

**ПЕРВОУРАЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Гагарина ул., д.24^А, г. Первоуральск, Свердловская обл., 623100

Тел. (3439) 66-80-16, 66-77-02, факс 66-76-86

ОКПО 03303184 ОГРН 1026601506359 ИНН/КПП 6625002820/ 668401001

№ 291 от 14.04.2026г

Заместителю Главы
Муниципального округа
Первоуральск по ЖКХ,
городскому хозяйству и
экологии

Д.Н. Полякову

***О согласовании Плана мероприятий
по подготовке к отопительному периоду
ПМУП «ПО ЖКХ» 2026/2027 годов***

Уважаемый Денис Николаевич!

В целях исполнения требований «Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Минэнерго РФ и в целях своевременной и качественной подготовки источников тепловой энергии и тепловых сетей ПМУП «ПО ЖКХ», обеспечения согласования установленным условиям готовности к работе в отопительный период 2026/2027 годов, прошу Вас рассмотреть и согласовать План мероприятий по подготовке к отопительному периоду объектов теплоснабжения ПМУП «ПО ЖКХ».

Приложение:

1. Приказ по основной деятельности от 26.03.2026 № 14 «О вводе в действие планов подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов теплоснабжения ПМУП «ПО ЖКХ»
2. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду ПМУП «ПО ЖКХ».
3. Анализ прохождения отопительного периода

С уважением,

Директор



А.А. Кириллов

**ПЕРВОУРАЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Гагарина ул., д.24^А, г. Первоуральск, Свердловская обл., 623100

Тел. (3439) 66-80-16, 66-77-02, факс 66-76-86

ОКПО 03303184 ОГРН 1026601506359 ИНН/КПП 6625002820/ 668401001

П Р И К А З

№ 14 от 26.03.2026 г

*О вводе в действие планов подготовки к
отопительному периоду 2026/2027 года
объектов теплоснабжения ПМУП «ПО ЖКХ»*

На основании п. 2 Правил Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях обеспечения готовности к отопительному периоду объектов ПМУП «ПО ЖКХ»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов объектов теплоснабжения;
2. Главному инженеру обеспечить исполнение Плана подготовки к отопительному сезону 2026/2027 в установленные сроки;
3. Руководствоваться «Порядком действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения»;
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



А.А. Кириллов

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов объектов теплоснабжения
ПМУП «ПО ЖКХ», расположенных в муниципальном округе Первоуральск.

1	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, заключение договоров на техническое обслуживание, заключение энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026	Ведущий специалист отдела кадров Сакерина Л.В.
2	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации ¹ .	01.09.2026	Начальник ПО Климова И.Ф.
3	Утверждение положения о диспетчерской службе или распорядительного документа о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок ² (далее - Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения)	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.
4	Утверждение перечня производственных инструкций 6 для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением ³ (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.
5	Утверждение в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.
6	Проверка знаний, предусмотренной пунктами 43 — 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии ⁴ , пунктами 70, 71 Правил технической	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.

	эксплуатации объектов теплоснабжения, и (или) проверка знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренной пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО		
7	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности)	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
8	назначение ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для 01.09.2026 объектов не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.
9	Утверждение инструкции по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок ⁵	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.
10	Утверждение в соответствии с пунктами 95, 97 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.
11	Разработка и утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Начальник ПО Климова И.Ф
12	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждение режимных карт, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
13	Утверждение инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если такие установки предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкций по ведению водно-химического	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.

	режима, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения, пункта 278 Правил промышленной безопасности		
14	Проверка узлов учета и средств измерений, входящих в состав, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), предусмотренной Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ⁶	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
15	Проверка качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих тепловых сетей, в соответствии с требованиями подпункта 5 пункта 6 и пункта 15 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
16	Внесение отметок о проведении технических освидетельствований, гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию в паспорта паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением. Провести для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации изготовителя или проектной документации срок службы, экспертизу промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и техническое диагностирование (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Начальник ПО Климова И.Ф.
17	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, с занесением результатов текущих осмотров в журналы, паспорта зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в соответствии с пунктом 165 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Начальник ПО Климова И.Ф.
18	Внесение в соответствии с требованиями пункта 195 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения в акты осмотра и паспорта дымовых труб результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
19	Проведение испытаний тепловых сетей (в	01.09.2026	Главный инженер

	соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации): на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения		Климов К.А
20	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
21	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
22	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
23	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии требованиями пункта 364 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
24	Проведение опробования работоспособности оборудования насосных станций, которое установлено требованиями пункта 388 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения	01.09.2026	Начальник ПТВ Зырянов А.Н.
25	Заключение или продление договора на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, подтверждающего наличие фактических запасов Основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) ⁷	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
26	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 28 Правил технической эксплуатации	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.

	объектов теплоснабжения перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации ⁸		
27	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	01.09.2026	Начальник юридического отдела Некрасова А.С.
28	Получение разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временного разрешения на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок ⁸ потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении)	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.
29	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 114 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах ¹⁰ , порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	01.09.2026	Директор Кириллов А.А.
30	Выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, указанных в пунктах 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170,	01.09.2026	Главный инженер Климов К.А.

	абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356. 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и пунктов 394,396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)		
	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». 2. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». 3. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением». 4. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.08.2022 № 811 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии». 5. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 924н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». 7. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «Об утверждении «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения». 8. Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29.07.1998 г. № 34 «Об утверждении положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации».		

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 «Об утверждении правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437 «Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах».

Анализ прохождения отопительного периода
2023-2024, 2024-2025, 2025-2026

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг

Начало 11.09.2023. Окончание 23.05.2024 г

Продолжительность-257

Среднесуточная температура отопительного периода -3,68 °С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -15,0 °С.

Отопительный период 2024-2025гг

Начало 16.09.2024. Окончание 14.05.2025г

Продолжительность-240

Среднесуточная температура отопительного периода -1,4 °С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -7,8 °С.

Отопительный период 2025-2026гг

Начало 12.09.2025. Окончание 15.05.2026г

Продолжительность-245

Среднесуточная температура отопительного периода -1,3 °С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила -14,5 °С.

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Схема теплоснабжения тепловой сети. Источники работали в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Схема теплоснабжения тепловой сети. Источники работали в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Схема теплоснабжения тепловой сети. Источники работали в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения и утвержденными температурными графиками.

Технологические нарушения.

Отопительный период 2023-2024гг

Количество аварий:

На тепловых источниках-0

На тепловых сетях-0

Количество инцидентов:

На тепловых источниках-0

На тепловых сетях-0

Отопительный период 2024-2025гг

Количество аварий:

На тепловых источниках-0

На тепловых сетях-0

Количество инцидентов:

На тепловых источниках-0

На тепловых сетях-0

Отопительный период 2025-2026гг

Количество аварий:

На тепловых источниках-0

На тепловых сетях-0

Количество инцидентов:

На тепловых источниках-0

На тепловых сетях-0

Директор



А.А. Кириллов