

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в
собственности городского
округа Первоуральск от 15.12.2021 года

г. Первоуральск

«30» июня 2023

Субъект Российской Федерации «Свердловская область» в лице Заместителя Губернатора Свердловской области Швиндта Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 7 от 26.01.2023, именуемый в дальнейшем «Субъект»,

Городской округ Первоуральск, в лице Полякова Дениса Николаевича, действующего на основании доверенности от 31 мая 2021 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Первоуральск Свердловской области Беляевой Л.С., зарегистрированной за № 66/138-н/66-2021-3-303, именуемый в дальнейшем «Концедент»,

и **Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»)** в лице Бусоргина Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности Общества, удостоверенной Николаевым И.А., временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Новикова А.Н. 25 июля 2022 года, зарегистрированной в реестре за № 77/406-н/77-2022-2-419, именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

далее именуемые совместно «Стороны» (Концедент и Концессионер), в соответствии с пунктом 14.1 Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности городского округа Первоуральск от 15.12.2021 года (далее - Концессионное соглашение), заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению о нижеследующем:

1. Дополнить преамбулу Концессионного соглашения четвертым абзацем следующего содержания: «(Концедент и Концессионер далее совместно именуемые «Стороны»), в соответствии с постановлением администрации городского округа Первоуральск от 20 июля 2021 года №1399 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, (горячего водоснабжения), находящихся в собственности городского округа Первоуральск» (в редакции постановлений Администрации городского округа Первоуральск от 30 августа 2021 года №1658, от 30 сентября 2021 года №1902), постановлением Администрации городского округа Первоуральск «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, (горячего водоснабжения), находящихся в собственности городского округа Первоуральск с ПАО «Т Плюс» от 8 декабря 2021 года № 579, на основании Федерального закона от 21 июня 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем».

2. Изложить пункт 5.2 Концессионного соглашения в следующей редакции:

«5.2 В целях заключения договоров аренды (субаренды) Концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков в соответствии с формой, предусмотренной Приложением № 21 к Концессионному Соглашению, не позднее, чем через 45 дней с даты заключения настоящего Соглашения, а в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, - не позднее, чем через 45 дней с даты осуществления государственного кадастрового учета.»

3. Дополнить пункт 8.4 Концессионного соглашения следующим предложением: «Льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, указанных в приложении №22»

4. Второй и третий абзацы пункта 8.8 Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«8.8 Концессионер в обеспечение исполнения обязательств обязан предоставить обеспечение в виде банковской гарантии в размере 4% от ежегодного предельного размера расходов по годам на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения не позднее 1 января года, в обеспечение обязательств в котором предоставляется гарантия».

5. Дополнить раздел 8 пунктом 8.11 следующего содержания:

«8.11 Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров».

6. Изложить пункт 12.4 Концессионного соглашения в следующей редакции:

«12.4 Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концедента осуществляется Концессионером в объёме, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение 6 (шести) месяцев с даты предоставления Концедентом всех необходимых документов, подтверждающих указанные расходы.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением».

7. Дополнить раздел 12 пунктом 12.10 следующего содержания:

«12.10 При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Соглашением».

8. Изложить Приложение № 8 «Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения» к Концессионному соглашению в новой редакции (Приложение № 1).

9. Изложить Приложение № 8.1 «Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Первоуральск»» к Концессионному соглашению в новой редакции (Приложение № 2).

10. Дополнить Концессионное соглашение Приложением № 8.2 «Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения» (Приложение № 3).

11. Приложение № 16 «Перечень документов, подтверждающих право муниципальной собственности Концедента на объект Соглашения и иное имущество, образующее единое целое с объектом Концессионного соглашения» дополнить копиями правоустанавливающих документов в количестве _____ шт.

12. Дополнить Концессионное соглашение приложением № 22 «Порядок и случаи предоставления Концессионером льгот потребителям услуг» (Приложение № 4).

13. Настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

14. Настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению вступает в силу с даты его подписания Сторонами и Субъектом Российской Федерации.

Приложения:

- 1) Приложение № 1 к дополнительному соглашению к Концессионному соглашению (Приложение № 8 к Концессионному соглашению «Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения»);
- 2) Приложение № 2 к дополнительному соглашению к Концессионному соглашению (Приложение № 8.1 к Концессионному соглашению «Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Первоуральск»»);
- 3) Приложение № 3 к дополнительному соглашению к Концессионному соглашению (Приложение № 8.2 к Концессионному соглашению «Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения»);
- 4) Приложение № 4 к дополнительному соглашению к Концессионному соглашению (Приложение № 22 к Концессионному соглашению «Порядок и случаи предоставления Концессионером льгот потребителям услуг»).

Концедент:



/ Д.Н. Поляков

Субъект Российской Федерации -
Свердловская область:

Концессионер:



/ В.А. Бусоргин



/ С.В. Швиндт

Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения *

1. Настоящее Задание сформировано на основании Схемы теплоснабжения с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения городского округа Первоуральск, записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) с применением энергоэффективных материалов и технологий путем привлечения инвестиционных средств за счет тарифной составляющей и платы концедента. Таблица с основными мероприятиями по реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объекта Соглашения приведена ниже:

№ п/п	Наименование и описание основных мероприятий	Величина необходимой тепловой мощности в тоннах пара/кВт, Гкал/ч	Сроки ввода в эксплуатацию, год	Сроки выхода из эксплуатации, год	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)			График реализации мероприятия (объекта)	** Прогрельный размер расходов Концессионера до 2032 года, тысяч рублей без НДС	Обоснование стоимости			
					наименование показателя (количество, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя после реализации мероприятия (объекта)			Размер расходов на реализацию в ценах 2020 года, тысяч рублей без НДС	***Индекс-дефлятор		
ИТОГО:											3 460 120	2 036 981	1,70
Раздел 1 Модернизация тепловых сетей с восстановлением (или строительством) циркуляционных трубопроводов ГВС													
1	Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 47, 49, 51, 62, 63, 65, 66, 67 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС	98,42	-	-	протяженность	м	88 685	117 447					
2	Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-47 до ЦТП №3 по ул. Трубиных,31а и распределительных тепловых сетей от ЦТП №3 до жилых домов по ул. Трубиных 31, 32, 33/2б; по ул. Ильина, 22, 22а, 24а, 26	2,28	-	-	протяженность	м	1 359	2 228					
3	Модернизация магистральных тепловых сетей от стены жилого дома по ул. Вагуткина 49,49а, 51, 51б,53,53б,55,57/1, ул. Советская 1,7а и распределительных тепловых сетей (ГВС) от ЦТП №9 до жилых домов по ул. Вагуткина 49,49а,51,51б,53,53б,55,57/1, ул. Советская 1,7а*	0,6	-	-	протяженность	м	2 485	4 204	2028	2022	1,87		
4	Модернизация распределительных тепловых сетей от ЦТП №10 до жилых домов по пр. Ильина 5а, 5, 3/2, 3/1, пр.Космонавтов 4, 6, 8, 10	0,52	-	-	протяженность	м	973	1 540					
5	Модернизация тепловых сетей от ЦТП №11 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС и выносом транзитного трубопровода из подвала помещений Л/С №21, расположенного по адресу: по. Космонавтов 18а*	0,64	-	-	протяженность	м	3 210	4 589					
6	Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-224 до ЦТП №33 по пр.Космонавтов 5а и распределительных тепловых сетей от ЦТП №33 до жилых домов по пр. Ильина 1а и 1б с прокладкой циркуляционного трубопровода	0,43	-	-	протяженность	м	363	562					
Раздел 2 Реконструкция и модернизация ЦТП, насосных станций													
7	Модернизация, техническое перевооружение ЦТП и насосных станций	136	-	-	количество объектов	шт.	42	42	2024	2032	1,31		
Раздел 3 Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь													
8	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей	-	-	-	протяженность	м	8 263	8 263	2022	2029			
9	Модернизация тепловых сетей с заменой тепловой изоляции и покрывного слоя	-	-	-	протяженность	м	12 372	12 372	2022	2022			
10	Модернизация тепловых камер	-	-	-	протяженность	шт	16	16	2025	2030			
11	Модернизация объектов системы теплоснабжения г.Первоуральск в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов	-	-	-	количество систем	шт	1	1	2023	2024			
Раздел 4 Реконструкция котельных													
12	Реконструкция котельной п.Кузино1	3,7	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	4,646	3,70					
13	Реконструкция котельной п.Кузино2	0,6	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	0,699	0,699					
14	Реконструкция котельной д. Крылосово с заменой котла и вспомогательного оборудования	3,7	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	3,74	3,74	2023	2029			
15	Реконструкция котельной Вилимбай, ул. К.Маркса, 72а, с заменой котельного и вспомогательного оборудования	6,5	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45					
16	Реконструкция котельной Вилимбай, ул. Вайнера, 18а, с заменой котельного и вспомогательного оборудования	6,2	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	6,232	6,232					
17	Реконструкция котельной школы № 40	0,6	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	0,598	0,598					
									93 842	71 999	1,30		

2. Перечень основных мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Задаванием, формулируется по форме, указанной в Приложении № 8.1.

3. Приведенные основные мероприятия по реконструкции подлежат утверждению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4. Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

5. Концессионер обязуется в рамках утвержденных показателей производительности программы к расчету тарифов на тепловую энергию и теплоноситель производить текущий ремонт тепловых сетей в объеме не более 5 к/год (в однократном исчислении). Данное условие является существенным при исполнении концессионного соглашения и подлежит включению в концессионное соглашение как существенное.

6. ** Приведенный предельный размер расходов Концессионера указан без учета расходов на текущий ремонт тепловых сетей.

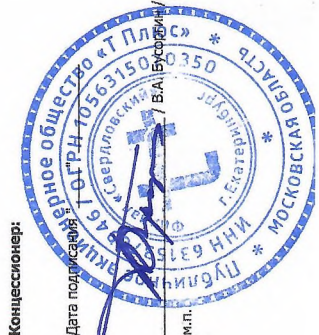
* - с учетом мероприятий, реализуемых за счет платы Концедента

*** - в случае изменения фактического индекса-дефлятора более чем на 20% от расчетного, объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сохранения общего предельного размера расходов



Концессионер:

Дата подписания: _____
М.П. _____



Субъект Российской Федерации - Свердловская область:

Дата подписания: _____
М.П. _____

/С.В. Швиндт /

Линия угловых элементов существующих при исторических изменениях

2. Концессионер обязуется в рамках утвержденных показателей производственной программы к расчету тарифов на тепловую энергию и теплоноситель производить текущий ремонт тепловых сетей в объеме не более 5 км/год (в одностороннем исчислении) и подлечь включению в концессионное соглашение как Существенное.

3. Приведенный предельный размер расходов Конcessionера на текущий ремонт тепловых сетей, осуществляемый и подготавливаемый исключительно в концессионное соглашение как существующий, осуществляемый и подготавливаемый исключительно в концессионное соглашение как существующий,

[illegible]

Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения

1. Настоящее Задание сформировано на основании Схемы теплоснабжения с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения городского округа Первоуральск, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.
1.1. Согласно заданию на проведение работ для обеспечения надежности работы системы теплоснабжения городского округа Первоуральск - необходима комплексная замена объектов теплоснабжения в виде их создания и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) с применением энергоэффективных материалов и технологий путем привлечения инвестиционных средств за счет тарифной составляющей. Таблица с основными мероприятиями по созданию объекта Соглашения приведена ниже:

№ п/п	Наименование и описание основных мероприятий	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки, подписания, приема, подачи, отведения, кВт/ч	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	Сроки ввода мощностей из эксплуатации, год	Основные технические характеристики предприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)	«*» Пределный размер расходов Концессионера до 2029 года, тысяч рублей без НДС	Обоснование стоимости		
					наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения (объекта)	до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)			Размер расходов на реализацию в ценах 2020 года, тысяч рублей без НДС	**» Индекс дефлятор	
Итого:													
1	Строительство газовой котельной ст.Решеты	2,9	2028	2028	тепловая мощность	кВт/ч	4,650	2,870	2027	2028	64 577	57 409	1,12
											64 577	57 409	1,12

2. Перечень основных мероприятий по созданию Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Заданием, формируется по форме, указанной в Приложении № 8.1.
3. Приведенные основные мероприятия по созданию подлежат утверждению в рамках инвестиционной программы Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
4. Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание Объекта Соглашения.
5. ** Приведенный предельный размер расходов Концессионера указан без учета расходов на текущий ремонт тепловых сетей.

*** - в случае изменения фактического индекса дефлятора более чем на 20% от расчетного, приведенного в настоящем приложении, объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сохранения общего предельного размера расходов

Концедент:



Концессионер:



Субъект Российской Федерации - Свердловская область:



**Приложение № 4 к
дополнительному соглашению
к Концессионному
соглашению**

Приложение №22
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
теплоснабжения (горячего
водоснабжения) городского округа
Первоуральск Свердловской
области

**Порядок и случаи предоставления Концессионером льгот потребителям
услуг**

1. Порядок предоставления гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Законами Свердловской области от 25 апреля 2013 года № 40-ОЗ «О мере социальной поддержки по частичному освобождению граждан, проживающих на территории Свердловской области, от платы за коммунальные услуги» и от 25 апреля 2013 года № 41-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по предоставлению гражданам, проживающим на территории Свердловской области, меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги», юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, являющимся исполнителями коммунальных услуг, субсидий в целях возмещения затрат, связанных с предоставлением гражданам меры социальной поддержки по частичному освобождению от платы за коммунальные услуги в соответствии с утверждённым постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 18 мая 2022 года №1125.

2. Иные случаи предоставления льгот потребителям, устанавливаются нормативными правовыми актами, вступившими в силу после подписания сторонами настоящего Концессионного соглашения.

Концедент:



/ Д.Н. Поляков

Субъект Российской Федерации - Свердловская область:



/ С.В. Швиндт

Концессионер:



/ В.А. Бусоргин