

Протокол
публичных слушаний по проекту Схемы теплоснабжения муниципального
округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2027 год)

15.07.2026 г. 17.00 часов
зал заседания Администрации
муниципального округа Первоуральск каб. 335

г. Первоуральск

Поляков Д.Н.: сообщил:

- на публичных слушаниях зарегистрировано 14 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в муниципальном округе Первоуральск;

- присутствуют представители ресурсоснабжающих организаций;

- решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

Поляков Д.Н.: Кто за то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Поляков Д.Н.: предложения по актуализации схемы теплоснабжения должны были быть направлены в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск до 10 июля 2026 года.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по теме публичных слушаний.

Председательствующим предлагается утвердить – Полякова Дениса Николаевича, исполняющего обязанности Главы муниципального округа Первоуральск, заместителя Главы по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и экологии.

Основным докладчиком публичных слушаний предлагается утвердить представителя ПАО «Т Плюс» филиал «Свердловский» - Баженову Наталью Ивановну, начальника управления развития активов.

Секретарем – Вязовикову Евгению Юрьевну, начальника отдела коммунальной инфраструктуры Управления жилищно – коммунального хозяйства и строительства муниципального округа Первоуральск.

Кто за то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания.

Голосование: «за» - 14 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Поляков Д.Н.: Предлагается следующий регламент работы:

- выступление докладчика – до 25 мин.;
- выступления в прениях – до 5 мин. на одно выступление;
- вопросы по докладу – до 2 мин на один вопрос;
- ответ на вопрос – до 2 мин;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3 - 5 мин.

Кто за то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 14, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Поляков Д.Н.: «Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Уставом муниципального округа Первоуральск, на официальном сайте муниципального округа Первоуральск в сети «Интернет» было опубликовано постановление Главы муниципального округа Первоуральск от 03.07.2026 года № 50 «О назначении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2027 год)». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же указана информация о порядке ознакомления с

документами, предполагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, документы были размещены на официальном сайте муниципального округа Первоуральск, о чем также были извещены жители муниципального округа Первоуральск и все заинтересованные лица.

Поляков Д.Н.: «Вашему вниманию предлагается презентация проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года. Слово предоставляется представителям ПАО «Т Плюс» филиал «Свердловский», организации, осуществляющей разработку предлагаемой схемы теплоснабжения (до 25 мин.)».

Баженова Н.И.:

Слайд 1 «Вступление»

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

ПАО (публичное акционерное общество) «Т Плюс» представляет проект Схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года, актуализированный на 2027 год.

Срок прогнозного периода в актуализируемой схеме теплоснабжения принят в соответствии с изменениями к Генеральному плану ГО Первоуральск СО (утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры СО от 16.07.2025 № 332-П).

Слайд 2 «Основания»

Актуализация схемы теплоснабжения осуществляется ежегодно в соответствии с пунктом 36 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 года.

В рамках сбора исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения Администрацией муниципального округа произведена рассылка опросных листов ресурсоснабжающим организациям:

ПАО «ТМК» (АО «ПНТЗ»), ПМУП «ПО ЖКХ», ПАО «Т Плюс», ООО «ПЖКУ п. Динас», ОАО «РЖД», АО «Динур»,

ООО «Первоуральскэнерго». Исходные данные Администрации и ресурсоснабжающих организаций учтены в проекте схемы теплоснабжения.

Проект для рассмотрения был размещен на сайте 10.06.2026.

Поступившая от ресурсоснабжающих организаций информацию включена в актуализируемый на 2027 год проект схемы теплоснабжения.

Для актуализируемого проекта приняты следующие параметры:

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема, 2025 год.

Плановый период – горизонт 15-ти лет с 2026 по 2040 годы.

Срок действия схемы теплоснабжения – с даты утверждения актуализированного проекта.

В соответствии (п. 13 ПП-154 (в редакции ПП-405)) «актуализированные схемы теплоснабжения при утверждении новой схемы подлежат признанию утратившими силу соответствующим должностным лицом, утвердившим актуализированную схему теплоснабжения»).

Слайд 3 Характеристика

По состоянию на базовый период 2025 год централизованное теплоснабжение на территории муниципального округа осуществляется в 12 из 30 населенных пунктов от 30 энергоисточников, эксплуатируемых на 01.01.2026 семью теплоснабжающими организациями.

Суммарная установленная тепловая мощность источников с учетом уточненных данных по ПАО «Т Плюс» составила 896 Гкал/ч. Преобладающим видом топлива на данных источниках является природный газ, доля которого в общем объеме топлива составляет 98%. Потребление угля составляет 1,6%, мазута – 0,3%.

Общая протяженность ТС 546 км в однотрубном исчислении.

Подключенная тепловая нагрузка потребителей по состоянию на 01.01.2026 составила 589,2 Гкал/ч. При этом основная доля теплопотребления приходится на город Первоуральск – 94% от общей нагрузки муниципального округа Первоуральск. По видам теплопотребления - отопительная нагрузка составляет 74%.

За период с момента утверждения схемы теплоснабжения на 2026 год произошли следующие структурные изменения:

Котельная ООО «Метод» ул. Чусовая, 3 04.08.2025 года передана в собственность Администрации МО Первоуральск. Распоряжением Администрации от 15.10.2025 котельная передана на праве хозяйственного ведения в ПМУП «ПО ЖКХ». Теплоснабжающая организация ООО «Метод» исключена из схемы теплоснабжения;

01.01.2026 прекращена деятельность АО «ПНТЗ» путем реорганизации в форме присоединения к Публичному акционерному обществу «Трубная металлургическая компания» (сокращенное наименование - ПАО «ТМК»);

С учетом фактического месторасположения в схему теплоснабжения включена система теплоснабжения от котельной ПАО Т Плюс Первоуральск, автомобильная дорога Р-242 Пермь-Екатеринбург на 341-м км. 30.03.2026 тепловые сети в зоне теплоснабжения котельной Первоуральск, Р-242, 341-й км переданы в аренду ПАО «Т Плюс».

В части перспективного положения в проекте схемы на горизонте планирования учтены: прирост тепловой нагрузки в объеме 104,18 Гкал/ч, в том промышленных объектов, жилых объектов и прочих объектов. Для включения в Схему теплоснабжения перспективная нагрузка заявлена только по ПАО «Т Плюс».

Слайд 4 «Данные учтенные при актуализации»

В проекте схемы теплоснабжения при актуализации учтено:

Фактические показатели 2025 года, характеризующие существующее положение: численность населения, площадь жилого фонда, характеристика жилого фонда, тепловые нагрузки, объемы выработки и потребления тепловой энергии, расходы топлива, статистика наработки основного оборудования источников, статистика отказов и восстановлений сетей, параметры работы тепловых сетей, утвержденные тарифы и структура тарифов по регулируемым видам деятельности).

Перспективные показатели по зонам теплоснабжения в части балансов мощности и нагрузок, балансов водоподготовительных установок и подпиточной воды, топливных балансов, балансов выработки и потребления тепловой энергии, индикаторов развития системы теплоснабжения.

Актуализированы инвестиции на перспективу 2025-2040 гг с учетом корректировки сроков, стоимости и мероприятий по источникам ПАО (публичного акционерного общества) «Т Плюс» и по объектам перспективного подключения.

Радиус эффективного теплоснабжения актуализирован с учетом заявленных объектов подключения. Методика расчета соответствует действующему законодательству и принципам, заложенным в утвержденной ранее Схеме теплоснабжения.

Реестр ЕТО актуализирован с учетом изменений, произошедших в функциональные структуры теплоснабжения.

Слайд 5 «Мастер-план»

В Мастер-плане рассмотрено 3 сценария развития.

Первый и второй сценарий: предусматривает реализацию мероприятий на объектах теплоснабжения ПАО «Т Плюс» (источник комбинированной выработки электрической и

тепловой энергии и котельные), а также мероприятия на объекте концессионного соглашения.

Разница между 1 и 2 вариантом складывается в части объектов концессионного соглашения и учитывает перераспределение инвестиций фактических по итогам 2025 года и плановых на 2029 год.

Основным вариантом в рамках текущей актуализации принят вариант 2, предусматривающий перераспределение инвестиций по годам реализации относительно заключенного Дополнительного соглашения к концессионному соглашению.

Сценарии 1 и 2 предусматривают мероприятия по подключению перспективной нагрузки. При рассмотрении вариантов принято, что реализация мероприятий, необходимых для подключения потребителей и (или) увеличения отпуска существующим потребителям осуществляется за счет платы за подключение.

Третий сценарий развития предусматривает модернизацию изношенных тепловых сетей города Первоуральск (в том числе магистральные, распределительные, контур отопления после ЦТП) и населенных пунктов округа. Вариант направлен на повышение надежности и эффективности тепловых сетей.

Вариант реализуем в случае перехода муниципального округа Первоуральск к ценовой зоне теплоснабжения.

Переход в ценовую зону теплоснабжения позволит реализовать потребность в инвестициях модернизацию тепловых сетей систем теплоснабжения МО Первоуральска.

Слайд 6 Инвестиции

По итогам 2025 года стоимость фактически реализованных мероприятий в целом составила 935

млн. руб. без НДС, в том числе по Первоуральской ТЭЦ – 25 млн, по объектам КС – 910 млн. руб. без НДС.

Также уточнены перспективные финансовые потребности для реализации мероприятий по модернизации и для подключения перспективной нагрузки.

Суммарная величина планируемых на перспективный период инвестиций в источники и тепловые сети составляет порядка 4,7 млрд руб. без НДС.

Слайд 7 Замечания к проекту

К опубликованному на сайте Администрации проекту схемы теплоснабжения поступили Замечания от Администрации и ПАО «Т Плюс». На слайдах 7-11 подробно приведена информация об устранении замечаний.

Администрацией сформулировано 16 замечаний, из них не принято по объективным причинам 7 замечаний (аргументация подробно на слайдах), принято и исправлено 8 замечаний, 1 замечание снято.

ПАО «Т Плюс» сформулировано 7 замечаний, из них принято и исправлено 7 замечаний:

№	Глава, раздел	Замечание	Отчет об устранении замечаний
1	Глава 5, Утверждаемая часть	Предусмотреть мероприятия по модернизации изношенных тепловых сетей в целях обеспечения надежной и бесперебойной работы тепловых сетей	Замечание принято и устранено.
2	Глава 15, Утверждаемая часть	Реестр теплоснабжающих организаций в муниципальном округе привести в соответствии с Постановлением Администрации муниципального округа № 385 от 18.02.2026	Замечание принято и устранено
3	Глава 7, 8, 12, 16,	Скорректировать перечень мероприятий и объем инвестиций в том числе:	Замечание принято и устранено

	Утверждаемая часть	по Первоуральской ТЭЦ в связи с актуализацией данных; по строительству и реконструкции сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.	
4	Глава 4, Утверждаемая часть	Включить изменения по установленной и располагаемой мощности по Первоуральской ТЭЦ с 2026 года по результатам расчётов согласно «Методике расчёта установленной тепловой мощности ТЭС с блоком по располагаемой мощности»	Замечание принято и устранено.
5	Глава 10, Глава 13 Утверждаемая часть	Скорректировать перспективные топливные балансы и индикаторы	Замечание принято и устранено
6	Утверждаемая часть, Глава 1-18	Скорректировать Утверждаемую часть и обосновывающие материалы к проекту в части допущенных опечаток, рассинхронизации данных между текстом и таблицами, между главами, а также по итогам выполненных расчетов	Замечание принято и устранено
7	Приложения	Скорректировать расчет радиуса эффективного теплоснабжения с учетом корректировки перспективной нагрузки, пьезометрические графики	Замечание принято и устранено

Учитывая вышесказанное ПАО (публичное акционерное общество) Т Плюс рекомендует утвердить проект актуализированной схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года с учетом корректировки проекта по поступившим в сроки сбора предложениям и замечаниям.

Спасибо за внимание!

Поляков Д.Н.: Прошу задавать вопросы.
Вопросы отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект Схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2027 год) в редакции ПАО «Т Плюс» филиал «Свердловский» и рекомендовать Главе муниципального округа Первоуральск утвердить проект.

«за» - 14 «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. Возвратить проект схемы теплоснабжения муниципального округа Первоуральск на период до 2040 года в актуализированной редакции на 2027 год на доработку на срок до 60 календарных дней.

Голосование: «за» - 0, «против» - 14, «воздержались» - 0.

Председательствующий

Д.Н. Поляков

Секретарь

Е.Ю. Вязовикова

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту схемы теплоснабжения
муниципального округа Первоуральск до 2040 года (актуализация на 2027 год)

15.07.2026 г. 17.00 часов

г. Первоуральск

зал заседания Администрации

муниципального округа Первоуральск каб. 335

1	Федотов Анатолий Александрович	Житель муниципального округа Первоуральск
2	Мошкин Сергей Олегович	Житель муниципального округа Первоуральск
3	Речкин Алексей Николаевич	Житель муниципального округа Первоуральск
4	Игишева Татьяна Александровна	Житель муниципального округа Первоуральск
5	Казанцев Денис Александрович	Житель муниципального округа Первоуральск
6	Некрасова Анна Петровна	Житель муниципального округа Первоуральск
7	Вязовиков Денис Владимирович	Житель муниципального округа Первоуральск
8	Спевак Аркадий Фридрихович	Житель муниципального округа Первоуральск
9	Гайдуков Александр Сергеевич	Житель муниципального округа Первоуральск
10	Ерофеев Артем Андреевич	Житель муниципального округа Первоуральск
11	Щукин Максим Валерьевич	Житель муниципального округа Первоуральск
12	Алимская Камилла Рамильевна	Житель муниципального округа Первоуральск
13	Бабинцева Мария Алексеевна	Житель муниципального округа Первоуральск
14	Тарасов Дмитрий Александрович	Житель муниципального округа Первоуральск