

**СОГЛАШЕНИЕ о расторжении
Концессионного соглашения от 24.02.2021г.**

Город Первоуральск

«05» 02 2026г.

Муниципальный округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация муниципального округа Первоуральск, в лице заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Распоряжения Администрации муниципального округа Первоуральск № 699 от 24.10.2025г., ст.30,31 Устава муниципального округа Первоуральск, далее именуемый Концедентом, с одной стороны, и Свердловской региональной общественной организации Многофункциональный Комплекс «Титан», в лице президента Низамутдинова Рината Фангатович, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с пунктом 1 статьи 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Расторгнуть Концессионное соглашение от 24 февраля 2021 года (далее - концессионное соглашение) в отношении объекта спорта - нежилого здания (кадастровый номер 66:58:0111001:2231), общей площадью 153,4 кв.м. расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сантехизделий, дом 27 В, в соответствии с пунктом 59 концессионного соглашения. Передачу объекта концессионного соглашения оформить актом приема-передачи (Приложение).
2. В соответствии с пунктом 62 концессионного соглашения, при досрочном расторжении соглашения, расходы, понесенные Концессионером по исполнению условий концессионного соглашения возмещению за счет Концедента не подлежат.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения. Датой расторжения Концессионного соглашения считается дата подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения.
4. Приложение является неотъемлемой частью настоящего соглашения.
5. Настоящее соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Концедент Муниципальный округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация муниципального округа Первоуральск Адрес: 623109, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 Телефон 64-95-03, факс 64-91-10 ИНН/КПП 6625004730/668401001 Р/с 03231643655240006200 Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург БИК 016577551 Заместитель Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючков (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)	Концессионер Свердловская региональная общественная организация МФСК «Титан» Адрес: индекс 623103 Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ильича, д.35, кв.48 ИНН/КПП 6684031492/668401001 ОГРН 1186658030690, БИК 044525999 р/с 40703810002500000344, к/с 30101810845250000999 Тел.: 8 909 0233559, email: mfsktitan@yandex.ru Президент Свердловской региональной общественной организации МФСК «Титан» Р.Ф. Низамутдинов (Ф.И.О.)
--	--

Д.М.

(подпись, М.П.)

(Ф.И.О.)

А К Т
приема-передачи объекта концессионного соглашения

Мы, нижеподписавшиеся: Свердловской региональной общественной организации Многофункциональный Комплекс «Титан», в лице президента Низамутдинова Рината Фангатович, действующий на основании Устава, сдал, а муниципальный округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация муниципального округа Первоуральск, в лице заместителя Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Распоряжения Администрации муниципального округа Первоуральск № 699 от 24.10.2025г., ст.30,31 Устава муниципального округа Первоуральск, далее именуемый Концедентом, принял:

нежилое здание (кадастровый номер 66:58:0111001:2231), общей площадью 153,4 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сантехизделий, дом 27 В.

Технические характеристики муниципального имущества:

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт здания, наружные ограждающие конструкции и внутренние перегородки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.
2.	Назначение	нежилое здание
3.	Количество этажей	двухэтажное: надземный этаж с подвальными помещениями
4.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция
5.	Общая площадь здания	153,4кв.м.
6.	Материал фундамента	монолитные ленточные; бетонные блоки
7.	Материал стен	в качестве ограждающих конструкций приняты стены из железобетонных панелей, облицованных крошкой. внутренние стены кирпичные
8.	Материал окон	деревянные, стеклянные
9.	Материал кровли	мягкая, выполнена из железобетонных плит перекрытия, покрыта профлистом, с неорганизованным водостоком
10.	Материал полов, межэтажных перекрытий	дощатые

Подписи сторон:

Концедент Заместитель Главы муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению  Д.М. Крючков (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)	Концессионер Президент Свердловской региональной общественной организации МФСК «Титан»  Р.Ф. Низамутдинов (подпись, М.П.) (Ф.И.О.)
---	--