

УТВЕРЖДАЮ

Главный муниципальный инспектор
по контролю за соблюдением
требований земельного
законодательства на территории
муниципального округа
Первоуральск

Д.М. Крючков

(личная подпись)

« 25 » февраля 2026 год

**Доклад о правоприменительной практике муниципального
земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск
за 2025 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск регламентировано следующими нормативно-правовыми актами:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ
4. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
6. Федеральным законом от 26.12.2008 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
7. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
8. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный

земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

10. Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

11. Уставом муниципального округа Первоуральск;

12. Решением Первоуральской городской Думы от 30.09.2021 № 472 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск»;

13. Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 28.11.2023 № 3197 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск».

Раздел 2. Организация муниципального контроля

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, муниципальный земельный контроль на территории муниципального округа Первоуральск осуществляется Администрацией муниципального округа Первоуральск в лице Главного муниципального инспектора по контролю за соблюдением требований земельного законодательства на территории муниципального округа Первоуральск, заместителя Главного муниципального инспектора по контролю за соблюдением требований земельного законодательства на территории муниципального округа Первоуральск, и муниципальными инспекторами по контролю за соблюдением требований земельного законодательства на территории муниципального округа Первоуральск, назначенными распоряжением Главы муниципального округа Первоуральск при взаимодействии с территориальным отделом органа, осуществляющего государственный надзор за использованием и охраной земель, органами исполнительной власти, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

Финансирование деятельности по муниципальному земельному контролю на территории муниципального округа Первоуральск осуществляется из бюджета муниципального округа Первоуральск в порядке, определенном

бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными актами органов местного самоуправления.

Исполнение функции по муниципальному земельному контролю закреплено за Заместителем Главы Администрации муниципального округа Первоуральск по муниципальному управлению, отделом земельно-имущественных отношений Комитета по управлению имуществом в рамках общих должностных обязанностей.

Инспекторами муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск осуществлялось регулярное участие в вебинарах об использовании ресурсов: ЕРВК, ЕРКНМ, ГИС ТОР КНД, «Информационная система автоматизации контрольно-надзорной деятельности Свердловской области», о реформе контрольно-надзорной деятельности и в заседаниях рабочих групп.

Инспекторский состав муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск прошел повышение квалификации в Научно-образовательном центре информационных технологий по дополнительной профессиональной программе «Повышение эффективности осуществления контрольной (надзорной) деятельности».

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) в 2025 году, при осуществлении муниципального земельного контроля, контрольные (надзорные) мероприятия подлежат проведению исключительно при условии согласования с органами прокуратуры, при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В соответствии с п. 24 Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск, утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 30.09.2021 года № 472, а также в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск на 2025 год, в 2025 году проводились только профилактические мероприятия на основании информации о возможных нарушениях обязательных требований земельного законодательства, и в связи с отсутствием информации о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан при использовании земельных участков.

Количество объявленных контрольным органом предостережений – 37.

В соответствии с Постановлением № 336 в планы проведения плановых проверок на 2026 год при осуществлении муниципального земельного контроля, включаются плановые контрольные мероприятия только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска. Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 30.03.2021 года № 472, установлены 3 категории риска: средняя, умеренная и низкая. В связи с чем отсутствуют объекты контроля для включения в план проверок на 2026 год.

Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В рамках программы профилактики, за 2025 год объявлено 37 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства, по результатам сведений, которые были выявлены при подготовке ответов на обращения граждан, подготовке земельных участков на аукцион и согласно информации поступившей из Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

По результатам проведенной в 2025 году работы возражений на выданные предостережения не поступало. По результатам направленных предостережений за разъяснениями и консультациями контролируемые лица и их представители обращались по телефону.

Также в рамках программы профилактики, за 2025 год осуществлен 1 профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Доход в местный бюджет не поступал, так как проверки не проводились.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

С целью совершенствования системы муниципального земельного контроля на территории муниципального округа Первоуральск необходимо:

1) продолжать проводить мероприятия по повышению квалификации лиц, осуществляющих муниципальный контроль и планировать участие

специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, в обучающих семинарах с целью правильного применения на практике требований действующего законодательства РФ.

2) улучшить техническую возможность осуществления функции муниципального земельного контроля, а также поддерживать в актуальном состоянии соответствующие программы.