксплуатацию – 24.02.2025г. До настоящего времени документы, подтверждающие ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в адрес Концедента не поступали. Концессионером нарушены сроки ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию.

В соответствии с п. 55 Соглашения от 24.02.2021 года к существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относится в том числе нарушение сроков капитального ремонта Объекта Соглашения.

По концессионному соглашению от 24.02.2021г. в отношении муниципального имущества в виде нежилого здания, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сантехизделий, дом 27В Концессионером предоставлена информация по осуществлению инвестиций в Объект Соглашения в размере 1030,0 тысяч рублей (по состоянию на 14.02.2022г.).

Предоставленная концессионером информация по объему инвестиций в Объект Соглашения документально не подтверждена.

Выводы по результатам проведения проверки:

В ходе проведения проверки установлено, что Концессионером не выполнены мероприятия по капитальному ремонту Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 3, №4 к Соглашению, в порядке, указанном в п. 11-16 Соглашения, сроком реализации 24 февраля 2025 года, установленным п. 34-35 Соглашения.

Также концессионером не осуществляется деятельность по функционированию объекта спорта с использованием объекта Соглашения, в сроки, установленные п.36 соглашения ввиду неисполнения условий, установленных пунктами 13, 34, 35 Соглашения.

Таким образом, выявлено неисполнение обязательств и нарушение сроков капитального ремонта Объекта Соглашения, т.е. существенные нарушения Концессионером условий Соглашения.

В соответствии с п. 49 Соглашения Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа Первоуральск неустойку в виде пени в случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленных Соглашением, в размере 1/300 ставки рефинансирования на момент нарушения.

Соглашение подлежит досрочному расторжению в соответствии с положениями главы XII «Прекращение Соглашения» концессионного соглашения от 24.02.2021 года.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(Подпись, фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) – концессионера)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Подписи лиц, участвующих в проверке:

Члены комиссии:

Березина Ольга Владимировна

Крючков Дмитрий Михайлович

Чемерикина Полина Сергеевна

Аржанникова Ирина Сергеевна

Мехоношина Марина Айратовна

Башкирова Анастасия Викторовна

Водолеева Елена Алексеевна

Горожанкина Наталья Валерьевна

Пантюхина Юлия Сергеевна

Галат Назар Сергеевич

Ткаченко Ирина Юрьевна

Феденева Ольга Ивановна

Секретарь комиссии:

Михайлова Илона Витальевна

